



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione del Consiglio Comunale - Originale

N. 5 del 21/02/2026

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N.16/2016 E SS.MM.II. ANNO 2026

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventuno** del mese di **Febbraio** alle ore **19.00** e seguenti, nella sala adibita alle adunanze consiliari in Via Amendola, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **Ordinaria** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti/Assenti	Consiglieri	Presenti/Assenti
Giuseppe Randazzo Mignacca	Presente	Pamela Buttò	Presente
Martina Galletta	Assente	Rosario D'amore	Presente
Maria Parasiliti	Presente	Alfredo Portinari	Presente
Flavio Santoro	Presente	Francesco Catania	Presente
Maria Luisa Triscari	Assente	Rosalia Gorgone	Presente
Alessandra Milio	Assente	Sarina Maria Calì	Presente

Assegnati n. 12	In carica n. 12	Assenti n. 3	Presenti n. 9
-----------------	-----------------	--------------	---------------

Assume la Presidenza il consigliere, **Giuseppe Randazzo Mignacca**, nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott.ssa Carmela Calì**.

Sono Presenti gli assessori:

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli interventi, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del quinto punto all'ordine del giorno : “Adeguamento oneri di costruzione ai sensi dell’art. 7 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii. Anno 2026”.

Legge l’oggetto dell’adeguamento oneri di costruzione.

Aprire la discussione.

Non essendovi interventi si passa alla dichiarazione di voto.

3 astenuti e 6 favorevoli.

Per quanto sopra:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta;

Uditi gli interventi.

Con la votazione di:

Sei voti favorevoli;

Tre astenuti.

DELIBERA

Di approvare, con la votazione sopra riportata, l’allegata proposta N. 6 del 21 Gennaio 2026, avente ad oggetto :
“Adeguamento oneri di costruzione ai sensi dell’art. 7 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii. Anno 2026.”



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 6 del 21/01/2026

Proponente: Sindaco Gaetano Nani

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N.16/2016 E SS.MM.II. - ANNO 2026.

Premesso:

- Che ai sensi dell'art.7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., i Comuni devono procedere ogni cinque anni all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ,di cui all'art. 5 della legge 28.1.1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 537/93;
- Che questo Ente ha provveduto ad adeguare detti oneri per l'anno 2025, con Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 21/02/2025 , come da prospetto che segue:

Tipo di insediamento		costo
ZONE A,B,C,		€/mc 8,24
Zone A,B,C, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B		€/mc 4,11
Zona E		€/mc 1,76
Insediamenti turistici-ricettivi e stagionale (in tutte le zone)		€/mc 10,28
Insediamenti artigianali		€/mq 7,26
Insediamenti industriali		€/mq 7,62
Insediamenti direzionali e commerciali	Per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici preposti (nellezone diverse da A e B)	€/mq 85,08
	Per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici preposti (nellezone A e B)	€/mq 42,54

	Per ogni mq di superficie complessiva del lotto (per tutte le zone)	€/mq 25,43
Costo di costruzione del nuovo residenziale		€/mq 303,61

- Che in relazione a quanto stabilito dal 12° comma dell'art. 7 della succitata L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii, nelle more dell'emanazione dei nuovi parametri da parte della Regione, i comuni provvedono annualmente all'adeguamento degli oneri secondo le variazioni dei costi di costruzione emanati dall'ISTAT

DATO ATTO che dalla consultazione delle Basi ISTAT relative ai costi di costruzione, dall'anno 2025 ultimo aggiornamento (base annua 114,20) ,al mese di Novembre 2025 (Base annua 116,60) l'aumento percentuale si attesta al 2,40% rispetto a quello indicato nella precedente delibera di C.C. n. 07/2025

RITENUTO pertanto di adeguare per l'anno 2026 i relativi oneri concessori in virtù delle disposizioni di Legge succitate, incrementandoli del 2,40%;

VISTA la L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.

VISTO l'O.A.EE. LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

1. Di adeguare per i motivi di cui in premessa per l'anno 2026 con decorrenza 01/01/2026 gli oneri di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire determinandoli come da prospetto che segue:

Tipo di insediamento		costo
ZONE A,B,C,		€/mc 8,44
Zone A,B,C, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B		€/mc 4,21
Zona E		€/mc 1,80
Insediamenti turistici-ricettivi e stagionale (in tutte le zone)		€/mc 10,53
Insediamenti artigianali		€/mq 7,43
Insediamenti industriali		€/mq 7,80
Insediamenti direzionali e commerciali	Per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici preposti (nelle zone diverse da A e B)	€/mq 87,12
	Per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici preposti (nelle zone A e B)	€/mq 43,56
	Per ogni mq di superficie complessiva del lotto (per tutte le zone)	€/mq 26,04
Costo di costruzione del nuovo residenziale		€/mq 310,90

Si confermano le note di cui al prospetto originario di cui alla deliberazione di C.C. n. 2/2019.

2. Restano salve i criteri di riduzione o esonero dal versamento degli oneri concessori in virtù del disposto art.8 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.
3. **di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on-line nella forma ordinaria di gg. 15 come indicato dalla legge.

L'Operatore Esperto
F.to Ornella Sirna

Il Proponente
Gaetano Nani
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **6**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata**

Oggetto: **ADEGUAMENTO ONERI DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N.16/2016 E
SS.MM.II. ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/02/2026

Il Responsabile di Settore

Arch. Mario Messina

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Consigliere Anziano
Maria Parasiliti

Il Presidente
Giuseppe Randazzo Mignacca

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 25/02/2026 al 12/03/2026.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☒ Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☐ La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 26/02/2026
GIUSEPPE RANDAZZO MIGNACCA in data 25/02/2026
Maria Parasiliti in data 25/02/2026