



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – [www.comune.naso.me.it](http://www.comune.naso.me.it) – pec: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

☎ 0941/961060 - ✉ 0941/961041



Delibera n. 32 del 30.10.2023

## COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2024;

L'anno **duemilaventitre**, addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **20.00** e seguenti, presso la sala consiliare sita al piano terra dell' Istituto Scolastico "F. Portale", a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Presente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Assente
5	TRISCARI Maria Luisa	Presente
6	MILIO Alessandra	Presente
7	ONOFARO Attilio	Presente
8	BUTTO' Pamela	Presente
9	D'AMORE Rosario	Presente
10	CATANIA Francesco	Presente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Presente

Assegnati n.	12	Presenti n.	11
In carica n.	12	Assenti n.	1

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti gli assessori:

**Il Presidente**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** passa alla trattazione del sesto punto all'ordine del giorno legge l'oggetto della proposta e delucida circa il fatto che la legge obblighi, ogni anno, ad effettuare una rivalutazione dei fitti terra.

**Il Consigliere Catania** chiede di rifare una ricognizione, per come era stata fatta qualche anno fa, in modo da verificare se qualcuno, oggi, sia interessato all'acquisto di tali terreni, magari con costi agevolati.

**Il Presidente** spiega che, annualmente, ciò è oggetto di apposita valutazione e si giunge sempre alla conclusione che non vi sia interesse da parte degli eventuali fruitori, poiché essi ritengono antieconomico l'acquisto, avendoli comunque sempre a disposizione con un minor prezzo.

Non rilevando ulteriori richieste di intervento, il Presidente mette ai voti la proposta agli atti, registrando il voto di 7 favorevoli e 4 astenuti (minoranza).

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la lettura della proposta;

con la votazione di:

Nr. 7 Favorevoli

N. 4 Astenuti (Triscari, Onofaro, Buttò e Calì)

#### **DELIBERA**

Di approvare, con la votazione sopra riportata, l'allegata proposta N.251 del 26 settembre 2023, avente ad oggetto : **“Rivalutazione del Canone Fitto Terre per l'anno 2024”**.



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000  
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

## Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale

n. 251 del 26.09.2023

Proponente:

Oggetto: RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2024;

### RELAZIONE

- **Considerato** che:
  - con delibera di C.C. N. 20 del 03.08.1950, sono state concesse in affitto dietro richiesta a 73 persone quote di terreno di proprietà Comunale nella frazione Malò, quote sottoposte a coltura agraria;
  - in atto gli stessi appezzamenti sono di fatto coltivati dagli eredi o da persone subentrate successivamente che continuano a pagare il canone;
- **Accertata** l'estensione delle singole quote e determinata la misura del canone di fitto da corrispondere al Comune di ciascun possessore;
- **Considerato** che:
  - per dette concessioni su questo Ente non grava alcun onere finanziario;
  - le sezioni di terreno in questione sono adibite a colture;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 98 del 12.02.1993 che adegua le tariffe del canone, in funzione dell'incremento del costo della vita, in base agli indici dei prezzi al consumo, pubblicati dall'ISTAT;
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 19.04.2023 avente ad oggetto "Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2023";
- **Considerato** che la media d'inflazione registrata dall'ISTAT ad Agosto 2023 è pari al + 5,2 %;
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 11, comma 5 lettera g) del vigente Statuto Comunale è il Consiglio Comunale ad adottare i provvedimenti di variazione tariffarie;
- **Visto** il DPR 25/07/2023 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 04/08/2023 il quale definisce le nuove scadenze per l'approvazione del Bilancio economico di previsione 2024/2026;
- **Visto** il vigente Ord. Amm.vo EE.LL.;
- **Ritenuto** che la presente rispetta i disposti ed i dettami delle normative summenzionate,

### PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di adeguare il canone fitto terre per l'anno 2023 dei fondi di proprietà di questo ente mediante la rivalutazione del canone attuale desunta dall'applicazione dell'incremento percentuale del 5,2 % dell'indice Istat relativo al mese di Agosto 2023;
3. di dare atto che la rivalutazione del canone fitto terre diverrà efficace dal 1 Gennaio 2024;
4. di procedere alla trasmissione della presente deliberazione agli uffici interessati demandando al Responsabile dell'ufficio competente di provvedere alla materiale determinazione dei canoni per il fitto terre rivalutati da riscuotere provvedendo altresì alla predisposizione di ogni atto contabile ed amministrativo conseguenziale;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto deliberativo all'albo pretorio per il periodo ordinario di giorni 15 (quindici);

L'Istruttore Contabile

f.to Rag. Maria Lucrezia Paterno'

**Il Responsabile**

**Settore Economico Finanziario**

*f.to Dott.ssa Giuseppina MANGANO*

**Il Proponente**

**Il Sindaco**

*f.to Dott. Gaetano NANI'*

**Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2024;** ;

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **25.09.2023**

Il Responsabile  
Settore 2 Economico - Finanziario  
*f.to Dott.ssa Giusepina MANGANO*

---

**Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2024;** ;

esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Naso, **25.09.2023**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
*F.to Dott.<sup>ssa</sup> Giuseppina MANGANO*

---

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**

F.to RANDAZZO MIGNACCA  
GIUSEPPE

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to PARASILITI MARIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06.11.2023 al 21.11.2023 (Reg. Pub. N. 0)

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 30.10.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 06.11.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT.SSA CARMELA CALIO'

# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

P.IVA: 00 342 960 838

VERBALE N. 08

DEL 27.10.2023

L'anno duemilaventitre, addì 27 (ventisette) del mese di ottobre, alle ore 11,15 su convocazione del Presidente Randazzo Mignacca Giuseppe, nota prot. n. 26420 del 23.10.2023 si sono riuniti presso la sala riunioni, sita al piano terra di Casa Collica (nuova sede Comunale), i componenti della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente – Bilancio e Finanze, Personale.

Sono presenti:

- Giuseppe Randazzo Mignacca           Presidente
- Rosario D'Amore                        Componente
- Rosalia Gorgone                        Componente
- Attilio Onofaro                         Componente
- Triscari Marialuisa in sostituzione del Componente Calio' Maria Rosalia (giusta delega consegnata al Presidente)
- Flavio Santoro in sostituzione del Componente Galletta Martina.
- E' altresì presente /////

Assiste la Commissione la dipendente Antonella Fazio, in qualità di segretaria.

Il Presidente Randazzo Mignacca Giuseppe avendo constatato il numero legale e la regolare convocazione della Commissione, così come da ricevute di trasmissione degli avvisi presentati da parte dell'ufficio protocollo ai vari Componenti, dichiara valida e aperta la seduta e invita la Commissione a esprimere pareri sui punti all' o.d.g.

**Trattazione del punto 1 all'o.d.g.: Ratifica di G.M. n. 178 del 08.09.2023:** Prende la parola il Presidente Randazzo Mignacca Giuseppe, illustra la proposta e fa riferimento alla delibera di Giunta n. 178 del 08.09.2023 avente a oggetto "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025 (art. 175 C. 4 del D.Lgs. 267/2000)". Afferma che le variazioni rispettano il pareggio finanziario e non alterano gli equilibri di bilancio. La Commissione rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale. Si passa alla trattazione del punto 2 all'o.d.g.

**Trattazione del punto 2 all'o. d. g.: Conferma addizionale comunale all' Irpef anno 2024:** Il Presidente illustra la proposta, afferma che l'aliquota dell'addizionale Comunale all'IRPEF è confermata per l'anno 2024 all' 0,8%. Ultimata la trattazione della proposta rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale. Si passa quindi alla trattazione del punto 3 all' o. d. g..

**Trattazione del punto 3 all' o. d. g.: Conferma tariffe per il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria Legge 160/2019, decorrenza 1 gennaio 2024** Il Presidente legge la proposta e da conferma delle tariffe del nuovo canone della proposta in oggetto... Ultimati i chiarimenti si rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale. Si passa quindi alla trattazione del punto 4 all' o. d. g..

**Trattazione del punto 4 all'o. d. g.: Programma delle consulenze e degli incarichi, ai sensi dell'art. 3 commi 55 e 56 della Legge 244/07 e art. 46 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008. Anno 2024.** Il Presidente illustra la proposta e afferma che occorre procedere al reperimento temporaneo di professionalità per ottimizzare e valorizzare lo smaltimento della mole dei vari servizi dell'Ente. Si passa quindi alla trattazione del punto 5 all' o. d. g..

**Trattazione del punto 5 all'o.d.g.: Rivalutazione del canone Fitto Terre per l'anno 2024:** Il Presidente afferma che bisogna adeguare per il 2024 il canone fitto terre secondo l'inflazione ISTAT relativa al mese di agosto 2023 che è pari al + 5,2%. Si passa quindi alla trattazione del punto 6 dell'o.d.g.

**Trattazione del punto 6 all'o.d.g.: Servizi a domanda individuale – individuazioni dei costi relativi – Legge 131/83, art. 6 – anno 2024:** Il Presidente illustra la proposta e da chiarimenti sulle tariffe individuate e conferma come da proposta. Si rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale e si passa alla trattazione del punto 7 all' o. d. g..

**Trattazione del punto 7 all'o.d.g.: Variazione di Bilancio, a norma dell'art. 175 del TUEL, al Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025:** Il Presidente da lettura della proposta, fa notare la nota della Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Mangano, giusta nota protocollo n. 216589 del 26.10.2023 e da chiarimenti in merito alla proposta all' o.d.g.. Entra alle ore 11,45 la dott.ssa Mangano che da ulteriori chiarimenti sulle variazioni in oggetto alla proposta. Ultimati i chiarimenti si rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale.

Esauriti i punti all'o.d.g. il Presidente Randazzo Mignacca Giuseppe chiude la seduta e scioglie l'assemblea alle ore 12, 15.

Letto – Confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Giuseppe Randazzo Mignacca

La segretaria della Commissione

F.to Fazio Antonella