



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione della Giunta Municipale

N. 271 del 12/12/2025

Oggetto: ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL'IMPIANTO FOGNARIO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO ALL'INT. 4 DELLA PALAZZINA 2 DELL'EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **12.20**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

☐ in presenza; ☐ via web; ☒ in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente
Daniele Letizia	Vice Sindaco	Assente
Antonino Letizia	Assessore	Presente - Via Web
Rosina Ferrarotto	Assessore	Presente - Via Web
Sara Rifici	Assessore	Presente

Assegnati n° 5	Presenti n° 4	In carica n° 5	Assenti n° 1
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Calì**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 319 del 05/12/2025

Proponente: **Assessore Antonino Letizia**

Oggetto: ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL'IMPIANTO FOGNARIO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO ALL'INT. 4 DELLA PALAZZINA 2 DELL'EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;

**L'Assessore
Antonino LETIZIA**

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in virtù del **Verbale di ricognizione e trasferimento legge 311/2004 art. 1 comma 441** sottoscritto in data **01/07/2013** con **l'Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l'Ente Gestore IACP di Messina;**
- Il patrimonio edilizio trasferito a questo Ente risulta essere stato costruito negli anni '59 e che l'ultimo intervento di ristrutturazione importante è stato effettuato agli inizi degli anni 2000 ovvero oltre venti anni fa;
- Le attuali condizioni delle unità immobiliari, in molti casi, mostrano l'esigenza prioritaria di addivenire alla riqualificazione dei servizi soprattutto in contesti sub-urbani caratterizzati da persistente marginalizzazione in cui la domanda abitativa subisce una continua crescita a fronte di una sostanziale riduzione dell'offerta standard di alloggi sociali;
- In data 18/11/2025 veniva ricevuta, per le vie brevi, la segnalazione dei residenti inerente al cattivo funzionamento dello scarico dell'impianto fognario a Servizio dell'Unità Abitativa sita nella Via Francesco Trassari 2 Pal. 2 int. 4;

Dato atto che:

- All'Ufficio competente veniva segnalato il cattivo stato di funzionamento dello scarico fognario del bagno. Da più mesi, il sifone del medesimo scarico del bagno non riesce a smaltire in maniera fluida e regolare causando spesso il riempimento del vaso e la fuoriuscita dei liquidi anche alla base del sifone.
- La circostanza segnalata fa presupporre un problema d'intasamento al collo del sifone che collega la colonna di scarico verticale ovvero una strozzatura che ne limita il funzionamento. La signora riferisce altresì che più volte si è tentato di effettuare alcune manovre di stasamento senza ottenere però alcuna miglioria.
- Con relazione del 02/12/2025 in atti al protocollo nr. 21443, il Responsabile del Servizio ha effettuato gli accertamenti del caso ritenendo necessario intervenire in tempi brevi provvedendo a:
 - dismettere il vaso del bagno procedendo alla verifica dello stato di funzionamento del sifone accertandone la causa di eventuali ostruzioni parziali.

- Qualora la condizione lo consenta, provvedere alla stasatura dell'ostruzione per ripristinare il completo funzionamento dello scarico.
 - Diversamente, qualora non sarà risolutiva la manovra di stasamento, di procedere con la dismissione del sifone dello scarico e con la sostituzione del gomito a 90° che collega il sifone con la colonna di scarico al fine di ripristinare la completa funzionalità dello scarico.
- In relazione alla tipologia dell'intervento previsto, è stato determinato preventivamente il potenziale costo dell'intervento in €. **530,00** meglio distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico che segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 407,75
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 12,23
	Restano a base d'asta (A)	€ 395,52
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ 39,55
C	Restano al netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 355,97
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 78,31
	Per spese varie e di accesso discarica	€ 83,49
	Per imprevisti	€ -
	Sommano (voci D)	€ 161,80
	Totale importo dei lavori da Liquidare	€ 530,00

Tenuto conto che:

- È necessario provvedere al ripristino della piena funzionalità dello scarico in tempi brevi al fine di scongiurare ulteriori danni all'impianto e la inagibilità dei locali per carenze igienico sanitarie.
- L'esecuzione delle opere dovrà essere affidata ad impresa edile in possesso dei requisiti morali e professionali e di adeguate capacità tecniche nel pieno rispetto delle disposizioni previste dalla vigente normativa su Lavori Pubblici e sulla Sicurezza fisica sui Cantieri di Lavoro;

Visto:

- l'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale stabilisce che *“le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”* nonché l'Art. 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente le *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;
- la propria Deliberazione della Giunta Municipale N. 235 del 07/11/2025 esecutiva per legge, in cui è prevista la possibilità dell'esecuzione dell'intervento, in considerazione della sua peculiare caratteristica di straordinarietà ed emergenza, dal conduttore dell'unità abitativa nel caso in cui ne faccia espressamente richiesta;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- 1 **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **Di prendere atto ed approvare** la relazione d'intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data 02/12/2025 ed acquisita in atti al protocollo nr. 21443, mediante la quale è stato descritto l'intervento da eseguire al fine di riparare la condotta interna dello scarico fognario per la preventivata somma di €. **530,00** come distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico allegati;

- 2 **Di dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** al fine di poter intervenire in tempi brevi come richiesto;
- 3 **Di trasmettere** la presente Deliberazione per i profili di rispettiva competenza:
- Al **Responsabile del Settore Economico Finanziario** per i visti contabili;
 - Al **Responsabile del Settore della Transizione Digitale** interessato del procedimento;
 - All'**Ufficio di Segreteria** per la registrazione e la conservazione del presente Atto;

Il Responsabile
Servizio Gestione alloggi ERP
F.to Geom. Rosario Giuseppe Calì

Il Proponente
Antonino Letizia
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 319**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL'IMPIANTO FOGNARIO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO ALL'INT. 4 DELLA PALAZZINA 2 DELL'EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2025

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calì

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

L'Assessore Anziano
Antonino Letizia

Il Presidente
Gaetano Nani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/12/2025 al 27/12/2025.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ____/____/____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 12/12/2025
GAETANO NANI' in data 12/12/2025
ANTONINO LETIZIA in data 12/12/2025