



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina
Via Mazzini n.1 – 98074 NASO (ME)
☎ 0941.1946000 – pec: comunenaso@pec.it
Codice Fiscale 00342960838



SETTORE TECNICO – URBANISTICA

Naso, li 05/05/2026

Al Sig. SINDACO
SEDE

Al Responsabile del Settore Economico-Finanziario
SEDE

Oggetto: Art. 140 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 - Interventi di somma urgenza per interventi di messa in sicurezza e interdizione al transito della strada comunale in c.da Badato a seguito di frana nel Comune di Naso (ME) del 28.03.2026.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(Art. 140 comma 4 del D.LGS. n. 36/2023 e art. 191 D.Lgs. 267/00)

Premesso che:

- a seguito di comunicazione da parte del corpo dei vigili urbani in data sabato 28.03.2026, i quali segnalavano la presenza di una frana, a seguito di un importante distacco di materiale detritico e roccia dalla scarpata a monte della strada comunale Badato, evidenziando altresì la necessità di interdire il transito della strada. Il sottoscritto Arch. Mario Messina, Responsabile del Settore 4 Urbanistica, valutata la situazione dalle foto trasmesse (vedi report fotografico allegato) ha contattato immediatamente una ditta locale che si è resa disponibile ad intervenire per mettere in sicurezza il tratto viario interessato dalla frana, dando le seguenti indicazioni:

- realizzazione di uno sbarramento fisso con paletti in ferro e rete di recinzione in polietilene ad alta densità e di colore altamente visibile per permettere una segnalazione e una delimitazione ben chiara;
- collocazione a monte e a valle della strada di transenne con opportuna cartellonistica per indicare il tratto di strada interrotto dalla frana.

Richiamato il verbale di somma urgenza del 28/03/2026 relativo agli interventi per la salvaguardia della pubblica incolumità, mediante la chiusura stabile del tratto stradale interessato dalla frana ed evitare

pericoli per quanti transitano lungo la predetta arteria stradale, che si allega alla presente perizia giustificativa, per formarne parte integrante e sostanziale.

Atteso che con il verbale di somma urgenza sopra richiamato è stato disposto di dare incarico alla seguente ditta, che si è resa immediatamente disponibile ai necessari ed urgenti interventi in oggetto:

| N. Ord. | Verbale di somma urgenza | Ditta | Oggetto dell'intervento |
|---------|--------------------------|---|--|
| 1 | del 28/03/2026 | Multiservice Nasense Srls Unipersonale , con sede in C.da Caria n. 111c Naso (Me) PI e CF. n. 03743810834. | Interventi di messa in sicurezza e sbarramento del tratto viario interessato dalla frana in c.da Badato del Comune di Naso (ME). |

Del suddetto affidamento si è acquisito mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti per i contratti pubblici simili mediante procedura ordinaria, ai sensi del c.7 del sopracitato art. 140 D.Lgs n. 36/2023;

Visto il comma 4 dell'art. 140 del D.Lgs n. 36/2023, il quale dispone che venga redatta la relativa perizia giustificativa dei lavori necessari per la messa in sicurezza e sbarramento del tratto viario interessato dalla frana in c.da Badato del Comune di Naso (ME).

Tutto ciò premesso,

Si riporta di seguito il prospetto riepilogativo dell'intervento e delle spese effettivamente sostenute, strettamente necessari ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità e di cui si allega il computo consuntivo degli interventi eseguiti:

| VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL: 28/03/2026 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|---|----|------|---|---|-----|-----|---|----------|----------------|------------------|------------|--------|
| OGGETTO: Verbale di Somma Urgenza per interventi di messa in sicurezza e interdizione al transito della strada comunale in c.da Badato a seguito di frana nel Comune di Naso (ME), ai sensi dell'art. 140 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. | | | | | | | | | | | | | | | |
| DITTA: Multiservice Nasense Srls Unipersonale con sede in C.da caria n. 111c Naso (Me) PI e CF. n. 03743810834 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSUNTIVO | | | | | | | | | | | | | | | |
| N.Ord. Art | DESCRIZIONE | | | | | | | | | | Un. Mis. | Quantità | Importo Unitario | Sub-totale | TOTALE |
| 1) A.P.1 | Lavori in somma urgenza per interventi di di messa in sicurezza e interdizione al transito della strada comunale in c.da Badato a seguito di frana nel Comune di Naso (ME). | | | | | | | | | | | | | | |
| | A) Manodopera: | | | | | | | | | | | | | | |
| | a) Operaio qualificato: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 28/03/2026 | | | | | | | ore | | | | | | | |
| | gg. | 1,00 | x | n. | 1,00 | x | 3 | = | ore | 3 | € 27,78 | € 83,34 | | | |
| | b) Operaio comune: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 28/03/2026 | | | | | | | | | | | | | | |
| | gg. | 1,00 | x | n. | 1,00 | x | 3 | = | ore | 3 | € 24,91 | € 74,73 | | | |
| | | | | | | | | | | | | somma parziale | € 158,07 | € 158,07 | |
| | B) Materiali: | | | | | | | | | | | | | | |
| | -rete da cantiere arancione . 120 cm | | | | | | | | | | ml | 10 | € 2,00 | € 20,00 | |
| | | | | | | | | | | | | somma parziale | € 20,00 | € 20,00 | |
| | C) Noli: | | | | | | | | | | | | | | |
| | a)Furgone cassonato: | | | | | | | | | | | | | | |
| | gg. | 1,00 | x | n. | 1,00 | x | 3 | = | ore | 3 | € 55,70 | € 167,10 | | | |
| | | | | | | | | | | | | somma parziale | € 167,10 | € 167,10 | |
| | SOMMANO I LAVORI ESEGUITI OGGETTO DI CONSUNTIVO | | | | | | | | | | | | | € 345,17 | |
| | a detrarre ribasso del 20% | | | | | | | | | | | | | € 69,03 | |
| | restano i lavori al netto | | | | | | | | | | | | | € 276,14 | |
| | Per IVA 22% | | | | | | | | | | | | | € 60,75 | |
| | TOTALE | | | | | | | | | | | | | € 336,89 | |

I prezzi applicati sono desunti dai prezzi di mercato normalmente applicati dagli operatori specializzati nel settore, applicando la riduzione del 20% come riportato nel verbale di somma urgenza. Pertanto l'ammontare dell'importo complessivo da impegnare è pari ad €. **336,89 IVA compresa** come risulta dal sopraccitato consuntivo di spesa.

La suddetta spesa deve trovare copertura ai sensi del combinato dispositivo dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 191, c. 3 del D.Lgs 267/2000 T.U.O.EE.LL.) mediante l'istituzione di idonei capitoli di spesa e l'accantonamento delle necessarie somme nel vigente Bilancio di Previsione Esercizio 2026 e Bilancio Pluriennale 2026-2028, approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 31.03.2026, esecutivo.

Allegati:

- Verbale di somma urgenza del 28.03.2026
- Consuntivo di spesa
- Report fotografico

Naso, lì 05/05/2026

Il Responsabile Settore 4
Urbanistica/Manutenzione
(Arch. Mario Messina)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mario Messina", is written over the right side of the official stamp.



Municipio della Città di Naso



Città Metropolitana di Messina
Via Mazzini n.1 – 98074 NASO (ME)
☎ 0941.1946000 – pec: comunenaso@pec.it
Codice Fiscale 00342960838

SETTORE TECNICO – URBANISTICA

Oggetto: Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per interventi di messa in sicurezza e interdizione al transito della strada comunale in c.da Badato a seguito di frana nel Comune di Naso (ME), ai sensi dell'art. 140 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

VERBALE DI SOPRALLUOGO E ACCERTAMENTO (Art. 140 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 e art. 191 D.Lgs. 267/00)

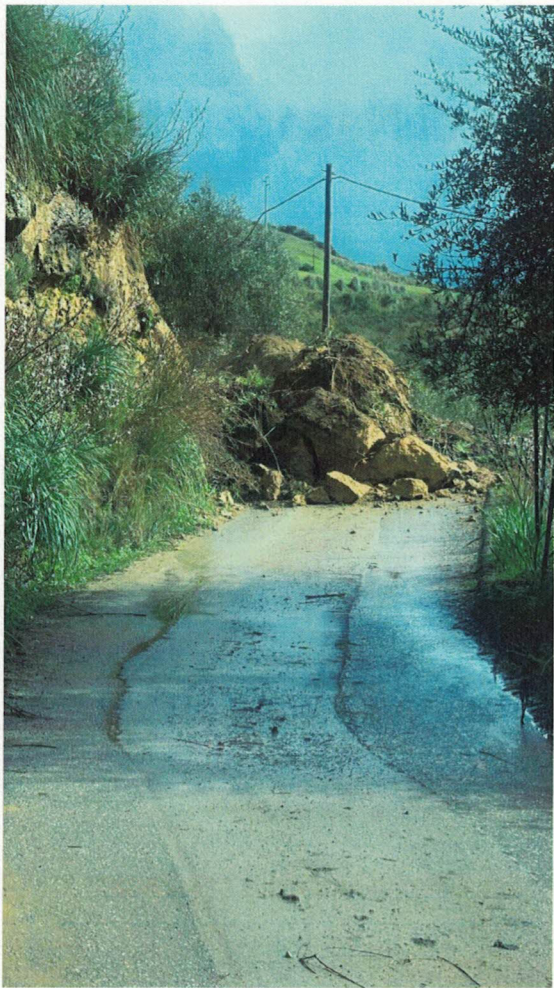
Per l'affidamento dei lavori in **Somma Urgenza**, ai sensi dell'Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

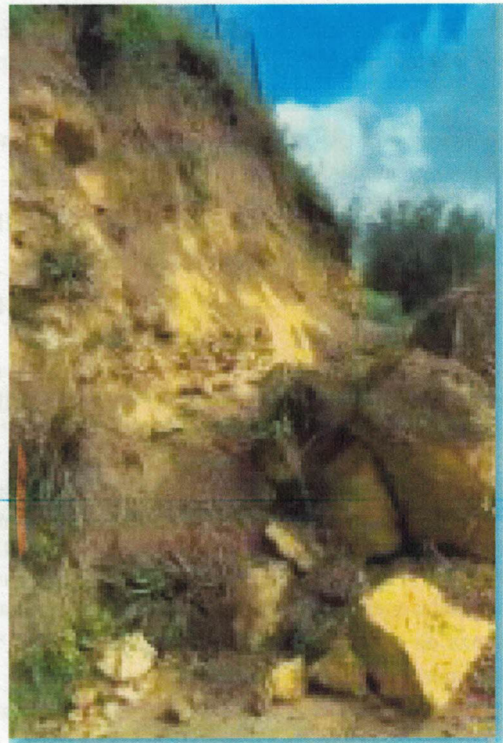
Premesso che:

- a seguito di comunicazione da parte del corpo dei vigili urbani in data odierna, sabato 28.03.2026, i quali segnalavano la necessità di interdire il transito della strada comunale Badato, in conseguenza della presenza di una frana, a seguito di un importante distacco di materiale detritico e roccia dalla scarpata a monte della predetta strada.

Il sottoscritto Arch. Mario Messina, Responsabile del Settore 4 Urbanistica, valutata la situazione dalle foto trasmesse (sotto allegate) ha contattato immediatamente una ditta locale che si è resa disponibile ad intervenire per mettere in sicurezza il tratto viario interessato dalla frana, dando le seguenti indicazioni:

- realizzazione di uno sbarramento fisso con paletti in ferro e rete di recinzione in polietilene ad alta densità e di colore altamente visibile per permettere una segnalazione e una delimitazione ben chiara;
- collocazione a monte e a valle della strada di transenne con opportuna cartellonistica per indicare il tratto di strada interrotto dalla frana.





Onde evitare conseguenti problemi di sicurezza per la incolumità pubblica è necessario ed urgente procedere all'esecuzione degli interventi necessari;

Considerato:

- che l'importo degli interventi necessari al momento non è quantificabile, ma sarà conteggiato a consuntivo;

DATO ATTO CHE:

- il servizio è necessario per consentire la messa in sicurezza della viabilità mediante la chiusura stabile del tratto stradale interessato dalla frana ed evitare pericoli per quanti transitano lungo la predetta arteria stradale, data la mancanza di idonee attrezzature, non può essere effettuato da questa Amministrazione in via diretta con proprio personale e pertanto ci si dovrà rivolgere a ditta specializzata in possesso delle necessarie qualifiche;

RILEVATO CHE:

- il fronte di frana che si estende per circa 10,00 ml ed ha un'altezza variabile di circa 6,00 ml non si ritiene opportuno rimuovere il materiale franato anche in considerazione che il sovrastante terreno essendo intriso d'acqua potrebbe scivolare a valle;

CONSTATATO CHE:

- per l'individuazione della ditta esecutrice, stante l'urgenza e l'indifferibilità del servizio da effettuare, al momento non è possibile il ricorso a procedure d'evidenza pubblica;

CONSIDERATO CHE:

L'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 consente:

- contestualmente alla redazione del presente verbale, di disporre l'immediata prosecuzione dei lavori entro il limite di 500.000,00 euro;
- l'affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici;

RILEVATA la disponibilità ad intervenire della ditta **Multiservice Nasense Srls Unipersonale** con sede in **C.da Caria n. 111c Naso (ME)** PI e CF. n. **03743810834**, pec: multiservice.nasense@pec.it, contattata per le vie brevi.

Ciò premesso quest'Ufficio ritiene di dovere affidare alla ditta di cui sopra, stante la carenza di mezzi e manodopera comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si emette

ORDINE DI SERVIZIO

L'anno **Duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo** il sottoscritto **Arch. Mario Messina, Responsabile del Settore 4 urbanistica**, premette che a seguito delle verifiche di cui alla relazione di accertamento, ha accertato la necessità di intervenire urgentemente per risolvere l'inconveniente.

Per quanto sopra, ribaditi i motivi d'urgenza, è stato contattata la Signora **Virzi Serena** nata a Sant'Agata di Militello (ME) il 17/06/1985, Amministratrice Unica della ditta **Multiservice Nasense Srls Unipersonale**, con sede in **C.da Caria n. 111c Naso (ME)** PI e CF. n. **03743810834**, che si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori previsti, relativi agli interventi di messa in sicurezza della sede viaria di c.da Badato del Comune di Naso (ME). La convenuta, viene invitata a prendere visione della lettera d'invito il cui schema base è stato redatto per la circostanza da quest'Organo Tecnico con allegato il "**Modello/Istanza**" di partecipazione e relativo "**Modello A**" per le autocertificazioni richieste.

Dopo attenta lettura dei suddetti documenti e dopo aver preso visione del **Verbale di Somma Urgenza** degli interventi da eseguire, la signora Virzi Serena accetta di sottoscrivere l'istanza per essere ammessi all'affidamento degli interventi indicati in oggetto e, nel contempo, in calce alla stessa istanza, formulano la propria offerta di ribasso del 20%, oltre IVA per Legge;

La suddetta impresa, nell'accettare il presente affidamento, conferma la propria disponibilità ad eseguire immediatamente gli interventi in oggetto, sotto la direzione del personale dipendente dell'U.T.C. e dichiara la **propria offerta di ribasso del 20%** sull'importo a base d'asta degli interventi da contabilizzare a consuntivo.

Dato atto che:

- il corrispettivo delle prestazioni anzi descritte, che saranno quantificate a consuntivo, sarà oggetto dell'applicazione della percentuale di ribasso a corpo;

| Tipologia intervento | Ditta affidataria | Importo presuntivo |
|--|---|---|
| Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per interventi di messa in sicurezza strada comunale di c.da Badato del Comune di Naso (ME). | Multiservice Nasense Srls Unipersonale , con sede in C.da Caria n. 111c Naso (Me) PI e CF. n. 03743810834. | L'importo degli interventi sarà quantificato a consuntivo al netto del ribasso del 20%. |

Preso atto:

- dell'avvenuta redazione dei modelli istanza predisposti da quest'Ufficio per la circostanza e della superiore offerta di ribasso;
- che la suddetta Impresa riscuote della fiducia di questo Ente, che riconosce in capo ad essa le capacità tecnico-organizzative necessarie per eseguire gli interventi di che trattasi;
- che l'offerta di ribasso è ritenuta ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia dei lavori da eseguire;
- che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito regionale e comunale, tali da potersi determinare favorevolmente all'affidamento dell'intervento de quo con le forme e modalità poste in essere in conseguenza della specificità degli interventi da eseguire e dell'accertata somma urgenza del caso;
- ritenuto di dovere provvedere in merito, dispone il presente ordine di servizio.

DICHIARA

che gli interventi di cui sopra sono da ritenersi urgenti per cui ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 comma 1 D.Lgs. 36/2023;

AFFIDA

- 1) alla ditta **Multiservice Nasense Srls Unipersonale**, con sede in **C.da Caria n. 111c Naso (ME) PI** e CF. n. **03743810834**, l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo da quantificare a consuntivo.

EVIDENZIA

- che l'importo a consuntivo, nei termini stabiliti dall'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, è oggetto a quantificazione definitiva e regolarizzazione tecnico-contabile da parte di questo Comune di Naso, mediante la redazione di una perizia da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Comunale, nei tempi e nei modi previsti dalle norme sopra citate, al fine di reperire la necessaria copertura finanziaria negli appositi capitoli di Bilancio. Per quanto detto, si riserva quindi di procedere alla quantificazione esatta della spesa;
- che al pagamento del servizio si provvederà a consuntivo di spesa, previa attestazione di regolare esecuzione degli stessi.
- In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa da redigersi a cura dell'U.T.C. Si ribadisce che tutte le attività poste in essere sono necessarie a risolvere la problematica sopra descritta, onde ridurre al minimo lo stato di pregiudizio della pubblica incolumità della cittadinanza.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e deve essere sottoscritto dall'Amministratrice con firma digitale, o con timbro e firma ed allegato un documento d'identità e reinviato a quest'Ufficio.

Si dà atto che si allega il modello debitamente sottoscritto attestante la capacità contrattuale della Ditta con la P.A. e con indicata l'offerta di ribasso sugli interventi da eseguire, per costituirne parte integrante del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

La Ditta

Multiservice Nasense srls
Unipersonale
administratore unico



n.q. _____

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica
(Arch. Mario Messina)




La signora Virzi Serena nata a Sant'Agata di Militello (ME) il 17/06/1985, Amministratrice Unica della ditta Multiservice Nasense Srls Unipersonale, con sede in C.da Caria n. 111c Naso (ME) PI e CF. n. 03743810834, si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio previsto, si obbliga all'esecuzione degli interventi come sopra affidati nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché di quelle inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Naso, li 28/03/2026

Per accettazione: con l'applicazione del **ribasso del 20%** (venti per cento)

Per l'Impresa
(Multiservice Nasense Srls Unipersonale)


Multiservice Nasense Srls
Unipersonale
amministratore unico

n.q. _____

VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL: 28/03/2026

OGGETTO: Verbale di Somma Urgenza per interventi di messa in sicurezza e interdizione al transito della strada comunale in c.da Badato a seguito di frana nel Comune di Naso (ME), ai sensi dell'art. 140 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

DITTA: Multiservice Nasense Srls Unipersonale con sede in C.da caria n. 111c Naso (Me) PI e CF. n. 03743810834

CONSUNTIVO

| N.Ord. Art | DESCRIZIONE | Un. Mis. | Quantità | Importo Unitario | Sub-totale | TOTALE |
|------------|---|----------|----------------|------------------|------------|----------|
| 1) A.P.1 | Lavori in somma urgenza per interventi di di messa in sicurezza e interdizione al transito della strada comunale in c.da Badato a seguito di frana nel Comune di Naso (ME). | | | | | |
| | A) Manodopera: | | | | | |
| | a) Operaio qualificato: | | | | | |
| | 28/03/2026 | | ore | | | |
| | gg. 1,00 x n. 1,00 x 3 = | ore | 3 | € 27,78 | € 83,34 | |
| | b) Operaio comune: | | | | | |
| | 28/03/2026 | | | | | |
| | gg. 1,00 x n. 1,00 x 3 = | ore | 3 | € 24,91 | € 74,73 | |
| | | | somma parziale | | € 158,07 | € 158,07 |
| | B) Materiali: | | | | | |
| | -rete da cantiere arancione . 120 cm | ml | 10 | € 2,00 | € 20,00 | |
| | | | somma parziale | | € 20,00 | € 20,00 |
| | C) Noli: | | | | | |
| | a)Furgone cassonato: | | | | | |
| | gg. 1,00 x n. 1,00 x 3 = | ore | 3 | € 55,70 | € 167,10 | |
| | | | somma parziale | | € 167,10 | € 167,10 |
| | SOMMANO I LAVORI ESEGUITI OGGETTO DI CONSUNTIVO | | | | | € 345,17 |
| | a detrarre ribasso del 20% | | | | | € 69,03 |
| | restano i lavori al netto | | | | | € 276,14 |
| | Per IVA 22% | | | | | € 60,75 |
| | TOTALE | | | | | € 336,89 |

Diconsi euro TRECENTOTRENTASEI/89

Naso li, 01/04/2026



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICA
Arch. Mario Messina

(Handwritten signature)

REPORT FOTOGRAFICO (V.S.U. del 28.03.2026)



