



## MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Provincia di Messina

Piazza Roma, 10 - 98074 NASO (ME)

Partita IVA 00342960838

☎ +39.0941.961060 - +39.0941.961307 - 📠 +39.0941.961041

---

Oggetto: **Intervento di somma urgenza per l'esecuzione di verifiche e la messa in sicurezza dell'Unità abitativa in Via Francesco Trassari pal. 12 int. 2 ex IACP;**

---

### ORDINANZA SINDACALE N. 35 del 18/05/2015

#### IL SINDACO

##### Premesso che:

- In data 11.05.2015, l'Istruttore Tecnico Geom. Rosario Giuseppe CALIO' su espressa segnalazione telefonica, ha eseguito sopralluogo presso l'unità abitativa ex IACP ubicata in Via Francesco TRASSARI, al primo piano rialzato, in uso al Sig. NICOMEDE Salvatore nato a Patti (ME) il 16/12/1975, al fine di verificare le condizioni di sicurezza a seguito dei cedimenti di porzione d'intonaco del soffitto avvenuti nell'abitazione di che trattasi redigendo apposito verbale di accertamento in atti al protocollo n. 5200 del 12.05.2015;

##### Preso atto che:

- Dall'accertamento eseguito è emersa la necessità di procedere con **urgenza e senza indugio**:
  - alla verifica delle condizioni di efficienza dello strato di intonaco del soffitto di tutte le stanze dell'abitazione, avvalendosi di ditta specializzata ed effettuando il distacco controllato del materiale in procinto di crollo.
  - ripristinare le porzioni di intonaco distaccato ed il trattamento dei ferri di armatura il tutto sotto la stretta direzione del personale dell'UTC competente.

##### Considerato che:

- l'unità abitativa di che trattasi è parte di un più ampio edificio composto da n. 4 appartamenti di un complesso edificato di n. 18 palazzine il tutto trasferito in proprietà a questo ente a far data del 01/07/2015 in forza della legge n. 311 del 30 dicembre 2004, all'art. 1 comma 441, con la quale è stato disposto che *"gli alloggi di cui all'art. 2 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e s.m.i. sono trasferiti in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del loro trasferimento, ai Comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati"*;
- il formale trasferimento delle unità di che trattasi è avvenuto mediante verbale di ricognizione di trasferimento e consegna in data 01/07/2013 al protocollo n. 14152;

##### Ritenuto che:

- la proprietà del bene in capo a questo Ente obbliga lo stesso ad eseguire ogni intervento di ordinaria e /o straordinaria manutenzione al fine di garantire l'idoneità abitativa;
- le medesime opere devono altresì essere eseguite a garanzia della stessa sicurezza degli occupanti dell'unità;

- le condizioni di insalubrità osservate in alcune parti dell'unità di che trattasi, debbono essere puntualmente verificate al fine di garantire e scongiurare senza indugio alcuno, la sicurezza per gli occupanti a qualsiasi titolo;

Pre quanto sopra riportato:

- Ritenuto necessario procedere con un'approfondita e puntuale verifica riguardo la sussistenza di eventuali parti di intonaco in procinto di distacco, nonché nel ripristino delle stesse con opportuni materiali al fine di poter garantire le condizioni di sicurezza dell'abitazione;

Visto:

- il DPRS del 27/01/2011 in GURS n. 8 del 18/02/2011;
- l'art. 54 comma 4 del TUEL relativo alle competenze del Sindaco, quale ufficiale del Governo, circa l'adozione motivata di provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.
- L'art. 69 della Legge Regionale n. 16 del 15.03.1963;
- Il Piano Comunale di Protezione Civile;
- il Decreto-legge 14.08.2013, n. 93, coordinato con la legge di conversione 15 ottobre 2013, n. 119 la Legge 27 febbraio 2014, n. 15 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2013, n. 150, recante proroga di termini previsti da disposizioni legislative. (*Pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.49 del 28-2-2014*)
- il D. Lgs. N. 267/00, in particolare gli artt. 107 e ss.;
- il vigente O. AA. EE. LL. ed il suo Regolamento di attuazione vigente in ambito regionale;

**ORDINA**

1. L'interdizione temporanea all'utilizzo dei vani dell'abitazione interessati dal parziale distacco di intonaco fino all'esecuzione di idoneo intervento di sicurezza;
2. Al Responsabile dell'Area Tecnica 1, competente per il Patrimonio, l'espletamento dell'attività di verifica mirata ad accertare lo stato di efficienza dell'intonaco in tutta l'abitazione, l'eventuale distacco controllato delle parti ammalorate ed il ripristino delle stesse anche mediante affidamento a ditta specializzata;

**DISPONE CHE:**

- copia della presente ordinanza sia notificata:
  - all'occupante dell'unità Signor NICOMEDE Salvatore nato a Patti (ME) il 16/12/1975 e residente in Via Francesco TRASSARI, 12 int. 2;sia trasmessa (*telematicamente ove possibile*):
  - Al Responsabile Area Tecnica 1 Arch. Mario SIDOTI MIGLIORE;
  - Al Responsabile Area Economica Finanziaria Dott.ssa Giuseppina MANGANO;
  - Al Comandante la Stazione dei Carabinieri di Naso;
  - Al Corpo di Polizia Municipale;
- sia pubblicata sul sito istituzionale del Comune affinché ne sia garantita la massima diffusione;

Ai sensi della Legge N. 1034 del 06.12.1971 e L. R. 30.04.1991 N. 10 – art. 3 comma 4 e successive modifiche ed integrazioni, avverso la presente ordinanza potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) competente entro giorni 60 (*sessanta*) dalla notifica, nonché tutti i ricorsi amministrativi previsti dalla Legge. Il termine su indicato decorre dalla data di notifica o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.



Il Sindaco  
Avv. Daniele LETIZIA