

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE DELLA QUOTA A GESTIONE STATALE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE, DI CUI ALL'ARTICOLO 48 DELLA LEGGE 20 MAGGIO 1985, N. 222, ALLA LUCE DI QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 46-BIS DEL DECRETO-LEGGE 26 OTTOBRE 2019, N. 124, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 19 DICEMBRE 2019, N. 157 - ANNUALITÀ 2023/2024.



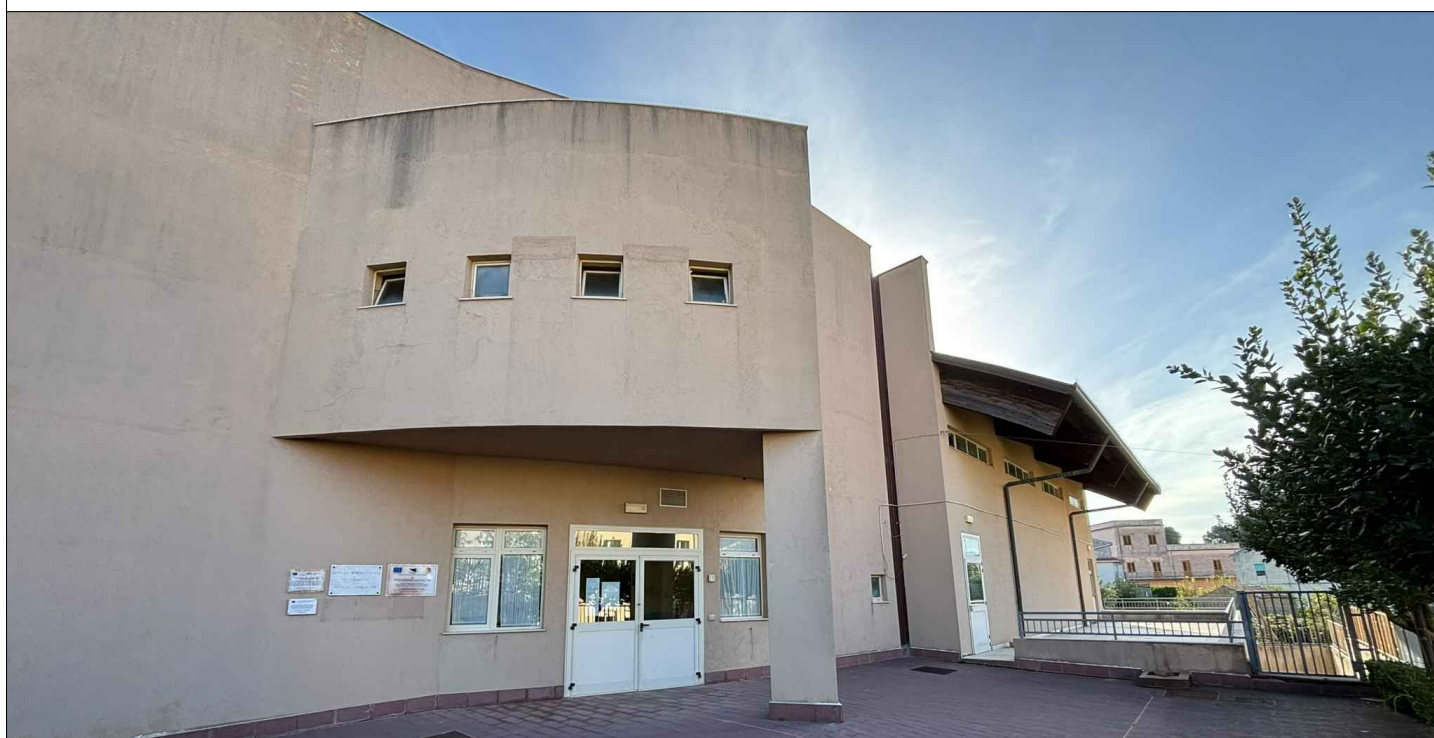
MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SALUBRITÀ E PROTEZIONE DAGLI AGENTI ATMOSFERICI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ARIA VIANA DI CONTRADA CRESTA, NEL COMUNE DI NASO (ME), FINALIZZATO A GARANTIRE ADEGUATE CONDIZIONI DI FRUIBILITÀ E IL REGOLARE SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE - CUP: F72B26000340005

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023)



II R.U.P.:

Aggiornamento:

Naso (Me), 20 Ottobre 2026

Sommario

PREMESSA.....	3
Scopo e forma del presente documento	3
Capo I: OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE.....	5
Inquadramento	5
Area oggetto d'intervento	5
Disponibilità dell'immobile.....	7
Stato dei luoghi, esigenze e obiettivi dell'intervento	7
Stato dei luoghi e criticità da risolvere	8
Indagini e accertamenti preliminari	10
Compatibilità Urbanistica, Vincoli E Autorizzazioni	11
Coerenza con il programma di finanziamento.....	12
Coordinamento e condivisione degli indirizzi progettuali	12
Progettazione dell'intervento	13
Livelli e fasi di progettazione, sequenza e tempi di svolgimento.....	13
Sintesi degli elaborati progettuali richiesti	14
Forma, tipologia e modalità di consegna degli elaborati	14
Verifica della progettazione	15
Prestazioni minime da richiedere ai serramenti.....	15
Sicurezza, Organizzazione E Gestione Del Cantiere	16
Obiettivi relativi alla sicurezza	16
Organizzazione del cantiere e gestione delle interferenze	16
Disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento.....	17
Rischi e imprevisti di esecuzione	17
Capo II: FONTI DI FINANZIAMENTO, LIMITI FINANZIARI E STIMA DEI COSTI.....	21
Limiti finanziari, stima dei costi e fonti di finanziamento	21
COFINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO	23
Cronoprogramma	24
Sistema di realizzazione dell'intervento	25
Suddivisione in lotti	25
Tipologia di scelta del contraente, procedure e contrattualizzazione.....	25
Generalità	25
Contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.....	25
Procedura di scelta del contraente del servizio.....	26

Criterio di aggiudicazione del servizio	26
Tipologia di contratto del servizio	26
Termini e modalità per l'esecuzione dei Servizi – penali	26
Polizza assicurativa e garanzia definitiva	27
Cessione del contratto	27
Condizione risolutiva - risoluzione - nullità	27
Procedura di scelta del contraente e aggiudicazione dei lavori/forniture	28
Tipologia di contratto dei lavori.....	28
Disposizioni finali.....	28
Riservatezza e proprietà dei documenti	28
Controversie	28

OGGETTO: “Intervento di sostituzione degli infissi esterni e ripristino delle condizioni di salubrità e protezione dagli agenti atmosferici della scuola primaria di via Aria Viana di contrada Cresta, nel Comune di Naso (ME), finalizzato a garantire adeguate condizioni di fruibilità e il regolare svolgimento delle attività didattiche.”

PREMESSA

Scopo e forma del presente documento

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato D.I.P.) definisce le caratteristiche, i requisiti, gli obiettivi e gli elaborati necessari allo sviluppo della progettazione dell'intervento di sostituzione degli infissi esterni della scuola primaria sita in via Aria Viana, contrada Cresta, nel territorio del Comune di Naso (ME), secondo quanto previsto dall'art. 41 e dall'art. 3 dell'Allegato I.7 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni.

Il D.I.P. è redatto dalla stazione appaltante allo scopo di assicurare che le soluzioni progettuali siano coerenti con le esigenze funzionali dell'Amministrazione comunale, con le caratteristiche dell'edificio scolastico e con le finalità dell'intervento, individuando gli indirizzi tecnici e prestazionali necessari per la predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE).

Il documento fa riferimento all'intervento di sostituzione degli infissi esterni esistenti della scuola primaria di via Aria Viana, contrada Cresta, finalizzato al miglioramento delle condizioni di fruibilità e comfort degli ambienti scolastici, alla risoluzione delle criticità connesse alle infiltrazioni meteoriche, alla riduzione dei fenomeni di umidità e muffa e al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio.

L'intervento è proposto nell'ambito del programma relativo all'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'IRPEF, con riferimento alle annualità 2023/2024 e alla tipologia di intervento individuata alla lettera g), concernente gli interventi indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica, subordinatamente alla verifica delle disposizioni dell'avviso pubblico applicabile e delle relative condizioni di ammissibilità.

Le modalità di espletamento delle prestazioni progettuali dovranno essere conformi alle disposizioni contenute nel presente documento e alla normativa vigente applicabile, con particolare riferimento alla disciplina dei contratti pubblici, all'edilizia scolastica, all'efficienza energetica, alla sicurezza nei luoghi di lavoro, alle caratteristiche prestazionali dei prodotti da costruzione e alla tutela della salute degli occupanti.

L'oggetto dell'intervento concerne la sostituzione integrale degli infissi esterni esistenti dell'edificio scolastico, comprese le opere accessorie necessarie allo smontaggio e alla rimozione dei serramenti, alla fornitura e posa dei nuovi componenti, alla realizzazione dei giunti di collegamento e sigillatura, al ripristino dei raccordi con le murature e i davanzali, nonché al ripristino delle finiture eventualmente danneggiate e al trattamento delle superfici interessate da fenomeni di umidità e muffa, previa verifica delle relative cause.

L'intervento è volto a migliorare la protezione degli ambienti interni dagli agenti atmosferici, incrementare la tenuta all'aria e all'acqua dei serramenti, ridurre le dispersioni termiche attraverso le chiusure trasparenti e favorire condizioni più adeguate di comfort termoigrometrico e salubrità degli spazi destinati alle attività didattiche. Le opere saranno definite sulla base di rilievi, sopralluoghi

e accertamenti tecnici, tenendo conto dello stato di conservazione dell'edificio, delle caratteristiche dei vani finestra, delle condizioni di esposizione e delle prestazioni richieste ai nuovi serramenti.

La progettazione dovrà individuare una soluzione tecnicamente adeguata, economicamente sostenibile e durevole, garantendo la compatibilità dei nuovi infissi con le caratteristiche costruttive dell'edificio e con la destinazione scolastica dei locali. Dovranno inoltre essere considerate le modalità di organizzazione del cantiere, al fine di tutelare alunni, personale scolastico e addetti ai lavori e, ove possibile, limitare le interferenze con il regolare svolgimento delle attività didattiche.

La riconducibilità dell'intervento alle finalità del finanziamento dovrà essere adeguatamente documentata attraverso la descrizione dello stato di conservazione dei serramenti, la rilevazione delle infiltrazioni meteoriche e delle manifestazioni di umidità e muffa, nonché la dimostrazione delle ricadute dell'intervento sulle condizioni di fruibilità, sicurezza e comfort degli ambienti scolastici. Il miglioramento delle prestazioni energetiche costituirà un ulteriore beneficio dell'opera, da valutare sulla base delle caratteristiche dei serramenti esistenti e di quelli previsti in progetto.

I dati riepilogativi dell'affidamento del servizio di ingegneria e architettura sono i seguenti:

- **Amministrazione committente:** Comune di Naso – Città Metropolitana di Messina;
- **RUP:** Ing. Ivan Joseph DUCA;;
- **Luogo di realizzazione dell'intervento:** scuola primaria di via Aria Viana, contrada Cresta, Comune di Naso (ME);
- **CODICE ARES EDIFICIO:** 0830603968
- **ANNO DI COSTRUZIONE:** 2008
- **Oggetto dell'intervento:** "Intervento di sostituzione degli infissi esterni e ripristino delle condizioni di salubrità e protezione dagli agenti atmosferici della scuola primaria di via Aria Viana di contrada Cresta, nel Comune di Naso (ME), finalizzato a garantire adeguate condizioni di fruibilità e il regolare svolgimento delle attività didattiche."
- **CUP:** F72B26000340005
- **Fonte di finanziamento prevista:** quota a gestione statale dell'otto per mille dell'IRPEF, annualità 2023/2024, previa verifica delle condizioni applicabili;

Le informazioni contenute nel presente DIP sono così suddivise:

- **Capo I: OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE**

All'interno del Capo I verranno analizzati, in conformità a quanto stabilito dalle lettere da a) a f), n), p), q), r) dell'art. 3 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023:

- l'analisi delle esigenze e dei bisogni da soddisfare;
- lo stato dei luoghi e di progetto comprensivo degli elaborati da redigere;
- gli obiettivi dell'opera, le funzioni e i requisiti da soddisfare.

- **Capo II: FONTI DI FINANZIAMENTO, LIMITI FINANZIARI E STIMA DEI COSTI**

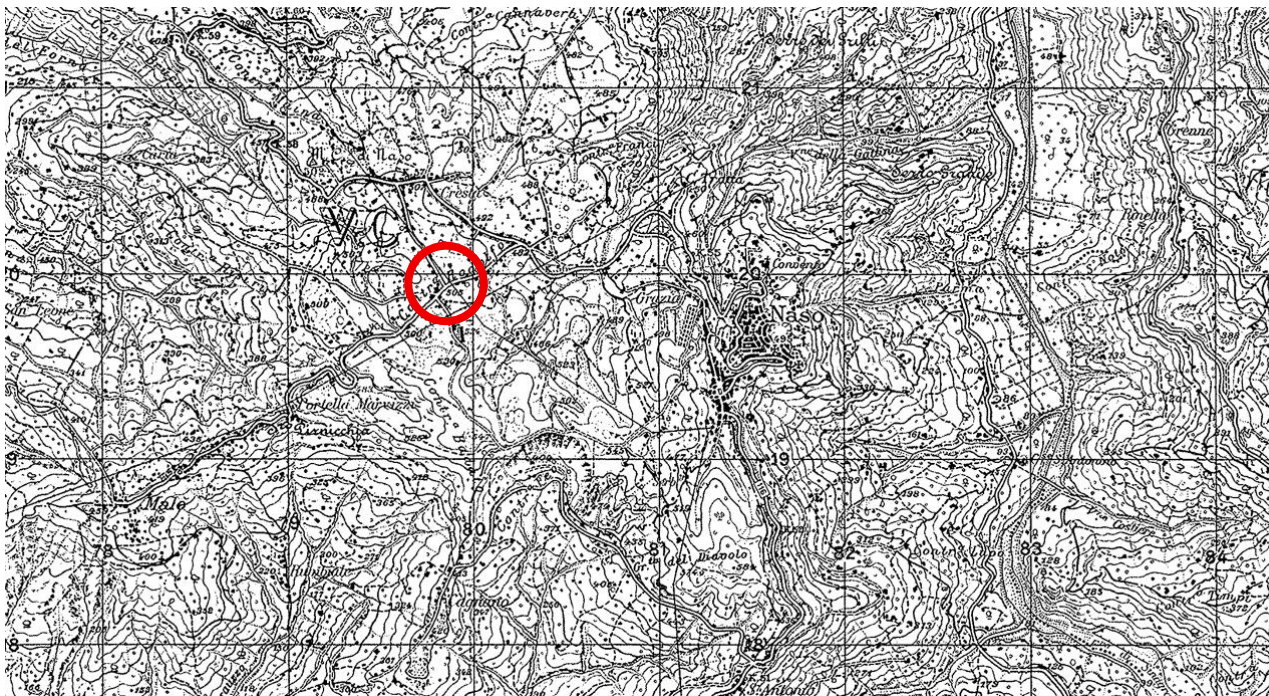
All'interno del Capo II verranno analizzati, in conformità a quanto stabilito dalle lettere da g) a m), o), da s) a v) dell'art. 3 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023:

i limiti economici da rispettare e le eventuali coperture finanziarie;

le indicazioni in ordine alla tipologia di contratto individuata per l'esecuzione dell'opera, alla tipologia di scelta del contraente e di aggiudicazione dei lavori.

Capo I: OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

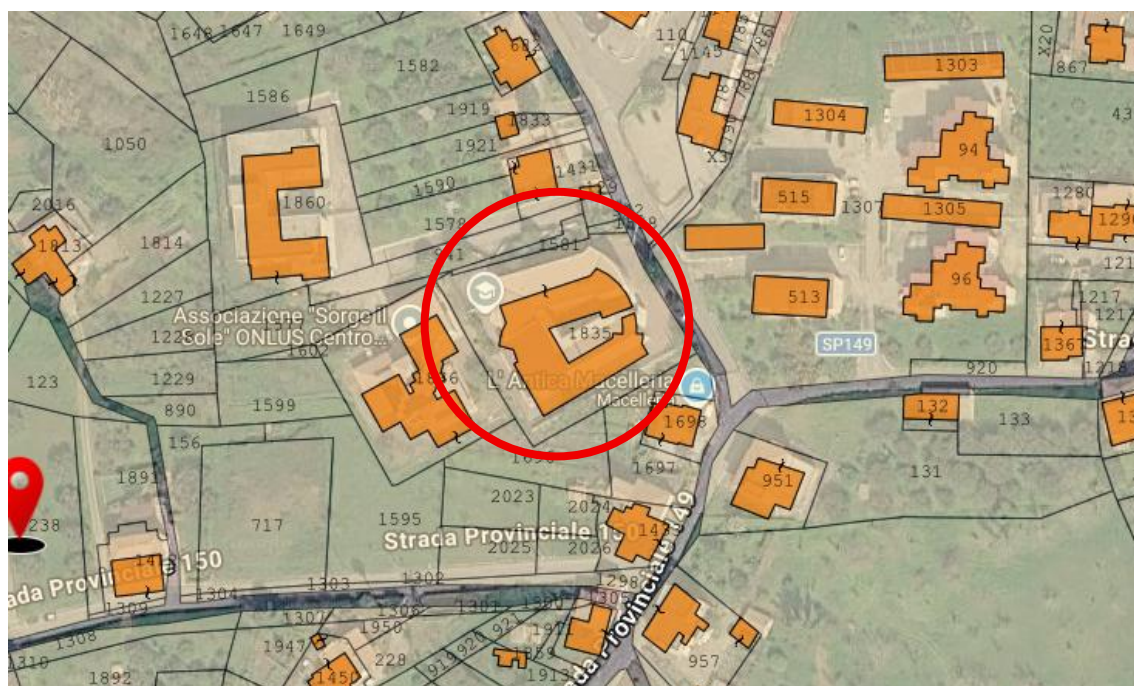
Inquadramento



Corografia

Area oggetto d'intervento

L'area oggetto di intervento è costituita dall'edificio scolastico adibito a scuola primaria, ubicato in via Aria Viana, contrada Cresta, nel territorio del Comune di Naso (ME), identificato catastalmente al Foglio 15, particella 1835 del Catasto del Comune di Naso.



Stralcio Catastale



Inquadramento territoriale - Visualizzatore S.I.T.R.

L'immobile appartiene al patrimonio immobiliare pubblico destinato allo svolgimento delle attività didattiche e dei servizi scolastici e rappresenta un presidio educativo di interesse pubblico per il territorio comunale. L'edificio deve garantire adeguate condizioni di sicurezza, fruibilità, comfort ambientale e protezione dagli agenti atmosferici a favore degli alunni, del personale docente e non docente e degli altri soggetti che utilizzano gli ambienti scolastici.

L'intervento riguarda la sostituzione degli infissi esterni esistenti e le opere accessorie necessarie per assicurare il corretto collegamento dei nuovi serramenti con l'involucro edilizio, comprese le

eventuali lavorazioni di rimozione, posa, sigillatura e ripristino delle superfici interne ed esterne direttamente interessate.

L'individuazione puntuale dei serramenti da sostituire e delle porzioni edilizie interessate sarà definita sulla base dei rilievi dello stato di fatto, della documentazione fotografica e delle verifiche tecniche effettuate in sede di progettazione.

Disponibilità dell'immobile

La stazione appaltante dovrà verificare la disponibilità giuridica e materiale dell'immobile, accertando, sulla base della documentazione patrimoniale e amministrativa disponibile, la titolarità o la legittimazione del Comune di Naso all'esecuzione delle opere.

Dovranno inoltre essere verificate le eventuali condizioni, i vincoli, le concessioni, i diritti di terzi o le altre situazioni giuridiche e amministrative che possano incidere sulla realizzazione dell'intervento.

Considerata la natura delle opere, localizzate sui serramenti esterni e sulle relative porzioni di involucro edilizio, non si prevede ordinariamente la necessità di acquisire ulteriori aree. Dovranno tuttavia essere accertate le condizioni di accessibilità al cantiere e la disponibilità degli spazi necessari per la movimentazione, il deposito temporaneo e l'allontanamento dei materiali.

Qualora emergano condizioni che possano limitare o condizionare l'esecuzione dei lavori, queste dovranno essere evidenziate negli elaborati progettuali, individuando le eventuali misure tecniche, organizzative e amministrative necessarie alla loro risoluzione.

Stato dei luoghi, esigenze e obiettivi dell'intervento



Stato dei luoghi e criticità da risolvere

L'edificio scolastico presenta la necessità di verificare e migliorare le condizioni funzionali e prestazionali dei serramenti esterni, con particolare riferimento alle criticità segnalate in termini di infiltrazioni meteoriche, umidità e formazione di muffe in corrispondenza di alcuni vani finestra.

Tali fenomeni possono determinare il deterioramento degli intonaci e delle finiture interne, ridurre il comfort degli ambienti e compromettere le condizioni di fruibilità degli spazi destinati alle attività didattiche.

Ulteriori criticità possono essere connesse a una tenuta all'aria non adeguata, a prestazioni di isolamento termico insufficienti, al deterioramento delle guarnizioni e dei sistemi di chiusura oppure alla presenza di discontinuità nei raccordi tra serramenti e murature.

Le cause dei fenomeni di umidità e muffa dovranno essere accertate mediante sopralluoghi e verifiche tecniche, senza attribuirle automaticamente ai soli infissi. Dovranno essere considerate anche le condizioni di ventilazione degli ambienti, l'eventuale presenza di ponti termici, le caratteristiche dell'involucro edilizio e le condizioni termoigrometriche interne.

La progettazione dovrà pertanto individuare le cause delle criticità riscontrate e definire gli interventi necessari per ripristinare condizioni adeguate di protezione dagli agenti atmosferici, comfort ambientale e funzionalità dei serramenti.





Quadro esigenziale e obiettivi prestazionali

L'esigenza primaria della stazione appaltante consiste nel migliorare le condizioni di fruibilità e salubrità degli ambienti scolastici mediante la sostituzione degli infissi esterni esistenti con nuovi serramenti aventi caratteristiche prestazionali adeguate alla destinazione d'uso dell'edificio.

In particolare, l'intervento dovrà perseguire i seguenti obiettivi:

- **Protezione dagli agenti atmosferici:** riduzione delle infiltrazioni di acqua piovana e delle infiltrazioni incontrollate di aria esterna, mediante serramenti adeguati alle condizioni di esposizione e sistemi di posa correttamente progettati.
- **Riqualificazione energetica:** miglioramento delle prestazioni di isolamento termico delle chiusure trasparenti, nel rispetto dei requisiti normativi applicabili.
- **Salubrità degli ambienti:** eliminazione delle cause delle infiltrazioni e riduzione delle condizioni che favoriscono la formazione di condensa superficiale e muffe, nei limiti consentiti dalle caratteristiche dell'edificio e dagli interventi previsti.
- **Comfort termoigrometrico:** miglioramento delle condizioni di benessere degli occupanti, considerando anche le esigenze di ventilazione e ricambio d'aria degli ambienti scolastici.
- **Durabilità e funzionalità:** installazione di serramenti resistenti all'uso frequente, dotati di adeguati dispositivi di apertura e chiusura e caratterizzati da facilità di manutenzione.
- **Ripristino delle finiture:** risanamento delle porzioni di intonaco e delle altre superfici eventualmente danneggiate, previa eliminazione o mitigazione delle cause del degrado.
- **Sicurezza e continuità didattica:** organizzazione delle lavorazioni in modo da tutelare gli utenti dell'edificio e limitare le interferenze con le attività scolastiche.

Le soluzioni progettuali dovranno essere proporzionate alle criticità effettivamente riscontrate, alle caratteristiche costruttive dell'immobile e alle risorse economiche disponibili.

Indicatori per la verifica dei risultati

Il conseguimento degli obiettivi dell'intervento dovrà essere verificato mediante indicatori coerenti con la tipologia delle opere e con i dati disponibili.

A tal fine, dovranno essere considerati almeno:

- numero e superficie complessiva dei serramenti sostituiti rispetto a quelli individuati nel rilievo;
- valori di trasmittanza termica dei nuovi serramenti completi di telaio e vetratura;
- classificazioni prestazionali relative alla permeabilità all'aria, alla tenuta all'acqua e alla resistenza al vento;
- corretta funzionalità delle ante, della ferramenta e dei dispositivi di chiusura;
- verifica della corretta esecuzione dei giunti perimetrali e dei raccordi con murature e davanzali;
- assenza di infiltrazioni nei punti precedentemente interessati, verificata secondo modalità tecnicamente appropriate;
- completamento dei ripristini delle superfici danneggiate;
- acquisizione delle schede tecniche, delle dichiarazioni prestazionali, delle garanzie e della documentazione prevista per i prodotti installati.

Eventuali obiettivi quantitativi di risparmio energetico dovranno essere definiti soltanto dopo l'acquisizione dei dati necessari alla valutazione delle condizioni ante e post intervento.

Indagini e accertamenti preliminari

Prima dello sviluppo definitivo del progetto dovranno essere eseguiti i rilievi e gli accertamenti necessari a definire compiutamente le caratteristiche dell'intervento e a ridurre il rischio di imprevisti durante l'esecuzione delle opere.

Le attività preliminari comprenderanno:

- acquisizione della documentazione disponibile relativa all'edificio, alla sua costruzione e agli eventuali interventi precedenti;
- verifica dei dati catastali e della documentazione patrimoniale dell'immobile;
- rilievo geometrico e fotografico dei vani finestra e dei serramenti esistenti;
- predisposizione dell'abaco dei serramenti, con indicazione di numerazione identificativa, dimensioni, tipologie, quantità, orientamento e stato di conservazione;
- verifica delle condizioni dei telai, dei controtelai, delle guarnizioni, della ferramenta, dei davanzali e dei punti di ancoraggio;
- individuazione delle infiltrazioni meteoriche e delle zone interessate da umidità, muffa o deterioramento delle finiture;
- verifica dei raccordi tra serramenti, murature, davanzali e soglie;
- valutazione delle eventuali discontinuità termiche e delle condizioni che possono favorire la condensazione superficiale;
- acquisizione delle informazioni disponibili sugli impianti di climatizzazione, sulle modalità di ventilazione e sui consumi energetici, ove pertinenti;
- verifica delle condizioni di accessibilità e delle modalità operative necessarie per la sostituzione dei serramenti.

Le indagini specialistiche ulteriori saranno previste soltanto qualora giustificate dalle caratteristiche dell'immobile o dalle criticità rilevate.

Il progettista dovrà documentare gli esiti degli accertamenti e motivare le soluzioni individuate, distinguendo le problematiche effettivamente riscontrate da quelle che richiedono ulteriori verifiche.

Compatibilità Urbanistica, Vincoli E Autorizzazioni



Sulla base delle informazioni disponibili, l'unico vincolo insistente sull'area interessata dall'intervento risulta essere il **vincolo idrogeologico**. La sua effettiva incidenza sull'intervento dovrà essere verificata e approfondita in fase di progettazione, con particolare riferimento alle disposizioni normative vigenti, alle eventuali prescrizioni applicabili e alla necessità di acquisire autorizzazioni, pareri o nulla osta da parte degli enti competenti.

La progettazione dovrà verificare la compatibilità dell'intervento con la normativa edilizia, urbanistica e di settore applicabile, nonché con gli eventuali vincoli e le prescrizioni incidenti sull'immobile.

In particolare, dovranno essere verificati, ove pertinenti:

- la legittimità edilizia dello stato dei luoghi e la documentazione disponibile relativa all'immobile;
- la conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti e alle relative disposizioni attuative;
- l'eventuale presenza di vincoli paesaggistici, storico-culturali o di altra natura;
- le prescrizioni relative all'aspetto esterno dell'edificio e alle caratteristiche dei serramenti;
- le eventuali autorizzazioni, i pareri e i nulla osta necessari;
- le interferenze con impianti, arredi fissi e altri componenti esistenti.

Dovrà inoltre essere verificata la coerenza con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigenti, per quanto effettivamente applicabili all'area interessata.

Trattandosi di un intervento localizzato sulla sostituzione degli infissi esterni, non si prevedono ordinariamente modifiche alla sagoma o alla volumetria dell'edificio. Tale circostanza dovrà comunque essere confermata dal progettista in relazione alle opere effettivamente previste.

L'eventuale necessità di acquisire specifici titoli abilitativi o atti di assenso dovrà essere determinata sulla base delle caratteristiche dell'immobile, delle disposizioni vigenti e delle modalità esecutive individuate.

Coerenza con il programma di finanziamento

La stazione appaltante intende proporre l'intervento nell'ambito del programma relativo alla quota a gestione statale dell'otto per mille dell'IRPEF, con riferimento all'annualità 2023/2024 e alla tipologia di cui alla lettera g), concernente gli interventi indispensabili per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica, subordinatamente alla verifica delle condizioni previste dall'avviso applicabile.

La coerenza della proposta dovrà essere dimostrata mediante una documentazione tecnica e amministrativa idonea a evidenziare lo stato di conservazione dei serramenti, le criticità riscontrate e le conseguenze sulla fruibilità degli ambienti scolastici.

La motivazione della candidatura dovrà essere riferita prioritariamente alla necessità di garantire adeguate condizioni di protezione dagli agenti atmosferici, comfort e fruibilità degli spazi destinati alle attività didattiche. Il miglioramento delle prestazioni energetiche costituirà un beneficio aggiuntivo, da documentare attraverso le caratteristiche dei nuovi serramenti.

Ai fini della candidatura dovranno essere verificati, sulla base dell'avviso e della relativa documentazione:

- il numero aggiornato degli alunni interessati;
- la vetustà dell'edificio e dei serramenti;
- la documentazione attestante le infiltrazioni, le manifestazioni di umidità e muffa e le eventuali conseguenze sulla fruibilità dei locali;
- l'eventuale assenza di soluzioni alternative idonee a risolvere le criticità;
- la disponibilità dell'immobile e la legittimazione dell'ente proponente;
- l'assenza di altri finanziamenti pubblici riferiti alle medesime opere, ove richiesta;
- la compatibilità delle lavorazioni con le spese ammissibili e con il limite massimo di contributo previsto;
- il rispetto delle scadenze e degli ulteriori requisiti amministrativi e tecnici richiesti.

L'ammissibilità effettiva dell'intervento sarà subordinata alla verifica del testo integrale dell'avviso applicabile, dei relativi allegati e delle condizioni previste per la specifica annualità di riferimento.

Coordinamento e condivisione degli indirizzi progettuali

La condivisione degli obiettivi e degli indirizzi progettuali avverrà mediante un confronto continuativo tra i professionisti incaricati e il Comune di Naso, attraverso il Responsabile unico del progetto (RUP) e gli uffici comunali competenti, con il coinvolgimento, ove necessario, dei referenti della dirigenza scolastica.

Il coordinamento sarà finalizzato a verificare la rispondenza delle soluzioni progettuali alle esigenze dell'Amministrazione, la coerenza con le finalità e le condizioni del finanziamento, il rispetto della normativa applicabile e la sostenibilità tecnica ed economica dell'intervento.

Particolare attenzione dovrà essere dedicata alla definizione delle caratteristiche prestazionali dei nuovi serramenti, alla corretta progettazione dei sistemi di posa e dei raccordi con l'involucro edilizio e all'individuazione delle opere necessarie per risolvere le criticità riscontrate.

Le scelte progettuali dovranno essere coordinate con il quadro economico, il cronoprogramma e le modalità di esecuzione, tenendo conto della necessità di limitare le interferenze con le attività scolastiche.

Eventuali criticità tecniche, variazioni delle quantità o necessità di lavorazioni aggiuntive dovranno essere tempestivamente sottoposte all'attenzione del RUP, affinché siano valutate in relazione agli obiettivi dell'intervento, alle risorse disponibili e alle condizioni del finanziamento.

Progettazione dell'intervento

Livelli e fasi di progettazione, sequenza e tempi di svolgimento

La progettazione dovrà essere sviluppata nel rispetto dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, tenendo conto della natura delle opere, delle esigenze della stazione appaltante e delle finalità del programma di finanziamento.

Il livello progettuale previsto per l'intervento è il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), da sviluppare sulla base degli indirizzi contenuti nel presente Documento di Indirizzo alla Progettazione, delle caratteristiche dell'edificio scolastico e delle criticità riscontrate nello stato di conservazione dei serramenti esistenti.

Gli incarichi connessi alla realizzazione dell'intervento saranno affidati, salvo specifiche esigenze organizzative e adeguata motivazione, secondo il seguente ordine di priorità:

- **Risorse interne alla stazione appaltante:** individuazione del RUP e svolgimento delle attività di competenza, comprese le eventuali attività di supporto, nel rispetto dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni applicabili.
- **Eventuali professionalità interne:** svolgimento delle attività di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, qualora sussistano le competenze professionali, i requisiti previsti dalla normativa e le condizioni organizzative necessarie.
- **Affidamenti esterni:** affidamento dei servizi di ingegneria e architettura necessari allo sviluppo del PFTE e degli eventuali successivi livelli progettuali, nonché delle attività di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e ulteriori prestazioni specialistiche, ove necessarie.

Nel quadro economico dovranno essere previste, ove necessarie, le somme destinate alle prestazioni professionali, alle indagini e agli accertamenti tecnici, alle verifiche e agli ulteriori adempimenti connessi alla progettazione e all'esecuzione dei lavori.

I tempi delle attività progettuali, dell'affidamento e dell'esecuzione saranno definiti dalla stazione appaltante in coerenza con le scadenze del finanziamento, con le procedure amministrative previste e con l'esigenza di limitare le interferenze con le attività didattiche.

Sintesi degli elaborati progettuali richiesti

Il servizio di ingegneria e architettura è finalizzato alla progettazione dell'intervento di sostituzione degli infissi esterni della scuola primaria, con l'obiettivo di migliorare la protezione degli ambienti scolastici dagli agenti atmosferici, risolvere le criticità connesse alle infiltrazioni meteoriche, ridurre le condizioni favorevoli alla formazione di umidità e muffe e migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio.

Il progettista dovrà individuare le soluzioni tecniche più idonee in relazione alle caratteristiche costruttive dell'immobile, alle dimensioni e alle tipologie dei vani finestra, ai requisiti prestazionali richiesti e alle esigenze di sicurezza, durabilità e manutenzione.

Gli elaborati progettuali dovranno comprendere, in relazione al livello di progettazione e alla natura dell'intervento:

- relazione generale e relazione tecnica illustrativa;
- documentazione fotografica dello stato di fatto;
- elaborati grafici di inquadramento dell'edificio e individuazione dei serramenti da sostituire;
- rilievo geometrico e abaco dei serramenti, con indicazione di tipologie, dimensioni e quantità;
- specifiche tecniche e prestazionali dei nuovi infissi e delle relative vetrazioni;
- dettagli costruttivi dei sistemi di posa e dei raccordi con murature e davanzali, ove necessari;
- indicazioni relative ai ripristini delle superfici danneggiate e al trattamento delle zone interessate da umidità e muffa, previa verifica delle cause;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma delle attività e delle lavorazioni;
- documentazione relativa alla sicurezza del cantiere e alla gestione delle interferenze con le attività scolastiche;
- documentazione relativa ai requisiti energetici e ai CAM applicabili;
- indicazioni per la gestione dei materiali di risulta;
- piano di manutenzione e ulteriori elaborati previsti dalla normativa vigente;
- documentazione tecnica e amministrativa richiesta dal programma di finanziamento.

L'elenco definitivo degli elaborati dovrà essere verificato dal progettista in relazione ai contenuti obbligatori del PFTE previsti dall'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 e alle specifiche prescrizioni del finanziamento.

Forma, tipologia e modalità di consegna degli elaborati

Gli elaborati saranno predisposti e consegnati a cura e onere dei soggetti affidatari nelle forme e nei formati stabiliti dalla stazione appaltante e dalla normativa applicabile.

La documentazione comprenderà, secondo necessità:

- elaborati grafici;
- relazioni tecniche e specialistiche;
- documentazione fotografica;
- abachi, tabelle e quadri economici;
- documentazione tecnica e amministrativa integrativa.

Gli elaborati dovranno essere prodotti in formato digitale editabile e in formato non editabile PDF, con sottoscrizione digitale da parte dei professionisti responsabili secondo le modalità stabilite dalla stazione appaltante.

L'eventuale consegna di copie cartacee, il numero degli esemplari e gli ulteriori requisiti formali saranno definiti in sede di affidamento del servizio.

Ciascun elaborato dovrà riportare i riferimenti dell'intervento, il nominativo del professionista responsabile e le firme previste dalla normativa e dagli atti di affidamento.

L'eventuale ricorso a metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni sarà valutato in relazione agli obblighi normativi applicabili e alla complessità dell'intervento.

Verifica della progettazione

La verifica della progettazione sarà effettuata secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.7, per quanto applicabili al livello progettuale e alla procedura adottata.

La verifica dovrà accertare la completezza e la coerenza degli elaborati, la rispondenza alle esigenze della stazione appaltante, la conformità alla normativa vigente, la congruità delle soluzioni tecniche e la coerenza tra le prestazioni richieste, il computo metrico estimativo e il quadro economico.

Particolare attenzione dovrà essere riservata alla corrispondenza tra l'abaco dei serramenti, le quantità computate, le specifiche prestazionali e i dettagli di posa, nonché alla completezza della documentazione necessaria per l'esecuzione e la verifica delle opere.

Prestazioni minime da richiedere ai serramenti

Il progetto dovrà definire le prestazioni richieste per ciascuna tipologia di serramento in relazione alle dimensioni, all'orientamento, alle condizioni di esposizione e alla destinazione scolastica degli ambienti.

Le specifiche tecniche dovranno comprendere almeno:

- **Isolamento termico:** valore di trasmittanza termica del serramento completo di telaio e vetratura, conforme ai requisiti normativi applicabili.
- **Permeabilità all'aria:** classe prestazionale adeguata alle condizioni di esposizione e all'impiego previsto.
- **Tenuta all'acqua:** prestazione idonea a garantire la protezione dalle precipitazioni meteoriche nelle condizioni di esposizione del sito.
- **Resistenza al vento:** classe prestazionale adeguata alle azioni previste e alle dimensioni dei componenti.
- **Vetrazioni:** caratteristiche di isolamento termico, trasmissione luminosa, controllo solare e sicurezza d'impiego adeguate alla destinazione scolastica.
- **Sicurezza d'uso:** scelta di vetri, ferramenta e accessori conformi ai requisiti applicabili e idonei a ridurre i rischi per gli occupanti.
- **Durabilità e manutenibilità:** profili, ferramenta, guarnizioni e accessori resistenti all'uso frequente e sostituibili in caso di necessità.
- **Posa in opera:** sistemi di collegamento e sigillatura in grado di garantire la continuità della tenuta all'aria e all'acqua, limitando le infiltrazioni e le discontinuità termiche nei giunti.

Dovranno inoltre essere individuate le modalità di rimozione dei serramenti esistenti e di preparazione dei vani, nonché le soluzioni di raccordo con murature, davanzali e finiture.

I valori numerici e le classi prestazionali dovranno essere determinati dal progettista sulla base dei rilievi, delle verifiche normative e delle condizioni di esposizione dell'edificio. Non dovranno essere inseriti nel capitolato requisiti arbitrari o non supportati da una valutazione tecnica.

Sicurezza, Organizzazione E Gestione Del Cantiere

Obiettivi relativi alla sicurezza

La progettazione dovrà garantire adeguati livelli di sicurezza per gli alunni, il personale scolastico, gli utenti dell'edificio e gli operatori coinvolti nella realizzazione e nella successiva manutenzione delle opere.

In particolare, dovranno essere perseguiti i seguenti obiettivi:

- garantire la sicurezza d'uso dei nuovi serramenti, delle vetrazioni e dei relativi dispositivi di apertura e chiusura;
- prevenire i rischi connessi alla rimozione e alla movimentazione dei serramenti esistenti;
- assicurare la stabilità degli elementi durante le fasi di smontaggio e installazione;
- prevenire la caduta accidentale di materiali e attrezzature;
- proteggere i vani finestra temporaneamente aperti durante le lavorazioni;
- ridurre i rischi derivanti dalle interferenze tra il cantiere e le attività scolastiche;
- garantire condizioni di sicurezza durante le operazioni di manutenzione, comprese quelle eventualmente svolte in quota.

La progettazione dovrà inoltre rispettare le disposizioni applicabili in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei o mobili.

Organizzazione del cantiere e gestione delle interferenze

L'organizzazione delle lavorazioni dovrà essere definita in modo da ridurre i rischi per gli alunni, il personale scolastico e gli addetti ai lavori.

Dovranno essere individuate le aree operative, gli accessi al cantiere, i percorsi per la movimentazione dei materiali e gli spazi necessari per il deposito temporaneo dei serramenti rimossi e dei prodotti destinati alla posa.

Particolare attenzione dovrà essere dedicata:

- alla delimitazione e alla segnalazione delle aree di lavoro;
- alla separazione fisica tra il cantiere e gli ambienti utilizzati dagli alunni;
- alla protezione dei percorsi pedonali e delle vie di accesso;
- alla gestione delle operazioni di carico e scarico;
- alla prevenzione delle interferenze con impianti e arredi esistenti;
- alla protezione temporanea dei vani finestra durante la rimozione e la posa;
- alla gestione delle emergenze e alla custodia del cantiere durante le fasi di inattività;
- alla corretta raccolta, separazione e movimentazione dei materiali di risulta.

Le lavorazioni dovranno essere programmate, ove possibile, durante i periodi di sospensione delle lezioni. Qualora si renda necessario intervenire durante il funzionamento del plesso scolastico, dovranno essere adottate misure organizzative e protettive adeguate a impedire l'accesso degli utenti alle aree operative e a garantire la continuità delle attività didattiche nelle condizioni di sicurezza previste.

Eventuali occupazioni di suolo pubblico o modifiche temporanee dei percorsi dovranno essere valutate e autorizzate, ove necessarie.

Disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento

In sede di progettazione dovrà essere verificata l'applicabilità delle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di cantieri temporanei o mobili, tenendo conto delle caratteristiche delle lavorazioni e della presenza di una o più imprese esecutrici.

Qualora ricorrano i presupposti previsti dalla normativa, dovranno essere individuati i soggetti incaricati del coordinamento della sicurezza e predisposti il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e gli altri documenti richiesti.

Il PSC dovrà contenere, in relazione alle caratteristiche effettive del cantiere:

- identificazione dei soggetti coinvolti e descrizione dell'intervento;
- individuazione delle aree di lavoro e delle modalità di accesso;
- organizzazione del cantiere e gestione delle interferenze;
- analisi dei rischi connessi alle lavorazioni e alla compresenza di operatori;
- misure di prevenzione e protezione per le operazioni di rimozione, movimentazione e posa;
- modalità di utilizzo delle attrezzature e degli apprestamenti di sicurezza;
- gestione dei percorsi, degli accessi, dei materiali e delle operazioni di carico e scarico;
- procedure di emergenza, primo soccorso ed evacuazione, per quanto di competenza;
- misure per la protezione degli utenti dell'edificio scolastico;
- elaborati grafici esplicativi dell'organizzazione del cantiere, ove necessari;
- stima dei costi della sicurezza secondo le disposizioni applicabili.

Dovrà essere verificata la necessità di coordinare le misure di sicurezza del cantiere con le procedure e le informazioni disponibili presso l'Amministrazione e la dirigenza scolastica, nel rispetto delle rispettive competenze.

L'eventuale necessità di ulteriori documenti relativi alla gestione delle interferenze dovrà essere valutata in relazione alla disciplina applicabile e alle modalità di affidamento ed esecuzione delle lavorazioni.

Rischi e imprevisti di esecuzione

La progettazione dovrà individuare i principali rischi tecnici e organizzativi connessi alla sostituzione degli infissi, definendo le misure necessarie a prevenirli o a ridurne gli effetti.

Tra gli aspetti da valutare rientrano:

- condizioni non visibili dei controtelai e dei supporti;
- possibili danneggiamenti delle murature durante la rimozione;
- presenza di umidità persistente nei vani finestra;
- deterioramento dei davanzali, delle sigillature e delle finiture;
- interferenze con impianti, arredi e altri componenti esistenti;
- difficoltà di movimentazione e approvvigionamento dei nuovi serramenti;
- condizioni meteorologiche sfavorevoli durante le fasi di rimozione e posa;
- necessità di protezioni temporanee per garantire la chiusura e la tenuta dei vani;
- interferenze con le attività scolastiche e con l'accessibilità dell'edificio.

Le soluzioni progettuali dovranno tenere conto delle condizioni effettivamente riscontrate durante i sopralluoghi, prevedendo le lavorazioni accessorie necessarie e una stima economica coerente con le quantità e con le difficoltà operative prevedibili.

Qualora durante l'esecuzione emergano condizioni non rilevabili in sede progettuale, le eventuali modifiche o integrazioni dovranno essere valutate e autorizzate secondo le procedure previste dalla normativa e dagli atti contrattuali.

Riscontro dei principi di Sostenibilità Ambientale e CAM

L'intervento dovrà essere progettato nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili, in conformità all'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni.

Il progettista dovrà individuare i CAM pertinenti alla specifica tipologia di intervento, verificando i decreti ministeriali vigenti e la loro effettiva applicabilità alla sostituzione degli infissi esterni.

La scelta dei materiali, dei serramenti e delle tecnologie di posa dovrà privilegiare, ove tecnicamente ed economicamente compatibili, soluzioni che consentano di ridurre il consumo di risorse naturali e gli impatti ambientali connessi alla produzione, alla posa e alla manutenzione dei componenti, garantendo adeguati requisiti di durabilità, sicurezza, efficienza energetica e manutenibilità.

Dovranno essere valutate, ove pertinenti e richieste dai CAM applicabili:

- le caratteristiche ambientali dei materiali impiegati;
- l'eventuale contenuto riciclato o recuperato dei prodotti;
- la durabilità dei componenti e la disponibilità di ricambi;
- la possibilità di sostituire singole parti senza procedere alla sostituzione integrale del serramento;
- le modalità di riduzione degli impatti ambientali durante la rimozione, il trasporto e la posa;
- le possibilità di recupero e riciclo dei materiali rimossi, nel rispetto della normativa vigente.

La documentazione progettuale dovrà illustrare i criteri ambientali adottati, le caratteristiche dei prodotti previsti, le misure per la gestione dei materiali di risulta e le modalità di conservazione delle prestazioni dei serramenti durante la loro vita utile.

L'applicazione dei CAM dovrà essere coordinata con le prescrizioni normative applicabili all'edificio scolastico e con le condizioni del programma di finanziamento.

Manutenzione E Fascicolo Dell'opera

Al fine di garantire la conservazione delle prestazioni e il corretto funzionamento dei nuovi serramenti durante la loro vita utile, la progettazione dovrà individuare le attività di manutenzione necessarie, con particolare riferimento alla pulizia dei componenti, alla verifica della ferramenta e dei dispositivi di apertura e chiusura, allo stato di conservazione delle guarnizioni e alla funzionalità dei giunti perimetrali e dei sistemi di sigillatura.

Dovranno essere definite le modalità e la periodicità dei controlli in relazione alle caratteristiche dei materiali, alle condizioni di esposizione e alle indicazioni fornite dai produttori.

Particolare attenzione dovrà essere riservata alla verifica periodica dei raccordi tra i serramenti e l'involucro edilizio, al fine di individuare tempestivamente eventuali infiltrazioni d'acqua,

deterioramenti delle sigillature, distacchi delle finiture o condizioni favorevoli alla formazione di umidità e muffe.

La documentazione progettuale dovrà comprendere il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, ove previsto e pertinente in relazione al livello progettuale e alla natura dell'intervento, con indicazione delle attività di controllo, delle operazioni manutentive e delle modalità di conservazione dei serramenti e degli elementi accessori.

Per gli aspetti relativi alla sicurezza durante i futuri interventi di ispezione e manutenzione, il fascicolo dell'opera dovrà essere predisposto e aggiornato secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, qualora ricorrano i presupposti di applicabilità.

Al termine dei lavori, la documentazione tecnica e manutentiva dovrà essere aggiornata in relazione alle opere effettivamente realizzate e consegnata all'Amministrazione comunale. Essa dovrà comprendere, ove previsti, le schede tecniche dei prodotti installati, le istruzioni per l'uso e la manutenzione, le garanzie e le dichiarazioni prestazionali o di conformità richieste dalla normativa applicabile.

Esecuzione dei lavori e controlli finali

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto del progetto approvato, delle prescrizioni contrattuali e della normativa vigente in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento all'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato II.14, per quanto applicabili.

L'organizzazione della direzione dei lavori sarà definita dalla stazione appaltante in relazione alla natura, all'entità e alla complessità delle opere. L'eventuale costituzione di un Ufficio di direzione dei lavori sarà valutata in funzione delle esigenze di controllo e delle disposizioni normative applicabili. Il direttore dei lavori sarà preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, verificando la conformità delle lavorazioni al progetto approvato, la corretta posa in opera dei nuovi serramenti, il rispetto delle caratteristiche prestazionali prescritte e l'esecuzione delle opere accessorie di sigillatura e ripristino delle finiture.

Durante l'esecuzione dovranno essere controllati in particolare:

- la corrispondenza dei serramenti installati alle specifiche progettuali;
- la corretta posa e il fissaggio dei componenti;
- la continuità e la tenuta dei giunti perimetrali;
- la corretta esecuzione dei raccordi con murature e davanzali;
- la funzionalità delle ante, della ferramenta e dei dispositivi di chiusura;
- la corretta esecuzione dei ripristini delle superfici interessate;
- il rispetto delle misure di sicurezza e delle disposizioni organizzative del cantiere.

Le attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno affidate e svolte secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e dalla normativa vigente, da un professionista in possesso dei requisiti previsti, distinto dal direttore dei lavori oppure coincidente con lo stesso, qualora ne ricorrano le condizioni normative e professionali.

Al termine delle lavorazioni dovranno essere effettuate le verifiche previste dagli atti contrattuali e dalla normativa applicabile, raccolta la documentazione tecnica dei serramenti installati e accertata la corretta esecuzione delle opere.

La riconsegna degli ambienti all'Amministrazione comunale e alla dirigenza scolastica dovrà avvenire dopo aver verificato il completamento delle lavorazioni, la rimozione dei materiali di risulta, il ripristino delle aree interessate e il ripristino delle condizioni di sicurezza e fruibilità degli spazi.

REGOLE TECNICHE E DISPOSIZIONI NORMATIVE DA RISPETTARE

La progettazione e l'esecuzione dell'intervento dovranno rispettare le disposizioni normative vigenti e applicabili alla specifica tipologia di opere.

In particolare, dovranno essere considerate, per quanto pertinenti:

- **D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, e successive modificazioni e integrazioni, con riferimento alla disciplina della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti pubblici;
- **Allegato I.7** al D.Lgs. 36/2023, per i contenuti dei livelli di progettazione e la documentazione progettuale;
- **Allegato II.14** al D.Lgs. 36/2023, per gli aspetti relativi alla direzione dei lavori e all'esecuzione;
- **D.P.R. 10 marzo 1998, n. 76**, e successive modificazioni, per quanto applicabile alle procedure relative alla quota dell'otto per mille;
- avviso pubblico e disposizioni attuative del programma di finanziamento pertinente, previa verifica della disciplina applicabile all'annualità di riferimento;
- **D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192**, e successive modificazioni, in materia di prestazione energetica nell'edilizia;
- **D.M. 28 ottobre 2025** e successive modificazioni e integrazioni, per i requisiti minimi energetici applicabili, previa verifica della disciplina vigente;
- norme tecniche di prodotto e di prova pertinenti ai serramenti esterni, incluse UNI EN 14351-1, UNI EN 12207, UNI EN 12208 e UNI EN 12210, nelle edizioni applicabili;
- disposizioni vigenti in materia di prodotti da costruzione e documentazione prestazionale dei componenti;
- **D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81**, per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei o mobili;
- **art. 57 del D.Lgs. 36/2023** e decreti ministeriali vigenti in materia di Criteri Ambientali Minimi, ove applicabili;
- disposizioni vigenti in materia di gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione.

Il progettista dovrà verificare le versioni vigenti delle disposizioni normative, i requisiti prestazionali applicabili e gli eventuali obblighi documentali specifici.

Per gli aspetti energetici dovrà verificare la disciplina vigente in materia di prestazione energetica degli edifici, con particolare riferimento al D.M. 28 ottobre 2025 e ai relativi allegati, individuando i requisiti applicabili alla sostituzione dei serramenti esterni e gli eventuali adempimenti tecnici e documentali richiesti in funzione delle caratteristiche effettive dell'intervento.

Dovrà inoltre essere verificata l'eventuale applicabilità delle procedure semplificate previste dalla normativa vigente, nonché la possibilità di utilizzare certificazioni, dichiarazioni di prestazione e documentazione tecnica rilasciate dal produttore o dal fornitore, nei limiti e alle condizioni espressamente consentiti dalle disposizioni applicabili. (Capitolo 2, paragrafo 5: relazione semplificata e documentazione del fornitore)

Le norme e i riferimenti sopra riportati dovranno essere verificati e aggiornati in sede di progettazione, evitando l'applicazione di prescrizioni non pertinenti alla natura delle opere.

Capo II: FONTI DI FINANZIAMENTO, LIMITI FINANZIARI E STIMA DEI COSTI

Limiti finanziari, stima dei costi e fonti di finanziamento

L'intervento denominato "Sostituzione degli infissi esterni della scuola primaria sita in via Aria Viana, contrada Cresta, nel Comune di Naso (ME)" è finalizzato al miglioramento delle condizioni di fruibilità, sicurezza, comfort ambientale e protezione dagli agenti atmosferici degli ambienti scolastici, attraverso la sostituzione dei serramenti esistenti e l'esecuzione delle eventuali opere accessorie necessarie al ripristino delle porzioni di involucro edilizio interessate.

L'intervento è proposto nell'ambito del programma relativo alla quota a gestione statale dell'otto per mille dell'IRPEF, con riferimento all'annualità 2023/2024 e alla tipologia di interventi prevista dalla lettera g), concernente le opere indispensabili a garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento dell'attività didattica, subordinatamente alla verifica dei requisiti e delle condizioni stabiliti dall'avviso pubblico applicabile.

L'importo complessivo dell'intervento dovrà essere determinato nel rispetto del limite massimo di finanziamento eventualmente concesso e delle spese ammissibili previste dal programma, comprendendo i lavori, le somme a disposizione della stazione appaltante, le prestazioni professionali, gli eventuali accertamenti tecnici e gli ulteriori oneri necessari alla completa realizzazione dell'opera.

Le lavorazioni previste, in linea di massima e da definire puntualmente in sede progettuale, comprendono:

la rimozione dei serramenti esterni esistenti e dei relativi componenti accessori;
la fornitura e la posa in opera dei nuovi infissi, completi di telai, vetrazioni, ferramenta e dispositivi di apertura e chiusura, con caratteristiche prestazionali adeguate alla destinazione scolastica dell'edificio;
la realizzazione dei raccordi e delle sigillature perimetrali tra i nuovi serramenti, le murature e i davanzali, al fine di garantire un'adeguata tenuta all'aria e all'acqua;
il ripristino delle finiture interne ed esterne eventualmente danneggiate durante le operazioni di rimozione e posa, previa verifica delle cause delle infiltrazioni, dell'umidità e delle eventuali manifestazioni di muffa;

l'esecuzione delle ulteriori opere accessorie necessarie a garantire la corretta installazione dei nuovi serramenti, il miglioramento delle prestazioni di isolamento termico e la durabilità dell'intervento. Le soluzioni progettuali dovranno essere definite sulla base dei rilievi e degli accertamenti sullo stato di fatto, tenendo conto delle caratteristiche costruttive dell'edificio, delle dimensioni dei vani finestra, delle condizioni di esposizione e dei requisiti normativi applicabili in materia di prestazione energetica, sicurezza e sostenibilità ambientale.

Ai fini della determinazione dei corrispettivi per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione e, ove previsto, alla direzione dei lavori e alle ulteriori prestazioni tecniche, gli importi delle opere saranno ricondotti alle pertinenti categorie e destinazioni funzionali, in relazione alla tipologia delle lavorazioni previste, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 17 giugno 2016 e dalla normativa vigente. La classificazione delle opere e i relativi importi saranno definiti e verificati in sede progettuale e riportati nella seguente tabella.

TIPOLOGIA DELL'OPERA	Importo (Euro)
E.20 (interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione e risanamento di edifici esistenti)	€ 328.428,04
Totale	€ 328.428,04

La classificazione sopra riportata ha carattere preliminare. Nelle successive fasi di progettazione, sulla base degli approfondimenti tecnici e della definizione delle singole lavorazioni, sarà verificata l'eventuale necessità di individuare ulteriori classi e categorie di opere, con particolare riferimento alle eventuali opere strutturali di sostegno e alle opere idrauliche, provvedendo alla conseguente ripartizione degli importi in relazione alle prestazioni effettivamente previste.

Il quadro economico di progetto può essere così sommariamente sintetizzato in via provvisoria:

“Intervento di sostituzione degli infissi esterni e ripristino delle condizioni di salubrità e protezione dagli agenti atmosferici della scuola primaria di via Aria Viana di contrada Cresta, nel Comune di Naso (ME), finalizzato a garantire adeguate condizioni di fruibilità e il regolare svolgimento delle attività didattiche.”		
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		328.428,04 €
Lavori a misura	328.428,04 €	
B - SOMME A DISPOSIZIONE		212.371,43 €
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	29.558,52 €	
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	6.568,56 €	
PFTE	16.172,27 €	
Progettazione esecutiva	13.656,55 €	
Direzione lavori	29.110,04 €	
Imprevisti (iva inclusa)	19.705,68 €	
Dichiarazione e Certificazioni Materiali (iva compresa)	3.000,00 €	
CNPAIALP 4%	2.357,55 €	
IVA 22% su lavori e accantonamenti	78.757,04 €	
IVA 22% su servizi di ingegneria	13.485,21 €	
TOTALE		540.799,47 €

COFINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

Fonte di finanziamento	Importo
Contributo richiesto a valere sull'otto per mille statale (99%)	€ 535.391,48
Cofinanziamento a carico del Comune di Naso (1%)	€ 5.407,99
Totale complessivo dell'intervento	€ 540.799,47

Il cofinanziamento comunale dell'1% è pari a **€ 5.407,99**, mentre la quota richiesta a finanziamento è pari a **€ 535.391,48**.

Utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta

Le eventuali economie derivanti dai ribassi d'asta e dalle altre economie conseguenti alle procedure di affidamento dell'intervento di sostituzione degli infissi esterni della scuola primaria sita in via Aria Viana, contrada Cresta, nel Comune di Naso (ME), potranno essere utilizzate esclusivamente nel rispetto delle disposizioni del bando relativo all'assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'IRPEF, del relativo decreto di assegnazione del finanziamento e della normativa vigente in materia di contratti pubblici.

L'eventuale utilizzo delle economie dovrà essere preventivamente verificato dalla Stazione Appaltante, accertandone l'ammissibilità rispetto alle condizioni del finanziamento e alle procedure eventualmente previste per l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione competente. Le economie non potranno essere considerate come risorse aggiuntive certe ai fini della definizione dell'importo posto a base di gara né potranno essere impiegate per finalità estranee all'intervento finanziato.

L'eventuale destinazione delle economie alla realizzazione di ulteriori lavorazioni o al completamento di opere accessorie dovrà essere motivata sotto il profilo tecnico ed economico e risultare strettamente coerente con le finalità originarie dell'intervento, con particolare riferimento al miglioramento delle condizioni di fruibilità, salubrità e protezione dagli agenti atmosferici degli ambienti scolastici, nonché al regolare svolgimento delle attività didattiche.

L'eventuale impiego delle economie per varianti in corso d'opera o per ulteriori lavorazioni sarà subordinato alla sussistenza dei presupposti previsti dal D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni, alla verifica della relativa ammissibilità nell'ambito del finanziamento concesso e al rispetto degli eventuali obblighi di preventiva autorizzazione e rendicontazione stabiliti dal bando e dagli atti di assegnazione.

In ogni caso, le economie derivanti dalle procedure di affidamento non costituiscono automaticamente somme liberamente utilizzabili dalla Stazione Appaltante. La loro destinazione dovrà essere definita sulla base delle disposizioni specifiche del finanziamento, garantendo la tracciabilità delle spese, la corretta rendicontazione e il conseguimento degli obiettivi per i quali il contributo è stato concesso.

Cronoprogramma

Per quanto concerne una prima analisi, in ordine ai tempi di attuazione, di seguito viene rappresentato un cronoprogramma presuntivo dell'incarico:

Fase pre-progettuale	giorni
Avvio del Procedimento di selezione dei servizi di ingegneria	30 gg
Verifiche	30 gg
Aggiudicazione dei servizi di ingegneria	30 gg
Stipula del Contratto	30 gg
Fase progettuale	giorni
Elaborazione PFTE	30 gg
Elaborazione Progetto Esecutivo	60 gg
Fase esecutiva	giorni
Avvio del Procedimento di selezione dei lavori	30 gg
Verifiche	30 gg
Aggiudicazione	20 gg
Stipula del Contratto	30 gg
Consegna dei Lavori	30 gg
Fine Lavori	120 gg
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	60 gg

Sistema di realizzazione dell'intervento

Suddivisione in lotti

In considerazione della natura unitaria dell'intervento di sostituzione degli infissi esterni della scuola primaria sita in via Aria Viana, contrada Cresta, nel Comune di Naso (ME), **non si prevede, in via ordinaria, la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali o prestazionali.**

Tipologia di scelta del contraente, procedure e contrattualizzazione

Generalità

Per l'applicazione del Codice le soglie di rilevanza europea sono quelle di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023.

Le procedure per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di cui al già menzionato art. 14 del Codice e, salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63, sono disciplinate dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.

In tutti gli altri casi, e comunque a giudizio della stazione appaltante anche per lavori/servizi/forniture di importo inferiore alle soglie europee, le procedure di scelta del contraente sono disciplinate dalle Parte IV del nuovo codice dei contratti pubblici.

Contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea

L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.

Salvo quanto previsto dagli articoli 62 (in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e 63 (in materia di centralizzazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza), la riforma in materia di appalti ha attinto ai decreti semplificazioni n. 76/2020 e n. 77/2021, confermando le modalità di affidamento diretto o con procedura negoziata senza bando al ricorrere delle seguenti condizioni.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO	TIPOLOGIA DI APPALTO SOTTO SOGLIA
AFFIDAMENTO DIRETTO (anche senza previa consultazione e ad operatori tratti da elenchi della stazione appaltante, ma previa verifica di esperienze documentate)	Lavori di importo inferiore a €. 150.000; Forniture e servizi (inclusi quelli di ingegneria, architettura e progettazione) di importo inferiore ad €. 140.000
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ma previa consultazione di almeno 5 operatori economici, se esistenti, tratti da elenchi o da indagini di mercato)	Lavori di importo pari o superiore ad €. 150.000 ma inferiore ad €. 1.000.000
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ma previa consultazione di almeno 10 operatori economici, salva la possibilità di applicare la disciplina dei contratti sopra soglia, previa adeguata	Lavori di importo pari o superiore ad €. 1.000.000 e fino alla soglia comunitaria
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ma previa consultazione di almeno 5 operatori economici, se esistenti, tratti da elenchi o da indagini di mercato)	Forniture e servizi (inclusi quelli di ingegneria, architettura e progettazione) di importo pari o superiore ad €. 140.000 e fino alla soglia comunitaria

Ebbene, ferme le modalità di affidamento dei contratti sottosoglia come definite dall'art. 50, ritenute idonee a soddisfare le esigenze di celerità e di semplificazione nella scelta dell'operatore economico, il richiamo operato dall'art. 48 ai principi del risultato e agli altri principi di cui al Titolo I, Parte I del primo libro del Codice, nonché a tutti i principi generali dell'ordinamento, fa' salva la possibilità per la stazione appaltante di ricorrere alle procedure ordinarie - aperte o ristrette - anche nel caso di appalti sottosoglia, come disposto dalla Direttiva 2014/24/UE come chiarito anche dalla circolare MIT del 20/11 /2023 n. 298.

Procedura di scelta del contraente del servizio

Trattandosi di un servizio di architettura ed ingegneria il cui valore, calcolato ai sensi del comma 4 dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 risulta inferiore a €. 140.000,00, lo stesso sarà affidato mediante affidamento diretto ex art 50 co. 1 lett. b del D.Lgs 36/2023

Le figure professionali necessarie all'espletamento delle prestazioni richieste per il servizio di ingegneria e architettura dovranno dimostrare di soddisfare i seguenti requisiti (in forma singola o associata):

- professionista in possesso di laurea in architettura/ingegneria ed iscrizione al corrispondente Albo professionale e regionale, esperto nella progettazione e direzione lavori di opere edili ed impiantistiche;
- professionista tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;

Criterio di aggiudicazione del servizio

Stante la natura dell'affidamento di importo inferiore a € 140.000,00, trova applicazione l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, che disciplina l'affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità e rotazione.

La valutazione dei preventivi sarà effettuata tenendo conto dell'importo dell'onorario (espresso come ribasso percentuale sull'importo della parcella calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come aggiornato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023), nonché di ulteriori elementi qualitativi indicati nella richiesta di preventivo.

Tipologia di contratto del servizio

Il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento delle attività professionali è stato redatto in conformità a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016, come aggiornato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023. Le spese calcolate sull'onorario sono soggette a ribasso.

Il contratto relativo al servizio di ingegneria e architettura sarà affidato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, e sarà stipulato in forma semplificata secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 5, e dall'art. 18 del medesimo decreto.

Il valore dell'imposta di bollo è determinato secondo le indicazioni contenute nell'Allegato I.4 al Codice dei Contratti Pubblici.

Termini e modalità per l'esecuzione dei Servizi – penali

Per la redazione dei singoli livelli di progettazione, saranno previsti i seguenti termini:

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	Attività di progettazione	Durata prevista
	Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e prime indicazioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	30 giorni (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.
	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	60 giorni (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.

I termini indicati per le progettazioni non comprendono i tempi necessari per l'acquisizione di pareri e autorizzazioni comunque denominati.

Per la disciplina di dettaglio si rimanda al disciplinare di gara/capitolato speciale d'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori, contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, saranno definiti come di seguito specificato:

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	Attività di esecuzione	Durata prevista
	Direzione lavori, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto	entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;

A conclusione di ogni fase progettuale dovrà avvenire la consegna degli elaborati nei formati previsti.

Polizza assicurativa e garanzia definitiva

Il professionista incaricato dovrà essere in possesso di idonea polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle prestazioni affidate, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara/affidamento.

La garanzia definitiva, ove prevista, sarà disciplinata dalle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e dalle relative disposizioni applicabili allo specifico affidamento.

Per quanto concerne le modalità, i massimali, la decorrenza e la durata delle coperture assicurative si rinvia alla documentazione di affidamento e alle disposizioni del Codice dei contratti pubblici vigenti al momento dell'affidamento.

Cessione del contratto

E' esclusa la cessione del Contratto.

Condizione risolutiva - risoluzione - nullità

Con la sottoscrizione dell'atto di affidamento il capogruppo per sé e per i componenti il RTP, conferma quanto dichiarato sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i., che non ricorrono situazioni potenziali di incompatibilità nei confronti dell'incarico in oggetto né di conflitto d'interesse. Dovrà dichiarare, altresì, che non vengono superati i limiti retributivi a carico della

finanza pubblica, in attuazione dell'art. 23 del D.L. n. 201/2011 convertito dalla L. n. 214/2011 e s.m.i., per i componenti del R.T.P., professionisti singoli.

Procedura di scelta del contraente e aggiudicazione dei lavori/forniture

I lavori/forniture oggetto del presente Documento di Indirizzo alla progettazione saranno affidati in conformità con quanto previsto dal D. Lgs 36/2023.

Tipologia di contratto dei lavori

Il contratto dei lavori sarà stipulato a misura in relazione agli interventi progettati ed alla loro quantificazione e contabilizzazione per come rivenienti dalla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva ad appaltarsi.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e il valore dell'imposta di bollo è individuato ai sensi dell'allegato I.4 al Codice.

Disposizioni finali

Riservatezza e proprietà dei documenti

I dati forniti dall'affidatario saranno trattati da questa Amministrazione per le sole finalità connesse allo svolgimento dell'incarico, nei limiti necessari, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;

Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione all'affidamento, all'esecuzione e alla liquidazione delle prestazioni oggetto del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione e del successivo contratto saranno disciplinate secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, dalla normativa vigente e dagli atti contrattuali.

È fatta salva l'applicazione degli strumenti di accordo bonario, transazione e degli altri rimedi previsti dalla normativa vigente, ove applicabili.

Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le principali norme di riferimento:

Normativa in materia di contratti pubblici

- *Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 – Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione;*
- *D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.*

Il Responsabile del Procedimento


IVAN
JOSEPH
DUCA