Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina
Codice Fiscale / P. IVA 00342960838 – PEC: **comunenaso@pec.it**
Settore 5 della Transizione Digitale
settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it

Naso, lì **20/10/2026**

Oggetto: **Richiesta d'intervento presso le unità abitative ubicate nella Via Risorgimento e nella Via F. Trassari, del Comune di Naso**.

Al **Signor Sindaco**
Dr. Gaetano NANÌ
SEDE
sindaco@comune.naso.me.it

Al Responsabile
Responsabile dell'Ufficio Gestione Alloggi ERP
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'
SEDE
rgcalio@comune.naso.me.it

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in virtù del Verbale di ricognizione e trasferimento legge 311/2004 art. 1 comma 441 sottoscritto in data 01/07/2013 con l'Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l'Ente Gestore IACP di Messina;
- Il patrimonio edilizio trasferito a questo Ente risulta essere stato costruito negli anni '59 e che l'ultimo intervento di ristrutturazione importante è stato effettuato agli inizi degli anni 2000 ovvero oltre venti anni fa;

Dato atto che:

- Per incarico ricevuto dal Responsabile dell'Ufficio di Gestione degli Alloggi ERP, il sottoscritto Geom. Claudio Catania, ha effettuato un sopralluogo presso le unità abitative di Via Risorgimento e in Via F. Trassari;
- Dall'esame visivo è stato possibile accertare lo stato di degrado di alcuni locali delle unità abitative con evidenti macchie di muffe, licheni, funghi, muschi, batteri e qualsiasi sostanza organica che rendono poco salubri i locali stessi.

Evidenziato che:

- In relazione a quanto rilevato, è stato proposto di intervenire a breve termine sulle pareti ove vi è presenza di muffe, licheni, funghi, muschi, batteri e qualsiasi sostanza organica, mediante l'applicazione di mufficida rapido igienizzante denominato "SUPER 1MM PROFESSIONAL".
- In relazione alla tipologia dell'intervento previsto, è stata quantificata la spesa complessiva di **€. 670,63,** IVA compresa, come meglio distinta nell'allegato computo metrico e riassunta nel quadro economico che segue:

Comune di Naso - c_f848 - Protocollo in uscita n. 0022251 del 21/10/2026

Codice voce	Descrizione voce	quantità	Unità di misura	prezzo	Totale voce
A	Applicazione di mufficida rapido igienizzante, SUPER 1MM PROFESSIONAL, per distruggere rapidamente qualsiasi tipo di muffe, licheni, funghi, muschi, batteri e qualsiasi sostanza organica che può infestare pavimenti, pareti, facciavista, soffitti in: cotto, klinker, grès, pietre, cemento, intonaci sia interni che esterni. La pulizia radicale di superfici verticali o orizzontali, infestate da muffe, alghe o licheni, interne od esterne, sarà realizzata con una soluzione detergente igienizzante acquosa, con agenti chimici ossidanti a base di ipoclorito, tipo SUPER 1MM MADRAS. Confezioni da 2 lt,00 da applicare tramite pennello o airless, lasciare agire 10 minuti e se occorre risciacquare.	25	200	2,75	€ 479,70
B	Per Iva 22%				€ 120,93
C	Totale importo				€ 670,63

Tenuto conto che:

- È necessario provvedere alla igienizzazione di tutti i locali degli alloggi popolari dell'Ex IACP in Via Risorgimento e in Via F. Trassari, del Comune di Naso, evitando il proliferare dei problemi igienico sanitari.
- In relazione a quanto sopra rilevato, **si ritiene necessario procedere come segue**:
  - **Nella Fase 1:** Applicare il mufficida rapido igienizzante denominato "**SUPER 1MM PROFESSIONAL**", nelle pareti ove è evidente la presenza di muffe, licheni, funghi, muschi, batteri e qualsiasi sostanza organica;
  - **Nella Fase 2:** Lasciare agire il prodotto come da scheda tecnica, procedere con la rimozione del prodotto e la pulitura della parete per l'eventuale e successiva tinteggiatura dei locali abitativi;

Si dà atto che:

- L'intervento di cui sopra, nei termini proposti, dovrà comunque essere eseguito dietro la stretta sorveglianza e Direzione dei Lavori dell'Ufficio Comunale preposto.
- Qualora l'Amministrazione Comunale intenda far fronte direttamente all'esecuzione delle opere, si rende necessario procedere con l'assegnazione delle corrispondenti risorse economiche per il complessivo importo di **€. 670,63** come dettagliato nell'allegato computo metrico;

Si resta in attesa di riscontro della presente con consentita urgenza.

Distinti saluti

Il Tecnico
F.to ***Geom. Claudio CATANIA***

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs. 82/2005 sms e norme collegate.

Comune di Naso - c_f848 - Protocollo in uscita n. 0022251 del 21/10/2026

Documento firmato da: CLAUDIO CATANIA In data: 21/10/2026