



# REGIONE SICILIANA



## MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città metropolitana di Messina

**Intervento di messa in sicurezza e manutenzione della strada comunale Brucoli- Bagnara mediante allargamento del curvone all'incrocio con la Comunale a Confine con Capo d'Orlando**

Area Tecnica1 - Servizio LL.PP. - via G. Mazzini, 1 - 98074 Naso (Me) - tel. 0941.1946000 - pec: comunenaso@pec.it

### Elenco Elaborati:

- Elab. – Relazione generale
- Tav. 1 – Inquadramento
- Tav. 2 – Elaborati grafici dello stato di fatto
- Elab. – Relazioni specialistiche: Relazione idraulica
- Elab. –. Relazioni specialistiche: elaborati di calcolo ed allegati
- Tav. 3– Elaborati grafici di progetto
- Tav. 4 – Particolari costruttivi
- Elab. – Elenco ad analisi prezzi
- Elab. Incidenza Manodopera
- Elab. Calcolo dei corrispettivi
- Elab. – Computo Metrico
- Elab.– Quadro economico
- Elab. – CSA con cronoprogramma

### Variazioni esecutive al Progetto Esecutivo

#### Il Progettista:

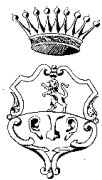
*UTC f.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.*

#### Il R.U.P.:

*UTC f.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.*

#### Il Sindaco:

*f.to Dott. Gaetano Nani*



# MUNICIPIO CITTA' DI NASO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

P. IVA: 00342960838

☎ 0941/1946000

**Variazioni esecutive al Progetto: *Intervento di messa in sicurezza e manutenzione della strada comunale Brucoli- Bagnara mediante allargamento del curvone all'incrocio con la Comunale a Confine con Capo d'Orlando CUP: F75F24000280001***

## **Relazione sulle variazioni esecutive**

**Richiedente:** Comune di Naso (Città Metropolitana di Messina) – sede legale: via Mazzini n°01 – tel 0941.1946000 – pec: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it) – sito web: [www.comune.naso.me.it](http://www.comune.naso.me.it)

### **Stato dei luoghi prima dell'intervento:**

Come indicato nel progetto originario l'area di intervento riguarda un pericoloso incrocio a raso due strade comunali, in prossimità del confine comunale fra Naso e Capo d'Orlando. La presente perizia è redatta in conseguenza delle variazioni esecutive da apportare al progetto sulla scorta di quanto rivenuto sui luoghi.

La planimetria di progetto originaria è la seguente:

PLANIMETRIA GENERALE  
STATO DI PROGETTO

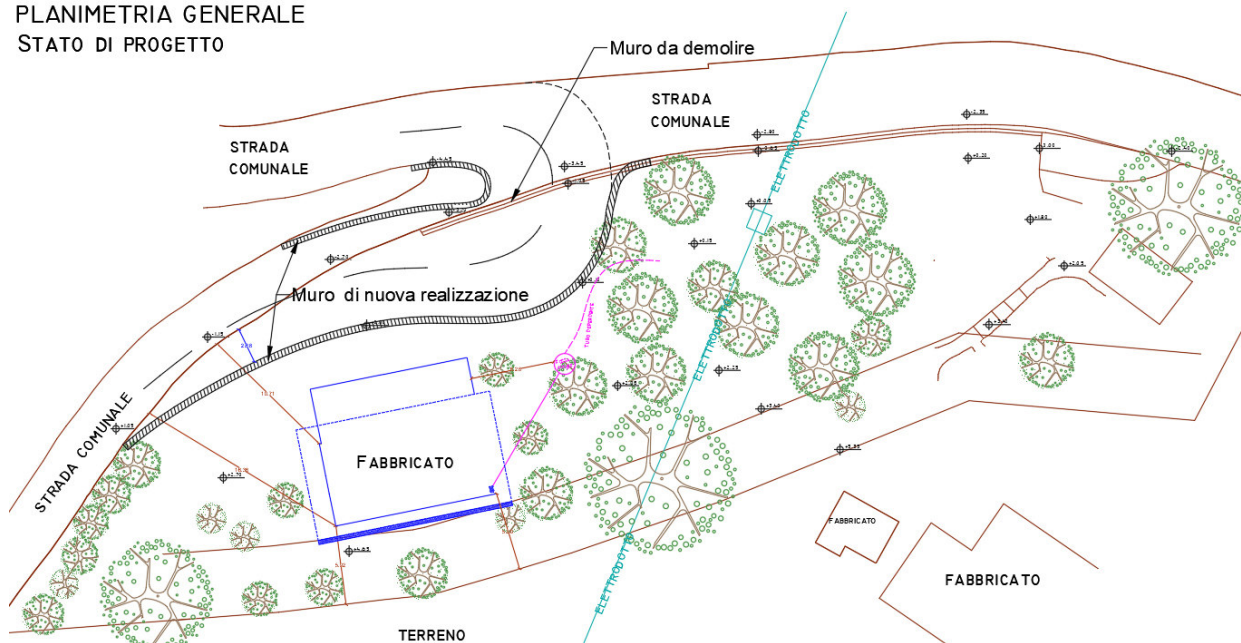
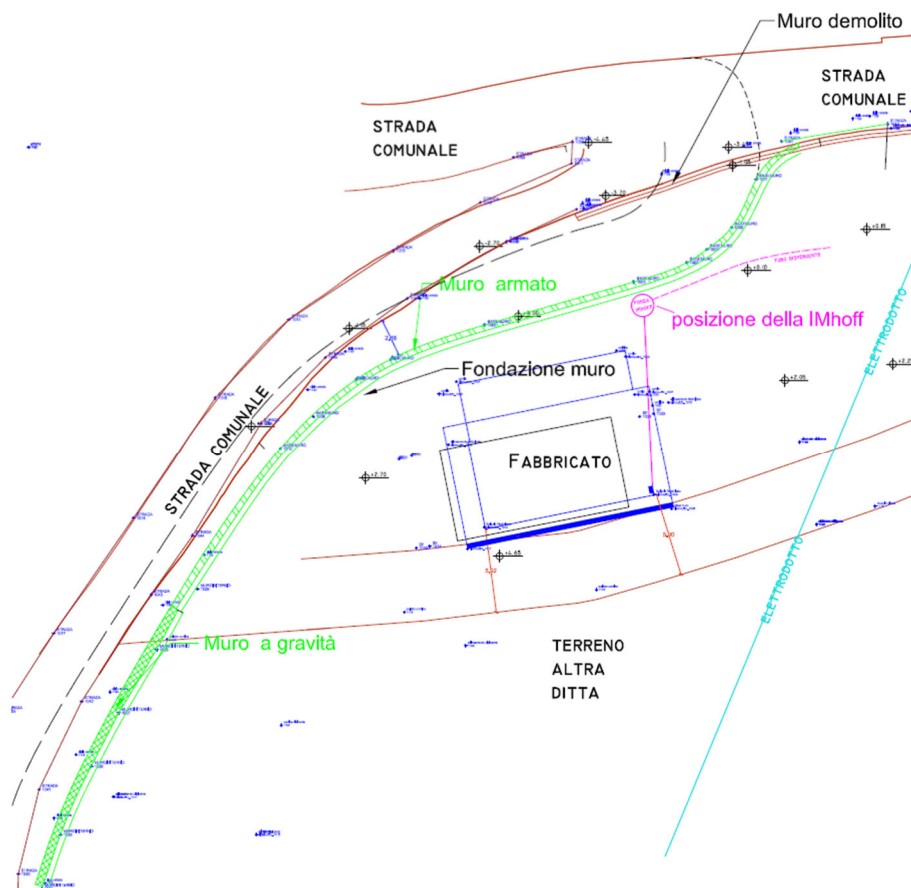


Figura 1 - Foto satellitare dell'incrocio

In particolare la posizione del muro non avrebbe dovuto interferire con le opere di convogliamento e trattamento delle acque nere del fabbricato posto sopra la predetta curva. Iniziato lo scavo è emerso che la posizione della vasca imhoff che serve un fabbricato a monte delle opere e della relativa condotta disperdente è planimetricamente diversa da quanto ipotizzato, tanto da interferire con le opere da realizzare. Al fine di evitare di alterare profondamente lo stato dei luoghi e di comune accordo con il proprietario si è ipotizzato un diverso sviluppo planimetrico delle opere tale da consentire di raggiungere la medesima

funzionalità originaria, addirittura migliorando i risultati finali in quanto il raccordo di allargamento con il tratto di strada esistente viene di gran lunga migliorato rispetto al progetto originario. Il nuovo posizionamento comporta la riduzione delle altezze dei paramenti che per una parte, in accordo al calcolo in fase di deposito, possono essere realizzati a gravità. Il tutto è stato raggiunto a sostanziale invarianza di importo di lavori e la nuova soluzione è meglio evincibile nella planimetria di seguito riportata che sovrappone al rilievo la posizione delle opere.



La superficie che è interessata dall'allargamento della carreggiata è rimasta sempre di circa 190 mq in quanto la minore area occupata a valle è stata compensata dalla maggiore area occupata a monte. Pertanto rimane identica l'indennità di esproprio prevista nel quadro economico di perizia (tale voce ricomprende anche le spese di catastazione e registrazione contratto). Allo stesso tempo non viene modificato il cronoprogramma dei lavori. Il nuovo elenco prezzi ricomprende anche le nuove voci prezzo che saranno oggetto di verbale di concordamento prezzi e che saranno soggette al medesimo ribasso praticato dalla ditta in sede di procedura di affidamento.

La variazione esecutiva non risulta sostanziale in quanto risulta essere una soluzione migliorativa del progetto originario introducendo tra le lavorazioni l'importo degli imprevisti originariamente appostati nel quadro economico di progetto, le somme non spese esternamente per la progettazione sviluppata internamente ed altre somme non spese previste originariamente nel quadro economico. L'importo lordo delle lavorazioni ha visto anche una modifica degli oneri della sicurezza in ragione di quanto resosi necessario in corso d'opera. Il tutto per un importo lordo dei lavori pari a € 115.773,02 in luogo dell'importo di € 112.188,44 originariamente previsto, così per un maggiore importo lordo dei lavori del 3,20 % rispetto all'importo lordo originario, rientrante, pertanto ampiamente entro il quinto d'obbligo e nei limiti previsti dal CSA e dall'art. 120 del codice. La stessa perizia è necessaria per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori e può

essere finanziata con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera e come tale inquadrabile ai sensi del co. 7 lett. B) e C) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

**Il quadro economico di progetto sostanzialmente invariato, comparato con il quadro economico di progetto originario e finanziato, è di seguito riportato:**

QUADRO DI RAFFRONTO			
"Lavori di intervento di messa in sicurezza e manutenzione della strada comunale Brucoli-Bagnara mediante allargamento del curvone all'incrocio con la comunale a confine con Capo d'Orlando" CUP:F75F24000280001			
QUADRO ECONOMICO progetto originario		QUADRO ECONOMICO di perizia	
<b>A-Importo lordo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)</b>		<b>112.188,44 €</b>	<b>115.773,02 €</b>
Importo a base d'asta soggetto a ribasso	109.639,19 €	107.272,55 €	
Ribasso 3,211%		3.444,52 €	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (Art. 26 - oneri diretti di sicurezza)	2.549,25 €	8.500,47 €	
importo netto contrattuale		112.328,50	
<b>B-Somme a disposizione</b>		<b>35.128,74 €</b>	<b>28.099,64 €</b>
Imprevisti	680,65 €	0,00 €	
Spese tecniche per progettazione	4.681,85 €	0,00 €	
Spese tecniche per incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. (80% del 2,00% dell'importo lordo dei lavori)	1.795,02 €	1.852,37 €	
Contributo ANAC	0,00 €	35,00 €	
Espropriazioni e terreni	1.500,00 €	1.500,00 €	
Copertura oneri di assicurazione obbligatoria del personale	500,00 €	0,00 €	
IVA su A aliquota 22%	24.681,46 €	24.712,27 €	
IVA su imprevisti	149,74 €	0,00 €	
IVA su spese progettazione	1.030,01 €	0,00 €	
IVA su Copertura oneri di assicurazione obbligatoria del personale	110,00 €	0,00 €	
<b>TOTALE progetto</b>	<b>147.317,18 €</b>		<b>143.872,66 €</b>
<b>C-ECONOMIE</b>	<b>0</b>		<b>3.444,52 €</b>
Ribasso	0	3.444,52 €	
<b>TOTALE Concessione</b>	<b>147.317,18 €</b>		<b>147.317,18 €</b>

Per ulteriori dettagli, si rimanda agli altri elaborati di cui alla presente variante che sono di seguito elencati:

- Relazione sulle variazioni esecutive
- Planimetria stato di progetto
- Calcoli delle nuove sezioni dei muri
- Tav. 4.1 - Sezione tipo muro da 2.50 (che sostituisce la precedente tavola 4.1)
- Tav. 4.2 - Sezione tipo muro da 2.95 (che sostituisce la precedente tavola 4.2 Tav. 4.3 - Sezione tipo muro da 1.50
- Tav. 4.3 - Sezione tipo muro da 1.50
- Tav. 4.4 - Sezione tipo muro da 2.20
- Computo metrico PERIZIA
- Elenco prezzi PERIZIA
- Quadro di raffronto PERIZIA
- Quadro economico di perizia (comparato con quello di progetto).

Naso (Me), 06/05/2026

**Il Progettista**

(Ing. Ivan Joseph DUCA Ph.D.)

Municipio della Città di Naso (Me) - via G. Mazzini, 1  
T: 0941.1946000 - Fax: 0941.961118- pec: comunenaso@pe  
p.iva/c.f.: 00342960838

