



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



N. 216 del 06.10.2023

COPIA Delibera di Giunta Municipale

OGGETTO:	CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITÀ CON LA PRECEDENTE CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE SANITARIA SOCIO ASSISTENZIALE 'SORGE IL SOLE ONLUS' DELL'INTERO IMMOBILE (PIANI TERRA E PRIMO) DEL FABBRICATO, DENOMINATO 'CENTRO CIVICO COMUNALE' E I LOCALI POSTI PIANO TERRA DEL FABBRICATO DESTINATO A 'CASA ALBERGO PER ANZIANI', ENTRAMBI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO E UBICATI NELLA C.DA CRESTA -ARIA VIANA.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di ottobre alle ore 14.25, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

X in presenza; via web; in modalità mista;

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
1	NANI' Gaetano	SINDACO	Presente
2	LETIZIA DANIELE	VICE SINDACO	Assente
3	LETIZIA Antonino	ASSESSORE	Presente
4	FERRAROTTO Rosina	ASSESSORE	Presente
5	RIFICI Sara	ASSESSORE	Presente

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

Proposta di Deliberazione Giunta Comunale

n. 264 del 05.10.2023

Proponente:

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITÀ CON LA PRECEDENTE CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE SANITARIA SOCIO ASSISTENZIALE 'SORGE IL SOLE ONLUS' DELL'INTERO IMMOBILE (PIANI TERRA E PRIMO) DEL FABBRICATO, DENOMINATO 'CENTRO CIVICO COMUNALE' E I LOCALI POSTI PIANO TERRA DEL FABBRICATO DESTINATO A 'CASA ALBERGO PER ANZIANI', ENTRAMBI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO E UBICATI NELLA C.DA CRESTA -ARIA VIANA.

Premesso che:

- con Delibera di G.M. N. 192 del 20/12/2010, rettificata con Delibera di G.M. n. 34 del 21/02/2011 è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione "SORGE IL SOLE ONLUS" il piano I° del Centro Civico di C/da Cresta con la consequenziale stipula del contratto Rep. 1471 del 28/02/2011 per la durata di anni 10, decorrenti dalla data di stipula della convenzione;
- con Delibera di G.M. n. 150 del 03/09/2014 è stato esteso l'oggetto del comodato d'uso gratuito consistente nella concessione anche del piano terra del suddetto Centro Civico sito in C/da Cresta, giusta postilla reg. n. 145 del 24/09/2014 integrativa al contratto rep. 1471 del 28/02/2011;
- con Delibera di G.M. n. 260 del 04/12/2017, su richiesta del presidente pro-tempore della medesima associazione venivano richiesti, data l'alta affluenza i locali posti a piano terra del fabbricato destinato a "Casa Albergo per Anziani", giusta Convenzione Reg. 175/2018 del 10/01/2018;

Vista la richiesta prot. n. 145/2021, a firma del Presidente dell'Associazione Sanitaria Socio Assistenziale "SORGE IL SOLE ONLUS", con la quale viene richiesto il rinnovo della convenzione dell'intero immobile del "Centro Civico Comunale", Rep. 1471 del 28.02.2011 e quante ad essa connesse con convenzione Reg. 175/2018 e la postilla Reg. 145 del 24/09/2014;

Rilevato che:

- il territorio del comune non offre sufficienti garanzie per assicurare una buona qualità delle condizioni di vita dei soggetti disabili in età adulta, pediatrica e/o adolescenziale;
- il territorio dei Nebrodi è carente di "Centri Diurni" che possano offrire e garantire interventi diversificati in ragione della patologia; che i servizi erogati direttamente al domicilio dei diversamente abili sono assolutamente inadeguati, saltuari e resi da personale privi i minimi requisiti per svolgere una significativa attività di sostegno;
- la predetta Associazione svolge attività di valenza sociale, confermata nel corso degli anni, che risulta migliorare la qualità di vita dei soggetti autistici e delle famiglie di provenienza, poiché garantisce una presa in carico multidisciplinare, continuativa e coordinata, che comprende interventi educativi, comportamentali e riabilitativi;
- in accordo all'art. 11 del D.P.R. 296/2005 (che ha abrogato e sostituito la L. 390/86) beni immobili dello Stato (...) possono essere dati in concessione ovvero in locazione a canone agevolato per finalità di interesse pubblico connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali perseguiti in funzione e nel rispetto delle esigenze primarie della collettività e in ragione dei principi fondamentali costituzionalmente garantiti, a fronte dell'assunzione dei relativi oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- l'art. 20 del predetto D.P.R. recita *"I soggetti aventi titolo interessati al conseguimento della concessione o locazione, presentano una domanda nella quale, oltre ai propri dati identificativi, sono indicati i dati identificativi dell'immobile, l'oggetto dell'attività da svolgere, le finalità di utilizzo, l'autorizzazione del competente"*;
- la parte IV del dlgs 50/2016, ed in particolare l'art.189, (oggi trasposto nell'art. 201 del dlgs 36/2023), prevede la partecipazione della società civile sia alla cura di aree pubbliche o alla valorizzazione di aree e dei beni immobili inutilizzati mediante iniziative culturali, interventi di decoro urbano, di recupero e riuso con finalità di interesse generale o comunque utile alla comunità territoriale di riferimento, attraverso l'affidamento in gestione;
- l'associazione **"SORGE IL SOLE ONLUS"**, che **si prende cura dei soggetti diversamente abili da anni sul territorio**, senza scopo di lucro, persegue un interesse pubblico superiore rispetto a quello che viene raggiunto mediante lo sfruttamento economico dei beni oggetto di concessione pertanto è facoltà della Giunta Municipale ai sensi del co. 4 art. 11 del Vigente Regolamento Comunale sulla gestione degli immobili comunali accordare la gratuità delle concessioni a soggetti che operano senza fini di lucro.
- il Comune di Naso occupa una posizione territorialmente privilegiata, rispetto ai Comuni di provenienza degli "ospiti" di detta Associazione;
- è interesse dell'Amministrazione comunale venire incontro alle esigenze dell'Associazione Sanitaria Socio Assistenziale **"SORGE IL SOLE ONLUS"**, che presenta finalità statutarie ed attività svolte senza fini di lucro, consentendo alla stessa di poter utilizzare i locali di proprietà comunale sopra citati, che altrimenti rimarrebbero utilizzati, con lo scopo di dare risposte concrete e fattivo sostegno alle ordinarie esigenze di più soggetti disabili e delle loro famiglie residenti nel comprensorio dei Nebrodi in accordo all'uso che l'associazione ha già fatto nel tempo del predetto immobile;
- la predetta associazione migliora la qualità di vita dei soggetti autistici, perché gli stessi usufruiscono di una presa in carico multidisciplinare, continuativa e coordinata, che comprende interventi educativi, comportamentali, riabilitativi e interventi di supporto alla famiglia. In particolare gli obiettivi e le finalità sociali che persegue l'Associazione Socio Assistenziale riconosciute di alta valenza da parte del comune ed utili all'intera comunità sono le seguenti:
svolge attività terapeutiche riabilitative con l'ausilio di personale specializzato; rende leggibili le routines e l'organizzazione della vita quotidiana; individuare le risorse recuperabili e quelle potenzialmente espandibili; migliorare le performances e facilitare gli apprendimenti; sviluppa le capacità comunicative e di interazione sociale; migliorare le autonomie personali; migliorare la qualità della vita per i soggetti disabili e per le loro famiglie. I summenzionati vengono attuati seguendo le seguenti strategie: effettuare training intensivi precoci; personalizzare l'intervento a misura di ogni disabile; occupare l'attenzione del soggetto in attività altamente strutturate; creare un contesto di apprendimento stimolante; facilitare apprendimenti in contesti naturali e routinari; attivare gli interessi del soggetto; raggiungere lo sviluppo delle potenzialità partendo dal consolidamento delle capacità presenti; fornire un rinforzo del comportamento, variando il rinforzo a seconda delle attività proposte; coinvolgere più persone nelle procedure di insegnamento.

Nel perseguimento dei predetti obiettivi e nella esecuzione delle predette strategie, l'associazione osserverà i seguenti programmi di trattamento:

coinvolgere la famiglia nel contesto diagnostico e terapeutico; prevedere un collegamento ed un coordinamento tra interventi e servizi, scuola e famiglia; garantire una continuità di servizi per l'intero ciclo di vita della persona autistica durante la vigenza della presente convenzione; fornire servizi individualizzati per singolo soggetto; incidere sull'integrazione e sullo sviluppo delle competenze cognitive, neuro psicologiche, simbolico-comunicative ed effettive compromesse nel soggetto; offrire un progetto con obiettivi a breve e medio termine, da determinare annualmente e preventivamente comunicati al comodante; indicare gli obiettivi che si intendono raggiungere per ogni singolo ospite del "Centro Diurno" prevedendo una serie di semplici mini risultati, da determinare annualmente e

preventivamente comunicati al comodante; prevedere la programmazione di verifiche periodiche dell'efficacia degli interventi riabilitativi;

- per quanto sopra è ferma intenzione dell'Ente mantenere un "Centro Socio-Assistenziale" che possa dare risposte concrete e fattivo sostegno alle ordinarie esigenze dei soggetti disabili e delle loro famiglie residenti nel comprensorio dei Nebrodi;
- nel caso specifico la concessione a titolo gratuito si configura quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di tale associazione che persegue una attività di pubblico interesse, strumentale alla realizzazione delle finalità istituzionali a vantaggio dei cittadini e di tutta la comunità nonché comporta l'erogazione di servizio a utile per la comunità ed a costo zero per l'ente;
- il servizio svolto dalla predetta Associazione, (unica nella zona che svolge tale attività assistenziale), ha un'altissima valenza sociale in quanto tende al progressivo miglioramento della vita degli utenti e delle famiglie per cui per la concessione in questione non è necessario utilizzare lo strumento del pubblico incanto;

Ritenuta essenziale l'attività sociale svolta dall'Associazione Sanitaria Socio Assistenziale "SORGE IL SOLE ONLUS", che è meritevole quindi formalizzare il rinnovo dell'utilizzo in comodato d'uso gratuito degli immobili siti nella C.da Cresta/Aria Viana e denominati "Centro Civico Comunale" e "Casa Albergo per Anziani", individuati nelle allegate planimetrie, il tutto senza soluzione di continuità ed a far data dalla scadenza della precedente convenzione ;

Visto l'allegato schema di convenzione all'uopo predisposto;

Tutto ciò premesso

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

1. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **di rinnovare** la concessione, a titolo di comodato d'uso gratuito, ed a far data dalla scadenza della precedente convenzione (e quindi senza soluzione di continuità) per 10 anni, all'Associazione Sanitaria Socio Assistenziale "SORGE IL SOLE ONLUS", con sede legale in C.da Rasola, n. 8- 98066 PATTI (ME) e con sede operativa: C.da Cresta Aria Viana s.n.c. - 98074 NASO (ME) C.F. 94011120832 - P. IVA 03272660832, dei locali posti al piano terra e primo facenti parte dell'immobile denominato "Centro Civico Comunale" e i locali posti al Piano Terra della struttura comunale denominata "Casa Albergo per Anziani" entrambi di proprietà comunale e siti in C.da Cresta Aria Viana;
3. **di dare impulso al fine** che il contratto di comodato preveda una durata di dieci anni che decorreranno dalla precedente scadenza;
4. **di approvare** per quanto in premessa, lo schema di convenzione tra il Comune di Naso e l'Associazione Sanitaria Socio Assistenziale "SORGE IL SOLE ONLUS", C.F. 94011120832 - P. IVA 03272660832, con sede legale nella C.da Rasola, n. 8 - 98066 PATTI (ME) e sede operativa nella C.da Cresta s.n.c. - 98074 NASO (ME) per la concessione in comodato d'uso gratuito, dell'intero immobile, composto da **piano terra e primo**, denominato "Centro Civico Comunale" e i **locali posti a piano terra** della struttura denominata "Casa Albergo per Anziani", entrambi di proprietà di questo Ente ed ubicati nella c.da Cresta/ Aria Viana;
5. **di conferire** specifico indirizzo al Responsabile Settore Tecnico Lavori Pubblici di procedere in accordo al punto 3, procedendo alla stipula della convenzione al fine di affidare in **comodato d'uso gratuito**, gli immobili comunali di cui in oggetto all'Associazione Sanitaria Socio Assistenziale "SORGE IL SOLE ONLUS", con sede in Patti C.da Rasola, n. 8;
6. **di specificare** che sono a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della relativa convenzione nonché **il pagamento delle bollette e tutte le spese ordinarie**

sugli immobili dati in concessione comprese la stesura del nuovo certificato di conformità degli stessi;

7. **di trasmettere** la presente al Responsabile Settore Tecnico Lavori Pubblici ed al Responsabile Settore Economico-Finanziario per i rispettivi provvedimenti di competenza.

8. **di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on-line nelle forme indicate dalla Legge.

Con separata ed unanime votazione **di dare immediata esecutività** alla delibera scaturente dalla presente proposta;

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Dr. Gaetano NANI'

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITÀ CON LA PRECEDENTE CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE SANITARIA SOCIO ASSISTENZIALE 'SORGE IL SOLE ONLUS' DELL'INTERO IMMOBILE (PIANI TERRA E PRIMO) DEL FABBRICATO, DENOMINATO 'CENTRO CIVICO COMUNALE' E I LOCALI POSTI PIANO TERRA DEL FABBRICATO DESTINATO A 'CASA ALBERGO PER ANZIANI', ENTRAMBI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO E UBICATI NELLA C.DA CRESTA -ARIA VIANA. ;**

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **05.10.2023**

Il Responsabile
Settore 3 Lavori Pubblici
F.to Ing. Ivan Joseph DUCA Ph.D

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITÀ CON LA PRECEDENTE CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE SANITARIA SOCIO ASSISTENZIALE 'SORGE IL SOLE ONLUS' DELL'INTERO IMMOBILE (PIANI TERRA E PRIMO) DEL FABBRICATO, DENOMINATO 'CENTRO CIVICO COMUNALE' E I LOCALI POSTI PIANO TERRA DEL FABBRICATO DESTINATO A 'CASA ALBERGO PER ANZIANI', ENTRAMBI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO E UBICATI NELLA C.DA CRESTA -ARIA VIANA. ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **05.10.2023**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
F.to Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to GAETANO NANI'

IL ASSESSORE ANZIANO

F.to LETIZIA Antonino

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09.10.2023 al 24.10.2023 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 06.10.2023 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 06.10.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 09.10.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'