



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina  
Via Mazzini n.1 – 98074 NASO (ME)  
☎ 0941.1946000 – pec: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)  
Codice Fiscale 00342960838



## SETTORE TECNICO – URBANISTICA

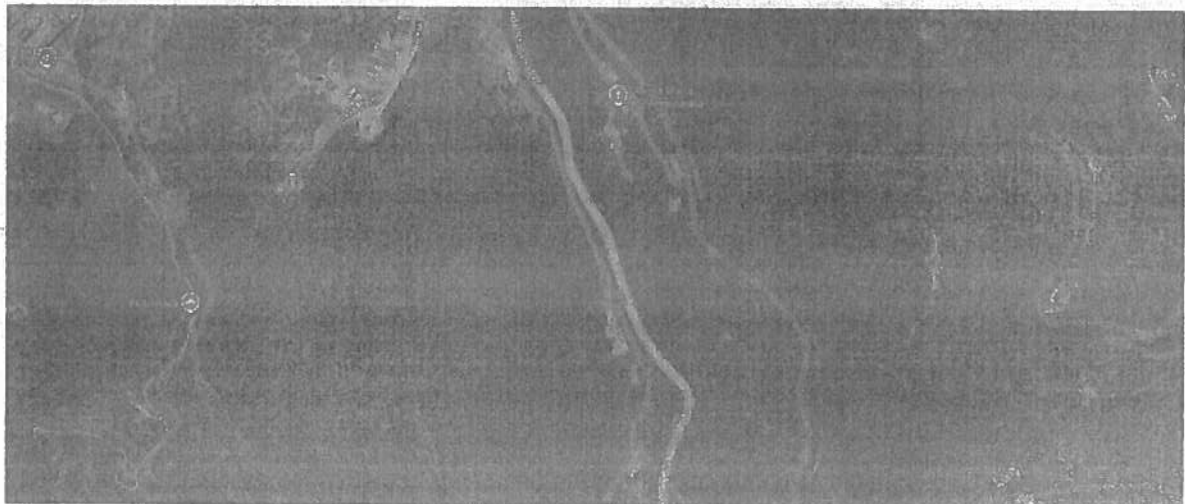
**Oggetto: Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per interventi di stasamento e pulitura della rete fognaria nella C.da Portella Malvizzi e C.da Portello del Comune di Naso (ME), ai sensi dell'art. 140 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

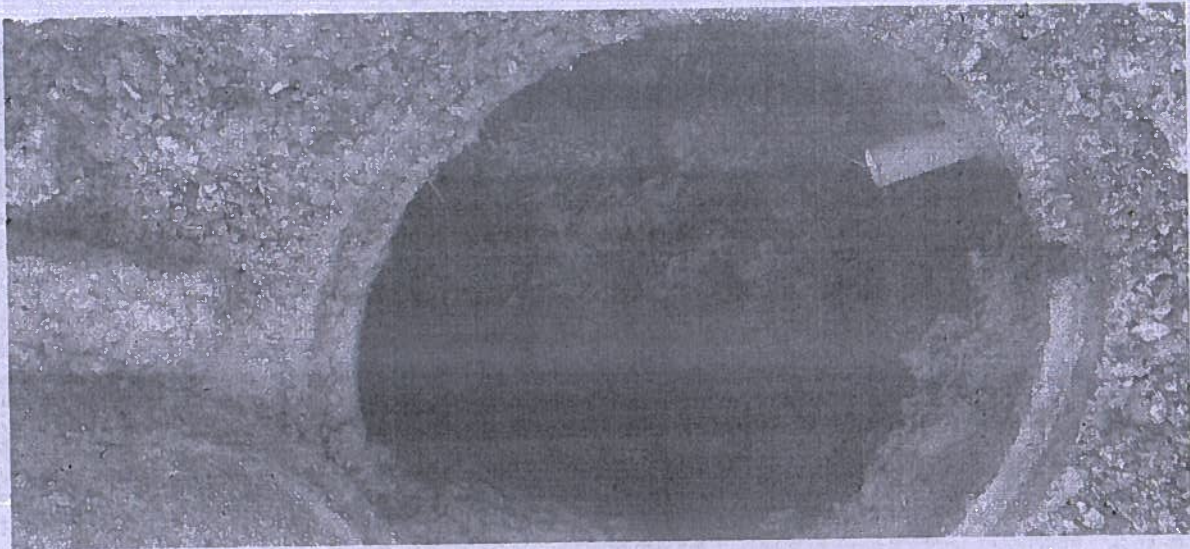
### **VERBALE DI SOPRALLUOGO E ACCERTAMENTO** (Art. 140 comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 e art. 191 D.Lgs. 267/00)

Per l'affidamento dei lavori in **Somma Urgenza**, ai sensi dell'**Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023**.

Premesso che:

- a seguito comunicazione verbale di personale interno in data odierna, i quali segnalano la necessità di interventi di stasamento e pulitura della rete fognaria nella C.da Portella Malvizzi e C.da Portello del Comune di Naso (ME), il sottoscritto Arch. Mario Messina, Responsabile del Settore 4 Urbanistica, per incarico ricevuto dagli Amministratori ha effettuato un sopralluogo accertando quanto segue:
- la condotta fognaria necessita di stasamento e pulitura per garantire il regolare deflusso dei liquami;





Onde evitare conseguenti problemi di carattere igienico-sanitario, è necessario ed urgente procedere all'esecuzione degli interventi necessari;

Considerato:

- che l'importo degli interventi necessari al momento non è quantificabile, ma sarà conteggiato a consuntivo;

**DATO ATTO CHE:**

- il servizio è necessario per consentire la regolare funzionalità delle condotte ed evitare conseguenti problemi di carattere igienico-sanitari, data la mancanza di idonee attrezzature, non può essere effettuato da questa Amministrazione in via diretta con proprio personale e pertanto ci si dovrà rivolgere a ditta specializzata in possesso delle necessarie qualifiche;

**CONSTATATO CHE:**

- per l'individuazione della ditta esecutrice, stante l'urgenza e l'indifferibilità del servizio da effettuare, al momento non è possibile il ricorso a procedure d'evidenza pubblica;

**CONSIDERATO CHE:**

L'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 consente:

- contestualmente alla redazione del presente verbale, di disporre l'immediata prosecuzione dei lavori entro il limite di 500.000,00 euro;
- l'affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici;

**RILEVATA** la disponibilità ad intervenire della ditta individuale **Crisafulli Antonina**, con sede in Barcellona P.G. (ME), Via Immacolata, 294 - C.F. CRSNNN60E71A638S - P.IVA. 01520010834, pec: [crisafulliantonina@legpec.it](mailto:crisafulliantonina@legpec.it) contattata per le vie brevi.

Ciò premesso quest'Ufficio ritiene di dovere affidare alla ditta di cui sopra, stante la carenza di mezzi e manodopera comunale.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**  
si emette  
**ORDINE DI SERVIZIO**

L'anno Duemilaventisei, il giorno ventisette del mese di febbraio il sottoscritto Arch. Mario Messina, Responsabile del Settore 4 urbanistica, premette che a seguito delle verifiche di cui alla relazione di accertamento, ha accertato la necessità di intervenire urgentemente per risolvere l'inconveniente.

Per quanto sopra, ribaditi i motivi d'urgenza, è stata contattata la Signora Crisafulli Antonina nata a Barcellona P.G. (ME) il 31/05/1960 c.f. CRSNNN60E71A638S, nella qualità di titolare della ditta Omonima con sede in Barcellona P.G. (ME), Via Immacolata, 294 - C.F. CRSNNN60E71A638S - P.IVA. 01520010834, che si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori previsti, relativi agli interventi di stasamento della rete fognaria nella Portella Malvizzi e C.da Portello del Comune di Naso (ME).

Il convenuto, viene invitata a prendere visione della lettera d'invito il cui schema base è stato redatto per la circostanza da quest'Organo Tecnico con allegato il "Modello/Istanza" di partecipazione e relativo "Modello A" per le autocertificazioni richieste.

Dopo attenta lettura dei suddetti documenti e dopo aver preso visione del **Verbale di Somma Urgenza** degli interventi da eseguire, la signora Galipò Annamaria accetta di sottoscrivere l'istanza per essere ammessi all'affidamento degli interventi indicati in oggetto e, nel contempo, in calce alla stessa istanza, formulano la propria offerta di ribasso del 20%, oltre IVA per Legge:

La suddetta impresa, nell'accettare il presente affidamento, conferma la propria disponibilità ad eseguire immediatamente gli interventi in oggetto, sotto la direzione del personale dipendente dell'U.T.C. e dichiara la **propria offerta di ribasso del 20%** sull'importo a base d'asta degli interventi da contabilizzare a consuntivo.

**Dato atto che:**

- il corrispettivo delle prestazioni anzi descritte, che saranno quantificate a consuntivo, sarà oggetto dell'applicazione della percentuale di ribasso a corpo;

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Importo presuntivo
Art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 - Verbale di Somma Urgenza per interventi di stasamento della rete fognaria nella Portella Malvizzi e C.da Portello del Comune di Naso (ME).	Crisafulli Antonina, con sede in Barcellona P.G. (ME), Via Immacolata, 294 - C.F. CRSNNN60E71A638S-P.IVA. 01520010834.	L'importo degli interventi sarà quantificato a consuntivo, applicando un ribasso percentuale nella misura del 20%.

**Preso atto:**

- dell'avvenuta redazione dei modelli istanza predisposti da quest'Ufficio per la circostanza e della superiore offerta di ribasso;
- che la suddetta Impresa riscuote della fiducia di questo Ente, che riconosce in capo ad essa le capacità tecnico-organizzative necessarie per eseguire gli interventi di che trattasi;
- che l'offerta di ribasso è ritenuta ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia dei lavori da eseguire;
- che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito regionale e comunale, tali da potersi determinare favorevolmente all'affidamento dell'intervento de quo con le forme e modalità poste in essere in conseguenza della specificità degli interventi da eseguire e dell'accertata somma urgenza del caso;
- ritenuto di dovere provvedere in merito, dispone il presente ordine di servizio.

**DICHIARA**

che gli interventi di cui sopra sono da ritenersi urgenti per cui ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 comma 1 D.Lgs. 36/2023;

**AFFIDA**

alla ditta Crisafulli Antonina con sede in Barcellona P.G. (ME), Via Immacolata, 294 - C.F. CRSNNN60E71A638S - P.IVA. 01520010834, l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo da quantificare a consuntivo.

**EVIDENZIA**

- che l'importo a consuntivo, nei termini stabiliti dall'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, è oggetto a quantificazione definitiva e regolarizzazione tecnico-contabile da parte di questo Comune di Naso, mediante la redazione di una perizia da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Comunale, nei tempi e nei modi previsti dalle norme sopra citate, al fine di reperire la necessaria copertura finanziaria negli appositi capitoli di Bilancio. Per quanto detto, si riserva quindi di procedere alla quantificazione esatta della spesa;

- che al pagamento del servizio si provvederà a consuntivo di spesa, previa attestazione di regolare esecuzione degli stessi.
- In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa da redigersi a cura dell'U.T.C. Si ribadisce che tutte le attività poste in essere sono necessarie a risolvere la problematica sopra descritta, onde ridurre al minimo lo stato di pregiudizio della pubblica incolumità della cittadinanza.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e deve essere sottoscritto dall'Amministratrice con firma digitale, o con timbro e firma ed allegato un documento d'identità e re-inviato a quest'Ufficio.

Si dà atto che si allega il modello debitamente sottoscritto attestante la capacità contrattuale della Ditta con la P.A. e con indicata l'offerta di ribasso sugli interventi da eseguire, per costituire parte integrante del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

La Ditta  
n.q. 



Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica  
f.to (Arch. Mario Messina)



La signora Crisafulli Antonina nata a Barcellona P.G. (ME) il 31/05/1960 c.f. CRSNNN60E71A638S, nella qualità di titolare della ditta Omonima con sede in Barcellona P.G. (ME), Via Immacolata, 294 - C.F. CRSNNN60E71A638S - P.IVA. 01520010834, si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio previsto, si obbliga all'esecuzione degli interventi come sopra affidati nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché di quelle inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Naso, li 27/02/2026

**Per accettazione:** con l'applicazione del **ribasso del 20%** (venti per cento)

Per l'Impresa  
(Crisafulli Antonina)

n.q.

