



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



## Deliberazione della Giunta Municipale

*N. 79 del 30/03/2026*

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE SOMME INTEGRATIVE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL'IMPIANTO FOGNARIO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO ALL'INT. 4 DELLA PALAZZINA 2 DELL'EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **trenta** del mese di **Marzo** alle ore **17.30**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza;       via web;       in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente
Daniele Letizia	Vice Sindaco	Assente
Antonino Letizia	Assessore	Presente
Rosina Ferrarotto	Assessore	Assente
Sara Rifici	Assessore	Presente - Via Web

Assegnati n° 5	Presenti n° 3	In carica n° 5	Assenti n° 2
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Calì**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



## Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 95 del 26/03/2026

Proponente: **Assessore Antonino Letizia**

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE SOMME INTEGRATIVE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL'IMPIANTO FOGNARIO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO ALL'INT. 4 DELLA PALAZZINA 2 DELL'EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;

L'Assessore  
**Antonino LETIZIA**

Premesso che:

- con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. N. 271 del 12/12/2025**, divenuta esecutiva nei termini di legge, l'Amministrazione comunale, ha ritenuto:
  - **prendere atto ed approvare** la relazione d'intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data 02/12/2025 ed acquisita in atti al protocollo nr. 21443, mediante la quale è stato descritto l'intervento da eseguire al fine di riparare la condotta interna dello scarico fognario per la somma di €. 530,00 come distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico allegati;
- con la **Determina Settoriale a Contrarre nr. 100 del 16/12/2025** registrata in pari data al n. 760 del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto:
  - **ha approvato ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023** le motivazioni sopra espresse poste a base della scelta dell'operatore economico per **l'esecuzione di un intervento urgente di riparazione dello scarico dell'impianto fognario a servizio dell'alloggio all'Interno 4 della Palazzina 2 dell'Ex IACP in Via Francesco Trassari della Contrada Grazia;**
  - la procedura di affidamento diretto del lotto ai sensi **della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36;**
  - **ha preso atto ed approvato** le modalità esecutive dell'intervento in esame il cui importo complessivo posto a base dell'offerta è pari ad €. **355,97** come meglio distinti nel quadro economico della spesa di seguito riportato:

N.	Voci	Importo
----	------	---------

<b>A</b>	Sommano i lavori a base d'asta	€	407,75
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€	12,23
	<b>Restano a base d'asta (A)</b>	€	<b>395,52</b>
<b>B</b>	a detrarre il <b>ribasso d'asta del 10%</b>	€	39,55
<b>C</b>	<b>Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)</b>	€	<b>355,97</b>
<b>D</b>	<b>Oneri a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	
	Per IVA al 22%	€	78,31
	Per spese varie e di accesso discarica	€	83,49
	Per imprevisti	€	-
	<b>Sommano (voci D)</b>	€	<b>161,80</b>
		€	
	<b>Totale importo dei lavori da Liquidare</b>	€	<b>530,00</b>

- **ha nominato** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione (art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023) il Geom. Rosario Giuseppe CALIO', dipendente di questo Ente e Responsabile del Settore della Transizione Digitale;**
- **Ha impegnato** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato, la somma complessiva di **euro 530,00** come segue:
  - o Esercizio 2025: Capitolo di spesa nr. 209404011, Impegno nr. 2025 66948/0;

Dato atto che:

- con la **Determina di affidamento nr. 105 del 19/12/2025** registrata in data **22/12/2025** al n. **776** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto ha disposto:
  - **di procedere all'affidamento diretto per la riparazione dello scarico dell'impianto fognario a servizio dell'alloggio all'Int. 4 della Palazzina 2 dell'Ex IACP in Via Francesco Trassari** per l'importo complessivo di **€. 395,52** oltre somme a disposizione dell'amministrazione, nei termini disciplinati nell'ambito delle procedure sotto soglia in applicazione della **lettera b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36** in favore del Sig. **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME) nella Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17 in Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839** di comprovata capacità tecnico-professionale ed il possesso dei requisiti di carattere generale;
  - **Di indicare il Codice CIG n. B9AC84C2BA** relativo all'intervento in questione assegnato mediante la procedura derogatoria svolta direttamente sul portale ANAC;
  - **di confermare l'assunzione dell'impegno della somma complessiva di €. 530,00** come segue:
    - Esercizio 2025: Capitolo di spesa nr. 209404011, Impegno nr. 2025 66948/0;

Preso atto che:

- In data 26/03/2026, al protocollo nr. 5920 Il Responsabile dell'esecuzione dei lavori, ha depositato agli atti la Relazione Contabile e l'elaborato del Consuntivo di Spesa riferito all'intervento eseguito nell'alloggio ubicato all'Interno 4 della Palazzina 2 dell'Ex IACP in Via Francesco Trassari.
- Nella relazione tecnica del consuntivo, il Direttore dei lavori ha comunicato di avere quantificato il costo complessivo dell'intervento in €. 802,73 al netto dell'offerta di ribasso di solidarietà del 10% meglio distinto come segue:

N.	Voci	Importo
----	------	---------

<b>A</b>	Sommano i lavori Contabilizzati	€	731,08
	<b>Restano a base d'asta (A)</b>	€	<b>731,08</b>
<b>B</b>	a detrarre il <b>ribasso d'asta del 10%</b> offerto	€	73,11
<b>C</b>	<b>Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)</b>	€	<b>657,97</b>
<b>D</b>	<b>Oneri a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	Per IVA al 22%	€	144,75
	Per spese varie e di accesso discarica	€	-
	Per imprevisti	€	-
	<b>Sommano (voci D)</b>	€	<b>144,75</b>
	<b>Totale importo dei lavori da Liquidare</b>	€	<b>802,73</b>
	<b>Importo Stanziato per l'Intervento</b>	€	<b>530,00</b>
	<b>restano da finanziare</b>	€	<b>272,73</b>

- Nell'intervento eseguito in detta occasione si è proceduto:
  - alla dismissione del vaso esistente, della a parte di pavimento strettamente necessaria, nella sistemazione della tubazione di scarico delle acque nere e bianche liberando dalle intasature esistenti lo scarico fognario.
  - al ripristino del vaso e della pavimentazione dismessa mediante la sostituzione delle piastrelle danneggiate.
  - alla pulizia ed allo scrostamento della colonna di scarico principale dalle calcificazioni presenti fino al pozzetto esterno assicurandone la funzionalità e la sostituzione della tubazione di scarico dello sciacquone e della cassetta che indicava problemi di funzionamento.

#### Evidenziato che:

- Le opere eseguite con le variazioni esecutive si sono rese necessarie per garantire l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte ed il ripristino della funzionalità dello scarico fognario.
- La somma complessiva di €. 802,73 è superiore rispetto il fabbisogno inizialmente stimato in sede di preventivo. Per detta circostanza si rimanda la presente relazione all'esame dell'Amministrazione comunale affinché ne prenda atto e condivida le sopraggiunte maggiori necessita economiche provvedendo all'integrazione delle ulteriori somme di €. 272,73 per consentire la definizione contabile dell'intervento così da garantire la liquidazione della successiva documentazione contabile;

#### Tenuto conto che:

- L'esecuzione dell'intervento si è reso necessario per provvedere con immediatezza al ripristino della piena funzionalità dello scarico fognario al fine di scongiurare ulteriori danni all'impianto e la inagibilità dei locali per carenze igienico sanitarie.
- L'esecuzione delle opere è stata affidata ad idonea Impresa edile in possesso dei requisiti morali e professionali e di adeguate capacità tecniche nel pieno rispetto delle disposizioni previste dalla vigente normativa su Lavori Pubblici e sulla Sicurezza fisica sui Cantieri di Lavoro;

#### Visto:

- l'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale stabilisce che “le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune” nonché l'Art. 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente le “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- la propria Deliberazione della Giunta Municipale N. 235 del 07/11/2025 esecutiva per legge, in cui è prevista la possibilità dell'esecuzione dell'intervento, in considerazione della sua peculiare caratteristica di straordinarietà ed emergenza, dal conduttore dell'unità abitativa nel caso in cui ne faccia espressamente richiesta;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI**

- 1 **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2 **Di prendere atto ed approvare** la Relazione contabile redatta dal Responsabile del Servizio in data 26/03/2026 in atti al protocollo nr. 5920, mediante la quale è stato descritto l'intervento eseguito per la riparazione della condotta interna dello scarico fognario il cui costo complessivo al netto dell'offerta di ribasso di solidarietà del 10% è stato quantificato in €. 802,73 con la maggiore spesa delle variazioni esecutive di €. 272,73 resasi necessaria per garantire l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte ed il ripristino della funzionalità dello scarico fognario;
- 3 **Di assegnare** al Responsabile del Progetto le maggiori risorse economiche richieste di €. 272,73 per consentire la definizione contabile dell'intervento così da garantire la liquidazione della successiva documentazione contabile;
- 4 **Di dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** al fine di definire gli atti contabili e la conseguente liquidazione nei tempi e nei modi previsti dalle disposizioni di Legge;
- 5 **Di trasmettere** la presente Deliberazione per i profili di rispettiva competenza:
  - o Al **Responsabile del Settore Economico Finanziario** per i visti contabili;
  - o Al **Responsabile del Settore della Transizione Digitale** interessato del procedimento;
  - o All'**Ufficio di Segreteria** per la registrazione e la conservazione del presente Atto;

**Il Direttore dei Lavori**  
**Responsabile del Progetto**  
F.to Rosario Giuseppe Calì

**Il Proponente**  
Antonino Letizia  
*(Firmato Digitalmente)*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 95**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **ASSEGNAZIONE SOMME INTEGRATIVE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL'IMPIANTO FOGNARIO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO ALL'INT. 4 DELLA PALAZZINA 2 DELL'EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/03/2026

Il Responsabile di Settore  
Geom. Rosario Giuseppe Calì

## Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Giuseppina Mangano

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere in merito;

**VISTO** il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

**VISTO** l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

**L'Assessore Anziano**  
Antonino Letizia

**Il Presidente**  
Gaetano Nani

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Carmela Calìo

### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/03/2026 al 14/04/2026.

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Carmela Calìo

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 30/03/2026  
GAETANO NANI' in data 30/03/2026  
ANTONINO LETIZIA in data 30/03/2026