



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione della Giunta Municipale

N. 138 del 12/05/2026

Oggetto: NOMINA E AUTORIZZAZIONE AL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE A RICONOSCERE L'USUCAPIONE RELATIVA ALLA MEDIAZIONE PROTOCOLLO 322-2025 DEL 14.10.2025 IN MATERIA DI DIRITTI REALI -PROPRIETA' DEPOSITATA DAI PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIAZIONE LEONE ADR SRLS

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **dodici** del mese di **Maggio** alle ore **14.20**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza; via web; in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente
Antonino Letizia	Assessore	Presente
Rosalia Gorgone	Consigliere_Ass	Presente - Via Web
Francesco Catania	Consigliere_Ass	Presente - Via Web

Assegnati n° 4	Presenti n° 4	In carica n° 4	Assenti n° 0
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Calì**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale N.165 del 12/05/2026

Proponente: Sindaco Gaetano Nani

Oggetto: Nomina e autorizzazione al Legale Rappresentante del Comune a riconoscere l'usucapione relativa alla Mediazione protocollo 322/2025 del 14/10/2025 in materia di "Diritti Reali -Proprietà" depositata dai presso l'Organismo di Mediazione LEONE ADR srls

PREMESSO :

- Che con prot. 18506 del 15/10/2025 veniva acquisito agli atti del Comune di Naso invito al primo incontro di Mediazione relativo all'istanza depositata dai Sigg. -OMISSIS- presso l'Organismo di Mediazione LEONE ADR srls, prot. 322 del 14/10/2025, in materia di "Diritti reali – Proprietà" relativamente a "Prescrizione Acquisitiva" dell'alloggio di edilizia popolare ubicato in c.da Cresta di Naso, n.89, identificato al N.C.E.U. al foglio 1, particella 1352, subalterni 1,2,3 e 4, di proprietà del Comune di Naso dal 02/08/2005, giusto Decreto di Trasferimento in pari data della titolarità di ogni diritto reale del suddetto immobile dall'IACP di Messina al Comune di Naso;
- Che, dopo vari rinvii, si è addivenuti alla conclusione del riconoscimento da parte del Comune di Naso a concedere l'usucapione alle parti. L'Ente è stato rappresentato dall'Avvocato Parisi Antonino, in qualità di legale di fiducia dell'Ente;
- Che al fine di portare a compimento il suddetto accordo con il riconoscimento ufficiale del Comune di Naso dell'usucapione di cui sopra e la predisposizione degli atti da parte dell'Ente per dare corso al definitivo passaggio di proprietà degli immobili di che trattasi dall'Ente alla ditta che ha promosso la mediazione occorre che la Giunta delibere di nominare e autorizzare il Sindaco a riconoscere tale usucapione in favore dei Sigg. -OMISSIS-;

SENTITO per le vie brevi l'Avv. Antonino Parisi di Messina, Legale di Fiducia dell'Ente nella Mediazione in oggetto, il quale ha confermato la necessità di un atto della Giunta Comunale che nomini e autorizzi il Legale Rappresentante dell'Ente a riconoscere la suddetta usucapione in favore della ditta in oggetto;

RITENUTO per quanto sopra, dover conferire nomina e autorizzazione al Legale Rappresentante dell'Ente a riconoscere l'usucapione dell'alloggio di edilizia popolare ubicato in c.da Cresta di Naso, n.89, identificato al N.C.E.U. al foglio 1, particella 1352, subalterni 1,2,3 e 4, di proprietà del Comune di Naso dal 02/08/2005, in favore dei Sigg. -OMISSIS-;

VISTO l'Ord. Amm.vo EE.LL. vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

1. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di nominare e autorizzare** il Legale rappresentante di questo Ente dott. Gaetano Nani a riconoscere l'usucapione dell'alloggio di edilizia popolare ubicato in c.da Cresta di Naso, n.89,

identificato al N.C.E.U. al foglio 1, particella 1352, subalterni 1,2,3 e 4, di proprietà del Comune di Naso dal 02/08/2005 in favore dei Sigg. -OMISSIS- giusta Mediazione protocollo 322/2025 del 14/10/2025 in materia di “Diritti Reali -Proprietà” ;

3. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 12 della L.R. 44/91.
4. Di trasmettere il presente atto all’Ufficio Ragioneria per i conseguenti provvedimenti di competenza.

Il Proponente

Gaetano Nani

(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 165**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **NOMINA E AUTORIZZAZIONE AL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE A RICONOSCERE L'USUCAPIONE RELATIVA ALLA MEDIAZIONE PROTOCOLLO 322-2025 DEL 14.10.2025 IN MATERIA DI DIRITTI REALI -PROPRIETA' DEPOSITATA DAI PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIAZIONE LEONE ADR SRLS**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/05/2026

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

L'Assessore Anziano
Antonino Letizia

Il Presidente
Gaetano Nani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/05/2026 al 27/05/2026.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ___/___/___ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo
