



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



## Settore III - Lavori Pubblici Ufficio Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Reg. Sett. N. 84 del 29/05/2025**

**Reg. Gen. N. 292 del 06/06/2025**

<b>Oggetto:</b>	APPROVAZIONE ASSESTAMENTO FINALE QUADRO ECONOMICO E FORMALIZZAZIONE MAGGIORE AFFIDAMENTO LAVORI GIA' CONTEMPLATO NEGLI ATTI DI GARA DELL'INTERVENTO DENOMINATO - REALIZZAZIONE NUOVE CONDOTTE FOGNARIE IN C.DA FICHERUZZA E C.DA MADONNUZZA - CUP : F75H23000110004 CIG: B193EE3968
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**OGGETTO** APPROVAZIONE ASSESTAMENTO FINALE QUADRO ECONOMICO E FORMALIZZAZIONE MAGGIORE AFFIDAMENTO LAVORI GIA' CONTEMPLATO NEGLI ATTI DI GARA DELL'INTERVENTO DENOMINATO - REALIZZAZIONE NUOVE CONDOTTE FOGNARIE IN C.DA FICHERUZZA E C.DA MADONNUZZA - CUP : F75H23000110004 CIG: B193EE3968

### **Il Responsabile del Settore III - Lavori Pubblici**

**Richiamati** i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'appalto dei lavori in oggetto ed, in particolare, la delibera di G.M. n. 204 del 06/10/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei medesimi lavori per l'importo complessivo di €.560.000,00

**Dato atto che il** finanziamento è a valere su mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. n. 6220115 per €. 558.295,18, oltre ad €. 1.704,82 finanziati con fondi di Bilancio Comunale.

**Dato atto** che l'appalto de quo è stato aggiudicato, giusta Determina Settore Tecnico Lavori Pubblici n.175 del 04.07.2024, R.Gen. n.299 del 05/07/2024, in favore dell'impresa **D.L.M. Costruzioni S.r.l.** con sede in via **S. Andrea, n. 215/E p. IV – Barcellona Pozzo di Gotto, ME P.IVA/C.F.: 03036160830**, che ha presentato il ribasso d'asta del **33,760%** sull'importo complessivo a base d'asta di **€ 426.204,90**, determinando l'importo netto contrattuale di Euro **297.514,84**, oltre IVA al 10%.

**Dato atto che** il quadro economico di progetto, rimodulato con Determina Settore Tecnico Lavori Pubblici n. 229 del 03/09/2024, Reg. Gen. n.398 del 03/09/2024, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	-	LAVORI		
		Importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera)		426.204,90 €
		di cui:		
a1	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Madonnuzza)	169.481,28 €	
a2	-	di cui incidenza manodopera	18.847,87 €	
a3	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Madonnuzza)	6.223,21 €	
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a1)+a3) (rete fognaria c.da Madonnuzza)		175.704,49 €
a4	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Ficheruzza)	211.709,66 €	
a5	-	di cui incidenza manodopera	26.771,64 €	
a6	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Ficheruzza)	38.790,75 €	
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a4)+a6) (rete fognaria c.da Ficheruzza)		250.500,41 €
a8	-	Totale importo lavori a1) + a4):		381.190,94 €
a9	-	Totale oneri della sicurezza a3) + a6):		45.013,96 €
C	-	SOMMA DISPOSIZIONE		
b1	-	Accantonamenti per compenso oneri conferimento discarica – accertamenti di laboratorio - verifiche da C.S.A. allaccio ENEL	16.863,31 €	
b2	-	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	17.048,20 €	
b2 bis	-	Servizio di supporto alla direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	10.812,26 €	
b3	-	Incentivi tecnici art 45 dlgs 36/2023 pari al 2% di A)	8.524,10 €	
b4	-	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	47.231,65 €	
b5	-	Assicurazione personale interno	1.500,00 €	
b6	-	Oneri conferimento discarica	20.262,05 €	
b7	-	Imprevisti	6.553,54 €	
b8	-	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.000,00 €	
		Sommario	133.795,10 €	133.795,10 €
		TO TALE INTERVENTO A) + B)		560.000,00 €

**Considerato** che con successiva Delibera di Giunta Municipale n.97 del 19.05.2025 veniva approvata in linea amministrativa la perizia di assestamento finale, relativa ai lavori di cui in oggetto composta dai seguenti allegati che hanno sostituito gli equivalenti al progetto originario:

- **Elab. 1 – Relazione generale esplicativa della variante**
- **Elab. 2 – Inquadramento territoriale e generale**
  - Elab. 2.1.a – Corografia – Planimetria generale (rete fognaria c.da Ficheruzza)
  - Elab. 2.1.b – Corografia – Planimetria generale (rete fognaria c.da adonnuzza)
  - Elab. 2.4.a – Stato di progetto – Planimetria e profilo (rete fognaria c.da Ficheruzza)
  - Elab. 2.4.b – Stato di progetto – Planimetria e profilo (rete fognaria c.da Madonnuzza)
- **Elab. 3 – Elaborati economico – amministrativi**
  - Elenco prezzi
  - Analisi Prezzi
  - Computo metrico estimativo
  - Costi della sicurezza
  - Incidenza manodopera
  - Schema atto di sottomissione
  - Quadro economico

**Rilevato** che:

- la variazione esecutiva approvata con la delibera di GM in questione prevede un incremento netto dei lavori pari ad €. 67.561,14, risulta essere ricompresa fra quelle

consentite ai sensi del comma 5 dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 in quanto non considerata sostanziale ai sensi del comma 7, lett. c) dello stesso articolo ed in più disciplinata nel CSA;

- in ogni caso la stessa variazione è inquadrabile ex comma 1 lett. a) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 perché la procedura di gara contemplava la possibilità, in opzione, di affidare alla stessa ditta le somme in economia (gli eventuali appostamenti sugli imprevisti) e tutti i lavori aggiuntivi a valere sul ribasso d'asta ove le stesse somme fossero utilizzabili. Le predette variazioni esecutive del contratto avrebbero potuto portare ad aumenti contrattuali o a concedere proroghe del tempo contrattuale per eseguire i lavori che saranno indicati nell'atto di approvazione delle mere variazioni esecutive al contratto.
- con tale modifica il nuovo valore complessivo del netto contrattuale è pari a €. 365.075,98 oltre IVA, corrispondente ad una variazione percentuale del 22,70 % rispetto al contratto principale.
- è necessario contestualmente assestare il quadro economico di progetto, in conseguenza delle variazioni esecutive al contratto che è così composto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (ASSESTAMENTO FINALE)					
A	-	<b>LAVORI CON VARIAZIONI ESECUTIVE</b>			
	-	<b>Importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera)</b>			<b>530.870,64 €</b>
	-	<b>di cui:</b>			
a1	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Madonnauzza)	321.682,85 €		
a2	-	di cui incidenza manodopera	31.223,25 €		
a3	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Madonnauzza)	22.972,29 €		
	-	<b>Lavori a misura compreso oneri sicurezza a1)+a3) (rete fognaria c.da Madonnauzza)</b>			<b>344.655,14 €</b>
a4	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Ficheruzza)	169.415,08 €		
a5	-	di cui incidenza manodopera	15.903,26 €		
a6	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Ficheruzza)	16.800,42 €		
	-	<b>Lavori a misura compreso oneri sicurezza a4)+a6) (rete fognaria c.da Ficheruzza)</b>			<b>186.215,50 €</b>
a8	-	Totale importo lavori a1) + a4):			<b>491.097,93 €</b>
a9	-	Totale oneri della sicurezza a3) + a6):			<b>39.772,71 €</b>
B	-	<b>RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI CON VARIAZIONI ESECUTIVE</b>			
a10	-	Ribasso (33,76%) su lavori (esclusi oneri sic.)			<b>165.794,66 €</b>
a11	-	Importo contrattuale al netto del ribasso (33,76%) - esclusi oneri sic.			<b>325.303,27 €</b>
a12	-	Importo contrattuale compresi Oneri sicurezza (IVA esclusa)			<b>365.075,98 €</b>
					<b>365.075,98 €</b>
C	-	<b>RIMO DULAZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b1	-	Accantonamenti per compenso oneri conferimento discarica – accertamenti di laboratorio - verifiche da C.S.A. allaccio ENEL	16.863,31 €		
b2a	-	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	17.048,20 €		
b2 bis	-	Servizio di supporto alla direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	8.649,81 €		
b3	-	Incentivi tecnici art 45 dlgs 36/2023 pari al 2% di A)	10.617,41 €		
b4	-	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	40.537,49 €		
b5	-	Assicurazione personale interno	1.500,00 €		
b6	-	Oneri conferimento discarica	11.456,45 €		
b7	-	Imprevisti	0,00 €		
b8	-	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.000,00 €		
	-	Sommario	111.672,67 €		<b>111.672,67 €</b>
	-	<b>TOTALE INTERVENTO A) + B)</b>			<b>476.748,65 €</b>
C	-	<b>Economie</b>			<b>83.251,35 €</b>
c1	-	Economie su ribasso d'asta	58.833,02 €		
c2	-	Economie su IVA da ribasso d'asta	12.869,01 €		
c3	-	Economie su Supporto DL e CSE	2.162,45 €		
c4	-	Economie su CASSA Supporto DL e CSE	86,50 €		
c5	-	Economie su IVA su Supporto DL e CSE	494,77 €		
c6	-	Economie su oneri di conferimento a discarica	8.805,60 €		
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>			<b>560.000,00 €</b>
<b>FINANZIAMENTO:</b>					
		Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. Pos. n. 6220115 per Euro:			<b>558.295,18 €</b>
		Cofinanziamento con Bilancio Comunale per Euro:			<b>1.704,82 €</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>			<b>560.000,00 €</b>

**Atteso** che, quindi, non è richiesta per le suddette modifiche al contratto una nuova procedura di appalto;

**Dato atto che** l'importo complessivo del quadro economico rimane invariato a €. 560.000,00;

**Visto** il D.Lgs 36/2023 e s.m.i così come recepito in Sicilia con la L.R. n.12 del 12/10/2023;

**Visto** il bilancio di previsione esercizio 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027, approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 20/03/2025, esecutivo;

**Accertata** la propria competenza ad emettere l'atto, giusta Determinazione n. 10 del 17/11/2024, con la quale sono state attribuite le funzioni di responsabile, di cui all'art. 51 comma 3° Legge n. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

#### **DETERMINA**

- **di approvare** ai sensi e per gli effetti della l.r. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- **di prendere atto** delle modifiche in questione che si inquadrano ex lett. a) art. 120 co. 1 del dlgs. 36/2023 e che non hanno alterato la natura, né la tipologia e né la categoria dei lavori di che trattasi.
- **di formalizzare** il maggiore affidamento dei lavori ex art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs 36/2023 alla ditta **D.L.M. Costruzioni S.r.l.** con sede in via **S. Andrea, n. 215/E p. IV – Barcellona Pozzo di Gotto, ME P.IVA/C.F.: 03036160830** con il medesimo ribasso d'asta (aumento netto pari a €. 67.561,14 oltre IVA al 10%);
- **di dare atto** che l'importo complessivo del progetto è rimasto invariato e la maggiore spesa per le variazioni esecutive in questione trova copertura mediante:
  - L'utilizzo della voce "Imprevisti";
  - L'utilizzo delle economie da ribasso d'asta
- **Di approvare** l'assestamento del quadro economico, che viene di seguito riportato e di trasmetterlo a C. DD. e PP.:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (ASSESTAMENTO FINALE)					
A	-	<b>LAVORI CON VARIAZIONI ESECUTIVE</b>			
	-	<b>Importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera)</b>			<b>530.870,64 €</b>
	-	di cui:			
a1	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Madonnuzza)	321.682,85 €		
a2	-	di cui incidenza manodopera	31.223,25 €		
a3	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Madonnuzza)	22.972,29 €		
	-	<b>Lavori a misura compreso oneri sicurezza a1)+a3) (rete fognaria c.da Madonnuzza)</b>			<b>344.655,14 €</b>
a4	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Ficheruzza)	169.415,08 €		
a5	-	di cui incidenza manodopera	15.903,26 €		
a6	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Ficheruzza)	16.800,42 €		
	-	<b>Lavori a misura compreso oneri sicurezza a4)+a6) (rete fognaria c.da Ficheruzza)</b>			<b>186.215,50 €</b>
a8	-	Totale importo lavori a1) + a4):			<b>491.097,93 €</b>
a9	-	Totale oneri della sicurezza a3) + a6):			<b>39.772,71 €</b>
B	-	<b>RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI CON VARIAZIONI ESECUTIVE</b>			
a10	-	Ribasso (33,76%) su lavori (esclusi oneri sic.)			<b>165.794,66 €</b>
a11	-	Importo contrattuale al netto del ribasso (33,76%) - esclusi oneri sic.			<b>325.303,27 €</b>
a12	-	Importo contrattuale compresi Oneri sicurezza (IVA esclusa)			<b>365.075,98 €</b>
					<b>365.075,98 €</b>
C	-	<b>RIMODULAZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b1	-	Accantonamenti per compenso oneri conferimento discarica - accertamenti di laboratorio - verifiche da C.S.A. allaccio ENEL	16.863,31 €		
b2a	-	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	17.048,20 €		
b2 bis	-	Servizio di supporto alla direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	8.649,81 €		
b3	-	Incentivi tecnici art 45 dlgs 36/2023 pari al 2% di A)	10.617,41 €		
b4	-	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	40.537,49 €		
b5	-	Assicurazione personale interno	1.500,00 €		
b6	-	Oneri conferimento discarica	11.456,45 €		
b7	-	Imprevisti	0,00 €		
b8	-	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.000,00 €		
		Sommario	111.672,67 €		<b>111.672,67 €</b>
		<b>TOTALE INTERVENTO A) + B)</b>			<b>476.748,65 €</b>
C	-	<b>Economie</b>			<b>83.251,35 €</b>
c1	-	Economie su ribasso d'asta	58.833,02 €		
c2	-	Economie su IVA da ribasso d'asta	12.869,01 €		
c3	-	Economie su Supporto DL e CSE	2.162,45 €		
c4	-	Economie su CASSA Supporto DL e CSE	86,50 €		
c5	-	Economie su IVA su Supporto DL e CSE	494,77 €		
c6	-	Economie su oneri di conferimento a discarica	8.805,60 €		
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>			<b>560.000,00 €</b>
<b>FINANZIAMENTO:</b>					
		Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. Pos. n. 6220115 per Euro:			<b>558.295,18 €</b>
		Cofinanziamento con Bilancio Comunale per Euro:			<b>1.704,82 €</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>			<b>560.000,00 €</b>

- **di pubblicare** il presente atto all'Albo on-line nelle forme di legge.

**Il Responsabile**  
**Settore III - Lavori Pubblici**  
 Ing. Ivan Joseph Duca  
*(Firmato Digitalmente)*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 37**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE ASSESTAMENTO FINALE QUADRO ECONOMICO E FORMALIZZAZIONE  
MAGGIORE AFFIDAMENTO LAVORI GIA' CONTEMPLATO NEGLI ATTI DI GARA  
DELL'INTERVENTO DENOMINATO - REALIZZAZIONE NUOVE CONDOTTE FOGNARIE IN C.DA  
FICHERUZZA E C.DA MADONNUZZA - CUP : F75H23000110004 CIG: B193EE3968**

Nr. adozione settore: **84** Nr. adozione generale:

Data adozione: **29/05/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/05/2025**

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 37**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE ASSESTAMENTO FINALE QUADRO ECONOMICO E FORMALIZZAZIONE  
MAGGIORE AFFIDAMENTO LAVORI GIA' CONTEMPLATO NEGLI ATTI DI GARA  
DELL'INTERVENTO DENOMINATO - REALIZZAZIONE NUOVE CONDOTTE FOGNARIE IN C.DA  
FICHERUZZA E C.DA MADONNUZZA - CUP : F75H23000110004 CIG: B193EE3968**

Nr. adozione settore: **84** Nr. adozione generale: **292**

Data adozione: **29/05/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/05/2025**

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca

## Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **06/06/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 06/06/2025