



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Ufficio Sindaco

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Ordinanza Sindacale N. 9 del 30/01/2026

Oggetto: PARZIALE RETTIFICA DELL'ORDINANZA NR. 74 DATATA 03/11/2025 INERENTE ALL'ASSEGNAZIONE PROVVISORIA ED URGENTE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) UBICATO NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI, 04 PALAZZINA 04 INTERNO 1 AL SIGNOR FOTI ROBERTO;

IL SINDACO

Richiamata:

- La precedente documentazione in atti a quest'Ufficio riguardante gli accertamenti eseguiti presso l'abitazione del Sig. FOTI Roberto al fine di verificare il momentaneo stato di inagibilità dell'immobile in cui risiede ed il conseguente stato di pericolo e di disagio patiti dello stesso;
- La propria **Ordinanza nr. nr. 74 datata 03/11/2025** notificata agli interessati, mediante la quale è stato disposto:
 1. Lo sgombero ed il divieto di utilizzo anche temporaneo a qualsiasi titolo dell'unità abitativa sita al Piano Terra della Contrada Brucoli al civico 54 meglio identificata al foglio di mappa nr. 9 Particella 1778 Subalterno 3 fino all'accertata esecuzione dell'intervento di risoluzione del superamento delle condizioni di degrado;
 2. Di procedere alla ricognizione delle condizioni igienico sanitarie in cui versa l'unità abitativa individuata al piano terra rialzato della Via Risorgimento 17, Pal. 17 int. 1 distinta in catasto al foglio di mappa nr. 16 particella 498 Sub 2, affinché, stante il lungo lasso di tempo di inutilizzazione della stessa, si possa provvedere all'esecuzione di un intervento di bonifica igienica dell'unità al fine di ripristinare le condizioni igienico sanitarie minime ed utili e consentire ogni successivo intervento manutentivo necessario per la messa in pristino delle condizioni di abitabilità;
 3. All'UTC, successivamente alla bonifica ambientale dell'appartamento, l'esecuzione di un sopralluogo tecnico presso l'unità abitativa nella Via Risorgimento 17, Palazzina 17 interno 1 identificata in catasto al foglio di mappa nr. 16 particella 498 Sub 2 affinché si provveda ad individuare le opere necessarie da eseguire in contraddittorio con l'assegnatario e/o persone / professionisti dallo stesso indicati dell'assegnatario, finalizzate al ripristino delle condizioni minime di abitabilità dell'alloggio con la quantificazione della spesa economica necessaria precisando che la materiale esecuzione dell'intervento resta a carico dell'assegnatario riconoscendo sin d'ora la possibilità allo stesso di richiedere ed ottenere eventuali sgravi a compensazione della corresponsione dei canoni di locazione dovuti dallo stesso;
 4. L'assegnazione d'urgenza dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ubicato al Piano terra rialzato della Via Risorgimento 17, Palazzina 17 interno 1 identificata in catasto al foglio di mappa nr. 16 particella 498 Sub 2 al Sig. **FOTI Roberto nato a NASO (ME) il 31/10/1970 avente codice fiscale FTORRT70R31F848G** già residente nell'abitazione di proprietà sita al Piano Terra della Contrada Brucoli al civico 54 le cui attuali condizioni di inagibilità momentanea ne impediscono l'utilizzo anche temporaneo a qualsiasi titolo fino all'accertata esecuzione dell'intervento di eliminazione delle condizioni di degrado;

Preso atto che:

- In esecuzione alla superiore Ordinanza, il Responsabile del Servizio di Gestione Alloggi ERP, appurata l'effettiva notificazione della citata ordinanza nei confronti delle parti interessate, in data **09/01/2026** ha eseguito un accertamento nei locali **dell'Unità abitativa all'int. 1 della palazzina 17 sita nella Via Risorgimento civico 17** meglio identificata in catasto al **foglio di mappa nr. 16 alla particella 498 Sub 2**, al fine di effettuare un accertamento preliminare finalizzato alla verifica delle reali condizioni generali del medesimo alloggio tenuto conto del lungo periodo in cui lo stesso è rimasto inutilizzato e privo di qualsivoglia intervento manutentivo ovvero se fosse in possesso delle condizioni per procedere alla sua assegnazione provvisoria come disposto;
- Con la Relazione del **10/01/2026**, in atti al protocollo nr. **477**, il Responsabile del Servizio, in esito all'accertamento eseguito di cui sopra, riferiva che le condizioni generali dell'Unità abitativa così come riscontrate appaiono in uno stato di avanzato degrado e precarie condizioni igienico sanitarie tali da non consentire l'utilizzazione dell'abitazione a breve termine e comunque non prima di aver posto in essere un minimo intervento di ripristino della funzionalità e dell'idoneità abitativa degli ambienti oggetto di consegna;

Tenuto conto che:

- L'esecuzione delle opere proposte, contrariamente a quanto originariamente previsto, comporterebbe una spesa approssimativa stimata, per le vie brevi, pari ad €. 5.000,00 circa. Inoltre, l'esecuzione dell'intervento di ripristino potrebbe avvenire ottimisticamente in un periodo di circa due mesi.
Circostanze queste di cui il Sig. FOTI Roberto, presente all'accesso dei luoghi, ha dichiarato avere concrete difficoltà circa la possibilità di provvedere alla sistemazione a proprie cure e spese dell'abitazione anche in relazione alla tempistica necessaria;
- l'impossibilità di dare concreto seguito al **punto 3)** della propria **Ordinanza Sindacale nr. 74/2025** comporta la necessaria rivalutazione finalizzata ad individuare una valida alternativa risolutiva.

Preso atto che:

- In relazione a quanto sopra, si è condivisa la necessità di individuare un'altra Unità abitativa. A tal proposito, tra quelle al momento inutilizzate è stata proposta l'**Unità Abitativa all'interno 1 della Palazzina 4 sita al Piano Terra della Via Francesco Trassari civico 4** meglio identificata in catasto al **foglio di mappa nr. 16 part. nr. 485 Sub. 2**.
- In data **19/01/2026**, lo scrivente Responsabile della Gestione Alloggi ERP ha eseguito un ulteriore accesso all'Unità abitativa sita nella Via Francesco Trassari civico 4, interno 1 della Palazzina 4 al fine di accertare preliminarmente le reali condizioni generali del medesimo alloggio ovvero se sussistono le condizioni per procedere alla sua assegnazione provvisoria come disposto.
- Con la Relazione del **21/01/2026**, in atti al protocollo nr. **1197**, il Responsabile del Servizio, in esito all'accertamento eseguito di cui sopra, riferiva che le condizioni generali dell'Unità abitativa così come riscontrate non appaiono particolarmente degradate.
- Per consentire l'utilizzazione dell'abitazione in esame si rende necessario procedere all'esecuzione di un intervento manutentivo finalizzato a ripristinare le condizioni minime d'idoneità abitativa la cui corrispondente spesa è stata stimata per le vie brevi in €. **3.000,00 circa**. L'esecuzione dell'intervento di ripristino potrebbe avvenire ottimisticamente in un periodo di circa due settimane;

Considerato che:

- le precarie condizioni di salute del soggetto interessato e lo stato delle condizioni economiche dell'interessato che non consentono nell'immediatezza l'utilizzazione dell'abitazione anche temporanea e la conseguente permanenza della stessa occorre intervenire senza indugio nella sistemazione provvisoria del soggetto fino alla risoluzione delle condizioni di degrado assicurando un idoneo alloggio per dimorare in condizioni di idoneità abitativa;

Dato atto che:

- In relazione alle superiori premesse, l'alloggio ERP, individuato tra quelli disponibili è l'**Unità Abitativa sita al Piano terra rialzato della Via Francesco Trassari civico 4 palazzina n. 4 Interno 1** identificata in catasto al **foglio di mappa nr. 16 part. nr. 485 Sub. 2 momentaneamente inutilizzata**;
- l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ubicato nella **Via Francesco Trassari civico 4 interno 1**, in atto risulta nella disponibilità dell'Ente poiché il precedente inquilino è deceduto e l'appartamento non è stato riassegnato;

- per la materiale assegnazione dovrà essere redatto apposito verbale di consegna in contraddittorio con l'interessato avendo cura di evidenziare tutte le eventuali necessità e/o gli interventi da eseguire per consentire la materiale ed effettiva utilizzazione;

Ribadito che:

- la citata sistemazione, riveste carattere di provvisorietà ovvero per lo stretto tempo necessario a porre in essere i necessari interventi di messa in sicurezza a carico dell'Unità abitativa di proprietà in quota del signor FOTI;
- permangono e sono confermate le disposizioni di cui alla precedente **Ordinanza nr. nr. 74 datata 03/11/2025 fatta eccezione di quanto disposto al Punto 3) in ordine all'assegnazione provvisoria di Unità Abitativa di cui è scaturita la necessaria rivalutazione di cui l'esito alla presente Ordinanza;**

Dato atto che:

- Con la Relazione del **21/01/2026**, in atti al protocollo nr. **1197** si è proceduto alla ricognizione delle condizioni in cui versa l'unità abitativa stessa stante il lungo lasso di tempo di inutilizzazione anche per provvedere all'esecuzione degli interventi necessari a garantire le condizioni igienico sanitarie e di abitabilità;
- In relazione alla Deliberazione della Giunta Municipale N. 235 del 07/11/2025 l'esecuzione degli interventi manutentivi, specificatamente qualificati e quantificati dall'Ufficio Tecnico, possono essere eseguiti a cura e spese dell'assegnatario. La corrispondente spesa contabilizzata potrà essere scomputata dal pagamento dei canoni di locazione dovuti all'Ente Proprietario;
- il diritto all'abitazione è un diritto sociale inviolabile, Costituzionalmente garantito;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- la legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- l'O.A.E.L. vigente in Sicilia;

Per i citati motivi in premessa che qui s'intendono integralmente richiamati, in forza delle attribuzioni dei poteri volti a prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, privata e la sicurezza urbana che conducono all'adozione, di **ordinanze contingibili e urgenti** nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento,

ORDINA

1. **Di confermare quanto** disposto nella precedente **Ordinanza nr. nr. 74 datata 03/11/2025 fatta eccezione dell'assegnazione provvisoria di Unità Abitativa di cui al Punto 3) in ordine alla quale è scaturita la necessaria rivalutazione;**
2. In riscontro alla ricognizione di cui alla Relazione del **21/01/2026**, in atti al protocollo nr. **1197 di procedere all'assegnazione d'urgenza** dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ubicato al **Piano terra rialzato della Via Francesco Trassari civico 4, Palazzina 4 interno 1** identificato in catasto **al foglio di mappa nr. 16 part. nr. 485 Sub. 2 momentaneamente inutilizzata** al **Sig. FOTI Roberto** nato a **NASO (ME) il 31/10/1970** avente codice fiscale **FTORRT70R31F848G** già residente nell'abitazione di proprietà **sita al Piano Terra della Contrada Brucoli al civico 54** le cui **attuali condizioni di inagibilità momentanea ne impediscono l'utilizzo anche temporaneo a qualsiasi titolo fino all'accertata esecuzione dell'intervento di eliminazione delle condizioni di degrado;**

DISPONE

3. Agli uffici interessati ciascuno per i rispettivi profili di competenza di:
 - a) Provvedere alla notifica della presente ordinanza a:
 - ❖ **FOTI Roberto nato a NASO (ME) il 31/10/1970 codice fiscale FTORRT70R31F848G presso la Contrada Brucoli civico 54 in Naso;**
 - b) di provvedere alla trasmissione della presente ordinanza:
 - ❖ Al Prefetto di Messina;
 - ❖ Alla Stazione Carabinieri di Naso;
 - ❖ Al Comando del Corpo di Polizia Municipale;
 - ❖ Al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica;

- ❖ Al Responsabile del Settore Tecnico LLPP;
- ❖ Alla Responsabile del Settore Economico-Finanziario
- ❖ Al Responsabile del Settore della Transizione Digitale nonché dell'Ufficio di Gestione degli Alloggi ERP;

4. di Dare atto che:

- l'assegnazione provvisoria dell'Alloggio ERP è assoggettata al pagamento del canone che sarà determinato dall'Ente e comunicato all'interessata;
- l'accettazione del predetto alloggio da parte dell'assegnatario comporterà la contestuale, completa, accettazione delle condizioni in cui si trova l'appartamento al momento della consegna;
- La pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, nel rispetto delle vigenti Norme a tutela della privacy.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili: Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania (T.A.R.), entro 60 gg., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dott. Gaetano Nani
(Firmato Digitalmente)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GAETANO NANI' in data 30/01/2026