

ALLEGATO ALLA DELIBERA di Giunta Comunale n. _____ del _____														
ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI														
Piano di Alienazione - ANNO 2026														
art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133														
N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP Isi valutata la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della l.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
1	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA SANTA DOMENICA: Edificio in con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	2	1552	2	799,89	mq	246	900	€ 221.400,00	Consolidamento strutturale, rifacimento degli impianti e delle rifiniture comprese gli infissi	€ 200.000,00	€ 442.800,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	attuale destinazione attrezzature d'uso collettivo. la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica a valle di eventuale manifestazione di interesse da parte del privato. Ca corte di pertinenza è pari a mq. 1.100 circa. La cubatura dell'edificio è pari a circa mc. 968.
2	Ex UFFICIO DI COLLOCAMENTO DI BAZIA: Struttura fatiscente in completo stato di abbandono . Realizzata con struttura portante in muratura. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione urbanistica.					mq.	65,00	€ 500,00	€ 32.500,00	Intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 50.000,00	€ 81.250,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	Mq x valore medio di mercato
3	ELENCO IMMOBILI EX IACP (Istituto Autonomo Case popolari con Sede in Messina)													
3.1	ALLOGGIO N. 1 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	1	€ 220,79	mq.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1354	1	€ 19,06	mq. 9		€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.2	ALLOGGIO N. 2 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	2	€ 220,79	n.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1355	1	€ 19,06	mq.	9	€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ 11.250,00	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.3	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1082	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1150									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.4	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1083	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1162									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.5	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1084	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1158									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.6	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1144									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.7	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1143									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.8	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1142									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.9	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1139									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.10	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1140									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI															
Piano di Alienazione - ANNO 2026															
art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133															
N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista		
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale										
3.11	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5	
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1146									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.12	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	776	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5	
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		788									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.13	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	777	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5	
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		785									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.14	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5	
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		781									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.15	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5	
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		779									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.16	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5	
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		780									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5	
3.17	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 10 scala 2 - Via Roma	23	447	1	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.18	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 7 scala 2 - Via Roma	23	447	4	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 6 scala 2 - Via Roma	23	447	5	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.19	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 5 scala 2 - Via Roma	23	447	6	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.20	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	482	1									BCNC (vano scala)		
3.21	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 1 - Cda/Grazia	16	482	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.23	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 2 - Cda/Grazia	16	482	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.24	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 3 - Cda/Grazia	16	482	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.25	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 4 - Cda/Grazia	16	482	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.26	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	483	1									BCNC (vano scala)		
3.27	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 1 - Cda/Grazia	16	483	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.28	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 2 - Cda/Grazia	16	483	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.29	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 4 - Cda/Grazia	16	483	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.30	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	484	1									BCNC (vano scala)		

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI															
Piano di Alienazione - ANNO 2026															
art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133															
N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista		
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale										
3.31	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.32	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.33	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.34	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.35	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	485	1									BCNC (vano scala)		
3.36	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.37	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.38	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.39	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.40	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	486	1									BCNC (vano scala)		
3.41	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.42	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.43	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	4	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione		
3.44	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.45	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	487	1									BCNC (vano scala)		
3.46	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.47	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.48	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	4	€ 185,92	n.	3		€ 14.873,60			€ 14.873,60	Alloggio per civile abitazione		
3.49	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.50	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	488	1									BCNC (vano scala)		
3.51	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI																
Piano di Alienazione - ANNO 2026																
art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133																
N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP lsi valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)		
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale											
3.52	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.53	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.54	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	489	1									BCNC (vano scala)			
3.55	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.56	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.57	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	4	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.58	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.59	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	490	1									BCNC (vano scala)			
3.60	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.61	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.62	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	490	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.63	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	491	1									BCNC (vano scala)			
3.64	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.65	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.66	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.67	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.68	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	492	1									BCNC (vano scala)			
3.69	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.70	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.71	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		
3.72	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	5	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%		

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI														
Piano di Alienazione - ANNO 2026														
art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133														
N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP lsi valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.73	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	493	1									BCNC (vano scala)	
3.74	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.75	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	3	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.76	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-I Cda/Grazia	16	493	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.77	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-I Cda/Grazia	16	493	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.78	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	494	1									BCNC (vano scala)	
3.79	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	2	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.80	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.81	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-I Cda/Grazia	16	494	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.82	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-I Cda/Grazia	16	494	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.83	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	495	1									BCNC (vano scala)	
3.84	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.85	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.86	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-I Cda/Grazia	16	495	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.87	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-I Cda/Grazia	16	495	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.88	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	496	1									BCNC (vano scala)	
3.89	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.90	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.91	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-I Cda/Grazia	16	496	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.92	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	497	1									BCNC (vano scala)	
3.93	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.94	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	3	€ 278,89	n.	4,5		€ 22.311,20			€ 22.311,20	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI															
Piano di Alienazione - ANNO 2026															
art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133															
N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista		
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									NOTE* per gli immobili ex IACP Isi valutata la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)	
3.95	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.96	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.97	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	498	1									BCNC (vano scala)		
3.98	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.99	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.100	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.101	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	499	1									BCNC (vano scala)		
3.102	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	2	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.103	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	3	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.104	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	4	309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.105	LOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	5	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
4	Bosco di Malò (già in concessione)					mq.	30000	2	60000	Miglioramenti fondiari (già eseguiti dai concessionari)	---	€ 60.000,00	Area per attività agricole.		
5	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA MALO' Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 50/60. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione scadente. Dispone di area esterna recintata.	30	37 - 82- 142 - 143- 461						L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento				Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.		
6	EX SCUOLA MATERNA - C.DA S. ANTONIO: Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocre. Dispone di area esterna recintata.	34	341 - 387 - 591 - 596						L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento					Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	
7	EX SCUOLA ELEMENTARE - C.DA BAZIA : Edificio realizzato in parte con struttura in muratura (epoca di costruzione anni 50/60) e parte in struttura in cemento armato realizzata negli anni 2000. Al momento utilizzata come CASERMA CARABINIERI ed in condizioni di conservazione ottima. Dispone di area esterna recintata.	23	51 - 56 - 57 323						L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento					Destinazione caserma dei carabinieri	

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI														
Piano di Alienazione - ANNO 2026														
art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133														
N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP Isi valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della l.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
8	Ex CASA COLLICA - VIA MAZZINI - CENTRO STORICO: Immobile realizzato nel 1800 e ristrutturato nei primi anni del novecento ha struttura in muratura. L'edificio ha n. 4 elevazioni fuori terra. Attualmente l'immobile non è utilizzato. Dispone di un cortile interno.	18	276-277-278			mq.	600 (superficie coperta)	L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini del cambio di destinazione d'uso				Destinazione Centro Operativo Comunale (C.O.C.)		
9	Sdemanializzazione e cessione di porzione della Via Navacita per rettifica confine con la proprietà della ditta PIZZO e-GRANATA entrambi coniugi	18					mq 7,00					Viabilità	trattasi di area coincidente con sedime di immobile erroneamente rappresentata in catasto, stante il posizionamento sul confine di delimitazione tra due distinti fogli di mappa.	
10	Decreto di destinazione n. 00556236 del 01/08/2024 - Trasferimento gratuito in capo al Comune di Naso di unità immobiliari confiscati: immobile sito in Piazza Giovanni XXIII P.1 lastrico solare	17	18	6				€	0,01	ristrutturazione per destinarlo a finalità di lucro	in funzione della destinazione finale			Trattasi di immobile confiscato alla malavita e di fatto patrimonio indisponibile del Comune di Naso, che può essere valorizzato con finalità di lucro, con obbligo di reimpiego dei proventi per finalità sociali. Per lo scopo è possibile che venga strumentalmente legato ad altri beni aventi la stessa provenienza
11	Decreto di destinazione n. 00556236 del 01/08/2024 - Trasferimento gratuito in capo al Comune di Naso di unità immobiliari confiscate: immobile sito in Via Bazzia n. 10 P.T. laboratorio per arti e mestieri	17	24	2				€	12.305,00	ristrutturazione per destinarlo a finalità di lucro	in funzione della destinazione finale			Trattasi di immobile confiscato alla malavita e di fatto patrimonio indisponibile del Comune di Naso, che può essere valorizzato con finalità di lucro, con obbligo di reimpiego dei proventi per finalità sociali. Per lo scopo è possibile che venga strumentalmente legato ad altri beni aventi la stessa provenienza
12	Decreto di destinazione n. 00556236 del 01/08/2024 - Trasferimento gratuito in capo al Comune di Naso di unità immobiliari confiscate: immobile sito in Piazza Giovanni XXIII P.2 appartamento in condominio	17	36	2			5.00	€	12.305,00	ristrutturazione per destinarlo a finalità di lucro	in funzione della destinazione finale			Trattasi di immobile, (fuso ed aggraffato con part. 24 sub 5 e part. 35 sub 5), confiscato alla malavita e di fatto patrimonio indisponibile del Comune di Naso, che può essere valorizzato con finalità di lucro, con obbligo di reimpiego dei proventi per finalità sociali. Per lo scopo è possibile che venga strumentalmente legato ad altri beni aventi la stessa provenienza

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI														
Piano di Alienazione - ANNO 2026														
art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133														
N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP lsi valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
13	Decreto di destinazione n. 00556236 del 01/08/2024 - Trasferimento gratuito in capo al Comune di Naso di unità immobiliari confiscate: immobile sito in Piazza Giovanni XXIII P.T.-1-2 appartamento in condominio	17	36	3			7.50		€ 139.590,00	ristrutturazione per destinarlo a finalità di lucro	in funzione della destinazione finale			Trattasi di immobile, (fuso ed aggraffato con part. 24 sub 7 e part. 35 sub 6), confiscato alla malavita e di fatto patrimonio indisponibile del Comune di Naso, che può essere valorizzato con finalità di lucro, con obbligo di reimpiego dei proventi per finalità sociali. Per lo scopo è possibile che venga strumentalmente legato ad altri beni aventi la stessa provenienza
14	Decreto di destinazione n. 00556236 del 01/08/2024 - Trasferimento gratuito in capo al Comune di Naso di unità immobiliari confiscati: immobile sito in Piazza Giovanni XXIII P.1 lastrico solare	17	283	2					€ 0,01	ristrutturazione per destinarlo a finalità di lucro	in funzione della destinazione finale			Trattasi di immobile confiscato alla malavita e di fatto patrimonio indisponibile del Comune di Naso, che può essere valorizzato con finalità di lucro, con obbligo di reimpiego dei proventi per finalità sociali.
15	Decreto di destinazione n. 00556236 del 01/08/2024 - Trasferimento gratuito in capo al Comune di Naso di unità immobiliari confiscati: immobile sito in Piazza Giovanni XXIII snc magazzino, locale di deposito	17	283	5					€ 18.725,00	ristrutturazione per destinarlo a finalità di lucro	in funzione della destinazione finale			Trattasi di immobile, (fuso ed aggraffato con part. 18 sub 5), confiscato alla malavita e di fatto patrimonio indisponibile del Comune di Naso, che può essere valorizzato con finalità di lucro, con obbligo di reimpiego dei proventi per finalità sociali. Per lo scopo è possibile che venga strumentalmente legato ad altri beni aventi la stessa provenienza
16	Decreto di destinazione n. 00556236 del 01/08/2024 - area urbana Piazza Giovanni XXIII P.T.	17	298						€ 0,01	ristrutturazione per destinarlo a finalità di lucro	in funzione della destinazione finale			Trattasi di immobile confiscato alla malavita e di fatto patrimonio indisponibile del Comune di Naso, che può essere valorizzato con finalità di lucro, con obbligo di reimpiego dei proventi per finalità sociali. Per lo scopo è possibile che venga strumentalmente legato ad altri beni aventi la stessa provenienza
17	Ex Ospedale dei Bianchi TM	18	343 - 344 - 345				mq 418			la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia e conseguente uso a ristorazione/servizi accessori			turistico/ricettiva	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI														
Piano di Alienazione - ANNO 2026														
art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133														
N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP lsi valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della L.r. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
18	"Ex Uffici della Pretura"	18	338				mq 680			interventi di ristrutturazione edilizia			sale convegni (possibilità di utilizzo condizionata allo spostamento, non obbligatorio, delle funzioni strumentali ivi svolte dalla P.A.);	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
19	"Ex Cinema"	18	246				446			interventi edilizi			sala conferenze	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
20	"Chiosstro dei Minori Osservanti";	11	167 - 344-345-346-347-359-361-456				mq 6.123						destinazione per gli usi di cui all'art. 7 del regolamento per l'uso e la gestione degli immobili comunali delibera di C.C. n. 15 del 07/03/2016	destinazione variata in accordo alla delibera di C.C. n. 17 del 16/07/2020
21	"Parco Sub Urbano"	11	23, 159, 168, 177, 206, 207, 208, 211, 214, 216, 427,429, 431, 433, 435, 445, 446				31.333			interventi edilizi			spazi per lo svago e il ristoro, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, strutture sportive chioschi, ecc	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)