



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione del Consiglio Comunale - Originale

N. 29 del 09/10/2025

Oggetto: RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque**, addì **nove** del mese di **Ottobre** alle ore **20.00** e seguenti, nella sala adibita alle adunanze consiliari in Via Amendola, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ordinaria** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti/Assenti	Consiglieri	Presenti/Assenti
Giuseppe Randazzo Mignacca	Presente	Pamela Buttò	Presente
Martina Galletta	Assente	Rosario D'amore	Presente
Maria Parasiliti	Presente	Alfredo Portinari	Presente
Flavio Santoro	Presente	Francesco Catania	Presente
Maria Luisa Triscari	Assente	Rosalia Gorgone	Presente
Alessandra Milio	Presente	Sarina Maria Calìò	Assente

Assegnati n. 12	In carica n. 12	Assenti n. 3	Presenti n. 9
-----------------	-----------------	--------------	---------------

Assume la Presidenza il consigliere, **Giuseppe Randazzo Mignacca**, nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott.ssa Carmela Calìò**.

Sono Presenti gli assessori:

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli interventi, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: “Rivalutazione del Canone Fitto Terre per l’ anno 2026”.

Legge l’oggetto e la illustra quale adempimento propedeutico al bilancio.

Il Presidente chiede se vi siano interventi e, non essendovene ,mette la proposta ai voti, per dichiarazione di voto:

7 favorevoli ;

2 astenuti (Buttò e Portinari).

Per quanto sopra:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta;

Uditi gli interventi.

Con la votazione di:

7 favorevoli;

2 astenuti (Buttò e Portinari).

DELIBERA

Di approvare, con la votazione sopra riportata, l’allegata proposta N. 135 del 30 Settembre 2025 avente ad oggetto : “Rivalutazione del Canone Fitto Terre per l’ anno 2026”



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 135 del 30/09/2025

Proponente: Sindaco Gaetano Nani

Oggetto: RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2026

RELAZIONE

- **Considerato** che:
 - con delibera di C.C. N. 20 del 03.08.1950, sono state concesse in affitto dietro richiesta a 73 persone quote di terreno di proprietà Comunale nella frazione Malò, quote sottoposte a coltura agraria;
 - in atto gli stessi appezzamenti sono di fatto coltivati dagli eredi o da persone subentrate successivamente che continuano a pagare il canone;
- **Accertata** l'estensione delle singole quote e determinata la misura del canone di fitto da corrispondere al Comune di ciascun possessore;
- **Considerato** che:
 - per dette concessioni su questo Ente non grava alcun onere finanziario;
 - le sezioni di terreno in questione sono adibite a colture;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 98 del 12.02.1993 che adegua le tariffe del canone, in funzione dell'incremento del costo della vita, in base agli indici dei prezzi al consumo, pubblicati dall'ISTAT;
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 265 del 01.10.2024 avente ad oggetto "Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2025";
- **Considerato** che la media d'inflazione registrata dall'ISTAT ad Agosto 2025 è pari al + 1,4 %;
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 11, comma 5 lettera g) del vigente Statuto Comunale è il Consiglio Comunale ad adottare i provvedimenti di variazione tariffarie;
- **Visto** il vigente Ord. Amm.vo EE.LL.;
- **Ritenuto** che la presente rispetta i disposti ed i dettami delle normative summenzionate,

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adeguare il canone fitto terre per l'anno 2026 dei fondi di proprietà di questo ente mediante la rivalutazione del canone attuale desunta **dall'applicazione dell'incremento percentuale del 1,4%** dell'indice **Istat** relativo al mese di Agosto 2025;
3. di dare atto che la rivalutazione del canone fitto terre diverrà efficace dal 1 Gennaio 2026;
4. di procedere alla trasmissione della presente deliberazione agli uffici interessati demandando al Responsabile dell'ufficio competente di provvedere alla materiale determinazione dei canoni per il fitto terre rivalutati da riscuotere provvedendo altresì alla predisposizione di ogni atto contabile ed amministrativo conseguenziale;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto deliberativo all'albo pretorio per il periodo ordinario di giorni 15 (quindici);

Il Proponente

Gaetano Nani

(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 135**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/09/2025

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Consigliere Anziano
Maria Parasiliti

Il Presidente
Giuseppe Randazzo Mignacca

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/10/2025 al 25/10/2025.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☒ Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☐ La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 10/10/2025
GIUSEPPE RANDAZZO MIGNACCA in data 10/10/2025
Maria Parasiliti in data 10/10/2025