

ESTRATTO ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2025

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

Ord.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP si valuta la vendita ai legittimi occupanti. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della l.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
3	ELENCO IMMOBILI EX IACP CDA GRAZIA												
3.20	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	482	1								BCNC (vano scala)	
3.21	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 1 - Cda/Grazia	16	482	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.23	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 2 - Cda/Grazia	16	482	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.24	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 3 - Cda/Grazia	16	482	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.25	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 4 - Cda/Grazia	16	482	5	€ 309,87	n.	5,0	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.26	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	483	1								BCNC (vano scala)	
3.27	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 1 - Cda/Grazia	16	483	2	€ 309,87	n.	5,0	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.28	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 2 - Cda/Grazia	16	483	3	€ 309,87	n.	5,0	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.29	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 4 - Cda/Grazia	16	483	5	€ 309,87	n.	5,0	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.30	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	484	1								BCNC (vano scala)	
3.31	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	2	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.32	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.33	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.34	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.35	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	485	1								BCNC (vano scala)	
3.36	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.37	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.38	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.39	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.40	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	486	1								BCNC (vano scala)	
3.41	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

Ord.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP si valuta la vendita ai legittimi occupanti. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della l.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
3.42	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.43	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	4	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00		€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione		
3.44	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.45	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	487	1							BCNC (vano scala)		
3.46	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.47	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.48	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	4	€ 185,92	n.	3	€ 14.873,60		€ 14.873,60	Alloggio per civile abitazione		
3.49	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.50	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	488	1							BCNC (vano scala)		
3.51	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.52	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.53	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.54	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	489	1							BCNC (vano scala)		
3.55	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.56	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.57	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	4	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00		€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.58	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	5	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00		€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.59	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	490	1							BCNC (vano scala)		
3.60	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.61	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.62	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	490	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.63	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	491	1							BCNC (vano scala)		
3.64	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.65	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	

Ord.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP si valuta la vendita ai legittimi occupanti. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della l.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.66	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.67	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.68	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	492	1									BCNC (vano scala)	
3.69	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.70	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.71	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.72	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	5	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.73	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	493	1									BCNC (vano scala)	
3.74	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.75	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	3	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.76	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.77	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.78	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	494	1									BCNC (vano scala)	
3.79	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	2	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.80	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.81	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.82	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.83	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	495	1									BCNC (vano scala)	
3.84	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.85	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.86	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.87	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.88	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	496	1									BCNC (vano scala)	
3.89	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

Ord.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP si valuta la vendita ai legittimi occupanti. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente anteriore - al netto della vetustà 20% (ai sensi della l.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
3.90	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.91	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	496	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.92	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	497	1							BCNC (vano scala)		
3.93	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.94	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	3	€ 278,89	n.	4,5	€ 22.311,20		€ 22.311,20	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.95	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.96	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.97	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	498	1							BCNC (vano scala)		
3.98	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.99	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.100	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.101	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	499	1							BCNC (vano scala)		
3.102	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	2	340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.103	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	3	340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.104	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	4	309,87	n.	5	€ 22.724,00		€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.105	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	5	340,86	n.	5,5	€ 24.998,40		€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	