



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina



Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it

Settore V - Transizione Digitale Ufficio Gestione Alloggi Erp

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 1 del 15/01/2026

Reg. Gen. N. 16 del 16/01/2026

Oggetto:	INDIZIONE CONCORSO GENERALE PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI NASO, DI PROPRIETA' DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/02/1992, E DEL DPR N. 1035/72;
-----------------	--

OGGETTO: INDIZIONE CONCORSO GENERALE PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI NASO, DI PROPRIETA' DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/02/1992, E DEL DPR N. 1035/72;

Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in virtù del **Verbale di riconoscimento e trasferimento legge 311/2004 art. 1 comma 441** sottoscritto in data 01/07/2013 con l'Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l'Ente Gestore IACP di Messina;
- Con la **Circolare dell'Assessore dei Lavori Pubblici del 20.08.1979**, nr. **1632/D.R.** redatta ai sensi della Legge Regionale 02.01.1979 nr. 01 con la quale si definiscono le “*Attribuzioni ai Comuni delle funzioni amministrative Regionali*” nella quale sono precisati i compiti che spettano al Comune relativi alla pubblicazione dei bandi, ai provvedimenti di assegnazione degli alloggi ERP, già di competenza dell'IACP, nel rispetto del DPR. Nr 1035/1972;
- Con la **Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 23/08/2016**, è stato approvato il “**Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP**” inerente la disciplina dei criteri, delle attività e dei provvedimenti delle procedure per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale Pubblica delle unità abitative di proprietà del Comune di Naso assoggettati alla medesima disciplina;
- Con la **Determinazione nr. 202 del 25/10/2016** a firma del **Responsabile del Servizio** registrata in pari data al nr. 385 nel Registro Generale delle Determinazioni è stato approvato lo schema del Bando di Concorso ed il modello dell'Istanza per la partecipazione per l'Assegnazione degli Alloggi ERP di proprietà Comunale;

Rilevato che:

- ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e della Legge Regionale 02/01/1979 n° 1 art. 17, è possibile indire il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi in locazione semplice che si renderanno disponibili nell'ambito comunale, per risulta o rinuncia, nel periodo di efficacia della graduatoria;
- ai sensi dell'art. 7 del **Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP** è necessario provvedere all'aggiornamento della graduatoria locale che ha validità annuale;
- a causa degli effetti della pandemia non è stato possibile attivare l'aggiornamento previsto nei termini regolamentari;

Rilevato che:

- Con la **Determinazione nr. 84 del 09/04/2018** a firma del **Responsabile dell'Area Tecnica** registrata in pari data al nr. 139 nel Registro Generale delle Determinazioni espletate le formalità tecnico amministrative della Commissione preposta e poste in essere le verifiche d'ufficio, è stata approvata la graduatoria definitiva inerente all'assegnazione degli Alloggi ERP di proprietà Comunale;
- Con **verbale del 29/07/2019** si è proceduto all'assegnazione degli alloggi ERP agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria definitiva approvata con la Determina nr. 84/2018 sopra indicata;

Tenuto conto:

- dei criteri stabiliti per concorrere alla selezione per l'assegnazione degli alloggi ERP puntualmente indicati nel “Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP” e nell'art. 7 del D.P.R. 1035/1972 e successive modifiche ed integrazioni.
- Che l'ultima **graduatoria definitiva** approvata con la **Determinazione nr. 84 del 09/04/2018** a firma del **Responsabile del Servizio** è stata esaurita in virtù delle assegnazioni effettuate;
- con la **Delibera di Giunta Municipale nr 01 del 04/01/2022**, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla variazione dell'Organigramma e del funzionigramma dell'Ente affidando al **Responsabile del Settore 5 della Transizione Digitale** la **Gestione Amministrativa degli Alloggi Popolari**;

Preso atto:

- Del **Bando di Concorso Generale per l'aggiornamento della Graduatoria per l'Assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di NASO, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 05/02/1992, e del DPR n. 1035/72** redatto dal Responsabile del Settore 5 della Transizione Digitale inerente la procedura in esame;
- Dello **schema di domanda redatta per la partecipazione alla procedura concorsuale di che trattasi**;
- Dello **schema di Dichiarazione sostitutiva di certificazione** (*ai sensi dell'art. 2 legge n. 15/1968 – art. I D.P.R. 20/10/1998 n. 403*):
 - **Anagrafiche e di Stato Civile**;
 - **Reddituale / Patrimoniale**;

Visti:

- il Decreto Del Presidente Della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035 concernente la “Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- la Legge Regionale 5 febbraio 1992 n 1- assegnazione alloggi ERP;
- Legge 8 agosto 1977, n. 513 concernente i “Provvedimenti urgenti per l'accelerazione dei programmi in corso, finanziamento di un programma straordinario e canone minimo dell'edilizia residenziale pubblica”;
- La Legge 26 dicembre 1981, n. 763;
- La Legge Regionale 12 gennaio 1993, n. 10;
- La Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 22 che modifica la legge regionale 8 gennaio 1996, n. 4;
- il **D.D.G. n. 2749 del 05/09/2025** del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti con il quale, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art.10 della citata legge regionale n.1/1992, è stato determinato in **€ 18.138,96 (diciottomilacentotrentotto/96)** il limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana per l'anno 2025;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e sm;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata:

- la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 8 del 16/06/2025**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**;

Considerato che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

DETERMINA

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di approvare:**
 - **Il Bando di Concorso Generale per l'aggiornamento della Graduatoria per l'Assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di NASO, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 05/02/1992, e del DPR n. 1035/72;**
 - **lo schema di domanda** redatta per la partecipazione alla procedura concorsuale di che trattasi;
 - **lo schema di Dichiarazione sostitutiva di certificazione** (ai sensi dell'art. 2 legge n. 15/1968 – art. 1 DPR 20/10/1998 n. 403) inerenti i modelli per:
 - **Dichiarazione Anagrafiche e di Stato Civile;**
 - **Dichiarazione Reddituale / Patrimoniale;**
3. **D'indire ed avviare** la procedura concorsuale per l'aggiornamento della Graduatoria annuale per l'Assegnazione in locazione di alloggi ERP;
4. **Di pubblicare:**
 - **Il Bando di concorso**, unitamente al **modello per l'istanza** ed ai **modelli dichiarativi**, in data **16/01/2026 per il periodo di giorni 60 (sessanta)** ovvero, in considerazione dei giorni festivi, **fino al 16/03/2026 compreso.**
 - **il Bando di concorso**, unitamente al **modello per l'istanza** ed ai **modelli dichiarativi**:
 - All'albo pretorio online del Comune di Naso;
 - Sulla Homepage del Sito Web del Comune di Naso all'indirizzo: www.comune.naso.me.it;
 - All'Albo pretorio dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;
5. **Di dare massima pubblicità alla presente procedura mediante:**
 - Affissione di manifesto presso le sedi: Comunali, Sindacati, Locali Pubblici in genere, Gestori di Servizi, Medici di Famiglia, Vie e Piazze Pubbliche;
6. **Di trasmettere** la presente Determinazione, unitamente alla documentazione ad essa allegata:
 - Al Sindaco;
 - Agli Assessori Comunali;
 - Al Presidente del Consiglio Comunale;
 - Al Segretario Comunale;
 - Al Responsabile del Settore Economico Finanziario;
 - Al Responsabile del Settore Amministrativo;
 - All'Ufficio di Assistenza Sociale;
 - Alle sedi dei Sindacati presenti nel Territorio;
 - All'Ufficio di Segreteria;
 - All'Istituto [Autonomo Case Popolari di Messina](#) (IACP) per la pubblicazione all'albo pretorio;

Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe Caliò
(*Firmato Digitalmente*)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 15**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **INDIZIONE CONCORSO GENERALE PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI NASO, DI PROPRIETA' DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/02/1992, E DEL DPR N. 1035/72;**

Nr. adozione settore: **1** Nr. adozione generale:

Data adozione: **15/01/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **15/01/2026**

Il Responsabile di Settore

Geom. Rosario Giuseppe Caliò

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ROSARIO GIUSEPPE CALIO' in data 15/01/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 15**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **INDIZIONE CONCORSO GENERALE PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI NASO, DI PROPRIETA' DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 05/02/1992, E DEL DPR N. 1035/72;**

Nr. adozione settore: **1** Nr. adozione generale: **16**

Data adozione: **15/01/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 15/01/2026

Il Responsabile di Settore

Geom. Rosario Giuseppe Caliò

Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 16/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 16/01/2026