



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina
Via Mazzini, 1 – 98074 NASO (ME)

☎ 0941.1946000

comunenaso@pec.it

Codice Fiscale 00342960838

SETTORE 4

(Ufficio Urbanistica)



Naso, li _____

Raccomandata trasmessa tramite portale telematico ASMECOM:

Alla Ditta

Via _____

C.F. _____

Part. IVA _____

pec: _____

e.mail: _____

OGGETTO: RICHIESTA OFFERTA relativa a Accordo *quadro con un unico operatore economico ex co. 3 art 59 del D.lgs. 36/2023 inerente i “lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria comunale compresi i depuratori per una durata contrattuale di mesi 18 – Anno 2026-2028, mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 e s.m., per l’importo soggetto a ribasso pari ad €. 115.000,00 IVA esclusa.*

- Visto la delibera di G.M. n. 198 del 22/07/2026 con cui sono state assegnate le somme per porre in essere i **“lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria comunale compresi i depuratori per una durata contrattuale di mesi 18 anno 2026-28 del Comune di Naso (ME).**
- Che il costo previsto per l’intervento è stato calcolato in €. 145.000 di cui €. 115.000,00 per lavori ed €. 30.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Pertanto, considerato quanto sopra, e secondo la procedura di cui all’affidamento diretto **art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023 e s.m.**, si intende richiedere alla S.V., la Sua migliore offerta, tramite piattaforma ASMECOMM, per l’espletamento dei **“lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria comunale compresi i depuratori per una durata contrattuale di mesi 18 del Comune di Naso (ME).**

Ove la S.V. intendesse partecipare alla richiesta offerta, dovrà presentare la sua istanza e altri allegati (**modello allegato 1-2-3-4-5**) insieme all’offerta (**modello allegato 6**), tramite il portale telematico ASMECOMM.

Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to Arch. Mario Messina

Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.

Modello-istanza di partecipazione alla procedura (Affidamento Diretto)

Spett.le Comune di Naso
Via Mazzini, 1
98074- Naso (Me)
Tel. **0941/1946000**
Codice Fiscale 00342960838
PEC: comunenaso@pec.it

OGGETTO: Accordo *quadro con un unico operatore economico ex co. 3 art 59 del D.lgs. 36/2023 inerente i "lavori" di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria comunale compresi i depuratori per una durata contrattuale di mesi 18 – Anno 2026-2028, mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 e s.m., per l'importo soggetto a ribasso pari ad €. 115.000,00 IVA esclusa.*

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di Provincia
Via/Piazza
Legale rappresentante della ditta
con sede nel Comune di Provincia
Via/Piazza
con codice fiscale
con partita I.V.A.
telefono fax e-mail
iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. (ovvero al registro delle imprese artigiane)
di....., per la seguente attività..... con il seguente codice
fiscale e numero di iscrizione.....
➤ data di iscrizione.....
➤ durata della ditta/data termine.....
➤ forma giuridica.....
➤ titolari, soci (con indicate le rispettive percentuali di partecipazione alla società), direttori tecnici,
amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di
nascita e la residenza).....
.....
.....
.....

CHIEDE

di essere ammesso alla procedura negoziata indicata in oggetto ed a tal fine, consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione sarà passibile, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle previste sanzioni penali, oltre ad incorrere nelle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti

DICHIARA

(anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

a) Di volere concorrere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in qualità di:

(scegliere, apponendo una X, e completare la voce che interessa)

- ☐ impresa singola/artigiana, società anche cooperative
- ☐ in associazione (anche da costituire) con le seguenti imprese concorrenti (indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa con le percentuali di partecipazione previste):

impresa capogruppo:

.....
.....

imprese mandanti:

.....
.....

- ☐ come consorzio di cui all'articolo 48, del dlgs 50/2016

(solo per i Consorzi)

che, in quanto Consorzio Stabile vengono individuate le seguenti **Imprese in qualità di consorziate esecutrici dei lavori:**

.....;
.....;

- ☐ in **avvalimento** ai sensi dell'art. 89 dello stesso *Codice* con le seguenti imprese concorrenti (indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa:

.....
.....

- ☐ Altro (es. GEIE).....

E di avere la seguente capacità tecnica organizzativa:

- ha un **importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente** alla data dell'inoltro della lettera di invito pari (al minimo) ad una volta l'importo posto a base d'asta per ciascuna delle categorie specialistiche indicate ovvero, nel caso in cui le categorie scorponabili siano realizzati dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria pari all'importo totale posto a base d'asta di € _____ (minimo **115.000,00**), posseduto interamente nella categoria prevalente;
- ha sostenuto un costo complessivo o per il personale dipendente non inferiore al 15% dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data dell'inoltro della lettera di invito. (Nel caso di costo inferiore verificare se si è nelle condizioni di cui al disposto della lett. b) dell'art. 90 del DPR 207/2010);
- adeguata attrezzatura tecnica così elencata
 - _____;
 - _____;

N.B. in caso di RTI indicare ciascuna dei superiori punti per ognuno dei soggetti facenti parte del RTI;

Ovvero

di possedere l'attestato SOA di cui al DPR 34/2000, in corso di validità, di cui fornisce, di seguito, i seguenti dati identificativi con iscrizioni al camerale per l'abilitazione all'esecuzione delle lettere lett. **b,c,d,e, e g** dell'art. 1 del DM 37/08:

-identità dell'Organismo di Attestazione (SOA) che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione:.....

- data di rilascio dell'attestazione di qualificazione
 - data di scadenza dell'attestazione di qualificazione
 - categorie e classifiche di attestazione:.....
- b) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tale da consentire il ribasso offerto, anche in considerazione di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.
- c) di avere esaminato gli elaborati progettuali e di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli oneri in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove dovranno essere eseguiti i lavori
- d) di non avere alcuna riserva da formulare in ordine alla completezza e regolarità degli elaborati progettuali e, pertanto, di accettare sin d'ora, incondizionatamente, tutte le prescrizioni/clausole del presente invito, dei suddetti elaborati e del capitolato speciale d'appalto, relativi ai lavori in oggetto.
- e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art.80 del dlgs 50/2016 la cui autocertificazione si allega alla presente sotto la denominazione **allegato "3"**.
- f) che sulla ditta e sul sottoscritto, come in premessa generalizzato, non gravano procedimenti penali e/o fallimentari che incidono sull'espletamento dell'attività e sulla propria moralità professionale.
- g) che l'offerta economica è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza e che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza; sicchè, qualora la Stazione Appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.
- h) di essere in regola nei confronti degli obblighi della legge n. 68/99.
- i) che il proprio indirizzo, postale, telefonico, servizio fax e di posta elettronica e pec (obbligatoria), per comunicazioni inerenti l'appalto de quo è il seguente _____;.**
- l) di obbligarsi, nel caso di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell' art.2 della L.R. 20.11.2008, n.15, 1 comma, ed ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e smi, di utilizzare un numero di conto corrente dedicato, del quale avvalersi per tutte le operazioni relative all'appalto medesimo, comprese i pagamenti delle retribuzioni al personale e nei rapporti con eventuali subappaltatori, da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario e sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto al fine di consentire la piena tracciabilità delle operazioni, previa apposizione del cig aperto sulla procedura dei lavori;
- m) di autorizzare l'utilizzo dei suddetti dati dichiarati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse alle procedure di appalti pubblici espletati da codesto Ente, ai sensi della Legge 196/03 smi..
- n) di impegnarsi a produrre, in caso di aggiudicazione, la documentazione idonea per la stipula del contratto, le cui spese sono a carico della ditta (diritti di segreteria, registrazione, marche da bollo etc.).
- o) di accettare il protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12.07.2005 tra la Regione Siciliana e il Ministero dell'Interno ed altri Enti, che si allega alla presente sotto la denominazione di **allegato "4"**
- p) che i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci (*con indicate le rispettive percentuali di partecipazione alla società*), direttori tecnici, amministratori, anche di quelli non muniti di poteri di rappresentanza, e soci accomandatari in carica e dei cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera d'invito, sono i seguenti:

dichiara altresì che essi non si trovano nelle condizioni di rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

(N.B.: Tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, anche se negativa).

- q) indica, dettagliandole, le seguenti lavorazioni per le quali intende o deve richiedere l'autorizzazione al subappalto o da realizzare mediante cottimo:
- _____

consapevole che, in mancanza, la suddetta autorizzazione non verrà concessa in caso di aggiudicazione; la dichiarazione, dovrà, altresì, contenere l'indicazione della volontà di volere ricorrere a noli a freddo e/o a caldo, nonché quella da rendere ai sensi dell'art. 21, L.R. 20/99, circa la disponibilità dei mezzi in proprio come da **allegato elenco**;

- r) di essere consapevole che in caso di false dichiarazioni andrà incontro alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e decadrà dai benefici eventualmente conseguiti.
- s) di aver preso atto ed accettare esplicitamente le condizioni di annullamento, in autotutela, della procedura di gara in oggetto, e di essere consapevole ed accettare incondizionatamente che è nella facoltà dell'Amministrazione appaltante potrà revocare/annullare la procedura o potrà procedere, o meno, con l'esecuzione dei lavori in oggetto qualora, a suo insindacabile giudizio, lo ritenga opportuno e senza che le ditte istanti possano accampare diritti o pretese.
- t) di avere preso conoscenza delle condizioni, dei tempi e delle modalità dei lavori da eseguire, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sull'esecuzione dell'appalto e di avere giudicati gli stessi realizzabili tali da consentire il ribasso offerto, anche in considerazione di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del "Servizio", rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- u) di avere esaminato lo stato dei luoghi, di avere valutato quanto indicato dall'UTC e di avere tenuto conto nel formulare l'offerta di quanto disposto nel merito dei lavori da eseguire nonché del CSA e degli altri atti allegati alla determina a contrarre dei quali si accetta incondizionatamente il contenuto;
- v) di non avere alcuna riserva da formulare in ordine alle disposizioni impartite e, pertanto, di accettare sin d'ora, incondizionatamente, tutte le prescrizioni/clausole relative ai lavori da eseguire, e si dichiara disponibile ad eseguire quanto verrà richiesto in corso d'opera;
- w) di essere consapevole che in caso di false dichiarazioni andrà incontro alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e decadrà dai benefici eventualmente conseguiti.
- x) di autorizzare espressamente l'Ente ad inviare le comunicazioni d'interesse di cui alla presente procedura, ex artt. 40 e 52 del dlgs 50/2016, **esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo**

Si allega:

- ☐ Dichiarazioni dei soggetti diversi dal legale rappresentante. *(allegato "2")*;
- ☐ Autocertificazione delle condizioni previste dall'articolo **94 del D. Lgs.vo n. 36/2023** *(allegato "3")*;
- ☐ Dichiarazioni inerenti il Protocollo di legalità *(allegato "4")*;
- ☐ Comunicazione P.IVA per verifica DURC *(allegato "5")*;
- ☐ **Offerta economica** *(allegato 6)*
- ☐ Elenco dei mezzi in proprio;
- ☐ Eventuale dichiarazione congiunta indicante l'impegno alla costituzione del raggruppamento *(in caso di ATI non costituita)*;
- ☐ Eventuale copia autentica dell'Atto Costitutivo del Consorzio *(in caso di Consorzio)*;
- ☐ Eventuali dichiarazioni dell'impresa ausiliaria ed avvalente in merito all'Avvalimento e relativo contratto di obbligo tra la ditta ausiliaria e avvalente in originale o copia autentica *(in caso di Avvalimento)*;
- ☐ Altro _____
 - *(depennare i casi che non ricorrono)*

TIMBRO E FIRMA

.....

Avvertenza:

La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano.
Allegare fotocopia di un **documento di identità, in corso di validità**, del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida, passaporto ecc.).

Oggetto: Accordo *quadro con un unico operatore economico* ex co. 3 art 59 del D.lgs. 36/2023 *inerente i "lavori" di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria comunale compresi i depuratori per una durata contrattuale di mesi 18 – Anno 2026-2028, mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 e s.m., per l'importo soggetto a ribasso pari ad €. 115.000,00 IVA esclusa.*

DICHIARAZIONI DEI SOGGETTI DIVERSI DAL LEGALE RAPPRESENTANTE:

La successiva dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, da tutti i seguenti soggetti:

(I soci con almeno il 50% del capitale, in quanto titolare di potere condizionante le decisioni della società, i direttori tecnici, gli amministratori con poteri di rappresentanza se trattasi di società di capitali, i soci se trattasi di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'articolo 2506 del codice civile, compresi quelli CESSATI dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione della lettera d'invito).

I sottoscritti

- 1).....
nato a il
nella sua qualità di.....
- 2).....
nato a il
nella sua qualità di.....
- 3).....
nato a il
nella sua qualità di
- 4)
nato a il
nella sua qualità di.....
- 5).....
nato a il
nella sua qualità di.....

consapevoli del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, saranno passibili, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, delle previste sanzioni penali, oltre ad incorrere nelle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici,

D I C H I A R A N O

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DP.R. n. 445/2000,

a) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, nè decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

(ovvero, in alternativa, indicare con precisione il reato commesso, la sanzione ricevuta e gli estremi del provvedimento)

di avere a proprio carico sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i seguenti reati (indicare anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione):

.....
.....
.....
.....

c) che non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

(ovvero, in alternativa)

che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

d) che si trova / non si trova (*depennare il caso non ricorrente*) nelle condizioni di rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata. (**N.B.: Tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, anche se negativa**).

Avvertenza:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, di ciascuno dei soggetti dichiaranti (carta di identità, patente di guida, passaporto ecc.).

DICHIARANTI FIRME

Sig.

in qualità di

Sig.

in qualità di

Sig.

in qualità di

Sig.

in qualità di

Sig.

in qualità di

Sig.

in qualità di

Sig.

in qualità di

Sig.

in qualità di

Oggetto: Accordo *quadro con un unico operatore economico* ex co. 3 art 59 del D.lgs. 36/2023 *inerente i “lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria comunale compresi i depuratori per una durata contrattuale di mesi 18 – Anno 2026-2028, mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 e s.m., per l’importo soggetto a ribasso pari ad €. 115.000,00 IVA esclusa.*

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Artt. 47 e 48 del DPR 445 del 28.12.2000)**

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
in qualità di legale rappresentante della ditta _____

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla Legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità, ai sensi art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

e) Di essere in possesso dei prescritti requisiti di legge in materia di appalti pubblici per contrattare con la pubblica Amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni elencate **nell’art. 94 del D. Lgs.vo n. 36/2023** di seguito esplicitate:

c. 1 art. 94) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

a) *delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;*

b) *delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;*

c) *false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;*

d) *frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;*

e) *delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;*

f) *delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;*

g) *sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;*

h) *ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.*

c. 2 art. 94) *con riferimento ai soggetti indicati al comma 3 dell’art. 94 del dlgs 36/2023, non esservi la sussistenza di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. “Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell’aggiudicazione, l’impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell’articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l’aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del*

procedimento suindicato.” Si specifica che ai sensi del co 4 dell’art. 94 del codice “Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l’esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest’ultima.”

c. 5 art. 94) - in qualità di operatore economico - :

- a) di non essere destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;*
- b) di non aver presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non aver presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;*
- c) in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, per gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, di non aver prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;*
- d) di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;*
- e) iscritto al casellario informatico tenuto dall'ANAC – di non aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;*
- f) iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC di non aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione..*

c. 6 art. 94) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10 al dlgs 36/2023. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Di accettare che, ai sensi dell'art. 95 del dlgs 36/2023:

ex co. 1 La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti:

- a) sussistere gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;*
- b) che la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 non diversamente risolvibile;*
- c) sussistere una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;*
- d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;*
- e) che l'offerente abbia commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi.*

ex co 2. La stazione appaltante esclude altresì un operatore economico qualora ritenga, sulla base di qualunque mezzo di prova adeguato, che lo stesso ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi

relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10 del codice. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

Ex co. 3. Con riferimento alle fattispecie di cui al comma 3, lettera h), dell'articolo 98, l'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando:

- a) il reato è stato depenalizzato;*
- b) è intervenuta la riabilitazione;*
- c) nei casi di condanna a una pena accessoria perpetua, questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;*
- d) il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna;*
- e) la condanna è stata revocata.*
- f) Di autorizzare l'utilizzo dei suddetti dati dichiarati esclusivamente per l'istruttoria del presente affidamento intervento in economia e per le finalità strettamente connesse alle procedure di appalti pubblici espletati da codesto Ente, ai sensi della Legge 196/2003;
- g) di impegnarsi, ai sensi del co. 4 art. 11 del dlgs 36/2023 ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero di dichiarare l'equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110
- h) Di impegnarsi a produrre la documentazione idonea per l'eventuale stipula della relativa scrittura privata, le cui spese sono a carico della ditta (se necessari eventuali diritti di segreteria, registrazione, marche da bollo etc);
- i) Di accettare il protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12.07.2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006), e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del succitato D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ed in particolare:

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione

- a) a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'Ufficio di direzione Lavori, alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare.
- b) a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- c) a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- d) a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse

D i c h i a r a espressamente ed in modo solenne

- e) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- f) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola od associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- g) che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- h) che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- i) di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- j) di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- k) Dichiaro altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa
- l) Di essere consapevole che in caso di false dichiarazioni andrà incontro alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e decadrà dai benefici eventualmente conseguiti.

Firma leggibile

Avvertenza:

La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano. Allegare fotocopia di un documento di identità, <u>in corso di validità</u> , del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida, passaporto ecc.).

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' E DELLA CIRCOLARE N. 593 DEL 31 GENNAIO 2006 DELL' ASSESSORE REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI.

Accordo *quadro con un unico operatore economico* ex co. 3 art 59 del D.lgs. 36/2023 *inerente i "lavori" di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria comunale compresi i depuratori per una durata contrattuale di mesi 18 – Anno 2026-2028, mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 e s.m., per l'importo soggetto a ribasso pari ad €.* 115.000,00 IVA esclusa..

Oggetto: Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (circolare Assessore regionale LL.PP. n. 593 del 31 gennaio 2006).

Con la presente dichiarazione, il sottoscritto/a
nato ail e residente
a..... via.....
nella qualità di della ditta
iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio di
partecipante alla gara pubblica sopra indicata

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione:

— **a comunicare**, tramite il RUP, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

— **a segnalare** alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

— **a collaborare** con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);

— **a inserire identiche** clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara espressamente ed in modo solenne

— **di non** trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

— **che non** subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola od associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

— **che** l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

— **che** nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

— **di** obbligarsi a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);

— **di** obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara, altresì, espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Timbro e firma leggibile

.....

N.B. - Si allega documento di riconoscimento in corso di validità.

Oggetto: *Accordo quadro con un unico operatore economico ex co. 3 art 59 del D.lgs. 36/2023 inerente i "lavori" di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria comunale compresi i depuratori per una durata contrattuale di mesi 18 – Anno 2026-2028, mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 e s.m., per l'importo soggetto a ribasso pari ad €. 115.000,00 IVA esclusa.*

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
in qualità di legale rappresentante della ditta _____

COMUNICA

RELATIVAMENTE ALLA DITTA CHE RAPPRESENTA

Al fine della verifica della regolarità contributiva i sotto riportati dati:

La seguente Partita IVA _____

_____, li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMATIVA, ai sensi del dlgs 196/2003 con la superiore sottoscrizione si conferma la conoscenza e l'autorizzazione che:

- a. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici.
- b. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni e della legge 8 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni ed integrazioni;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici.
- c. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
- d. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- e. Si richiama il dlgs 196/2003 per la individuazione dei diritti riconosciuti ai soggetti dichiaranti.

N.B. –è necessaria la comunicazione della partita IVA per ogni ditta partecipante (compresi consorzi stabili) al RTI nonché della ditta di cui ci si avvale ovvero della ditta indicata quale esecutrice (solo nel caso di consorzio).

In bollo digitale da € 16,00

Allegato 6
Modello/Offerta Economica

Mittente

C.F. /Part. IVA _____

Spett.le
Municipio del Comune di Naso
Via G. Mazzini, 1
98074 NASO (ME)

OGGETTO: **OFFERTA** per *quadro con un unico operatore economico ex co. 3 art 59 del D.lgs. 36/2023 inerente i “lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria comunale compresi i depuratori per una durata contrattuale di mesi 18 – Anno 2026-2028, mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 e s.m., per l’importo soggetto a ribasso pari ad €. 115.000,00 IVA esclusa..*

O F F E R T A E C O N O M I C A
--

a) Intervento lavori: importo a base d’asta €. **115.000,00**

Si offre il ribasso del _____ % (_____ per cento – **minimo 15%**)
sull’importo a base d’asta.

Ai sensi dell’art. 108 comma 9 del D.Lgs 36/2023 i **propri costi della manodopera** ammontano ad
€. _____ mentre gli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in
materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** ammontano ad €. _____.

_____, li _____

Firmato digitalmente



Municipio della Città di Naso
(Città Metropolitana di Messina)
Settore Tecnico Urbanistica
Servizio Manutenzione

Tav. N.

1

PROGETTO

Accordo quadro per “lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria compresi i depuratori per una durata per una durata contrattuale di **mesi 18** - accordo quadro con un unico operatore economico.

Relazione tecnica

Elenco dei prezzi unitari e Prezzario Regionale 2024 (D.A. n.2_Gab del 17 gennaio 2024_Decreto assessoriale adozione prezzario 2024 – prorogato al 31.12.2026 D.A. n. 3 del 06.03.2026)

Computo

Capitolato speciale di appalto

Schema di contratto

UFFICIO TECNICO

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti dell'attuale legislazione in materia, vedi validazione in pari data.

Naso Li 24/07/2026

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

(Arch. Mario Messina.)

f.to digitalmente

DATA: 22.07.2026

IL PROGETTISTA

Arch. Mario Messina

Premesso:

- che, il servizi idrici e fognari sono gestiti direttamente dall'Ente Comunale nelle more che venga attivata la gestione unica e integrata del S.I.I. ai sensi della L.R. n. 2/2016 e L.R. n. 19/2015;

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione Comunale, al fine di garantire la corretta gestione del S.I.I. (*Servizio Idrico Integrato*) ritiene opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi ordinari e straordinari di manutenzione e riparazione (vedi dettaglio analisi prezzi) che si rendono necessari per la corretta gestione dell'intero sistema.

Per i superiori fini, si ritiene opportuno utilizzare il c.d. accordo quadro, istituito previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

In adempimento quindi agli indirizzi forniti dall'Amministrazione, lo scrivente Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D., ha redatto il presente progetto di "accordo quadro" inerente i lavori di manutenzione delle reti e degli impianti afferenti il servizio idrico integrato di pertinenza di questo comune per un periodo di anni uno.

In ogni caso l'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale suddetto, una volta che sia raggiunto il tetto massimo previsto o per l'introduzione di norme regolamentari o legislative che impongono l'affidamento ad altri soggetti (assemblea territoriale idrica e/o consorzi) del servizio idrico integrato con conseguente cessazione dello stesso in capo al Comune.

L'obiettivo che ci si prefigge, infatti, è innanzi tutto quello di poter intervenire con tempestività ogni qualvolta vi sia la necessità di provvedere ad interventi di manutenzione sia ordinaria – quando, cioè, si verificano perdite alle condotte e/o altri danni sulle reti e sugli impianti che possono creare nocumeto per salute pubblica e per la regolare distribuzione delle risorse idriche – sia straordinaria, quando cioè occorre intervenire più decisamente sulla rete e sugli impianti realizzando nuovi tratti di reti, anche in sostituzione di reti obsolete ecc. o quando sono necessari interventi disposti dalla autorità preposte alla salvaguardia dell'ambiente ecc..

Potranno far parte del progetto anche la realizzazione di caditoie stradali o la pulizia di quelle esistenti nonché la sostituzione/realizzazione di condotte ed attrezzature dell'impianto (con esplicita esclusione della gestione degli impianti di depurazioni oggetto di separata procedura). Si tratta, comunque, di interventi non esattamente preventivabili e/o prevedibili nelle quantità, ma che si rendono necessari nel corso dei mesi principalmente per garantire condizioni di sicurezza e funzionalità delle reti e degli impianti e, in subordine, per limitare danni all'utenza che si concretizzano poi in onerose richieste di risarcimento e/o contenzioso.

Detta esigenza nasce anche dal fatto che l'Ente non dispone di personale operaio idoneo per qualifiche e per numero di addetti sufficiente ad eseguire in proprio la manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento del servizio con la conseguenza che, anche per piccoli interventi, si rende necessario richiedere l'intervento di ditte esterne all'Amministrazione Comunale.

I lavori, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto, consistono nell'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari sugli impianti e reti esistenti o che dovessero entrare a far parte del patrimonio del Comune di Naso, a qualsiasi titolo, successivamente alla stipula dell'accordo quadro stesso e comprenderanno, a titolo esemplificativo, e non esaustivo il complesso delle operazioni relative alla gestione giornaliera dei guasti degli impianti e reti idriche e fognarie.

Gli interventi di manutenzione potranno riguardare:

- **TIPOLOGIA DI INTERVENTI POSSIBILI**

Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento gestione delle reti e degli impianti afferenti di pertinenza di questo Comune, intenso quale il complesso delle operazioni relative agli interventi a chiamata su ordinativo, ed eventuali interventi di manovra, degli impianti e reti idriche e fognarie e precisamente:

- la rete di adduzione di distribuzione;
- i serbatoi di accumulo e gli impianti di rilancio
- La rete di distribuzione idrica esistente;
- La rete fognaria esistente;
- Gli impianti di sollevamento fognari;

In Particolare la manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento e la gestione nell'accezione di cui sopra delle reti e infrastrutture idriche e fognarie potrà riguardare a titolo esemplificativo:

SERVIZIO IDRICO

- cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti;
- sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici;
- controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie;
- verifica e controllo dei quadri elettrici, dello stato di usura dei
- il controllo delle valvole automatiche di apertura e chiusura al serbatoio;
- le eventuali manovre straordinarie in rete per garantire il servizio.
- verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.;
- sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi varie

SERVIZIO FOGNARIO E DEGLI IMPIANTI DEPURATIVI

- cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti;
- sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici;
- controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie;
- verifica e controllo dei quadri elettrici, dello stato di usura dei
- il controllo delle valvole automatiche di apertura e chiusura al serbatoio;
- le eventuali manovre straordinarie in rete per garantire il servizio.
- verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.;
- sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie.

A) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E COLLETTORI FOGNARI

- cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti;
- sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici;
- controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie;
- verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.;
- sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie

INTERVENTI NON PROGRAMMATI E STRAORDINARI

Eventuali interventi di natura straordinaria, quali rottura di tubazioni, sostituzione di pompe o di altri componenti, interventi per la riparazione (vedi dettaglio analisi prezzi) delle reti e degli impianti esclusi quelli di depurazione, il conseguente ripristino delle sedi stradali dismesse, la sistemazione e rimessa in quota di pozzetti e ogni altra operazione ritenuta indispensabile per il mantenimento in efficienza dell'intera rete idrica, fognaria e di smaltimento delle acque bianche, delle caditoie stradali, degli impianti di sollevamento, dei serbatoi idrici, ecc., eventualmente riscontrati dalla ditta dovranno essere segnalati tempestivamente agli Uffici con apposita comunicazione e relazione scritta. Gli interventi per la riparazione (vedi dettaglio analisi prezzi)

dei guasti riscontrati, così come anche quelli individuati dall'Ente, potranno essere realizzati solo a seguito di parere favorevole degli Uffici, sulla base di apposito preventivo di spesa ed a seguito di specifico ordinativo (previo impegno di spesa assunto).

Per quanto riguarda i prezzi, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta che offrirà l'impresa in sede di gara, si utilizzeranno quelli dell' Elenco Prezzi del progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ove le voci di intervento sulla rete idrica e/o rete fognaria sono determinate a misura, e il prezzario regionale delle OO.PP. 2024 (D.A. n.2_Gab del 17 gennaio 2024_Decreto assessoriale adozione prezzario 2024 – prorogato al 31.12.2026 D.A. n. 3 del 06.03.2026), da applicarsi esclusivamente solo nel caso di interventi le cui voci e prezzi non sono esplicitamente previste nel prezzario comunale o non determinabili tramite l'applicazione dello stesso.

I suddetti prezzari costituiscono parte integrante del presente progetto. *I prezzi ricorrenti non contemplati nei su citati prezzari (comunale e regionale), sono stati determinati anche a mezzo di analisi e ricomprese nell'elenco prezzi allegato.* Gli eventuali nuovi prezzi non contemplati in detto elenco che si rendessero necessari pattuire in corso d'opera, saranno determinati come per legge, prendendo a base di calcolo i prezzi dei materiali elementari e le prestazioni orarie della manodopera e noli, ove presenti nell'elenco in questione. In caso contrario si concorderà l'eventuale costo unitario del materiale/nolo/manodopera. Ai nuovi prezzi concordati verrà applicato il ribasso offerto.

L'importo complessivo dell'appalto inerente l'accordo quadro è riportato nel seguente quadro economico, dove gli oneri per la sicurezza dei lavoratori, stante l'imprevedibilità delle categorie di lavoro, viene valutato nella percentuale del 3%, valore medio per lavori stradali.

UFFICIO TECNICO COMUNALE				Pag. 2
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Manutenzione ordinaria, Straordinaria e pronto intervento		115.000,00		115.000,00
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 115.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA 22% ed eventuali altre imposte		€ 25.300,00		
Incentivi art. 45 dlgs 36/2023 (80% del 2%)		€ 1.840,00		
Oneri di conferimento a discarica		€ 2.830,00		
Tassa gare a favore dell'ANAC		€ 30,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 30.000,00		€ 30.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				€ 145.000,00
NASO li 22/07/2026				
IL PROGETTISTA Arch. Mario Messina (f.to digitalmente)				



Municipio della Città di Naso
(Città Metropolitana di Messina)
Settore Tecnico Urbanistica
Servizio Manutenzione

Tav. N.

2

PROGETTO

Accordo quadro per “lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria compresi i depuratori per una durata per una durata contrattuale di **mesi 18** - accordo quadro con un unico operatore economico.

Relazione tecnica

Elenco dei prezzi unitari e Prezzario Regionale 2024 (D.A. n.2 Gab del 17 gennaio 2024 Decreto assessoriale adozione prezzario 2024 – prorogato al 31.12.2026 D.A. n. 3 del 06.03.2026)

Computo

Capitolato speciale di appalto

Schema di contratto

DATA: 22.07.2026

UFFICIO TECNICO

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti dell'attuale legislazione in materia, vedi validazione in pari data.

Naso Li 24/07/2026

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**
(Arch. Mario Messina)

IL PROGETTISTA
Arch. Mario Messina

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		TIPOLOGIA DI INTERVENTI POSSIBILI Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento gestione delle reti e degli impianti afferenti il di pertinenza di questo Comune, intenso quale il complesso delle operazioni relative agli interventi a chiamata su ordinativo, ed eventuali interventi di manovra, degli impianti e reti idriche e fognarie e precisamente: • la rete di adduzione de distribuzione; • i serbatoi di accumulo e gli impianti di rilancio • La rete di distribuzione idrica esistente; • La rete fognaria esistente e gli impianti depurativi; • Gli impianti di sollevamento fognari ; In Particolare la gestione e la manutenzione ordinaria delle reti e infrastrutture idriche e fognarie potrà riguardare: SERVIZIO IDRICO		
		• cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti; • sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici; • controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie; • verifica e controllo dei quadri elettrici, dello stato di usura dei • il controllo delle valvole automatiche di apertura e chiusura al serbatoio; • le eventuali manovre straordinarie in rete per garantire il servizio. • verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.; • sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie SERVIZIO FOGNARIO ED IMPIANTI DEPURATIVI • cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti; • sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici; • controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie; • verifica e controllo dei quadri elettrici, dello stato di usura dei • il controllo delle valvole automatiche di apertura e chiusura al serbatoio; • le eventuali manovre straordinarie in rete per garantire il servizio. • verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.; • sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie,		

		parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie • lavorazioni edili accessorie • ecc.		
		A) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, COLLETTORI FOGNARI E IMPIANTI DEPURATIVI • cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti; • sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici; • controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsetti; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie; • verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.; • sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie • lavori edili collegati. • ecc.		

Le prestazioni sopra elencate dovranno essere effettuate tramite l'impiego di personale adeguatamente preparato in materia per numero e per professionalità come di seguito evidenziato, compreso quello relativo al coordinamento tecnico che dovrà essere affidato ad un tecnico con capacità ed esperienza specifica. I nominativi dei Tecnici e degli Operatori addetti agli impianti dovranno essere comunicati alla stazione appaltante e dovranno contemplare il presidio giornaliero dell'impianto di depurazione.

1) **REPERIBILITÀ:** dovrà essere garantito un servizio di reperibilità in caso sia necessario intervenire in via d'urgenza sugli impianti per l'esecuzione di manovre e/o in assistenza a interventi di manutenzione straordinaria in pronto intervento in ragione della tipologia di priorità così come definita nel capitolato speciale di appalto; A tal fine dovrà essere fornito un numero telefonico e garantire il raggiungimento dei luoghi entro 2 ore dalla chiamata.

I prezzi unitari saranno quelli di cui al prezzario regionale Sicilia 2024 vedi link:

https://www.regione.sicilia.it/system/files/2024-01/Tabella%20manodopera%20e%20noli%202024_0.pdf

https://www.regione.sicilia.it/system/files/2024-01/Tabella%20materiali%202024_0.pdf

<https://www.regione.sicilia.it/system/files/2024-11/noli%20a%20caldo%20e%20a%20freddo%20anno%202024.pdf>

e successive modifiche ed integrazioni intervenute.

le analisi saranno effettuate sulla scorta dei materiali unitari, dei noli e della manodopera di cui allo specifico allegato

IL PROGETTISTA
Arch. Mario Messina



Municipio della Città di Naso
(Città Metropolitana di Messina)
Settore Tecnico Urbanistica
Servizio Manutenzione

Tav. N.

3

PROGETTO

Accordo quadro per “lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria compresi i depuratori per una durata per una durata contrattuale di **mesi 18** - accordo quadro con un unico operatore economico.

Relazione tecnica

Elenco dei prezzi unitari e Prezzario Regionale 2024 (D.A. n.2_Gab del 17 gennaio 2024_Decreto assessoriale adozione prezzario 2024 – prorogato al 31.12.2026 D.A. n. 3 del 06.03.2026)

Computo

Capitolato speciale di appalto

Schema di contratto

UFFICIO TECNICO

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti dell'attuale legislazione in materia, vedi validazione in pari data.

Naso Li 24/07/2026

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

(Arch. Mario Messina)

DATA: 22.07.2026

IL PROGETTISTA

Arch. Mario Messina.

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		TIPOLOGIA DI INTERVENTI POSSIBILI Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento gestione delle reti e degli impianti afferenti il di pertinenza di questo Comune, intenso quale il complesso delle operazioni relative agli interventi a chiamata su ordinativo, ed eventuali interventi di manovra, degli impianti e reti idriche e fognarie e precisamente: • la rete di adduzione de distribuzione; • i serbatoi di accumulo e gli impianti di rilancio • La rete di distribuzione idrica esistente; • La rete fognaria esistente e gli impianti depurativi; • Gli impianti di sollevamento fognari ; In Particolare la gestione e la manutenzione ordinaria delle reti e infrastrutture idriche e fognarie potrà riguardare: SERVIZIO IDRICO • cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti; • sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici; • controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie; • verifica e controllo dei quadri elettrici, dello stato di usura dei • il controllo delle valvole automatiche di apertura e chiusura al serbatoio; • le eventuali manovre straordinarie in rete per garantire il servizio. • verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.; • sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie SERVIZIO FOGNARIO ED IMPIANTI DEPURATIVI • cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti; • sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici; • controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie; • verifica e controllo dei quadri elettrici, dello stato di usura dei • il controllo delle valvole automatiche di apertura e chiusura al serbatoio; • le eventuali manovre straordinarie in rete per garantire il servizio. • verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.; • sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie		

		• lavorazioni edili accessorie • ecc.		
		A) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, COLLETTORI FOGNARI • cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti; • sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici; • controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie; • verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.; • sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie • lavori edili collegati. • ecc.		

Manutenzione ordinaria, Straordinaria e pronto intervento	115.000,00	115.000,00
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 115.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 22% ed eventuali altre imposte	€ 25.300,00	
Per incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 (80% del 2%)	€ 1.840,00	
Oneri di conferimento a discarica	€ 2.830,00	
Tassa gare a favore dell'ANAC	€ 30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 30.000,00	<u>€ 30.000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€145.000,00
NASO li 22/07/2026		
	IL PROGETTISTA	
	Arch. Mario Messina	



**Municipio della Città di Naso
(Città Metropolitana di Messina)
Settore Tecnico Urbanistica
Servizio Manutenzione**

Tav. N.

4

PROGETTO

Accordo quadro per “lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria compresi i depuratori per una durata per una durata contrattuale di **mesi 18** - accordo quadro con un unico operatore economico.

Relazione tecnica

Elenco dei prezzi unitari e Prezzario Regionale 2024 (D.A. n.2_Gab del 17 gennaio 2024_Decreto assessoriale adozione prezzario 2024 – prorogato al 31.12.2026 D.A. n. 3 del 06.03.2026).

Computo

Capitolato speciale di appalto

Schema di contratto

UFFICIO TECNICO

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti dell'attuale legislazione in materia, vedi validazione in pari data.

Naso Li 24/07/2026

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

(Arch. Mario Messina)

DATA: 22.07.2026

IL PROGETTISTA

Arch. Mario Messina

COMUNE DI NASO

Città Metropolitana di Messina

**CAPITOLATO SPECIALE INERENTE LA
CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO
PER I “lavori” di manutenzione ordinaria,
straordinaria e di pronto intervento da
effettuarsi solo su ordini di servizio sulla rete
idrica e fognaria compresi i depuratori per una
durata contrattuale di mesi 18**

PARTE 1 -CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 - OGGETTO DELL' ACCORDO QUADRO

Il presente capitolato ha per oggetto i contenuti di un accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico (*art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023*) inerente i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria comunale compresi i depuratori per una durata contrattuale di **mesi 18** per un periodo di anni uno e mezzo.

Il presente accordo quadro stabilisce:

- la tipologia di prestazioni affidabili elencate nell'elenco prezzi;
- la durata dell'accordo quadro;
- il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori contemplati nell'accordo quadro.

Le prestazioni affidabili ai sensi del presente accordo quadro consistono nell'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione delle reti e degli impianti afferenti il servizio idrico integrato di pertinenza di questo Ente. L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche alle reti ed agli impianti che dovessero entrare a far parte del patrimonio del Comune di Naso, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l'appaltatore che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

In ogni singolo appalto sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture di materiale e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli interventi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto. Al riguardo si specifica la seguente riserva in **OPZIONE: sebbene siano compresi nel valore complessivo dell'appalto eventuali forniture accessorie e materiali per eseguire i lavori medesimi, l'amministrazione si riserva l'opzione di decidere di non acquistare per tramite dell'appaltatore e acquistare con separata procedura, senza che l'appaltatore eccepisca danno emergente o lucro cessante, le forniture il cui costo dell'elemento da sostituire/riparare (ad esempio elettropompa,) sia singolarmente superiore a € 2.000,00. Vi è anche una eventuale opzione di proroga del tempo dell'accordo quadro sino al subentro nel nuovo aggiudicatario.**

Ogni intervento riguarderà la ricerca, scavo e ripristini di tutte le perdite sulla rete idrica e fognaria comunale (compresa la riparazione nel caso della fognatura) ed in particolare: Localizzazione delle perdite idriche in fognarie; esecuzione di scavo a sezione obbligata sulla carreggiata stradale; riparazione (limitatamente alle condotte fognarie) e/o sostituzione di tratti di rete idrica e fognaria esclusi materiali, compresi noli, ripristino dello stato dei luoghi a perfetta regola d'arte e nel rispetto dei materiali esistenti.

- La ditta eseguirà gli interventi a perfetta regola d'arte il tutto in opera compreso la fornitura dei materiali, previo taglio a sezione obbligata del manto di asfalto, con macchina taglia-asfalto a disco rotante o similare e scavo eseguito a mano o con mezzi meccanici, il riempimento dello scavo con materiale inerte compattato con utensile elettromeccanico o a scoppio, strato di calcestruzzo magro di spessore 10 cm., emulsione bituminosa di ancoraggio e tappetino di asfalto rullato a linea con il manto stradale e/o nel rispetto della pavimentazione esistente.

-La ditta eseguirà la sostituzione se necessario delle tubazioni venute alla luce a seguito dell'intervento e che dovessero presentarsi deteriorate.

-La ditta svolgerà il compito di individuazione e chiusura delle saracinesche per isolare i tratti di rete su cui intervenire, avendo l'obbligo di avvisare preventivamente, il personale del Settore Tecnico Lavori Pubblici, dell'ora dell'interruzione e della ripresa della fornitura idrica.

A titolo esemplificativo, e non esaustivo, la manutenzione dovrà riguardare:

- la rete di adduzione e distribuzione;
- i serbatoi di accumulo e gli impianti di rilancio
- La rete di distribuzione idrica esistente;
- La rete fognaria esistente;
- Gli impianti di sollevamento fognari;

In Particolare la manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento e la gestione nell'accezione di cui sopra delle reti e infrastrutture idriche e fognarie potrà riguardare a titolo esemplificativo:

SERVIZIO IDRICO

- cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti;
- sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici;
- controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie;
- verifica e controllo dei quadri elettrici, dello stato di usura dei
- il controllo delle valvole automatiche di apertura e chiusura al serbatoio;
- le eventuali manovre straordinarie in rete per garantire il servizio.
- verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.;
- sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie
- lavorazioni edili accessorie
- ecc.

SERVIZIO FOGNARIO ED IMPIANTI DEPURATIVI

- cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti;
- sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici;
- controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie;
- verifica e controllo dei quadri elettrici, dello stato di usura dei
- il controllo delle valvole automatiche di apertura e chiusura al serbatoio;
- le eventuali manovre straordinarie in rete per garantire il servizio.
- verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.;
- sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie
- lavorazioni edili accessorie
- ecc.

A) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E COLLETTORI FOGNARI

- cambio olio dei motori, ingrassaggio e lubrificazione degli impianti;
- sostituzione fusibili, lampade e piccoli componenti elettrici;

- controllo e sostituzione delle componenti elettromeccaniche quali pompe e motori elettrici, mediante verifica olio, anelli di usura e girante, morsettiera; verifica stato di usura dello statore, del rotore, dei cuscinetti e delle cuffie;
- verifica e controllo ed eventuale sostituzione dei quadri elettrici, dello stato di usura dei contatti, dei trasformatori ecc., controllo della taratura degli interruttori, sostituzione delle guarnizioni, ecc.;
- sostituzioni di tratti di condotta comprese raccorderie, parti accessorie, scavo e ripristino sedi viarie
- ecc.

Inoltre, sono compresi nel presente accordo quadro tutti gli interventi per la riparazione delle reti e degli impianti, il conseguente ripristino delle sedi stradali dismesse, la sistemazione e rimessa in quota di pozzetti e ogni altra operazione ritenuta indispensabile per il mantenimento in efficienza dell'intera rete idrica, fognaria e di smaltimento delle acque bianche, delle caditoie stradali, degli impianti di sollevamento, dei serbatoi idrici, ecc. nonché le operazioni necessarie per il mantenimento in efficienza dei manufatti accessori, quali fontanelle ecc.

La durata dell'accordo quadro è stabilita all'art. 2 del presente capitolato.

L'ammontare massimo delle prestazioni affidabili in base al presente accordo quadro è stabilito all'art. 3 del presente capitolato.

Il capitolato stabilisce le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo quadro e che regoleranno i successivi contratti.

Con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno richiesti ai sensi dell'accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso.

Art. 2 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro avrà durata di **MESI 18** decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

L'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia raggiunto il tetto massimo determinato all'art. 3 del presente capitolato o per l'introduzione di norme regolamentari o legislative che impongono l'affidamento ad altri soggetti (assemblea territoriale idrica e/o consorzi) del servizio idrico integrato con conseguente cessazione dello stesso in capo al Comune.

Art. 3 - VALORE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stato stimato in complessivi **€ 115.000,00**, al netto dell'IVA di legge e compresi gli oneri per la sicurezza.

E' altresì esercitabile una opzione di proroga del tempo fino al 50% e/o eventuale aumento dell'importo delle prestazioni da eseguire fino ad ulteriori € 35.000,00 dell'importo originario

In merito alla quantificazione degli oneri della sicurezza e all'eventuale redazione del PSC si precisa che, trattandosi di accordo quadro, gli stessi saranno quantificati (qualora se ne verifichino i presupposti) in sede di stipula dei contratti applicativi.

Il valore dell'accordo non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che non costituisce per l'impresa il minimo garantito.

Art. 4 - REVISIONE PREZZI

Ai sensi di quanto previsto dalle vigenti norme, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 5 - CATEGORIA DEI LAVORI

I lavori rientrano nell'ambito della categoria **OG6 ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE**. Ai fini della determinazione della categoria prevalente, tenuto conto dell'indeterminatezza delle prestazioni da richiedere con i singoli interventi attuativi, successivi alla stipula dell'accordo quadro e sulla base delle esperienze acquisite si attribuiscono le seguenti quote:

- Cat. OG 6 – prevalente (classifica I^a), pari al 100% dell'importo a base d'asta.

Art. 6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'ACCORDO QUADRO

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro:

- a) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) l'offerta dell'appaltatore;
- c) l'elenco prezzi unitari;
- d) l'elenco prezzi compresi nel prezzario unico per i lavori pubblici della Regione Siciliana, vigente al momento della stipula dell'accordo;
- e) gli atti previsti dall'art. 3, comma 1, lettera b), del Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale del 19 aprile 2000, n. 145.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Art. 7 - VERIFICA DEL MANTENIMENTO DEI REQUISITI

Nel corso dell'esecuzione dell'accordo l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli sul mantenimento da parte dell'appaltatore dei requisiti certificati e/o dichiarati dallo stesso, ai fini della stipula dell'accordo quadro.

Art. 8 - TRATTAMENTO ECONOMICO DEGLI ADDETTI

L'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperativa, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro della categoria e degli accordi integrativi territoriali, applicabili alla data di sottoscrizione dell'accordo, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo nazionale o locale, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.

L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti vincoli obbligano l'appaltatore, anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale dalla struttura o dimensione della società/impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la cooperativa.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi anche infortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore il quale ne è il solo responsabile.

Resta inteso che la stazione appaltante in ogni momento si riserva ogni e qualsiasi facoltà, di verificare presso gli istituti assicurativi assistenziali e previdenziali, la regolarità di iscrizione dei versamenti periodici relativamente ai dipendenti impiegati in servizio.

Art. 9 - OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'appaltatore si obbliga all'osservanza delle norme in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori ed in specifico si impegna ad assolvere a tutti gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008.

Tutto il personale addetto alle attività di cantiere compreso quello impiegato per l'apposizione della segnaletica dovrà essere a conoscenza delle norme inerenti la segnaletica e sicurezza nei cantieri stradali. In specifico si richiede la conoscenza e l'applicazione di tutto quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10 luglio 2002 che contiene gli schemi per la segnaletica temporanea dei cantieri stradali.

Si richiede pertanto la piena ed inderogabile applicazione delle previsioni del decreto in oggetto e l'avvenuta formazione di tutti gli operatori oltre che la disponibilità della cartellonistica e degli approntamenti provvisori richiesti dalle differenti tipologie di attività manutentiva.

Copia degli attestati, del documento di valutazione dei rischi e del piano di emergenza e dei nominativi degli addetti dovrà essere inviata all'Ufficio Tecnico del Comune prima della stipula del contratto.

Dovrà altresì essere indicato, a questa stazione appaltante, il nome del Datore di Lavoro, del Medico Competente, nonché del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione oltre al nominativo del Rappresentante dei Lavoratori.

In particolare, senza che il seguente elenco risulti limitativo, l'appaltatore ha i seguenti obblighi:

- disporre ed esigere che i propri dipendenti:
 - a) siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi inerenti alle lavorazioni ed operazioni effettuate;
 - b) non compiano di propria iniziativa manovre o lavori non di loro competenza;
 - c) siano dotati di apposito cartellino identificativo riportante il nome della ditta, la foto, il nome dell'operaio e la relativa qualifica;
- curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera (di sollevamento, di trasporto, di scavo, ecc) siano efficienti, in regola con le prescrizioni di legge ed impiegati in maniera idonea;
- prendere, in caso di emergenza, tutte le misure, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare l'incolumità delle persone, dandone immediato avvertimento alla stazione appaltante.

Questa stazione appaltante si riserva di verificare, anche con ispezioni, il rispetto delle norme antinfortunistiche e di salute e di risolvere il contratto o intraprendere azioni coercitive nel caso venissero meno i principi minimi di sicurezza stabiliti dalla vigente legislazione.

Tutta la documentazione comprovante l'attuazione della sicurezza dovrà essere tenuta a disposizione sia della stazione appaltante che delle autorità.

Costituisce compito precipuo dell'appaltatore, la elaborazione e l'aggiornamento dei piani di sicurezza, ed in genere la proficua attivazione e risoluzione di tutte le problematiche inerenti la sicurezza sul lavoro.

Si ricorda, fra l'altro, che in osservanza dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, "sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro".

Inoltre, in caso di mancato rispetto delle previsioni di cui all'Allegato I al D.Lgs.81/2008 la stazione appaltante provvederà all'immediata revoca dell'affidamento.

Art. 10 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre gli oneri previsti dalle vigenti disposizioni di legge e dagli altri articoli del presente capitolato, sono a carico dell'appaltatore, in quanto trovano compenso nei prezzi unitari prestabiliti, gli ulteriori oneri ed obblighi appresso riportati:

- a) l'esecuzione e manutenzione di eventuali passi provvisori per il pubblico o per terzi con le modalità e nel numero che verrà richiesto dall'Ufficio Tecnico; in merito a ciò l'impresa è tenuta al rispetto dei vincoli imposti per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- b) il mantenimento fino alla conclusione degli interventi della continuità degli scoli delle acque e del transito sicuro sulle vie;
- c) il risarcimento diretto di tutti i danni arrecati a terzi dai suoi dipendenti e il ripristino di ogni attrezzatura presente sul terreno, danneggiata durante l'esecuzione dei lavori. In particolare danni causati alle società concessionarie di servizi pubblici, alle Amministrazioni Pubbliche o a privati;
- d) l'esecuzione presso gli Istituti competenti di tutte le prove e saggi che verranno richiesti dalla Direzione dei Lavori, sui materiali da impiegarsi nell'appalto o su campioni prelevati da opere già eseguite;
- e) la spesa per esecuzione di fotografie delle opere in corso secondo quanto verrà richiesto dalla Direzione dei Lavori. A carico dell'appaltatore sono pure tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna fino a quello del collaudo;
- f) la sorveglianza diurna e notturna dei cantieri e di quanto in essi esistente, intendendosi che in caso di furto e deterioramento di opere, manufatti e materiali, anche se già misurati e contabilizzati della stazione appaltante, il danno relativo resterà ad esclusivo carico dell'appaltatore;
- g) la sorveglianza e manutenzione delle opere eseguite sino a collaudo (leggasi attestazione di regolare esecuzione di opere);
- h) la predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, dei piani di sicurezza per tutti i tipi di lavorazione, trasmettendone copia alla D.L. secondo le vigenti norme di legge;
- i) tutti gli oneri conseguenti dalla contemporanea presenza, nei cantieri di lavoro di più imprese o ditte costruttrici o manutentrici.
- j) la richiesta delle prescritte autorizzazioni per occupazione o alterazione di suolo pubblico necessarie per l'esecuzione dei lavori. **L'appaltatore resta esente dal pagamento della tassa relativa alla occupazione del suolo pubblico;**

- k) la collaborazione con il personale dell'Ufficio Tecnico sia nelle verifiche che nella compilazione dei preventivi e dei computi metrici con propri strumenti di misura, utensili, materiali, operai e quant'altro sia ritenuto necessario;
- l) il pagamento di multe, ammende od altre sanzioni pecuniarie o penali derivanti dalla inosservanza, da parte dell'appaltatore, delle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, liberandone esplicitamente e nel modo più ampio e completo la stazione appaltante;
- m) la sostituzione dei rappresentanti e degli operai per i quali l'ufficio tecnico ritenga necessario l'allontanamento, anche immediato;
- n) la scarica e/o l'allontanamento, a lavori ultimati, di qualsiasi materiale di risulta o mezzo d'opera non più utilizzato;
- o) la pulizia quotidiana dei residui prodotti dalle lavorazioni effettuate.

Art. 11 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è responsabile, tanto verso la stazione appaltante quanto verso i terzi, di tutti i danni da esso causati durante l'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore sarà responsabile del funzionamento degli impianti e delle reti, dal punto di vista meccanico, elettromeccanico e biologico.

È obbligo dell'appaltatore adottare, nell'esecuzione dei lavori nonché nella condotta del cantiere, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori e per non causare danni a beni pubblici e privati.

In caso di infortunio l'appaltatore si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, dalle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, la stazione appaltante ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico del medesimo appaltatore il completo risarcimento dei danni.

L'appaltatore dovrà utilizzare personale adeguatamente preparato in materia per numero e per professionalità per come evidenziato nelle voci di elenco prezzi.

Art. 12 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' tassativamente vietata la cessione anche parziale dell'accordo quadro.

La cessione comporterà l'immediata risoluzione dell'accordo quadro e degli appalti affidati ai sensi dello stesso, l'incameramento della cauzione definitiva, fermo restando il diritto della stazione appaltante al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.

Ai sensi delle vigenti norme in materia, le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti della stazione appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente codice.

E' inoltre vietata qualunque cessione di credito che non sia espressamente riconosciuta dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

I crediti vantati dall'impresa aggiudicataria verso la stazione appaltante possono essere ceduti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge 21.01.1991, n. 52. La cessione deve essere effettuata a favore di un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto all'apposito albo presso la Banca d'Italia. Il contratto di cessione, risultante da scrittura privata o altro documento, autenticati da un notaio, in originale o in copia autenticata, dovrà essere notificato alla stazione appaltante prima dell'emissione del mandato di pagamento.

Art. 13 - RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Oltre che nei casi previsti ai precedenti articoli, la risoluzione dell'accordo quadro potrà essere effettuata nel caso in cui si verificassero da parte dell'appaltatore inadempienze o gravi negligenze riguardo agli obblighi previdenziali e contrattuali; la stazione appaltante ha la facoltà di risolvere l'accordo, previa regolare diffida ad adempiere, trattenendo la cauzione definitiva, l'ammontare del credito maturato dalla ditta per i servizi resi e se ciò non bastasse, agendo per il risarcimento dei danni subiti.

1) Risoluzione dell'accordo quadro

L'accordo potrà essere dichiarato risolto dalla stazione appaltante la quale incamererà la cauzione definitiva prestata nei seguenti casi:

A) di diritto:

- per grave inadempimento (mancata esecuzione del singolo contratto si considera tale il contratto non ultimato decorso infruttuosamente un ritardo pari al 10% del tempo di esecuzione lavori);
- per violazione grave o reiterata degli obblighi sul rispetto del trattamento giuridico e economico, previdenziale, assistenziale o assicurativo nei confronti del personale dipendente dell'appaltatore;
- per violazione grave o reiterata delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori commesse dall'appaltatore o dal subappaltatore;
- in caso di applicazione di penali per due volte nell'arco di 12 mesi (computando retroattivamente dall'ultima penale irrogata) ovvero per raggiungimento della percentuale del 10% max nell'arco di una singola fornitura (due giorni lavorativi di ritardo per l'inizio dei lavori concordato);

B) previa costituzione in mora, se necessario:

- in caso di cessione della Ditta, cessazione dell'attività, concordato preventivo o di procedura fallimentare a carico del soggetto appaltatore (salvi i casi di possibilità di subentro e sostituzione del soggetto nelle obbligazioni assunte alle stesse condizioni contrattuali);
- in tutti gli altri casi di violazione degli obblighi contrattuali.

Le altre cause di risoluzione del contratto sono disciplinate dal Codice Civile; la formale costituzione in mora (art. 1219 del Codice Civile) potrà essere fatta a mezzo fax o PEC c.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'appaltatore è tenuto al completo risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, di qualsiasi genere, che il committente abbia sopportato a causa di tale risoluzione.

2) Diritto di recesso:

La stazione appaltante può recedere dall'accordo per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di recesso.

Forza maggiore:

Le parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore.

Con l'espressione "forza maggiore" si fa riferimento, a titolo indicativo, a guerre, insurrezioni, disordini, catastrofi, epidemie e in genere, a qualunque altro evento inevitabile ed imprevedibile mediante l'uso dell'ordinaria diligenza.

Verificatosi un caso di forza maggiore, che impedisca ad una parte l'esatta e puntuale osservanza degli obblighi contrattuali, la stessa è tenuta a darne tempestiva comunicazione all'altro contraente, indicando anche il tempo prevedibile di impedimento.

PARTE 2 –CAUZIONI E GARANZIE

Art. 15 - CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva è determinata secondo quanto previsto dall'articolo 117, del Decreto Legislativo 36/2023, sull'entità complessiva dell'Accordo Quadro a base d'asta al netto del ribasso praticato. Essa deve essere prestata al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro. Si precisa che in mancanza della cauzione o nel caso di presentazione di cauzione non conforme alle richieste dalla stazione appaltante non si procederà alla stipulazione dell'Accordo Quadro.

La garanzia definitiva dovrà prevedere:

- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dal citato articolo 117 del Decreto Legislativo 36/2023.

Art. 16 - RIDUZIONE DELLE GARANZIE

Le Imprese, alle quali venga rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, la certificazione di Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono usufruire della riduzione del cinquanta per cento rispettivamente della cauzione e della garanzia fideiussoria previste e disciplinate dall'articolo 117 del 36/2023.

PARTE 3 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVE AI SINGOLI CONTRATTI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Art. 17 - POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo 36/2023, l'appaltatore è obbligato, a essere coperto durante l'esecuzione del singolo ordine di servizio da polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, fatti salvi quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, con un massimale pari all'importo di aggiudicazione dei lavori, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale di € **500.000,00**. La polizza assicurativa deve specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

La polizza deve coprire l'intero periodo dei lavori fino al termine previsto per l'emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi. La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

Art. 18 - TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI

In relazione alla necessità di effettuare interventi di manutenzione si procederà all'affidamento e all'aggiudicazione dei singoli appalti (ordini di servizio), sulla base delle clausole e delle condizioni pattuite con l'impresa al momento della conclusione dell'accordo.

In sede di aggiudicazione degli appalti pubblici basati sull'accordo quadro le parti non potranno in nessun caso apportare *modifiche sostanziali* alle condizioni fissate nell'accordo. Le ulteriori precisazioni in sede di aggiudicazione del singolo appalto dovranno essere limitate al suo perfezionamento, non potendo essere considerata legittima alcuna alterazione sostanziale dell'originario contenuto dell'accordo quadro.

Negli appalti successivamente affidati ai sensi del presente accordo quadro, la stazione appaltante dovrà tener conto degli oneri per la sicurezza, sui quali non si applicherà il ribasso d'asta.

L'appaltatore dovrà inviare, nei termini previsti, l'accettazione dell'appalto con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare.

Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

I lavori che formano oggetto del contratto saranno in modo specifico individuati in ordini di servizio.

I lavori di manutenzione sono raggruppati in quattro categorie d'intervento, suddivise in distinte priorità e devono essere effettuati su espresso ordine del personale dell'Ufficio Tecnico secondo quanto di seguito specificato:

- **priorità "01":** in emergenza – **lavoro immediato:** affidato tramite comunicazione verbale, telefonica o trasmessa a mezzo fax o PEC, e successivamente confermato con comunicazioni di esecuzione delle riparazioni; i lavori affidati con tale modalità devono essere eseguiti immediatamente e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa e anche in orario diverso da quello normale di lavoro, ivi compreso l'orario notturno e/o quello festivo;
- **priorità "02":** urgente – **lavoro urgente:** affidato tramite comunicazioni di esecuzione delle riparazioni ed iniziato entro le 12 ore dalla data ed ora della relativa comunicazione;

- **priorità "03":** ordinario – **lavoro ordinario:** affidato tramite comunicazioni di esecuzione delle riparazioni ed iniziato entro 3 giorni dalla data della relativa comunicazione;
- **priorità "04":** programmato – **lavoro programmato:** affidato tramite comunicazioni di esecuzione delle riparazioni e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, di concerto con l'appaltatore, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi.

Il tempo utile per dare ultimata ogni singola prestazione verrà quantificato dal personale dell'Ufficio Tecnico in relazione alla consistenza del lavoro stesso.

I lavori affidati con le predette modalità saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione.

L'Elenco Prezzi Unitari di riferimento per i lavori che rientrano **nelle priorità "01"** sarà utilizzato previo **un aumento percentuale delle voci economiche che lo compongono, pari al 5%. Per le altre categorie di intervento**, le voci dell'elenco prezzi di riferimento del contratto **non saranno soggetti a variazione in nessun caso, né per lavori dislocati diversamente sul territorio, o suddivisi in singoli interventi.**

L'appaltatore designa un referente tecnico al quale l'Ufficio Tecnico potrà fare riferimento per qualsiasi necessità. I rapporti fra l'appaltatore e la stazione appaltante saranno tenuti dal responsabile individuato.

Prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto l'appaltatore dovrà comunicare per iscritto i numeri telefonici di recapito della figura suddetta, oltre ad un numero di fax ed un recapito di posta elettronica sempre attivo al quale inviare le richieste scritte di intervento. Ogni variazione dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto all'Ufficio Tecnico.

Rimane a carico ed ad esclusiva responsabilità dell'impresa, pena la mancata contabilizzazione, accertarsi prima dell'esecuzione dell'ordine di servizio (che va comunque redatto in forma scritta) vi sia in esso indicata la specifica copertura finanziaria con relativo atto di impegno. Questo con esclusione degli ordini di servizio **priorità "01"** i quali potranno essere coperti anche con impegni successivi entro gg 5 dall'ordine stesso.

Art. 19 - SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto, nella misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale e secondo le previsioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

L'appaltatore, prima dell'aggiudicazione di singoli contratti, dovrà comunicare:

- a) se intende avvalersi dell'istituto del subappalto;
- b) le parti del contratto che intende subappaltare;
- c) che non esistono forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo.

Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione Appaltante a seguito di richiesta scritta dell'impresa. La stazione appaltante provvederà a corrispondere all'affidatario gli importi dovuti. E' fatto obbligo all'affidatario, di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro venti

giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore. Nel caso di pagamento diretto, l'appaltatore comunica alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. La stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori sia inserita, a pena nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

Art. 20 - SOSPENSIONI E PROROGHE

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche od altre circostanze impediscano che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, l'appaltatore dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Tecnico indicando le motivazioni che impediscono il regolare proseguimento dei lavori e attendere l'autorizzazione da parte dell'ufficio che costituisce formale sospensione dei lavori.

L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, potrà chiedere una motivata proroga che, se ritenuta giustificata, sarà concessa purché la domanda pervenga prima della scadenza del termine anzidetto.

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale l'appaltatore non potrà mai attribuirne la causa ad altre ditte o imprese o fornitori.

Art. 21 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Una volta ultimati i lavori che costituiscono oggetto dell'intervento (singolo ordine esecutivo) di manutenzione gli stessi saranno accettati dall'Ufficio Tecnico comunale previo accertamento sommario della loro conformità a quanto previsto nelle relative comunicazioni di esecuzione delle riparazioni. Qualora in sede di accertamento sommario si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'appaltatore è tenuto ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dall'Ufficio Tecnico, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista dall'art. 23 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo.

Art. 22 - CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE

I lavori successivamente affidati saranno remunerati mediante l'applicazione del ribasso percentuale offerto in gara a tutte le voci dell'*elenco prezzi* contenute nell'allegato 1 al presente capitolato (Elenco Prezzario Regione Siciliana 2024 o prezzari Nazionali ANAS). I prezzari applicabili alla singola esecuzione sono esclusivamente quelli indicati nella procedura; eventuali pubblicazioni successive non si applicano al contratto già stipulato. Per tipologie di intervento non comprese nei predetti prezzari si farà riferimento all'elenco prezzi compresi nel prezzario unico per i lavori pubblici della Regione Siciliana.

Nel caso in cui la lavorazione non sia una voce di prezzario regionale (ovvero altri prezzari nazionali es. ANAS), le analisi prezzi verranno eseguite sulla scorta dei prezzi dei mezzi, dei materiali e della manodopera quantificati nelle quantità indicate sulle schede di lavoro del singolo ordine di servizio. Nelle analisi dei prezzi si terrà conto delle aliquote di cui al prezzario. Sulla analisi verrà applicato il ribasso offerto.

I prezzi elementari dei materiali e dei noli e della manodopera di seguito elencati (tutti a piè d'opera) che servono ad effettuare le predette analisi costo delle schede di lavoro, sono stati desunti dalle voci prezzo del prezzario regionale. Nel caso in cui materiali elementari, noli, o manodopera non siano in elenco si procederà introducendo nelle analisi i prezzi rilevabili dal mercato.

La contabilizzazione deve essere fatta ogni 10 gg.

Resta convenuto e stabilito per norma generale che nei prezzi unitari si intendono compresi:

- a) **per i materiali:** ogni spesa per la fornitura, il trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi ecc., nessuna eccezione per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto dell'opera;
- b) **per gli operai e mezzi d'opera:** ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere nonché le quote per assicurazioni sociali ed accessorie, per gli infortuni e, nel caso di lavoro notturno, anche la spesa per illuminazione dei cantieri di lavoro;
- c) **per i noli:** ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, accessori ecc., tutto come sopra;
- d) **per i lavori a misura ed a corpo:** ogni spesa per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti o loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi di cantiere, di occupazioni temporanee e diversi mezzi di opera provvisori, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa ecc.

I vari titoli dell'elenco prezzi possono non menzionare alcune delle parti costituenti le varie opere, possono anche contenere deficienze ed omissioni; pur tuttavia le varie opere si intendono finite completamente, cioè tali da risultare in tutto e per tutto secondo il noto concetto "chiavi in mano", e secondo la perfetta regola d'arte, secondo il migliore uso del luogo, nonché secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'Ufficio Tecnico comunale. Tutti gli oneri conseguenti si intendono interamente compensati dai prezzi di elenco, senza eccezione alcuna.

La contabilità delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i suddetti prezzi ribassati e dovrà eseguirsi mediante la compilazione dell'apposita modulistica di contabilità. La contabilità degli interventi andrà sempre riferita al luogo dove sono state svolte le singole lavorazioni.

Non verranno riconosciuti maggiori importi per ore notturne, straordinarie, festive, ecc. ad eccezione di quanto specificato all'art. 18.

Ove debbano applicarsi voci di costo non presenti nell'elenco prezzi allegato e nel prezzo unico per i lavori pubblici della regione Siciliana, i prezzi verranno determinati in contraddittorio con l'appaltatore sulla base delle vigenti norme in materia di lavori pubblici.

Per le forniture di materiale di eventuali materiali (es. tubazione, raccorderia, giunto di riparazione) da utilizzare per le riparazioni di impianti idrici/fognari, si procederà a rimborsare il costo del materiale acquistato, ed utilizzato da parte della ditta appaltatrice, presso rivenditori autorizzati locali e non, al prezzo di listino con uno sconto predeterminato applicato fisso del 25%.

Art. 23 - PENALI IN CASO DI RITARDO

Il tempo utile per dare ultimata ogni singola prestazione verrà quantificato dall'Ufficio Tecnico in relazione alla consistenza del lavoro stesso.

Nel caso di mancato rispetto del termine di inizio e/o ultimazione di un intervento indicato nella comunicazione di esecuzione delle riparazioni verrà applicata una penale pari al **5% del valore dell'intervento per ogni giorno di ritardo, sino ad un massimo del 10% del singolo ordinativo (cioè max 2 giorni di ritardo)**, oltre il quale interverrà la risoluzione espressa per clausola contrattuale. La predetta penale verrà incamerata con escussione della garanzia definitiva.

Nel caso in cui l'impresa non rispetti i tempi di intervento indicati nella comunicazione di esecuzione delle riparazioni con priorità "01" e/o "02" la Stazione appaltante, a prescindere dall'applicazione della penale e dalla clausola risolutiva espressa da applicare, avrà facoltà, in corso di contratto, di avvalersi comunque di altra ditta; oltre alla penale di cui sopra, sarà addebitato all'appaltatore l'onere per le maggiori spese di intervento senza che lo stesso possa contestare il conteggio delle stesse, per il quale non potrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo del singolo ordinativo; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale troverà applicazione la legislazione vigente in materia di risoluzione contrattuale prevista nel presente capitolato.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il diritto del Comune al risarcimento di eventuali maggiori danni o ulteriori oneri sostenuti o subiti a causa dei ritardi.

Art. 24 - PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati trimestralmente a seguito di presentazione di regolare fattura di importo pari ai lavori contabilizzati negli ultimi 3 mesi (anche accorpendo più ordinativi di intervento purché regolarmente eseguiti: cioè con attestazione di regolare esecuzione apposta in calce dall'UTC sul singolo intervento).

Non verranno emessi mandati di pagamento a favore dell'impresa se non verrà accertata dalla Stazione appaltante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL, Cassa edile od altri enti previdenziali e assistenziali. L'emissione di un durc non regolare legittima la stazione appaltante a sospendere i pagamenti per le lavorazioni effettuate.

L'appaltatore assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria disposti dagli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. *Piano straordinario contro le mafie* pena la nullità assoluta del contratto. L'appaltatore comunicherà pertanto gli estremi del conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

E' fatto obbligo tassativo all'impresa di tenere continuamente aggiornata la contabilità dei lavori in modo da verificare la copertura finanziaria degli stessi.

Con il pagamento del corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di ogni e qualsiasi suo avere connesso o conseguente all'intervento, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

Il pagamento sarà effettuato entro 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura. Eventuali contestazioni interrompono i termini di pagamento.

La fattura dovrà riportare gli estremi della determinazione di affidamento.

Al termine dell'intero periodo contrattuale sarà emesso, entro il termine perentorio di tre mesi decorrenti dall'accettazione dell'ultimo lavoro affidato ed eseguito, il certificato di regolare esecuzione che avrà carattere provvisorio; esso assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione.

PARTE 4 – DISPOSIZIONI FINALI

Art. 25 - ELEZIONE DOMICILIO

A tutti gli effetti giudiziali ed extragiudiziali del contratto, il domicilio dell'appaltatore è quello indicato nell'istanza di partecipazione, il domicilio del Comune di NASO è presso il Palazzo Comunale.

Art. 26 - IMPOSTE E ONERI FISCALI

Il corrispettivo offerto è comprensivo di spese accessorie imposte e tasse, con l'eccezione dell'IVA che è a carico della stazione appaltante.

Sono ad esclusivo carico dell'appaltatore tutte e indistintamente le spese di gara, di contratto di bollo, registro, diritti di segreteria, nonché eventuali spese conseguenti allo svincolo della cauzione e di tutte le tasse ed imposte presenti e future inerenti ed emergenti dall'appalto a meno che sia diversamente disposto da espresse norme legislative.

Art. 27 - NORMATIVA ANTIMAFIA

L'affidamento dell'appalto oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto è subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa, con particolare riguardo a quella contenuta nella Legge 31 maggio 1965, n. 575, nella Legge 19 marzo 1990 n. 55, e successive modifiche ed integrazioni (D. Lgs. 06/09/2011, n. 159) e nel codice antimafia ed anticorruzione della pubblica amministrazione recepito con L.R. n.5/2011. La stipulazione dell'Accordo Quadro è sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli previsti dalle predette disposizioni normative.

Art. 28 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore con la sottoscrizione dell'accordo quadro e di ogni singolo contratto dichiara di essere a completa e perfetta conoscenza del contenuto e degli obblighi imposti dalla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore accetta espressamente che il contratto si risolva di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

L'appaltatore si obbliga, negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

Nell'ipotesi di cessione del credito, ai sensi delle vigenti norme, i cessionari sono tenuti al rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e quindi agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della Provincia di Messina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 29 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto il rapporto contrattuale è assoggettato alla osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia di lavori pubblici.

Art. 30 - TRIBUNALE COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere per l'esecuzione del presente accordo quadro è competente il Foro di Patti.

Art. 31 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241 del 7.8.1990 e come previsto dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la presente gara è l'arch. Mario Messina, (tel.0941/1946000; e-mail: mmessina@comune.naso.me.it).

Art. 32 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali acquisiti in occasione della procedura di gara disciplinata dal presente Capitolato Speciale d'Appalto saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

IL PROGETTISTA
(Arch. Mario Messina)



**Municipio della Città di Naso
(Città Metropolitana di Messina)
Settore Tecnico Urbanistica
Servizio Manutenzione**

Tav. N.

5

PROGETTO

Accordo quadro per “lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria compresi i depuratori per una durata per una durata contrattuale di **mesi 18** - accordo quadro con un unico operatore economico.

Relazione tecnica

Elenco dei prezzi unitari e Prezzario Regionale 2024 (D.A. n.2 _Gab del 17 gennaio 2024 _Decreto assessoriale adozione prezzario 2024 – prorogato al 31.12.2026 D.A. n. 3 del 06.03.2026).

Computo

Capitolato speciale di appalto

Schema di contratto

UFFICIO TECNICO

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti dell'attuale legislazione in materia, vedi validazione in pari data.

Naso, li 24/07/2026

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
(Arch. Mario Messina)

DATA: 22.07.2026

IL PROGETTISTA
Arch. Mario Messina

	REGIONE SICILIA	
	Municipio della Città di Naso	
	Città Metropolitana di Messina	
	SCHEMA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE	
	ECONOMICO EX CO. 3 ART 59 del dlgs 36/2023 e s.m. PER I lavori”	
	manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento compresi i depuratori	
	da effettuarsi su ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria per una durata per	
	una durata contrattuale di mesi 18.	
	CUP: xxxxxxxxxxxxxx- CIG: xxxxxxxxxxxxxx	
	TRA	
	Il Comune di Naso Via Mazzini, 1 - Tel. 0941/1946000 - Codice Fiscale	
	00342960838 PEC: comunenaso@pec.it- nella persona di_____in seguito	
	indicato anche come “Committente”)	
	E	

	nato a _____ il _____ , residente in _____ , via	
	_____ , __ in qualità di _____ dell’impresa	
	_____ con sede in _____ , via	
	_____, _____	
	codice fiscale _____ e partita IVA	
	_____, che agisce quale impresa appaltatrice in	
	forma singola	
	(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento	
	temporaneo di imprese)	
	capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di	
	Pagina 1 di 25	

	imprese costituito con atto notaio _____ in _____, rep.	
	_____/racc. _____ in data _____, tra essa medesima e le	
	seguenti imprese mandanti:	
	1- impresa _____	
	con sede in _____, via _____, _____;	
	codice fiscale _____ e partita IVA _____;	
	nonché l'impresa () _____ con sede in	
	_____, via _____, _____; codice	
	fiscale _____ e partita IVA _____,	
	cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con	
	d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente	
	«appaltatore»;	
	PREMESSO:	
	- Con det _____ è stata aggiudicata _____;	
	- che, all'esito della procedura di gara espletata, l'appaltatore, che ha offerto un	
	ribasso percentuale sui lavori del _____%, è risultato aggiudicatario dell'appalto;	
	- che, pertanto, il committente con nota prot. _____ del _____, ha dato	
	comunicazione alla Società la conclusione della procedura per stipulare l'accordo	
	quadro con un unico operatore economico ex co. 3 art 59 del dlgs 36/2023 e s.m.;	
	- che l'Appaltatore, nei termini richiesti dalla lettera di invito, ha presentato tutta la	
	documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;	
	- che il Committente ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della	
	documentazione predetta;	
	- che all'esito di tale verifica la Società è risultata in possesso di tutti i requisiti	
	prescritti dalla richiesta di offerta e dichiarati dalla Società stessa e che, pertanto, ai	
	Pagina 2 di 25	

	sensi dell’articolo 17 del decreto legislativo n. 36 del 2023 il Committente con	
	determina n. _____ del _____ ha disposto la conclusione della procedura	
	dell'accordo quadro con un unico operatore economico ex co. 3 art 59 in oggetto	
	dandone comunicazione alla Società con nota prot. _____ del _____ ;	
	- che l'Appaltatore ha approvato tutto il contenuto degli elaborati tecnico ed	
	economici avendone accertato la qualità del progetto la correttezza delle soluzioni	
	prescelte dal progettista la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali	
	ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar eseguiti tutti i Lavori	
	a regola d'arte;	
	- che l'Appaltatore ha giudicato i Lavori realizzabili gli elaborati progettuali adeguati	
	ed prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;	
	- che si rende, quindi necessario, procedere alla sottoscrizione di appositi contratto	
	di esecuzione disciplinanti l’esecuzione dell'accordo quadro;	
	tutto ciò premesso si conviene quanto segue:	
	TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	
	ARTICOLO 1 - Premesse ed allegati	
	Le premesse e gli allegati, anche se non materialmente presenti, formano parte	
	integrante e sostanziale del presente Contratto.	
	ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto	
	1. il Committente conclude con l’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'accordo quanro per l’appalto per l’esecuzione dei lavori di cui alla procedura in	
	premessa. L’appaltatore si impegna alla loro esecuzione solo a seguito di singoli	
	ordini di esecuzione alle condizioni di cui al CSA ed al presente contratto nonchè	
	agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all’osservanza della	
	disciplina di cui al decreto legislativo 36/2023 (nel seguito «Nuovo Codice dei	
	Pagina 3 di 25	

	contratti»).	
	2. Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:	
	a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:	
	_____;	
	b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente:	
	_____.	
	Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e	
	responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in	
	consegna dal Committente con il verbale di consegna delle aree.	
	ARTICOLO 3 - Ammontare del contratto	
	1. L'importo del presente accordo quadro ammonta a euro _____	
	(diconsi euro _____) di cui:	
	a) euro _____ per lavori veri e propri;	
	b) euro _____ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.	
	2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.	
	3. I singoli ordinativi saranno stipulati "ad analisi", si procederà all'applicazione alle	
	quantità effettivamente richieste mediante ordinativi di fornitura e autorizzate e	
	regolarmente eseguite applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di	
	cui alla tav. 3 depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.	
	ARTICOLO 4 - Condizioni generali del contratto	
	1. L'appalto è concluso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e	
	risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle	
	previsioni delle tavole progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare	
	e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi	
	Pagina 4 di 25	

	contraria eccezione.	
	2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento	
	negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.	
	3. E' parte integrante del cpresente accordo quadro l'elenco dei prezzi unitari del	
	progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale.	
	TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI	
	ARTICOLO 5 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del	
	cantiere	
	1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto	
	approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel	
	comune di _____ , all'indirizzo _____ , presso _____ .	
	2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a	
	favore _____ dell'appaltatore _____ saranno _____ effettuati _____ mediante	
	_____ .	
	3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto,	
	come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «_____»,	
	è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o	
	a _____ saldo, _____ per _____ conto _____ dell'appaltatore, _____ i _____ signor _____	
	_____ autorizzato/i ad operare	
	sul conto di cui al comma 4.	
	4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente	
	al seguente codice IBAN: IT _____ - _____ - _____ - _____ - _____	
	accesso presso _____ , ovvero su	
	altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle	
	generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni	
	Pagina 5 di 25	

		dall'accensione del conto stesso.	
	5. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.		
	6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.		
	ARTICOLO 6 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.		
	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è indicato nei singoli ordini esecutivi e decorreranno dalla data di trasmissione degli stessi dei lavori secondo quanto normato dal Capitolato Speciale di appalto.		
	ARTICOLO 7 - Penale per i ritardi		
	Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'avvio o l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste dal Capitolato Speciale di Appalto in ragione dei codici di urgenza indicati ordine esecutivo.		
	ARTICOLO 8 - Sospensioni e riprese dei lavori.		
	Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli ordini esecutivi.		
	ARTICOLO 9 - Oneri a carico dell'appaltatore		
	1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale		
	Pagina 6 di 25		

	d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.	
	2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:	
	a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;	
	b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;	
	c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;	
	d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;	
	e) le vie di accesso al cantiere;	
	f) la messa a disposizione di idone locali anche provvisori e delle necessarie attrezzature per gli operai;	
	g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;	
	h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;	
	i) adeguamento del cantiere in osservanza al D. Lgs. 81/2008 (oneri di sicurezza aziendali) di cui la quota di incidenza sul totale delle spese generali (ai fini dell'art. 95, comma 10, del Nuovo Codice dei contratti) indicata dall'Impresa in sede di gara e ritenuta congrua ammonta ad €_____	
	(euro_____).	
	h) la verifica e l'integrità dei sottoservizi incrociati durante gli scavi ed i lavori di manutenzione.	
	Pagina 7 di 25	

	3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha	
	obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di	
	regolamento.	
	4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro	
	tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle	
	caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da	
	parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese	
	operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal	
	delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.	
	5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione	
	tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il	
	cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina,	
	incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni	
	causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o	
	della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.	
	6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 32.	
	ARTICOLO 10 - Contabilità dei lavori	
	1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti a valle	
	dell'esecuzione di ogni singolo ordine di esecuzione.	
	2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle	
	misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito	
	documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione	
	(ordine di commissione); il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità	
	rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.	
	3. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in	
	Pagina 8 di 25	

	cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto	
	all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le	
	progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite	
	sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare	
	l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo	
	metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il	
	corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita	
	all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato	
	all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.	
	4. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se	
	l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i	
	brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i	
	quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.	
	5. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in	
	economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.	
	6. I costi per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori,	
	con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione	
	appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.	
	7. Rimane a carico ed ad esclusiva responsabilità dell'impresa, pena la mancata	
	contabilizzazione, accertarsi prima dell'esecuzione dell'ordine di servizio che vi sia	
	specifico copertura finanziaria con relativo atto di impegno. Questo con esclusione	
	degli ordini di servizio priorità "01" i quali potranno essere coperti anche con	
	impegni successivi entro gg 5 dall'ordine stesso.	
	ARTICOLO 11 - Invariabilità del corrispettivo	
	1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo	
	Pagina 9 di 25	

1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni (variazione del prezzo superiore al 10%), il 4° capoverso dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Nuovo Codice dei contratti.

ARTICOLO 12 - Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate dal Capitolato Speciale di Appalto.
--

ARTICOLO 13 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti al maturare di ogni stato di avanzamento che sarà emesso con cadenza trimestrale cumulando l'importo dovuto sulla scorta degli ordini di intervento regolarmente eseguiti in accordo a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.
--

2. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi del 1° capoverso del 5° comma
dell'articolo 30 del Nuovo Codice dei contratti per gli inadempimenti
dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi
relativi all'impresa o ai subappaltatori.

3. In deroga al comma 1:

a)	non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra
	l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al € 1000;
	in tal caso l'importo residuo è liquidato nel successivo trimestre.

b)	se non vengono commissionati lavori per un periodo superiore a 45 giorni,
	per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo,
	l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di
	avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo
	minimo di cui al comma 2.

	7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla	
	verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante	
	dalla notifica cartelle esattoriali.	
	8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:	
	a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei	
	subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che	
	eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento,	
	devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso	
	dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui	
	all'articolo 4, comma 4;	
	b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma	
	2;	
	c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3	
	della legge n. 136 del 2010;	
	d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di	
	risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;	
	e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate	
	nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle	
	imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in	
	assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.	
	ARTICOLO 14 - Ritardo nei pagamenti.	
	1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa	
	relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto,	
	spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità	
	ed i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.	
	Pagina 11 di 25	

	2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di	
	acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di	
	spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di	
	agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora	
	della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di	
	risoluzione del contratto.	
	ARTICOLO 15 - Regolare esecuzione e collaudo.	
	1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre	
	mesi dall'ultimazione dei singoli lavori e può semplicemente essere costituito da una	
	apposizione di regolare messa in opera sul consuntivo dei lavori da parte del	
	responsabile dell'esecuzione del contratto: tale certificato ed ha carattere	
	provvisorio.	
	2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla	
	sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di	
	quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad	
	approvazione.	
	3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde	
	per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla	
	stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo	
	provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.	
	4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla	
	gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino	
	all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella	
	facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte	
	le opere ultimate.	
	Pagina 12 di 25	

ARTICOLO 16 - Risoluzione del contratto

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice PEC con messa in mora di 5 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 108 del Nuovo Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni del capitolato speciale di appalto o contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- m) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;

	n) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.	
	2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.	
	La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Committente, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, PEC). In caso di risoluzione del contratto, il Committente provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo articolo 22, salva comunque la facoltà del Committente medesima di agire per il ristoro dell'eventuale maggior danno subito.	
	3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.	
	ARTICOLO 17 - Controversie.	
	1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso fra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve (siano pertinenti e non imputabili ad aspetti progettuali che sono stati oggetto di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del Nuovo Codice dei contratti ma per effetto di circostanze sopravvenute, non rilevabili in sede di partecipazione all'appalto), promuove l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte prima dell'approvazione del certificato di collaudo.	
	2. Il responsabile unico del procedimento, entro 15 giorni dalla comunicazione del D.L. dell'esistenza delle riserve, acquisita la relazione riservata dello stesso e, ove costituito, dell'organo di collaudo può richiedere alla Camera arbitrale istituita presso l'ANAC (art. 210 Nuovo Codice dei contratti) l'indicazione di una lista di cinque esperti aventi competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto. Il responsabile unico del procedimento e il soggetto che ha formulato le riserve	
	Pagina 14 di 25	

	scelgono d'intesa, nell'ambito della lista, l'esperto incaricato della formulazione della proposta motivata di accordo bonario. L'esperto, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, dell'organo di collaudo, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla nomina la proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni. Qualora il RUP non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dallo stesso entro novanta giorni dalla comunicazione del direttore dei lavori al RUP delle riserve.	
	3. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.	
	4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Nuovo Codice dei contratti. La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dal Committente, sentito il responsabile unico del procedimento.	
	5. Se è costituito il Collegio consultivo tecnico (art. 207 del Nuovo Codice dei contratti) le controversie relative all'esecuzione del contratto saranno demandate al Collegio. Se le parti accettano la soluzione offerta dal Collegio, l'atto contenente la proposta di soluzione costituisce prova dell'accordo sul suo contenuto e vale come transazione.	
	6. Le controversie, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite ad arbitri secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dall'articolo 209 del Nuovo Codice dei contratti.	
	7. Ai sensi dell'articolo 209 comma 2 del Nuovo Codice dei contratti l'aggiudicatario può ricusare la clausola compromissoria che in tal caso non farà parte del contratto,	
	Pagina 15 di 25	

	comunicandolo alla stazione appaltante entro 20 giorni dalla conoscenza	
	dell'aggiudicazione. In mancanza della comunicazione di cui al periodo precedente	
	saranno applicate le disposizioni di cui ai successivi commi 8 e 9.	
	8. Qualsiasi controversia nascente o collegata al presente contratto, ivi incluse quelle	
	relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione sarà demandata al	
	collegio arbitrale composto da tre membri nominati dalla camera arbitrale istituita	
	presso l'ANAC.	
	9. La sede dell'arbitrato sarà Presso la sede della camera arbitrale (ANAC).	
	<u>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</u>	
	ARTICOLO 18 -Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e	
	assistenza.	
	1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle	
	leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei	
	lavoratori.	
	2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà	
	paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo	
	agli articoli 30 comma 3 e 105, commi 4, 9 e 10, e 131 del Nuovo Codice dei	
	contratti.	
	3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la	
	stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore	
	dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli	
	articoli 30 comma 3, 5 e 6 del Nuovo Codice dei contratti e procede, in caso di	
	crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.	
	4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le	
	Pagina 16 di 25	

	norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,	
	territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i	
	lavori.	
	5. Ai sensi dall’articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n.	
	81 e dall’allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché	
	dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22	
	novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità	
	contributiva in data _____ numero _____.	
	ARTICOLO 19 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.	
	Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dalle vigenti disposizioni	
	legislative.	
	ARTICOLO 20 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.	
	Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che l'appaltatore con	
	la sottoscrizione della presente dichiara che non risultano sussistere gli impedimenti	
	all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all’articolo 67 del citato	
	decreto legislativo, in materia antimafia, in base anche alla dichiarazione,	
	sottoscritta e rilasciata dallo stesso appaltatore, circa l'insussistenza delle situazioni	
	di cui agli articoli 67, 84, comma 4, o 91, comma 7, del citato decreto legislativo n.	
	159 del 2011.	
	2. L’appaltatore dichiara anche di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione	
	della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all’interruzione	
	dell’attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo	
	8 giugno 2001, n. 231.	
	ARTICOLO 21 - Subappalto	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Pagina 17 di 25	

	2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del	
	Nuovo Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede	
	di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le	
	modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.	
	3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, comma	
	2, del Nuovo Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.	
	4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei	
	subappaltatori.	
	ARTICOLO 22 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.	
	1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da	
	questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva) mediante	
	_____ () numero _____ in data _____	
	rilasciata dalla società/dall'istituto _____	
	agenzia/filiale di _____ () per l'importo di euro _____	
	pari al _____ () per cento dell'importo del presente contratto.	
	2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento	
	dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.	
	3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è	
	svincolata automaticamente all'emissione di regolare esecuzione.	
	4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto	
	dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua	
	escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.	
	5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo	
	2004, n. 123.	
	ARTICOLO 23 - Obblighi assicurativi.	
	Pagina 18 di 25	

	1. Ai sensi dell’articolo 103, comma 1, del Nuovo Codice dei contratti, l’appaltatore	
	assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i	
	dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi	
	in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la	
	stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.	
	2. L'appaltatore in occasione dell'esecuzione dei singoli ordinativi di intervento deve	
	essere coperto da assicurazione, con polizza numero _____ in data	
	_____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____	
	agenzia/filiale di _____, che copra:	
	a) per danni di esecuzione per un massimale di euro 500.000,00 (euro 500.000,0), ;	
	b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 500.000,00	
	(_____).	
	3. Le polizze/la polizza di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle	
	condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo	
	2004, n. 123.	
	ARTICOLO 24 - Documenti che fanno parte del contratto.	
	1.Costituisciono parte integrante e sostanziale del contratto:	
	a) Le Dichiarazioni rese dall’appaltatore in fase di gara, comprensive di Offerta	
	economica e la Dichiarazione di subappalto;	
	b) il Capitolato Speciale d’appalto;	
	c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all’articolo 3, comma 3;	
	d) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 22 e 23;	
	e) il capitolato generale, approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non	
	previsto nel Capitolato Speciale d’Appalto.	
	2. I documenti elencati al precedente comma 1, lettera a), b), c) sono allegati al	
	Pagina 19 di 25	

	presente contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo	
	parte integrante e sostanziale del contratto si intendono qui integralmente riportati	
	anche se non materialmente allegati, e sono conservati presso la Stazione appaltante.	
	ARTICOLO 25 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.	
	1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre	
	disposizioni vigenti in materia e in particolare il Nuovo Codice dei contratti ed i	
	relativi provvedimenti attuativi previsti.	
	2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento	
	giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121,	
	122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010 e ss.mm.ii.	
	I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si	
	intendono fatti anche al certificato di regolare esecuzione di cui all'articolo 237 del	
	D.P.R. n. 207 del 2010 <i>(Fino all'entrata in vigore del decreto Ministro delle</i>	
	<i>Infrastrutture e dei trasporti previsto all'art. 102 comma 8° del Nuovo Codice dei</i>	
	<i>contratti).</i>	
	ARTICOLO 26 - Recesso	
	Il Committente si riserva la facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi	
	momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione, senza	
	altro onere che il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite fino a quel	
	momento.	
	Il recesso ha effetto dal giorno in cui viene comunicato all'Appaltatore tramite	
	comunicazione recettizia (esemplificando: PEC, fax, telegramma, raccomandata	
	A/R).	
	ARTICOLO 27 - Clausola di Manleva	
	L'Appaltatore terrà il Committente sollevato e indenne da ogni responsabilità, danni	
	Pagina 20 di 25	

	e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o	
	comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.	
	L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti	
	necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose	
	con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli	
	eventuali danni che possano derivare agli stessi.	
	Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle	
	prescrizioni presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non	
	avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.	
	ARTICOLO 28 - Auditing	
	L'Appaltatore si obbliga a tenere una contabilità separata di quanto attiene al	
	presente contratto, documentata ai sensi di legge, ed a consentire in ogni momento	
	idonee verifiche da parte del Committente e/o da soggetto terzo da questa incaricato.	
	A tal fine, si obbliga a mettere a disposizione del il Committente e/o del soggetto da	
	questa incaricato, tutte le volte che ne facesse richiesta, tutte le proprie scritture	
	contabili, ed a facilitare in ogni ragionevole misura, l'espletamento delle verifiche di	
	cui sopra.	
	ARTICOLO 29 - Proprietà dei documenti	
	Tutti gli studi, i disegni, le specifiche, i documenti, gli elaborati, nessuno escluso,	
	compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dall'Appaltatore	
	nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate in base al presente Contratto, ivi	
	compresi quelli attinenti al settore informatico, rimarranno di proprietà del	
	Committente	
	L'Appaltatore riconosce, inoltre, ogni più ampio diritto del Committente in merito	
	all'utilizzo della documentazione consegnata, secondo le esigenze proprie del	
	Pagina 21 di 25	

	Committente stesso.	
	L'Appaltatore non potrà pretendere alcunché per la consegna della predetta documentazione.	
	L'Appaltatore si impegna a tenere indenne il Committente da qualsiasi azione o pretesa fatta valere da Terzi per contraffazione o violazione di diritti brevettati nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto.	
	ARTICOLO 30 - Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs 231/01	
	L'Appaltatore s'impegna a mantenere la massima riservatezza su fatti, documenti, notizie, dati di cui venga a conoscenza in ragione del servizio affidatogli, ed a farne un uso esclusivo ai fini dell'espletamento dello stesso.	
	L'eventuale violazione di tale obbligazione configura un'ipotesi di risoluzione espressa del presente atto.	
	ARTICOLO 31 - Responsabile del contratto	
	Per la gestione del presente contratto, il Committente nomina Responsabile di contratto e della sua esecuzione il _____ - al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.	
	Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.	
	L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto _____.	
	Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile di contratto del Committente.	
	Articolo 32 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.	
	1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.	
	Pagina 22 di 25	

	2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti	
	per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del	
	certificato di collaudo provvisorio.	
	Naso _____	
	L'impresa affidataria	Il Committente
	Il legale rappresentante	Arch. Mario Messina
	Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di	
	aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui	
	agli articoli:	
	2: Oggetto del Contratto	
	3: Ammontare del contratto	
	6: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.	
	7: Penale per i ritardi	
	8: Sospensioni e riprese dei lavori	
	9: Oneri a carico dell'appaltatore	
	10: Contabilità dei lavori	
	11: Invariabilità del corrispettivo	
	12: Variazioni al progetto e al corrispettivo	
	13: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo	
	14: Ritardo nei pagamenti	
	15: Regolare esecuzione e collaudo.	
	16: Risoluzione del contratto	
	17: Controversie	
	18: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza	
	Pagina 23 di 25	

	19: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	
	20: Adempimenti in materia antimafia e in materia penale	
	21: Subappalto	
	22: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva	
	23: Obblighi assicurativi	
	24: Documenti che fanno parte del contratto	
	25: Richiamo alle norme legislative e regolamentari	
	26: Recesso	
	27: Clausola di Manleva	
	28: Auditing	
	29: Proprietà dei documenti	
	30: Riservatezza - Adempimenti ai sensi del D.Lgs 231/01 e ss.mm.ii.	
	31: Responsabile del contratto	
	Naso, li _____	
	L'Impresa affidataria	
	Elenco allegati	
	• Offerta economica dell'Appaltatore;	
	• Dichiarazione rese dall'appaltatore in fase di gara comprensiva di	
	Dichiarazione di subappalto;	
	• Capitolato Speciale d'appalto	
	• Elenco dei prezzi unitari	
	Naso, li _____	
	Pagina 24 di 25	

