



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

SETTORE URBANISTICA

Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
Via G.Mazzini,1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000
P. IVA 00342960838
Posta Elettronica Certificata - comunenaso@pec.it



VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI N. 02 DEL 29/07/2026

(Art. 14 ter della L. 241/90 come richiamato dall'art. 19 della L.R. n. 7/2019)

Oggetto: Esame del progetto finalizzato al rilascio del provvedimento unico autorizzativo per la realizzazione di un Insedimento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C/da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78 - 377 e 621

L'anno duemilaventisei, il giorno ventinove del mese di Luglio (29/07/2026), alle ore 10:00 si riunisce in seduta pubblica e in modalità telematica la **Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona** per l'esame del progetto sopraindicato e l'acquisizione dei relativi pareri da parte degli Enti competenti, utili alla formazione del provvedimento unico autorizzativo, mediante l'utilizzo della piattaforma GoTo Meeting, debitamente convocata con nota prot. 12457 del 02/07/2026.

Sono presenti:

- l'Arch. Roberto BROCATO – Funzionario del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

Partecipano alla conferenza senza espressione di voto:

- i coprogettisti dell'opera: Ing. Nunzio COLAVECCHIO, Ing. Alessio GENITORI; Ing. Elvira CAPPOTTO; Ing. Massimo GRECO; Per. Ind. Carmelo MOSCHELLA ;
- Il Sig. GALIPO' Rosario nella qualità di Legale Rappresentante della RO.GALEGNO Srl;
- l'Ing. Basilio RIDOLFO – consulente tecnico della ditta RO.GALEGNO SRL.

Il **Responsabile dello Sportello SUAP** e Responsabile del procedimento, **Arch. Mario MESSINA**, che assume le funzioni di **Presidente della Conferenza**, coadiuvato dal Funzionario Tecnico Direttivo, Geom. Basilio PIZZUTO, nella qualità di segretario verbalizzante, dà avvio ai lavori della Conferenza attraverso la piattaforma GoTo Meeting rendendo noto ai convenuti che la presente Conferenza verrà registrata con l'ausilio della medesima piattaforma informatica.

Si premette:

- che la società RO.GALEGNO Srl con nota del 29.09.2025, acquisita al protocollo del Comune di Naso in data 30.09.2025 al n. 17402-17404 e 17405 ha avanzato l'istanza di avvio del procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, corredata da apposita documentazione tecnica, per l'approvazione del progetto relativo all'insediamento produttivo di che trattasi, comportante la variazione dello

strumento urbanistico vigente con riferimento all'azzoneamento dell'area censita al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn.78, 377 e 621;

- **che** con nota prot. 17943 del 07.10.2025, il SUAP del Comune di Naso alla luce dell'attuale programmazione urbanistica (Piano di Fabbricazione approvato con D.A. n.190/1979) ha comunicato all'istante che in materia di insediamenti produttivi Z.T.O. ARTIGIANALE, è individuata in un'area rimasta per oltre 45 anni (data di approvazione del Piano di Fabbricazione) allo stato originario, ossia priva di iniziative imprenditoriali, nonché priva di specifica pianificazione particolareggiata propedeutica alla formazione dei comparti edificabili e di quelli adibiti a servizi e di interventi di urbanizzazione primaria. Pertanto in analogia ad altre simili iniziative poste in essere nel territorio del Comune di Naso, ha ravvisato condizioni tali che l'istanza in argomento possa trattarsi alla luce del citato art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, avviando l'iter della Conferenza di Servizi secondo le disposizioni vigenti di cui alla L. n. 241/1990 e L.R. n. 7/2019, richiedendo la trasmissione della progettazione esecutiva al fine di "sottoporla agli Enti/Uffici interessati ad esprimere il parere di competenza";
- **che** con nota del 21.10.2025, corredata dalla relativa documentazione tecnica, il legale rappresentante della Ditta **RO.GALEGNO s.r.l.**, ha rivolto al SUAP del Comune di Naso formale istanza affinché il medesimo Ufficio formalizzasse al *"Genio Civile di Messina richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 del DPR380/2001 per la verifica della compatibilità delle previsioni progettuali dell'insediamento produttivo in oggetto indicato con le condizioni geomorfologiche del territorio"*;
- **che** con nota prot. 19183 del 27.10.2025, il SUAP ha richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Messina il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
- **che** con nota prot. 127713 del 07.11.2025, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha rilasciato, senza prescrizione, il parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
- **che** in data 09.12.2025 la Ditta RO.GALEGNO S.R.L. ha trasmesso apposta l'istanza al SUAP del Comune di Naso riguardante l'indizione della Conferenza di servizi prevista dall'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, allegando i relativi elaborati tecnici;
- **che** con nota prot. 22008 dell'11.12.2025, il Responsabile del SUAP del Comune di Naso ha richiesto alla ditta istante la trasmissione di elaborati integrativi riguardanti l'accesso carrabile al previsto insediamento dalla strada provinciale S.P. 155 per San Salvatore di Fitalia;
- **che** la società RO.GALEGNO SRL con note del 07/01/2026 (assunta al prot. n. 142), del 28/01/2026 (assunta al prot. n. 1773) e del 28/01/2026 (assunta al prot. n. 1835), ha trasmesso la documentazione progettuale completa che è stata depositata sul sito di archiviazione e condivisione file in cloud di DROPBOX accessibile all'indirizzo indicato dalla stessa;
- **che** la documentazione progettuale si compone degli elaborati di seguito elencati:

A. ELABORATI DI PROGETTO	
<i>Fascicolo elaborati Architettonici</i>	
1	Relazione tecnica illustrativa
2	Relazione paesaggistica
3	Planimetrie di inquadramento urbano
4	Rilievo plano-altimetrico dello stato attuale e profili
5	Planimetria stato di progetto e profili, con indicazione di aree a verde e parcheggi
6	Schema plani-volumetrico di progetto e scheda urbanistica
7	Elaborati architettonici: piante, prospetti e sezioni
	1 Corpo uffici
	2 Deposito
	3 Capannoni
8	Documentazione fotografica

	Relazione Tecnica DL 192/2005
Fascicolo Elaborati di progetto strutturali (Uffici – Deposito – Muri)	
S.1	Uffici - Relazione Illustrativa
S.2	Uffici - Tabulati
S.3	Uffici - Relazione Geotecnica
S.4	Uffici - Relazione sui materiali
S.5	Uffici - Carpenterie e Sezioni
S.6	Uffici - Esecutivi di cantiere
S.7	Deposito - Relazione Illustrativa
S.8	Deposito - Tabulati
S.9	Deposito - Relazione Geotecnica
S.10	Deposito - Relazione sui materiali
S.11	Deposito - Verifica connessioni
S.12	Deposito - Carpenterie
S.13	Deposito - Esecutivi di cantiere
S.14	Deposito - Particolari costruttivi
S.15	Muri - Esecutivi
S.16	Muri - Stabilità pendio
S.17	Muri - Tabulati di Calcolo
S.18	Manuale d'uso e manutenzione
Fascicolo Elaborati di progetto strutturali capannoni prefabbricati	
A.01	Pianta Pilastri Corpo A
A.02	Pianta Travi Corpo A
A.03	Pianta Copertura Corpo A
A.04	Prospetti/Sezioni Corpo A
A.05	Armatura travi tipo H Corpo A
A.06	Armature Pilastri, tegoli eurofly, pannelli Corpo A
B.01	Pianta Pilastri Corpo B
B.02	Pianta Travi Corpo B
B.03	Pianta Copertura Corpo B
B.04	Prospetti/Sezioni Corpo B
B.05	Armatura elementi prefabbricati Corpo B
F.01	Relazione di calcolo fondazioni Corpo A e B
F.02	Relazione geotecnica Corpo A
F.03	Relazione geotecnica Corpo B
F.A.01	Pianta fondazioni Corpo A
F.A.02	Armature fondazioni Corpo A
F.B.01	Pianta fondazioni Corpo B
F.B.02	Armature fondazioni Corpo B
1R	Relazione di calcolo Corpo A
2R	Relazione di calcolo Corpo B
3R.1	Tabulato di calcolo Corpo A (parte 1/2)
3R.2	Tabulato di calcolo Corpo A (parte 2/2)
4R.1	Tabulato di calcolo Corpo B (parte 1/2)
4R.2	Tabulato di calcolo Corpo B (parte 2/2)
5R	Tabulato di calcolo precompressi Corpo A e Corpo B
6R	Relazione sui materiali Corpo A e Corpo B
7R	Piano di Manutenzione Corpo A e Corpo B
Fascicolo Studio di invarianza idraulica e Relazione Geologica	
1	Relazione di invarianza idraulica
All. A	Relazione geologica
All. B.	Piano di manutenzione delle opere

All. C	Particolari costruttivi
All. D	Schema planimetrico
2	Schema planimetrico sistema acque bianche/nere
Fascicolo Elaborati di progetto impianto elettrico	
	<i>Fotovoltaico</i>
	1) Planimetria Generale Impianto Fotovoltaico
	2) Schema Unifilare Impianto Fotovoltaico
	<i>Illuminazione</i>
	1) Illuminazione Corpo 1
	2) Illuminazione Corpo 2
	3) Illuminazione Deposito
	4) Illuminazione Palazzina Uffici
	5) Calcoli Illuminotecnici Corpo 1, Corpo 2 e Deposito
	6) Planimetria Illuminazione Esterna
	7) Calcoli Illuminazione Esterna
	<i>MT</i>
	1) Unifilare Cabina Consegna
	2) Specifiche Tecniche
	3) Dimensioni e particolari cabina consegna
	4) Unifilare Cabina Trasformazione
	<i>BT</i>
	1) Schema Funzionale BT
	2) Unifilare BT
Fascicolo Elaborati di progetto VV.F.	
1)	Modello PIN_1_2023 firmato dalla committenza
2)	Pagamento di €. 441,00
3)	Scheda Informativa Generale
4)	Calcolo Carico d'Incendio
5)	Relazione Tecnica Antincendio
6)	Calcolo Idraulico
7)	Planimetria Compartimenti Corpo 1
8)	Esodo e Presidi Corpo 1
9)	Rivelazione Fumi Corpo 1
10)	Corpo 2 - Esodo, Presidi ed IRAI
11)	Deposito – Esodo, Presidi ed IRAI
Fascicolo Elaborati di progetto A.U.A.	
	AUA Istanza
	Scheda A - Scarichi Acque Reflue
	Scheda A Relazione Tecnica Scarichi
	Elaborato Grafico: Planimetria Insediamento Rete Fognaria e Scarichi
	Elaborato Grafico: Ubicazione Insediamento, Punti di Scarico e Corpo Recettore
	Scheda C Emissioni
	Elaborato Grafico: Stralcio I.G.M.
	Elaborato Grafico Planimetria Generale Insediamento
	Elaborato Grafico Planimetria Generale Stabilimento
	Scheda e Impatto Acustico
	Relazione di previsione di impatto acustico (Legge quadro n. 447/1995 e del D.P.C.M. 1° marzo 1991)
Fascicolo Accesso carrabile a raso e recinzione	
1	Relazione Tecnica Asseverata per ingressi carrabili
2	Dichiarazione annullamento bolli
3	Dichiarazione-relativa-al-centro-abitato

4	Domanda ingressi carrabili e pedonali
5	Domanda recinzioni
6	Relazione Tecnica Asseverata recinzioni
7	Layout triangolo visibilità
8	Ricevute di versamento
B. DICHIARAZIONE DEI PROGETTISTI	
C. AVVISO ACQUISIZIONE PROGETTO SUL PORTALE DELLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI MESSINA	
D. PAGOPA DIRITTI DRU	
E. TITOLO DI PROPRIETÀ	

- che in data **27/05/2026** si è tenuta la 1^a riunione della Conferenza dei servizi de qua, di cui se né redatto il relativo verbale, al quale si rimanda, con gli allegati pareri e nulla osta pervenuti antecedentemente alla data della 1^a convocazione, che previa sottoscrizione dei convenuti è stato pubblicato all'albo pretorio di questo Ente dal giorno 05/06/2026 sino al 20/06/2026;
- che nei 15 giorni di pubblicazione del succitato verbale e sino ad oggi non sono pervenuti reclami né opposizioni;
- che il predetto Verbale relativo alla seduta della CdS è stato trasmesso a tutti i soggetti interessati, con nota del 05/06/2026 prot. n 10680, i quali non hanno fatto pervenire alcuna osservazione e/o rilievo;
- che nella predetta seduta, previo esame della documentazione progettuale, ai fini della convocazione della seconda seduta della Conferenza di servizi, si è stabilito di richiedere: **a)** alla ditta istante, per il tramite dei propri professionisti convenuti, di integrare gli atti con la dichiarazione di inesistenza di vincoli derivanti dalle clausole contenute all'art. 58 della L.R. n.4/2003; **b)** al SUAP di integrare la documentazione con il deposito del certificato di destinazione urbanistica attualizzando la situazione vincolistica di cui alla L. n. 353/2000 (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- che questo SUAP ha depositato il certificato di destinazione Urbanistica n. 61/2026 del 15/06/2026, all'uopo predisposto dallo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Naso, che al presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale;
- che la Società istante ha trasmesso, in data 10/06/2026 registrata al n.11112 di Prot Generale, la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante della Società Agricola proprietaria dei fondi interessati, ossia la ROGA.FOREST S.r.l., in ordine alla insussistenza di vincoli/benefici a carico degli immobili oggetto dell'iniziativa de quo ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 4/2003, che al presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale;
- che con nota del **02/07/2026** prot. n**12457** questo Sportello, come anticipato, ha convocato per oggi alle ore 10:00 la 2^a riunione della CdS per l'espressione dei pareri di competenza;

Ciò premesso, il Presidente della Conferenza, preso atto della regolarità della convocazione, da avvio ai lavori della riunione, rammentando che, allo stato, sono pervenuti i seguenti pareri e nulla osta che si allegano al presente Verbale:

1. Parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 espresso senza prescrizione dall'Ufficio del **Genio Civile di Messina** con nota prot. 127713 del 07.11.2025;
2. Autorizzazione Paesaggistica – ex art 146 del D.lgs. n.42/2004 rilasciata con parere favorevole dalla **Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina** giusto provvedimento Prot. PAESAGGISTICA/20260019009/N.060.100 del 09/03/2026;
3. Autorizzazione da parte dell'Ufficio del **Genio Civile di Messina** prot UGCDRT/SISMICA/20260040063/N.060.100 del 19/05/2026 ai sensi dell'art. 94 D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016 (art. 18 L.64/74) - deposito/denuncia, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R.

380/2001, come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – art. 17 della L.64/74) con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 NTC di riferimento: DM 17/01/2018;

4. Parere favorevole di Valutazione progetto (art. 3 comma 3 del DPR 151/11) del **Comando Vigili del Fuoco di Messina** n. 0011768.08-05-2026 per attività da svolgere dalla ditta RO.GALEGNO srl soggetta a controllo, ai sensi dell'Allegato I al D.P.R. 01/08/2011, n° 151, per le seguenti attività: 37.2.C Stabilimenti per lavorazione del legno (quantità > 50.000 kg). Prescrizione: E fatto carico al titolare di produrre, al termine dei lavori e prima dell'esercizio dell'attività, specifica istanza, con le modalità previste dall'articolo 4 del citato D.P.R. n° 151/2011, mediante *Segnalazione Certificata di Inizio Attività* corredata della documentazione tecnica prevista dal D.M. 07/08/2012 e riportata nel parere stesso indirizzato anche alla ditta istante. Con successiva nota del 26/05/2026 prot. 0013369.26-05-2026 lo stesso Ufficio ha comunicato che non parteciperà alla Conferenza confermando il precedente parere;
5. Parere Igienico Sanitario rilasciato favorevolmente **dall'ASP MESSINA – Servizio di Igiene UOC – SPEM-SIAN-SIAV-** distretto S. Agata di Militello in data 14/05/2026 prot n. 0108883/26;
6. Nulla Osta idrogeologico rilasciato favorevolmente **dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina** in data 20/05/2026 prot n. 47814;
7. L'Autorizzazione Idraulica Unica ai sensi degli artt. 93 e seguenti del R.D. n. 523/1904 sul progetto in trattazione rilasciata **dall'Autorità di Bacino** –distretto idrografico della Sicilia – Servizio 7-Messina per la realizzazione delle opere (e/o attività) in premessa descritti, giusto provvedimento in data 21/05/2026 prot n.15279 adottato con parere favorevole e con le condizioni espresse nel corpo del provvedimento stesso afferenti la fase di inizio lavori e conduzione dei lavori stessi. Detto provvedimento è stato inoltrato anche alla ditta istante;
8. Nulla Osta ai fini viabilità rilasciato dalla **Città Metropolitana di Messina** -III Direzione Viabilità Metropolitana e Protezione Civile - giusto provvedimento del 26/05/2026 prot n. 0021976/2026, chiarendo nel corpo della stessa che prima dell'inizio lavori dovrà essere inoltrata, poiché non trattabile in Conferenza dei Servizi, separata istanza per l'autorizzazione al passo carrabile;
9. Parere favorevole da parte **dell'ASP Messina-Dipartimento Prevenzione U.O.C. SPRESAL-** con nota del 26/05/2026 prot. n. 118374;
10. **Dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica** il parere n.11/S3.1 datato 13/07/2026 pervenuto con la nota n 11572 del 27/07/2026, acclarato agli atti di questo Ente il 27/07/2026 al n. 14027 di Prot Generale (che al presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale), reso favorevolmente sotto il profilo urbanistico sulla procedura di variante richiesta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 come richiamato dall'art. 10, comma 2, LR. n. 5/2011 che sostituisce l'art. 37, comma 1, L.R. n. 10/2000 e limitatamente al tipo di attività previste, queste da trascrivere nel provvedimento abilitativo edilizio e, pertanto, con il divieto di futuri frazionamenti delle attività nonché di cambi di destinazioni d'uso.;
11. Il parere favorevole reso dal **Responsabile del Settore 3 LL.PP. e Pianificazione Urbanistica** di questo Ente in data 27/07/2026 agli atti d'Ufficio in data 28/07/2026 prot n. 14097 (al presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale);

L'arch. Roberto BROCATO, funzionario del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, fa presente, così come già riportato in premessa, che è stato espresso l'assenso ai sensi di Legge di cui al parere n. 11/S3.1 del 13/07/2026 (nota prot n. 11572 del 27/07/2026) nel rispetto dei "considerata" ivi riportati.

Dato atto che:

- ai sensi della lettera c) del comma 2 dell'art. 18 della Legge Regionale n. 07/2019, acquisite le determinazioni favorevoli senza particolari condizioni da parte delle amministrazioni coinvolte entro i termini assegnati, l'Amministrazione procedente deve adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della Legge Regionale n. 07/2019 la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente, all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 18 della Legge Regionale n. 07/2019, la mancata comunicazione delle determinazioni entro i termini, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti al precedente comma 3 del medesimo articolo, equivalgono ad assenso senza condizioni;

Ritenuto che non sussistono motivi per procrastinare ulteriormente i termini per la conclusione del procedimento istruttorio e per la conseguente adozione del Provvedimento Unico Autorizzativo;

Per questi motivi:

la **Conferenza di Servizi** esprime unanime assenso all'approvazione del progetto avente ad oggetto *"la realizzazione di un Insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C/da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78 - 377 e 621"*.

Per quanto sopra determinato il competente S.U.A.P. è onerato a porre in essere i conseguenziali adempimenti finalizzati all'adozione del **Provvedimento Unico Autorizzativo** inerente all'intervento proposto previa:

- a) adozione da parte del Responsabile del SUAP della Determinazione di conclusione positiva della conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990;
- b) pubblicazione sulla GURS dell'avviso di deposito a libera visione del pubblico della determinazione di conclusione positiva della C.d.S. anzidetta, corredata di tutti gli elaborati del progetto in variante allo strumento urbanistico e degli atti amministrativi e tecnico-progettuali sul sito web del Comune di Naso, sul sito web dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e ai sensi dei commi 15 e 16 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. per 45 giorni consecutivi decorrenti dal giorno di pubblicazione dell'avviso sulla GURS.
- c) approvazione definitiva del progetto in variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi del comma 1), art.8 del DPR n.160/2010 da parte del Consiglio Comunale che è onerato: **1)** a fissare un termine adeguato entro il quale devono essere eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art.15 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001, n.380, così come recepito dalla L.R. n.16/2016, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente Strumento Urbanistico; **2)** se acquisire, in tutto o in parte, con atto di cessione unilaterale gratuito le aree destinate ai sensi dell'art. 5 del D.M. n.1444/1968 a parcheggi pubblici e verde, una volta urbanizzate e collaudate, le quali sono localizzate vicino una strada provinciale, così da destinarle ad aree pubbliche per soddisfacimento di standards di PRG con l'obbligo, in ogni caso, per il privato titolare dell'iniziativa de quo, di completarle

e renderle funzionali contestualmente alla realizzazione del resto dell'intervento, in conformità al progetto presentato.

Alle ore 10:50 si chiude la conferenza.

l'Arch. Roberto BROCATO



Il R.U.P. e Presidente della Conferenza

Arch. Messina Mario

Il Segretario Verbalizzante

(Geom. Basilio PIZZUTO)



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina
S10 Servizio Geologico Sicilia Orientale

Prot. n. 127713 del 07 novembre 2025

Riscontro nota n° 19183 del 27/10/2025

OGGETTO: Art. 89 DPR 380/2001 ex Legge 02.02.1974 n° 64 Art. 13 - Comune di Naso
Progetto per la realizzazione di un insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico su un'area ubicata in c.da Lago di iniziativa della Ditta RO.GALEGNO

AL COMUNE DI NASO
comunenaso@pec.it

Con la nota che si riscontra codesta Amministrazione ha trasmesso, in formato digitale, la documentazione relativa alla variante urbanistica per un insediamento produttivo destinato alla lavorazione del legno, da realizzare in c.da Lago di codesto comune.

L'area ricade in destra idrografica della Fiumara di Zappulla, in zona E (agricola) del p.d. f. e si estende su una superficie di circa 52.000 mq.

Il progetto prevede l'insediamento di 2 capannoni, 1 corpo uffici, 1 magazzino, aree destinate a parcheggi e a verde, strade interne, piazzali e tettoie di protezione mezzi.

Ufficio Regionale del Genio Civile del DRT

Lo studio geologico, redatto dal Geologo Dott. F. Pintaudi, evidenzia un'area stabile, a morfologia pianeggiante, non censita dal PAI a rischio e pericolosità morfologica e/o idraulica, caratterizzata dall'affioramento di depositi alluvionali.

Lo studio di Invarianza Idraulica indica per lo smaltimento delle acque di pioggia la realizzazione di caditoie collegate, mediante condotte sotterranee, a tre vasche di laminazione con scarico, a portata di flusso controllata, nel corpo recettore rappresentato dalla fiumara Zappulla.

A valle di ogni vasca verrà realizzato un impianto di trattamento al fine di garantire la qualità della portata immessa nel corpo recettore.

Considerato pertanto quanto sopra esposto, poichè risulta verificata la compatibilità geomorfologica dei luoghi con le previsioni di progetto

si esprime

parere favorevole

ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 (ex art. 13 Legge 02/02/74 n° 64) per il progetto, in variante allo strumento urbanistico, di un insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno della Ditta RO.GALEGNO da realizzare in c.da Lago del comune di Naso.

Il Dirigente del Servizio 10 del DRT
Dr. Geologo Anna Trio

Il Dirigente del Servizio Genio Civile ME
Dr. Ing. Santi Trovato

Ufficio Regionale del Genio Civile del DRT



Data Avviso 09/03/2026

Oggetto: autorizzazione

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	REALIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL LEGNO DA REALIZZARE SU UN'AREA UBICATA IN C/DA LAGO DEL COMUNE DI NASO (ME), CENSITA NEL N.C.T. AL FOGLIO DI MAPPA N. 37 CON LE PARTICELLE NN. 78, 377 E 621
Ubicazione	SP155, Naso
Istanza n.	79726
Protocollo	20260003810

Al Committente RO.GALEGNO s.r.l.
c/o il suo delegato NUNZIO COLAVECCHIO
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Naso

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

- Linee Guida del Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui al D.A. n° 6080 del 21.05.1999 (pubblicato in G.U.R.S. n° 46 del 24.09.1999);
- accertato che le opere ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 comma 1 lett. c) del citato codice di cui al D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.;
- considerato che il progetto consiste in intervento di un nuovo insediamento produttivo, destinato alla lavorazione e trasformazione del legno, da realizzare costruzione di 1 corpo di fabbricato con struttura in c.a., a due elevazioni fuori terra con relativi parcheggi pertinenziali, n. 1 capannone, adibito alla produzione, n. 1 magazzino/deposito con struttura metallica facilmente rimovibile aree destinate a verde e parcheggi, strade di accesso/uscita e circolazione interna (al netto di eventuali marciapiedi) della superficie complessiva, piazzali interni camminamenti, spazi di manovra, baie di carico, cabina/e elettrica, silos, garitte, basamenti e/o incastellature di sostegno di apparecchiature all'aperto; tettoie di protezione dei mezzi meccanici; canne fumarie ed altri sistemi di adduzione e di abbattimento.
questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai fini della tutela paesaggistica della località, ai sensi dell'art.146 del citato Codice, rilascia

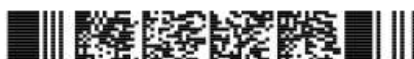
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per la realizzazione delle opere rappresentate negli elaborati progettuali.

In ordine alla tutela Archeologica si rilascia il parere di seguito riportato:

Con riferimento al progetto e in applicazione alla vigente normativa: esaminati gli elaborati progettuali relativi ai lavori per la realizzazione di un insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in c.da Lago, tenuto conto dell'area di intervento, valutati i lavori di scavo previsti, ai fini della tutela archeologica la U.O. 3-Sezione per i Beni Archeologici, Bibliografici e Archivistici esprime parere favorevole senza condizione alcuna. Si rappresenta tuttavia che restano salvi gli obblighi e le prescrizioni derivate dall'art. 90 e ss del D.Lgs. n. 42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite, e al momento non prevedibili, nell'area oggetto dei lavori.

Ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza di cui all' art. 146 del citato Codice si dispone che, a cura della



4d8168b9-b90a-4be0-8fc4-74233adab4ba



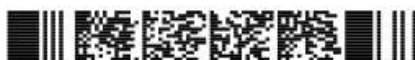
D. L. sia trasmessa a questa Soprintendenza la comunicazione di fine lavori, corredata da dettagliata documentazione fotografica comprovante l'ottemperanza d'esecuzione delle opere in merito a quanto autorizzato con la presente Soprintendenziale.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A98 - Delega committente sopr. BBCCAA.doc.p7m
SHA256: 0e72a36705a420f7c4640d131430811653a020fac8fdd11306189c93e8ddb05a
- A11 - 2 Relazione paesaggistica_rev. 1_signed-signed.pdf
SHA256: bbdae1e0505231eec9ae63ff2cc74dc4b544abad75622f282cfa9cc0c9866960
- A01 - 3- planimetria di inquadramento urbano_rev. 1_signed-signed.pdf
SHA256: c435f5dbb2228c7ce9aeea43b3e106bd9d56ec65cf5c1423b4d6b36530dab05d
- A03 - 1 Relazione tecnica_rev. 1_signed-signed.pdf
SHA256: cfca61a06797b6e3d8a0c49c1a9a3a5063a296ce127a4fbf14e450bffda14f81
- A09 - 8- documentazione fotografica_signed-signed.pdf
SHA256: 6e594f8ee54a212f2b5fd00f1f278e721026b89123c75f5d760efa3667b7af3e
- A02 - 5- planimetria stato di progetto e profili, con indicazione di aree a verde e parcheggi_rev. 1_signed-signed.pdf
SHA256: 13bda3eaa2affeca112443a8a16cd4a4f428dc50e24d13bed57e1f7e4a586324
- A10 - 4- rilievo plano-altimetrico dello stato attuale e profili_signed-signed.pdf
SHA256: e38f278a2ca6eb632265a060670c29a3619a43d6c0e653c45206a47f19cafc3c
- A02 - 7.1-UFFICI Elaborati architettonici piante, prospetti e sezioni_signed-signed.pdf
SHA256: 27316aaca6114a91fc60ec97e7b114b1f86d03fb1b91fac4b3a64e57080373d9
- A02 - 7.2- DEPOSITO Elaborati architettonici piante, prospetti e sezioni_signed-signed.pdf
SHA256: e9a35caf26583e0b7cdfaf346a3cb7f599deb453a7f276fe86c5050e55ea8813
- A02 - 7.3- CAPANNONI Elaborati architettonici piante, prospetti e sezioni_signed-signed.pdf
SHA256: 27d6a119542038b8e2dab1864350be9715303dd3ae339b5af198db17056248ef
- A02 - 6- schema plani-volumetrico di progetto e scheda urbanistica;_signed-signed.pdf
SHA256: 9715df6f37042824e7ecef8f807043fdb1818faaea21b7c602938c154cfb01be
- A12 - Titolo proprietà_disponibilità.pdf
SHA256: 90c725de8ce72378fcb112b9fba4bbfb27c5996df375c575f797362ede54526e

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;



4d8168b9-b90a-4be0-8fc4-74233adab4ba



Regione Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali
e dell'identità Siciliana



**Dipartimento dei beni culturali
e dell'identità siciliana**
Soprintendenza BB.CC.AA
di Messina

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

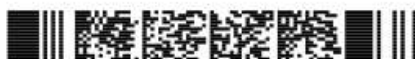
Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;
 - responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;
 - ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



4d8168b9-b90a-4be0-8fc4-74233adab4ba



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Data Avviso: 07/05/2026

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Messina

Oggetto: Vidimazione

Oggetto: richiesta autorizzazione, ai sensi degli artt.65, 93 e 94 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 - artt. 17-18 L.64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge **55/2019, modificato dalla Legge 156/2019 - NTC di riferimento: DM 17 Gennaio 2018 - D.D.G. n. 344/2020 Allegato A) lett. A.**

AVVISO DI PRESA IN CARICO

Comune: Naso

Committente: Ro.Galegno s.r.l.

Lavori di: "Insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 su un'area ubicata in C/da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78, 377 e 621"

Ubicazione: c.da Lago, nASO

Progetto n. 169532

Protocollo n. 20260036260

Al Committente Ro.Galegno s.r.l.
c/o il suo delegato ALESSIO GENITORI

In relazione all'istanza in oggetto, si comunica che la stessa è stata accolta ed il progetto è stato acquisito dal sistema informatico "Sismica" della Regione Siciliana.

L'inizio dei lavori rimane subordinato al successivo rilascio del provvedimento di autorizzazione, che sarà emesso dall'Ufficio ai sensi dell'art. 94 DPR 380/2001 (art. 18 L.64/74) e nel rispetto del DDG 344/2020 del Dirigente Generale del DRT.

Copia della presente comunicazione sarà disponibile nella sezione "Cronologia" del portale Sismica.

Il presente documento viene generato automaticamente dal sistema informatico SISMICA della Regione Siciliana.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Sismica" della Regione Siciliana.

- A00 - A00_Schema grafico calcolo sup. e vol..pdf
SHA256: 86761326b7c829bb5c5af243241dfa33928585b217e91ea4df8b15fc58263fbb
- A01 - A01_3- planimetria di inquadramento urbano_signed-signed.pdf
SHA256: c0cdcab1c2134a19066b846e9bfdd6668c325ca025cbe567f16b6d0b2373f79e
- A02 - A02_4- rilievo plano-altimetrico dello stato attuale e profili_signed-signed.pdf
SHA256: e38f278a2ca6eb632265a060670c29a3619a43d6c0e653c45206a47f19cafc3c
- A02 - A02_5- planimetria stato di progetto e profili, con indicazione di aree a verde e parcheggi_rev. gen. 2026_signed-signed.pdf
SHA256: 9537d626bbe421cc0010e420dd53cf80601c7ee05f44500d91431b6b23e93a7b

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



095373da-f41a-4d6c-b68b-64353ad0e59a



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Data Avviso: 07/05/2026

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Messina

Oggetto: Vidimazione

- A02 - A02_6- schema plani-volumetrico di progetto e scheda urbanistica;_signed-signed.pdf
SHA256: 9715df6f37042824e7ecef8f807043fdb1818faaea21b7c602938c154cfb01be
- A02 - A02_7.1-UFFICI Elaborati architettonici piante, prospetti e sezioni_signed-signed.pdf
SHA256: 27316aaca6114a91fc60ec97e7b114b1f86d03fb1b91fac4b3a64e57080373d9
- A02 - A02_7.2- DEPOSITO Elaborati architettonici piante, prospetti e sezioni_signed-signed.pdf
SHA256: e9a35caf26583e0b7cdfaf346a3cb7f599deb453a7f276fe86c5050e55ea8813
- A02 - A02_7.3- CAPANNONI Elaborati architettonici piante, prospetti e sezioni_signed-signed.pdf
SHA256: 27d6a119542038b8e2dab1864350be9715303dd3ae339b5af198db17056248ef
- A02 - A02_8- documentazione fotografica_signed-signed.pdf
SHA256: 6e594f8ee54a212f2b5fd00f1f278e721026b89123c75f5d760efa3667b7af3e
- A03 - A03_1- Relazione tecnica_rev. gen. 2026_signed-signed.pdf
SHA256: 9f7fa51363f47b5de74a722e68283437b46c073b41d4cc804fa9927e32192e38
- A04 - A04_4- UFFICI - relazione sui materiali_signed-signed.pdf
SHA256: f3343f34cca9f3996ad858939f560e868ac8d2c49d7ef063cd1860ac3317a110
- A04 - A04_10- DEPOSITO - relazione sui materiali_signed-signed.pdf
SHA256: 99c1fd132d6fa764c1342b75490acf8d43e306b68211b8280e31b40b5ae9f1f5
- A06 - A06_3- UFFICI - relazione geotecnica_signed-signed.pdf
SHA256: 37e822e9ee297fb15c611858f7ad28760400b2ee127b388d67da8eabd5b7b3a6
- A06 - A06_9- DEPOSITO - relazione geotecnica_signed-signed (1).pdf
SHA256: 1224ad8bc46dec3c1a2d30e0e03603b887b80be21861a90bfce67e8199490cd5
- A07 - A07_3- UFFICI - relazione geotecnica_signed-signed.pdf
SHA256: 37e822e9ee297fb15c611858f7ad28760400b2ee127b388d67da8eabd5b7b3a6
- A07 - A07_9- DEPOSITO - relazione geotecnica_signed-signed.pdf
SHA256: 1224ad8bc46dec3c1a2d30e0e03603b887b80be21861a90bfce67e8199490cd5
- A08 - A08_1- UFFICI - Relazione illustrativa_signed-signed.pdf
SHA256: 30843a05d2fce6561ae2d5cdfa452cea4a26859e7cb0e06d5f3d0454fb60fc06
- A08 - A08_7- DEPOSITO - relazione illustrativa_signed-signed.pdf
SHA256: 1b979ed7f1cd8fc4cd6d2d2ad2066bacf2e6c801491d1ebaa9f6830c40c811ee
- A09 - A09_2- UFFICI - tabulati_signed-signed.pdf
SHA256: 6e2511a096f9f827ccb55750022a5b84f2950e98ec8778ed1df223c4c95f202d
- A09 - A09_8- DEPOSITO - tabulati_signed-signed.pdf
SHA256: fef0543a6b8129349f60388e79352ee5c19e190059016ca937825f1fece7c87e
- A09 - A09_11- DEPOSITO - verifica connessioni_signed-signed.pdf
SHA256: 19730a0bad07df2ce7295f8b629909feb7c7d2a8c40e433f466fab0c8a33e8ca

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



095373da-f41a-4d6c-b68b-64353ad0e59a



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Messina

Data Avviso: 07/05/2026

Oggetto: Vidimazione

- A09 - A09_15- MURI - tabulati di calcolo_signed-signed.pdf
SHA256: e49e91e74012294bca6e45200268a4797568c0f2fceb51be28bdc323103c54c9
- A09 - A09_17- MURI - stabilità pendio_signed-signed.pdf
SHA256: 27844e273b0291c9adae79535b8818d88cdcfad15d53a685ebdab8d8b20145fc
- A10 - A10_5- UFFICI - carpenterie e sezioni_signed-signed.pdf
SHA256: 12d419e81302891deb8d266cdc07446e5dbd1d1fb21abb4585a1f59ca798e745
- A10 - A10_6- UFFICI - esecutivi di cantiere_signed-signed.pdf
SHA256: 53abed41f18134f905dde86cc709227f8cc88721f40919b712ee3885f2f35734
- A10 - A10_12- DEPOSITO - carpenterie_signed-signed.pdf
SHA256: b20aba2342d0db9e619cfb2947d9b03e8b12b6bd318a8256bccaaf3f62feb16
- A10 - A10_13- DEPOSITO - esecutivi_signed-signed.pdf
SHA256: 788442d905ea1df4b17e776cf8f1450319ec390de2a00fa486739e7caea81c3e
- A10 - A10_14- DEPOSITO - partt. costruttivi_signed-signed.pdf
SHA256: f5a7055343f14d871f08a9bceba72d50432aa8f03d90f2220f6db176c0e003d
- A10 - A10_16- MURI - esecutivi di cantiere_signed-signed.pdf
SHA256: f9f4dde24857342726671355fca1c2ec2418184079f0ad4ae662f2fb5497f020
- A98 - A98_DELEGA2.pdf.p7m
SHA256: 1263cf7b3a2ed88bbe0f314eb30e6e0dc7af13627882c17a960c6085e34f10cf
- A98 - A98_RO.Galegno_Incarico professionale_AG.pdf.p7m
SHA256: 9f6ae5fcbf5a0a10fe4c2eec9b2c1f0aca04f15c33520a42adca4b17da4d287c
- A98 - A98_RO.Galegno_Incarico professionale_BR.pdf.p7m
SHA256: 216d4f9c7205da1310c1aa1866e0d7b20b72f276f4bad7b2945b0347f62d1fb1
- A98 - A98_RO.Galegno_Incarico professionale_dichiarazionecompensi_UC-1.pdf.p7m.p7m
SHA256: aacc2e4c705e48458d1f7025327e30d29efac76ca771f904f6a1b249dfd45bd
- A98 - A98_RO.Galegno_Incarico professionale_NC.pdf.p7m
SHA256: 314c8152fbd3dfc1bd207f47d75dd0a9a5a7caa58c02862bbb27f624766e7f35
- A13 - A13_18- Manuale d'Uso e Manutenzione_signed-signed.pdf
SHA256: 55d7d64e965d9284ed05a53c07b472e67e4d39e2a7a7c3bf4accec29b1f539f9
- A04 - A04_R_06_RELAZIONE SUI MATERIALI CORPOA E CORPOB.pdf
SHA256: e3d251243132c0fec76d282860afbac02709e9bd4479b58a50a1ab4f2506e70f
- A06 - A06_F_02_RELAZIONE GEOTECNICA CORPO A (1).pdf
SHA256: 47edc7b2f28f501dc7469336eac5c17de47ddbc18b8f222ba35cbe53e6ec075a
- A06 - A06_F_03_RELAZIONE GEOTECNICA CORPO B (1).pdf
SHA256: cf854dd6a05bf2ab3ec5528f1163f3c75ce0e3a177e8f570a970b5f71eafada7

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



095373da-f41a-4d6c-b68b-64353ad0e59a



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Messina

Data Avviso: 07/05/2026

Oggetto: Vidimazione

- A07 - A07_F_01_RELAZIONEDICALCOLOfondazioni.pdf
SHA256: 9e3df1153fd18a9910d2396b1dd170a5d45fc9f02b7cbd11d1b0c0e5ed357e9b
- A08 - A08_R_01_RELAZIONE DI CALCOLO_CORPOA.pdf
SHA256: 0ca4ded99276e4eb4b584a99c8a79f9524af8f18a657a353a8aed0e6645867f0
- A08 - A08_R_02_RELAZIONE DI CALCOLO_CORPOB.pdf
SHA256: c444783d1f339b233f0328db8d0aa6fe46a915078607c5d18eafe61b25008b83
- A09 - A09_R_03_1_TABULATODICALCOLO_CORPOA_1DI2.pdf
SHA256: 0b189f468090ba3643921d7668af4de0940ecd8226e0ebacec28d23f18373555
- A09 - A09_R_03_2_TABULATODICALCOLO_CORPOA_2DI2.pdf
SHA256: 43e7dbd2203d2de6baa3cff645591cdfad3a016085281a85a5af17b19046601c
- A09 - A09_R_04_1_TABULATODICALCOLO_CORPOB_1DI2.pdf
SHA256: da613eb2a6a441e35e8579c744eb73c043b84500cb557c120045f2053b78b7c1
- A09 - A09_R_04_2_TABULATODICALCOLO_CORPOB_2DI2.pdf
SHA256: d8061234b791cc5499d5a192628ab2e749b72e792ec6b9f640cba0343e1b40b4
- A09 - A09_R_05_TABULATO_PRECOMPRESSI_CORPOA E CORPOB.pdf
SHA256: 1997bf3c93e9e57d594f34dd8a1275f519459d857fc67e4ae6457f1f542bc423
- A10 - A10_A_01_PIAANTAPILASTRI_CORPOA.pdf
SHA256: d382c3fa5b0bfe7c9d89b1313b18d54607d61ea77582b356049e6f1c3a483942
- A10 - A10_A_02_PIAANTATRAVI_CORPOA.pdf
SHA256: 9f2094c46190303f0c1e8b1f6fafed877a83df342faded384f20d7ab6945c90
- A10 - A10_A_03_PIAANTACOPERTURA_CORPOA.pdf
SHA256: d4fed1110449fcaae137544e9a6a0e2e4183e456b9d20b84f3c1d63d977a7422
- A10 - A10_A_04_PROSPETTI_SEZIONI_CORPOA.pdf
SHA256: 1edc488ed5cbb78ad5d642bb347271139d4541f417e63f2d8019bbf37dc0f4d5
- A10 - A10_A_05_ARMATURE_TRAVIH CORPO A.pdf
SHA256: 252ad2df7bec8317d36d58f5f2000ff53d37ca42a26724359fb01ccb30b3c92f
- A10 - A10_A_06_ARMATURE_PILASTRI_TEGOLI_PANNELLI_CORPOA.pdf
SHA256: b0064a39a4070eff785abe940b5524286cf96e23282cae805a4a9e74c1def134
- A10 - A10_B_01_PIAANTAPILASTRI_CORPO B.pdf
SHA256: 215eee6a43625b5277a939a39f54bca6a4ef5b536d066af5c9cdae18f86f699e
- A10 - A10_B_02_PIAANTATRAVI_CORPO B.pdf
SHA256: 3c6713d093c663174b085221568ac76981be3ee532b8f6e2e1296751c79ce443
- A10 - A10_B_03_PIAANTACOPERTURA CORPO B.pdf
SHA256: 78f6a29efd29ae4476c2805e652c0f9f8653c9d111e635eece59566054566e96

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



095373da-f41a-4d6c-b68b-64353ad0e59a



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Messina

Data Avviso: 07/05/2026

Oggetto: Vidimazione

- A10 - A10_B_04_PROSPETTI_sEZIONI_CORPOB.pdf
SHA256: 98afb3140a683e2a0e326c8d209e09ac73bcb7f50e5a357e795331b1101859f8
- A10 - A10_B_05_ARMATURECORPOB.pdf
SHA256: 7015786d5f758de96b4447eb93509a042f7f500ac441d4a0d843bf6f0a31887a
- A10 - A10_F_A_01_PIANAFONDAZIONI CORPOA.pdf
SHA256: bd80617d9d5d70faad0e441b8559d8f428b9f6497b7b7ed4f4456aaf0feda28
- A10 - A10_F_A_02_ARMATURE_FONDAZIONI CORPOA.pdf
SHA256: f0703a1e55dbeddab7a6dc741e4240af29031089fc36e0d8fb6ff5b9cf582162
- A10 - A10_F_B_01_PIANAFONDAZIONI CORPO_B.pdf
SHA256: 7185a3a915661f2e00cca450b562e895cc0db111627e22de0c7d2107215efc1c
- A10 - A10_F_B_02_ARMATURE_FONDAZIONI CORPO_B.pdf
SHA256: baf351b7822fc0fe64f336857cac4e43b103fd35b905b6c7bed1c0b8add4a8aa
- A99 - A14_SCHEDA RIEPILOGATIVA.pdf
SHA256: 68963df17885c724f2231cbed3037c0720c5e4324bc9fb300d8a1b337e1e4264
- A99 - A99_R_07_PIANO DI MANUTENZIONE CORPOA E CORPOB.pdf
SHA256: 726b3399aeaad3dc83d168218bcd54777684085dc71ac98bbcd49dd7fa817cc
- A05 - SG ROGAllegno.pdf
SHA256: f526a7958e18ce5c147cd53de9850bb38888336be747462e820196ea201206c1
- A14 - SCHEDA RIEPILOGATIVA.pdf
SHA256: 68963df17885c724f2231cbed3037c0720c5e4324bc9fb300d8a1b337e1e4264
- G01 - Report indagini ROGAllegno-Sondaggi.pdf
SHA256: a45bd8ceaab4228a46cefa6159baa4cd60676b898cc3e9efed808286ee827f11
- G09 - Report indagini ROGAllegno-MASW_Tomografia.pdf
SHA256: 6410fdedfb62f6ebb08526b6fcb1f7b9197a3ec6a50620e603d66cd09749e5ca
- G10 - Report indagini ROGAllegno-MASW_Tomografia.pdf
SHA256: 6410fdedfb62f6ebb08526b6fcb1f7b9197a3ec6a50620e603d66cd09749e5ca
- G11 - Report indagini ROGAllegno-HVSR.pdf
SHA256: 89da0159eed8889065c4d0deb7545f9e7acae7e36450283551707103c9b76fb6
- G14 - Report indagini ROGAllegno-SPT.pdf
SHA256: bef75dfd0114fedfdd6102cd1654ac25d1ced856f4e3af91ad85afe73c9fce06

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



095373da-f41a-4d6c-b68b-64353ad0e59a

Mod. A - avviso di presa in carico - interventi rilevanti, rientranti tra quelli di cui al DDG 344/2020, Allegato A), lettera A)



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Data Avviso: 07/05/2026

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Messina

Oggetto: Vidimazione

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. si comunica che per il presente procedimento amministrativo:- Le unità Operative che si occupano di Sismica in ogni ufficio del Genio civile, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e di ogni atto procedimentale interlocutorio. - l'ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Messina è responsabile dell'adozione del provvedimento finale;- ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità, è il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, nella persona dell'ing. Duilio Alongi;

Il Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio mparlavecchio@regione.sicilia.it

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



095373da-f41a-4d6c-b68b-64353ad0e59a

www.regione.sicilia.it
<https://sismica.lavoripubblici.sicilia.it>

6 / 6

UGCDRT/SISMICA/20260036261/N.060.100 de1 07/05/2026

ASP MESSINA Protocollo in Uscita n. 0108883/26 del 14/05/2026



AZIENDA SANITARIA
PROVINCIALE

Servizio Igiene Pubblica
Ufficio Periferico
di Capo d'Orlando
Via Mancini, 14.
Tel. Fax 0941 720561

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Dott.ssa Caruso Maria Gabriella

SERVIZIO DI IGIENE UOC SPEM-SIAN-SIAV
U.O. Medicina Preventiva di Sant'Agata Militello
Tel. 0941-720561-Fax 0941-720560

*Al Sig. Sindaco
del Comune di Naso*

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi relativa a lavori Progetto per la realizzazione di un insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno su un'area ubicata in C.da Lago del Comune di Naso. Censita nel N.C.T. al foglio di Mappa N° 37- Part. NN 78-377-621.

La presente comunicazione in fax sostituisce l'originale
ai sensi dell'art. 6, comma 2 della Legge 412/91.

In riferimento al progetto avente come oggetto: **"Progetto per la realizzazione di un insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno su un'area ubicata in C.da Lago del Comune di Naso.**

Censita nel N.C.T. al foglio di Mappa N° 37- Part. NN 78-377-621

- Ditta RO.GA. Legno S.R.L.

-Viste le varie relazioni tecniche ;
-Visti gli elaborati grafici;

Si esprime parere igienico-sanitario **Favorevole a condizione che il progetto sia conforme al Regolamento Edilizio Comunale , al vigente Piano regolatore Generale e che rispetti i vincoli paesaggistici, ambientali ed idrogeologici**

Capo d'Orlando 14/05/2026

Il Dirigente Medico
del Dipartimento di Prevenzione
Comune di Capo d'Orlando

Dott. Leone Miceli



Comune di Naso - c. f848 - Protocollo in entrata n. 0009433 del 18/05/2026



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

OGGETTO: Comune di Naso (ME) – Ditta: RO.GALEGNO S.r.l.

Progetto per la realizzazione di un Insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C. da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78 - 377 e 621.

PARERE AI FINI VIABILI

COMUNE DI NASO (ME)

Via G. Mazzini n° 1, - 98074

comunenaso@pec.it

Al Responsabile Servizio Manutenzione

Zona Omogenea Nebrodi

Geom. Sebastiano MUFALE

SEDE

Con riferimento alla Vs. nota del **20/04/2026**, acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Messina al n. 16502/2026 del 21/04/2026, con la quale veniva convocata, la Conferenza di Servizi, in forma simultanea ed in modalità sincrona, indicando il link ove reperire gli elaborati progettuali, ai fini del rilascio del parere al progetto di che trattasi, il sottoscritto Dott. Biagio Privitera, Dirigente della III Direzione Viabilità Metropolitana e Protezione Civile, legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa,

- VISTA la relazione del Responsabile del servizio di Progettazione area Omogenea Nebrodi, Arch. Francesco Orsi e del responsabile del Servizio Manutenzione area Omogenea Nebrodi Geom. Sebastiano Mufale;

CONSIDERATO:

- che la propria competenza è limitata alle interferenze del tratto di strada in progetto con la SP 155 della Città Metropolitana di Messina;
- che non sono vincolanti le indicazioni relative alle caratteristiche geometriche e funzionali delle strade di cui al DM 5 Novembre 2001;

VISTI:

- il Codice dei Contratti Dec Lgs 36/2023;
- il Dec Lgs 30.04.1992 n.285 e ss.mm.ii. "Codice della Strada";
- il DPR 16.12.1992 n. 495 Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada;

CONSIDERATO che questa Città Metropolitana è chiamata ad esprimersi esclusivamente per la concessione di un passo carrabile prospiciente la S.P. 155

PER QUANTO DI COMPETENZA

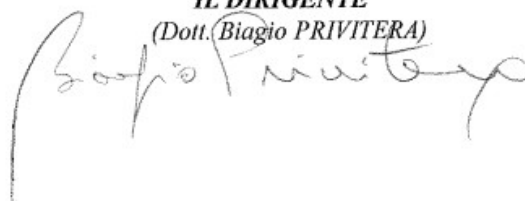
Esprime **NULLA OSTA**, al "progetto per la realizzazione di un Insediamento

Pagina 1

produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C. da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78 - 377 e 621", esclusivamente ai fini viabili e fatti salvi i diritti di terzi, a condizione che, prima dell'avvio dei lavori, sia presentata alla Città Metropolitana di Messina, III Direzione Viabilità Metropolitana e Protezione Civile, Servizio Autorizzazioni e Concessioni, la richiesta di concessione nei modi e termini previsti da questa Amministrazione, relativa al rilascio di passo carrabile, ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs n° 285/92 e ss.mm.ii. Si precisa che tali concessioni, non possono essere rilasciati in sede di conferenza dei servizi.

IL DIRIGENTE

(Dott. Biagio PRIVITERA)



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



COMANDO CORPO FORESTALE

S12 - Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
Tutela Vincolo Idrogeologico

tel. 090/64011 - fax 090/710620 - 090/6401211
pec - irfme.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Via Tommaso Cannizzaro, n.88
98122 - MESSINA

Prot. n. 4814 del 20/05/2026

risposta nota n. 7523 del 20.04.2026

Oggetto: Comune di NASO (ME) chiede il nulla osta in Convocazione Conferenza dei Servizi in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 per il **"Progetto per la realizzazione di un Insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico"** ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C. da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78 - 377 e 621.

Comune di NASO (ME)
comunenaso@pec.it

Al Distaccamento Forestale di
Naso (ME)
forestale.naso@regione.sicilia.it

Vista l'istanza prot. n. 36762 del 22.04.2026, con la quale il Comune di NASO (ME) chiede di acquisire parere di N.O. per il **"Progetto per la realizzazione di un Insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico"** ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C. da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78 - 377 e 621.

Visto il Regio Decreto Legge del 30 Dicembre 1923 n. 3267;

Visto il Regolamento del 16 maggio 1926 n. 1126;

Vista la Legge Regionale del 06 Aprile 1996 n. 16;

Vista la Legge Regionale del 14 Aprile 2006 n. 14;

Visto il D.A. del Territorio e dell'Ambiente n. 569/2012;

Viste le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico nella Provincia di Messina;

Visto il progetto e gli elaborati a corredo a firma del tecnico incaricati Ing. Nunzio Colavecchio - Ing. Massimo GRECO - Ing. Alessio Genitori - Ing. Elvira Cappotto - Ing. Francesco Caruso - Ing. Basilio Mangano - Per. Ind. Carmelo Moschella e dal Geol. Francesco Pintaudi;

Considerato che le opere previste ricadono nella zona vincolata ai sensi dell'art. 1 del R.D. 3267/23 e che pertanto per essere realizzate necessitano di N.O. rilasciato da questo Ispettorato Ripartimentale delle Foreste;

Tenuto conto che gli interventi previsti in progetto non ricadono in area individuata dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) a pericolosità geomorfologica;

Ritenuto di dover rilasciare anche il provvedimento in argomento, ai sensi dell'art. 2 L.R. 7/2019 effettuando le verifiche possibili "d'Ufficio" sulla scorta dei lavori prospettati e dettagliati negli elaborati grafici dai Tecnici incaricati Ing. Nunzio Colavecchio - Ing. Massimo GRECO - Ing. Alessio Genitori - Ing. Elvira Cappotto - Ing. Francesco Caruso - Ing. Basilio Mangano - Per. Ind. Carmelo Moschella e dal Geol. Francesco Pintaudi e che l'intervento di cui non comporta dissesti idrogeologici come descritto nella Relazione Tecnica/Geologica;

Ritenuto di dover rilasciare il provvedimento in argomento;

Responsabile del procedimento Dott. Arch. Roberto Distefano - Tel. 090/ 6401232 e-mail roberto.distefano@regione.sicilia.it
Orario e giorno di ricevimento: martedì e mercoledì dalle ore 10.00 alle 13.00, mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Tutto ciò è considerato;

Si Rilascia Autorizzazione/NULLA OSTA

esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico e salvo diritti di terzi, agli interventi per il **"Progetto per la realizzazione di un Insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico"** ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C. da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78 - 377 e 621.

Nell'esecuzione dei lavori si dovranno osservare le prescrizioni di seguito riportate:

1) I mezzi meccanici impiegati per l'esecuzione dei lavori, non dovranno determinare movimenti di terreno al fine di compromettere la stabilità del suolo;

2) Colmare e rassodare i vuoti formati in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimento e la modifica dell'assetto idrogeologico di superficie;

3) L'esecuzione dei lavori non dovrà comportare la modifica del naturale deflusso delle acque superficiale e meteoriche, si dovranno adottare ogni utile accorgimento per una adeguata regimazione con particolare riferimento alla salvaguardia ed implementazione del reticolo idrografico ivi presente, ad ultimazione dei lavori e si dovranno mettere in atto i necessari accorgimenti al fine di convogliarle in luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare lo stesso, ne' durate, ne' dopo gli interventi, realizzando ove necessario e nel contempo le opere di regimentazione idrauliche;

4) Il materiale terroso di risulta dagli scavi e non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica o riutilizzato a norma delle legge vigenti disposizioni in materia, (D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017), in ogni caso è vietato abbandonarlo indiscriminatamente, anche al fine di non determinare possibili dissesti idrogeologici;

Codesta Ditta, prima dell'inizio dei lavori, dovrà acquisire gli eventuali ulteriori nulla osta e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti nazionali e regionali (comunale, paesaggistico, sismico, ecc.).

I lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto illustrato negli elaborati vistati a firma del incaricati Ing. Nunzio Colavecchio - Ing. Massimo GRECO - Ing. Alessio Genitori - Ing. Elvira Cappotto - Ing. Francesco Caruso - Ing. Basilio Mangano - Per. Ind. Carmelo Moschella e dal Geol. Francesco Pintaudi e alle prescrizioni impartite da questo Ispettorato, adottando ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni dell'area oggetto dei lavori.

Se in fase di controllo si riscontrano anomalie e/o difformità rispetto a quanto descritto negli elaborati progettuali, questo Ufficio provvederà a revocare o annullare l'autorizzazione ai sensi della L. 241/1990 art. 21 quinquies

L'inizio e la fine dei lavori devono essere comunicati al Distaccamento Forestale di Naso (ME) competente per giurisdizione.

Il presente provvedimento ha validità 2 anni dalla data del rilascio, tranne che nei casi previsti dal D.A. 569/2012 art. 11 comma 1 e 2.

Il Distaccamento Forestale di Naso (ME) competente sul territorio è incaricato della sorveglianza per l'esecuzione di quanto sopra rappresentato.



Ministero dell'Interno
 DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
 DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO di MESSINA

Ufficio Prevenzione Incendi
com.prev.messina@cert.vigilfuoco.it

Spett.le GALIPO' ROSARIO
 presso
 C.DA LAGO SNC,
 98074 Naso

Pratica n° **17520**
(da citare nella corrispondenza)

e, p.c.: Al Comune di Naso

OGGETTO: Valutazione progetto (art. 3 comma 3 del DPR 151/11) – Rif. prot. n° 10542 del 23/04/2026.-
 Ditta: **RO.GALEGNO SRL** sita in C.DA LAGO SNC, 98074 Naso soggetta a controllo, ai sensi dell'Allegato I al D.P.R. 01/08/2011, n° 151, per le seguenti attività:

37.2. C	Stabilimenti per lavorazione del legno (quantità > 50.000 kg)
------------	---

Esaminata la documentazione allegata alla richiesta di Valutazione Progetto inoltrata dalla ditta indicata in oggetto, pervenuta in data **23/04/2026** e registrata al numero **10542** di protocollo ed alle successive integrazioni pervenute nelle date 27/04/2026 e 05/05/2026, riguardante:

- Realizzazione di un Opificio destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzarsi su un'area ubicata in C.da Lago del Comune di Naso (ME) di proprietà della Società RO.GALEGNO s.r.l.

si comunica che **le misure antincendio proposte risultano coerenti alla regola tecnica.**

Per ogni particolare non descritto dovranno comunque essere rispettati tutti i disposti legislativi e le normative di sicurezza applicabili, anche per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione allegata.

Il titolare è tenuto a produrre, al termine dei lavori e prima dell'esercizio dell'attività, specifica istanza, con le modalità previste dall'articolo 4 del citato D.P.R. n° 151/2011, mediante **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** corredata della documentazione tecnica prevista dal D.M. 07/08/2012 e di seguito riportata:

- ☒ Asseverazione (**Mod. Pin 2.1-2018 Asseverazione**), attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio nonché, per le attività di categoria B e C, al progetto approvato dal Comando;
- ☒ Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera. (**mod. PIN 2.2-2023 CERT.REI.**).
- ☒ Dichiarazione inerente i prodotti impiegati (**mod. PIN 2.3-2018-DICH.PROD.**), ai fini della:

Comune di Naso - c_f848 - Protocollo in entrata n. 0008816 del 08/05/2026

Mod_Pi-3.1

- ☒ reazione al fuoco dei materiali di arredo e/o rivestimento;
☒ resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte.

☐ **Dichiarazione/Certificazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto** relative a:

- | | |
|---|---|
| ☒ impianto ELETTRICO; | ☐ impianto di RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE, e DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; |
| ☐ impianto protezione contro le SCARICHE ATMOSFERICHE; | ☒ impianto di ESTINZIONE O CONTROLLO INCENDI/ESPLOSIONI; |
| ☐ impianto di deposito, trasporto, distribuzione e utilizzazione, di GAS COMBUSTIBILI O INFIAMMABILI O COMBURENTI; | ☐ impianto di CONTROLLO DEL FUMO E DEL CALORE; |
| ☐ impianto di deposito, trasporto, distribuzione e utilizzazione di SOLIDI E LIQUIDI COMBUSTIBILI / INFIAMMABILI / COMBURENTI; | ☒ impianto di RIVELAZIONE di fumo, calore, gas, incendio; |
| | ☒ impianto di SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO; |

La documentazione da allegare dovrà essere costituita da uno dei seguenti documenti:

- Dichiarazione di conformità** dell'impianto redatta ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/2008, qualora l'impianto ricada nel campo di applicazione del medesimo decreto;
- mod. PIN 2.4 – 2018 DICH.IMP** da compilare a cura di un installatore nel caso non sia disponibile la dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008 (in quanto impianto non ricadente nel DM 37/08 oppure preesistente) ma sia disponibile il progetto dell'impianto;
- mod. PIN 2.5 – 2018 CERT.IMP** da compilare da un professionista antincendio (abilitato ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D. Lgs. 139/2006) nel caso non sia disponibile la dich. di conf. DM 37/2008 (in quanto impianto non ricadente nel DM 37/08 oppure preesistente) e non sia disponibile il progetto dell'impianto;
- Dichiarazione di rispondenza** dell'impianto ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/2008, redatta da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, qualora per l'impianto, eseguito prima dell'entrata in vigore del decreto, la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile.

☐ **Adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008:**

La documentazione da allegare è quella atta a dimostrare:

- o l'avvenuta predisposizione del documento di valutazione dei rischi (art. 17 D.Lvo. n. 81/08),
- o la designazione del responsabile del servizio di prevenzione e protezione (art.17 D.Lvo. 81/08)
- o la designazione degli addetti alla lotta antincendi ed alla gestione delle emergenze (art. 18 D.Lvo. 81/08)
- o l'informazione dei lavoratori sui rischi di incendio, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, nonché sulla gestione delle emergenze (art. 36 comma 1 lett. b D.Lvo. 81/08)
- o la formazione dei lavoratori sui rischi di incendio, sulle misure di prevenzione e protezione adottate nonché sulla gestione delle emergenze (art. 37 comma 9 D.Lvo. 81/08)
- o la redazione del piano di emergenza interno (art. 43 comma 1 lettera e) D.Lvo. 81/08)

Tutti gli stampati per la compilazione delle domande e della documentazione tecnica sono disponibili sul sito web www.vigilfuoco.it.

Il Responsabile dell'Istruttoria Tecnica
GUGLIOTTA GIANCARLO

firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82

Per IL COMANDANTE
Michele Burgio
 Il Responsabile del Servizio di Prevenzione Incendi
Ing. Gianpaolo PERGOLIZZI

firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82



DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO VIGILI DEL FUOCO di «\$NOME_COMANDO»

Ufficio Prevenzione Incendi
com.prev.messina@cert.vigilfuoco.it

Spett.le Municipio ella Città di Naso

Pratica n° **17520**
(da citare nella corrispondenza)

e, p.c.: Al GALIPO' ROSARIO

OGGETTO: Conferenza di Servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies , della legge 7 agosto 1990, n. 241 con le modalità di cui all'art. 19 e seguenti della L.R. 21/05/2019 n. 7 e ss.mm.ii per il giorno 27/05/2026.
Ditta: **RO.GALEGNO SRL** sita in C.DA LAGO SNC, 98074 Naso soggetta a controllo, ai sensi dell'Allegato I al D.P.R. 01/08/2011, n° 151, per le seguenti attività:

37.2.C Stabilimenti per lavorazione del legno (quantità > 50.000 kg)

Si riscontra la nota protocollo n. 10163 del 21/04/2026 di codesta Amministrazione relativa alla convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto per confermare il parere già formulato da questo Comando con nota protocollo n. 11768_ del 08/05/2026 , che ad ogni buon fine si allega in copia.

Per quanto sopra, pur non partecipando alla citata Conferenza di Servizi, potrà considerarsi in sede della stessa l'assenso di questo Comando con le riserve eventuali indicate nella nota di parere sopra citata.

Qualora siano intervenute modifiche rispetto al progetto sottoposto alla valutazione di questo Comando e per il quale è stato rilasciato il parere, il titolare dell'attività dovrà riavviare le procedure previste all'art.3 del D.P.R. n.151/2011 secondo le modalità di cui al D.M. 07/08/2012.

Di ciò voglia prendersi atto nell'ambito della Conferenza di Servizi.

Il Responsabile dell'Istruttoria Tecnica
GUGLIOTTA GIANCARLO

firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82



Firmato digitalmente da:

GIANCARLO GUGLIOTTA

Firmato il 25/05/2026 11:10

Seriale Certificato: 53F208

Valido dal 06/08/2024 al 06/08/2027

Per IL COMANDANTE
Michele Burgio
Il Responsabile del Servizio di Prevenzione Incendi

Ing. Gianpaolo PERGOLIZZI

firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82



GIANPAOLO
PERGOLIZZI
MINISTERO
DELL'INTERNO
25.05.2026
16:30:11
GMT+01:00

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTO IDROGRAFICO
DELLA SICILIASERVIZIO 7 – PARERI ED AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA
SEDE DI MESSINANUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.C.A. 02711070827Imposta di bollo di € 16,00 assolta mediante apposizione di marca
con identificativo n. 01250828844961 emessa in data 15/05/2026,
giusta dichiarazione assunta a prot. ADB n. 14791 del 19/05/2026

Protocollo n. 15279 del 21.05.2026

A: **Ditta RO. Galegno srl**
info@pec.rogalegno.com**Comune di Naso (ME)**
comunenaso@pec.itp.c.: **Segretario Generale AdB**
SEDE**Responsabile Unico per la pubblicazione sul sito
dell'Autorità di Bacino**
SEDEOGGETTO: **AUTORIZZAZIONE IDRAULICA UNICA****Provvedimento rilasciato ai sensi del R.D. n. 523/1904 e delle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, con le modalità di cui al Decreto del Segretario Generale n° 187 del 23/06/2022.****Lavori:** *Insedimento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C. da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78, 377 e 621**AIU a favore della Ditta Ro. Galegno srl Via Consolare Antica 556 98071 Capo D'Orlando
C.F.:P:I 02947550832***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7
DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA**

VISTO il "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" di cui al R.D. 25/07/1904 n° 523 e in particolare il Capo IV "Degli argini ed altre opere che riguardano il regime delle acque pubbliche" e il Capo VII "Polizia delle acque pubbliche";

VISTA la L. 05/01/1994 n° 37 "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";

VISTE le norme di attuazione del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico" della Regione Siciliana, approvate con Decreto del Presidente della Regione 6 maggio 2021;

VISTE le norme di attuazione del "Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni" della Regione Siciliana approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 274 del 25/07/2018 e con D.P.C.M. 07/03/2019;

VISTE le "Linee Guida per l'espletamento dell'attività di Polizia Idraulica" predisposte da questo Ufficio, apprezzate dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 446 del 22/10/2020 e adottate dalla Conferenza Istituzionale Permanente di questa Autorità di Bacino con deliberazione n. 18 del 02/12/2020;

VISTI il paragrafo 5.1.2.3 "Compatibilità Idraulica" delle Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con

Servizio 7 – Pareri ed Autorizzazioni Ambientali Demanio Idrico Fluviale E Polizia Idraulica – Sede di Messina

Via Genici ss. 87 - 98123 Messina

Dirigente: Ing. Rosario Celi - tel. 3201829757 - e-mail: rceli@regione.sicilia.itU.R.P: Tel. 091/7079585 - mail: autorita.bacino@regione.sicilia.it; pec: autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Pag. 1/6

Decreto 17/01/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il paragrafo C5.1.2.3 "Compatibilità Idraulica" della Circolare 21/01/2019 n° 7 Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;

VISTO il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n° 71 del 29/03/2022 con il quale sono state approvate le "Direttive tecniche per la verifica di compatibilità idraulica di ponti e attraversamenti" redatte ai sensi dell'art. 7 delle Norme di attuazione del vigente PGRA;

VISTO il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n. 119 del 09/05/2022 con il quale sono state approvate le "Direttive per la determinazione dell'ampiezza dell'alveo nel caso di sponde incerte (Art. 94 del R.D. 523/1904) e per la determinazione delle fasce di pertinenza fluviale da sottoporre alle limitazioni d'uso di cui all'art. 96 lettera f, del R.D. 523/1904";

VISTO il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n. 187 del 23/06/2022 con il quale è stato approvato il documento che disciplina l'Autorizzazione Idraulica Unica istituita da questa Autorità;

VISTO il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n.77 del 03/03/2023 con la quale si approva il documento "Direttive ai sensi del R.D. 523/1904 Attività antropiche lungo i corsi d'acqua"

VISTO il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n. 1177 del 26/11/2024 con il quale si approva la direttiva applicativa "Attività di trasformazione del territorio consentite in assenza di verifica di compatibilità geomorfologica o idraulica ai sensi delle Norme di Attuazione del PAI (art. 17, D.P.Reg. 6 Maggio 2021, n. 9)" finalizzato a semplificare e snellire i procedimenti amministrativi, con riferimento alle disposizioni contenute negli artt. da 17 a 31 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico aggiornate con il D.P.Reg. 6 maggio 2021, n. 9;

VISTO il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n. 156 del 12/02/2025 che, modificando e integrando il documento "Autorizzazione Idraulica Unica-2022" di cui al DSG n. 187 del 23/06/2022 individua ulteriori fattispecie di interventi non subordinati al rilascio dell'Autorizzazione Idraulica Unica;

VISTO il D.S.G. n. 159 del 08/06/2022 con cui si conferisce l'incarico di Dirigente Responsabile del Dirigente del Servizio 7 (ME) "Pareri ed Autorizzazioni Ambientali Demanio Idrico Fluviale e Polizia Idraulica Sede di Messina all'Ing. Rosario Celi;

VISTO il D.S.G n. 7 del 12/01/2026 con il quale viene differito il termine di scadenza del D.S.G n. 159 del 08/06/2022;

VISTA la disposizione del Segretario Generale di questa Autorità prot.n. 11357 del 28/06/2022 in materia di adozione degli atti resi all'esterno, con la quale, a far data dal 28/06/2022 sono delegati i Dirigenti dei servizi territoriali di Palermo, Agrigento, Messina e Catania all'adozione degli atti afferenti alle proprie competenze, incluso le Autorizzazioni Idrauliche Uniche, di cui al DSG n.187 del 23/06/2022;

VISTA la nota prot. n. 7523 del 20/04/2026, assunta al protocollo di questa **Autorità di Bacino (AdB) n.11948 del 21/04/2026**, con la quale il Comune di Naso (ME) indice la Conferenza dei Servizi Decisoria convocando la Prima riunione per il giorno 27/05/2026, per l'acquisizione, ai sensi del comma 7 dell'art. 14-bis della L.241/1990 e s.m.i., dei pareri dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

VISTA la nota **prot. AdB n. 12616 del 28/04/2026** con la quale questo Servizio, a seguito della consultazione degli elaborati progettuali trasmessi, richiede la documentazione integrativa specificata nella nota stessa;

VISTA la pec del 11/05/2026, assunta al **prot. AdB n. 14124 del 12/05/2026**, con la quale la Ditta Ro. Galegno srl trasmette gli elaborati tecnici a riscontro della nota prot. AdB n. 12616 del 28/04/2026;

VISTA la pec del 18/05/2026, assunta al **prot. AdB n. 14791 del 19/05/2026**, con la quale la Ditta Ro. Galegno srl trasmette ulteriore documentazione a riscontro della nota prot. AdB n. 12616 del 28/04/2026;

ESAMINATI i contenuti degli elaborati progettuali trasmessi;

CONSIDERATO che:

- l'intervento in progetto, interessa un'area di estensione paria a circa 52.180,00 m², ubicata nel Comune Naso (ME), in c. da "Lago", tra la Strada Provinciale n. 155 e la Fiumara di Zappulla;
- il lotto di terreno oggetto d'intervento, di estensione complessiva pari a 52.180,00 m², ricade in

un'area identificata catastalmente - nel Comune di Naso (ME) al Foglio di mappa n. 37, particelle nn. 78, 377 e 621 che - è perimetrata nel Programma di Fabbricazione (P.d.F.) come Zona Territoriale Omogenea "E - Agricola", normata dall'art. 72 delle N.T.A.;

CONSIDERATO che l'insediamento in progetto risulta, nel dettaglio, distribuito secondo le consistenze specificate a seguire:

- n. 1 corpo uffici con struttura in c.a., a due elevazioni fuori terra (PT e P1), di superficie lorda coperta complessiva pari a 442,00 m² (17,00 m x 26,00 m), con annessi parcheggi pertinenziali relativi all'intero insediamento;
- n. 1 capannone con struttura in c.a.p., adibito alla produzione, di superficie lorda coperta complessiva pari a 4.536,40 m² (44,00 m x 103,10 m);
- n. 1 capannone con struttura in c.a.p., adibito alla produzione, di superficie lorda coperta complessiva pari a 3.568,40 m² (44,00 m x 81,10 m);
- n. 1 magazzino/deposito con struttura metallica facilmente rimovibile della superficie lorda complessiva di 5.121,16 m² (52,85 m x 96,90 m);
- aree destinate a verde e parcheggi, poste a ridosso della S.P. 155 e delle strade comunali e/o interpoderali al fine di facilitarne la fruizione da parte dell'utenza pubblica la cui superficie, pari a circa 5.753,06 m², è stata determinata nel rispetto del rapporto minimo di un 1/10 tra la stessa e la superficie d'intervento ed è così distribuita:
 1. superficie a verde (con essenze autoctone e/o compatibili) reperita in progetto: 2.550,40 m²;
 2. superficie a parcheggi (con pavimentazione permeabile) reperita in progetto: 3.202,66 m²;
- strade di accesso/uscita e circolazione interna (al netto di eventuali marciapiedi) della superficie complessiva pari a circa 1.934,99 m²;
- piazzali interni per una superficie complessiva di circa 29.500,00 m² comprensiva camminamenti, spazi di manovra, baie di carico, cabina/e elettrica, silos, garitte, basamenti e/o incastellature di sostegno di apparecchiature all'aperto; tettoie di protezione dei mezzi meccanici; canne fumarie ed altri sistemi di adduzione e di abbattimento;

CONSIDERATO che la ditta richiedente ha prodotto la documentazione prevista dai commi 1 e 2 dell'art. 36 della L.R. 22/02/2019 n° 1;

CONSIDERATO che l'intervento in progetto ricade all'interno del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino Idrografico della Fiumara di Zappulla e dell'Area Territoriale tra Fiumara Zappulla e torrente Rosmarino (016) approvato con DPR n. 288 del 05/07/2007 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 47 del 5/10/2007;

CONSIDERATO che l'intervento non interferisce con aree censite a pericolosità geomorfologica e/o idraulica censite nel vigente PAI;

CONSIDERATO che per gli aspetti relativi al R.D. 25/07/1904 n° 523 si evidenzia che il progetto prevede, poiché l'area in cui si realizzerà lo stabilimento non è servita da rete fognaria pubblica, lo scarico, previo trattamento, di acque di dilavamento nel corpo ricettore superficiale denominato "Torrente Zappulla". In particolare vengono individuati i seguenti scarichi:

- Scarico S1 Acque provenienti dai servizi igienici;
- Scarico S2a, S2b, S2c, derivante dai piazzali di dilavamento;
- Scarico S3 acque di condensa provenienti da compressori con trattamento di disoleazione
- Scarico S4 acque derivante dal lavaggio di mezzi e attrezzature.

CONSIDERATO che con riferimento al R.D. 25/07/1904 n° 523 le opere e/o le attività sopra descritte necessitano di autorizzazione ai sensi degli articoli 93 e seguenti

PRESO ATTO che, sulla base delle analisi idrauliche esposte nell'elaborato "Studio di Compatibilità Idraulica" a firma del progettista ing. Elvira Cappotto, si attesta:

- *“l'idoneità dei corpi idrici recettori a ricevere e smaltire le portate derivanti dal sistema di drenaggio in progetto, garantendo adeguate condizioni di sicurezza idraulica e l'assenza di criticità per il territorio circostante”;*
- *le verifiche idrauliche, eseguite in condizioni di moto permanente mediante il modello HEC-RAS e considerando gli scenari di portata maggiormente gravosi, hanno evidenziato la piena compatibilità idraulica del progetto relativo all'insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno, sito in Contrada Lago nel Comune di Naso (ME), rispetto ai profili idraulici dei corsi d'acqua che delimitano l'area di intervento, ovvero il Vallone Feo, il Torrente Curardo e la Fiumara di Zappulla.*
- *Le simulazioni effettuate hanno consentito di verificare che la portata massima complessiva, determinata dalla somma della componente liquida e della componente solida, riferita agli eventi pluviometrici con tempo di ritorno pari a 300 anni, transita con adeguato franco idraulico in tutte le sezioni analizzate prossime al sito di progetto.*

PRESO ATTO che, con riferimento al rispetto del principio dell'invarianza idraulica lo studio sulla compatibilità idraulica ha permesso di accertare:

- *che le acque di pioggia in caso di evento piovoso avente carattere di criticità verranno smaltite all'interno delle tre aree, evitandone la fuoriuscita all'esterno mediante la realizzazione di caditoie collegate mediante condotte sotterranee a vasche di laminazione/accumulo a loro volta collegate ai corpi recettori, per fronteggiare eventuali problemi di troppo pieno, per ciascun lotto.*
- *Il sistema proposto consente pertanto di rispettare le condizioni di invarianza idraulica sia dal punto di vista del volume invasabile che della portata smaltibile nel sottosuolo, evitando qualsiasi immissione in corpi idrici superficiali o reti fognarie esistenti. L'opera risulta verificata anche per eventi piovosi di maggiore intensità.*

CONSIDERATO che i lavori di cui al progetto in esame interessano l'alveo del torrente Zappulla che nei tratti interessati scorre su aree demaniali, risulta inserito al n° 87 dell'elenco dei corsi d'acqua pubblica della provincia di Messina ma non è tra quelli transitati al Demanio della Regione Siciliana con D.P.R. 16/12/1970 n° 1503 e pertanto è ancora oggi di proprietà del Demanio dello Stato.

RILASCIA

a Ditta Ro. Galegno srl in oggetto meglio specificato,

- **“nulla osta idraulico”** ai sensi degli artt. 93 e seguenti del R.D. n. 523/1904 sul progetto per la realizzazione delle opere (e/o attività) in premessa descritti;
- **“autorizzazione all'accesso all'alveo”** del Torrente Zappulla. **“e alla realizzazione degli interventi”** di cui al progetto di che trattasi;

Il presente provvedimento è rilasciato con le raccomandazioni e le prescrizioni di seguito riportate:

- le opere dovranno essere realizzate secondo quanto riportato negli elaborati progettuali trasmessi ed esaminati da questa Autorità di Bacino;
- vengano rispettate le distanze minime consentite, per tutte le opere progettuali ai sensi dell'art 96 comma f) del R.D. n. 523 del 25 luglio 1904 determinate ai sensi del Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino n. 119 /2022 del 09/05/2022 che sostituisce integralmente le direttive approvate con il precedente DSG 189/2021 per la medesima materia;
- le lavorazioni in alveo dovranno essere eseguite in sicurezza compatibilmente con i livelli idrometrici del corso d'acqua, restando a carico del richiedente l'onere conseguente la sicurezza idraulica del cantiere, svincolando questa Autorità di Bacino da qualunque responsabilità in merito a danni conseguenti ad eventuali piene del corso d'acqua
- vengano adottate in fase di cantiere tutte le precauzioni e gli accorgimenti che garantiscano condizioni di sicurezza geomorfologica ed idraulica nelle aree oggetto di intervento, compresa l'interdizione temporanea delle aree interessate dai lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori il Soggetto autorizzato o suo delegato sarà obbligato ad adottare tutte le cautele e vigilare affinché, in caso di piena, vengano prontamente eseguite le operazioni di sgombero dei materiali e dei macchinari che, temporaneamente stazionanti nell'area di cantiere, potrebbero essere di ostacolo al deflusso delle acque

Servizio 7 – Pareri ed Autorizzazioni Ambientali Demanio Idrico Fluviale E Polizia Idraulica – Sede di Messina
Via Geraci ss. 87 - 98123 Messina

Dirigente: Ing. Rosario Celi – tel. 3201829757 - e-mail: rceli@regione.sicilia.it

U.R.P. Tel. 091/7079585 – mail: autorita.bacino@regione.sicilia.it; pec: autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Pag. 4/ 6

- venga nominato un soggetto responsabile che disponga la sospensione dei lavori e l'indirizzamento delle maestranze verso luoghi idraulicamente sicuri in caso di eventi di pioggia improvvisi, di avvisi di allerta meteo-idrogeologico diramati dal Dipartimento Regionale di Protezione Civile o quando vengono dettate prescrizioni/avvisi dal bollettino meteorologico del Servizio Meteorologico dell'Aeronautica Militare;
- dovrà essere garantito in permanenza il libero deflusso delle acque torrentizie, significando che nel corso dell'esecuzione dei lavori l'alveo non dovrà in nessun modo essere interessato da depositi di materiale e/o attrezzature varie;
- vengano programmati e attuati con cadenze adeguate e con oneri a carico del Soggetto Autorizzato, alla luce anche dei contenuti della Circolare del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino n. 5750 del 17/09/2019, gli interventi di manutenzione sull'alveo in modo da eliminare eventuali detriti che nel tempo potrebbero accumularsi e ridurre così la sezione idraulica di deflusso;
- provvedere alla manutenzione del corso d'acqua nei tratti a monte e a valle dell'infrastruttura al fine di garantire nel tempo l'efficienza idraulica dello stesso, limitata dalla presenza dell'opera e, di darne opportuna comunicazione all'Autorità di Bacino (Circolare SG 15357/2022);
- il Soggetto Autorizzato si dovrà fare carico di tutti i danni a persone e/o cose che la realizzazione delle opere in questione possa produrre in ordine ad aspetti di natura idrogeologica;
- questa Autorità si riserva la facoltà di ordinare modifiche all'opera autorizzata a cura e spese del soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca del presente provvedimento nel caso in cui si rendesse necessario intervenire nel corso d'acqua in corrispondenza delle opere in argomento;
- venga sollevata in maniera assoluta l'Amministrazione Regionale da qualsiasi azione e/o danno che ad essa potessero derivare da parte di terzi in conseguenza del provvedimento in argomento.
- le sponde ed eventuali opere di difesa interessate dall'esecuzione dei lavori dovranno essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando il soggetto autorizzato unico responsabile dei danni eventualmente cagionati;
- l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico dei corsi d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questa Autorità di Bacino ;
- l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione.

Sono fatti salvi tutti gli altri pareri, visti, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, eventualmente necessari per la realizzazione delle opere in argomento e da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni.

Il progetto in esame prevede la realizzazione di opere che comportano l'utilizzo o l'occupazione stabile di aree demaniali. Più precisamente: *utilizzo del corso d'acqua come corpo ricettore di acque di scarico.*

Per tale motivo, l'inizio dei lavori di che trattasi è subordinato all'avvenuta presentazione dell'istanza di concessione per l'utilizzo delle aree demaniali interessate dal progetto, da inoltrare a questa Autorità di Bacino.

L'inizio dei lavori, del quale dovrà essere data preventiva comunicazione a questa Autorità di Bacino, dovrà avvenire entro novanta (90) giorni dalla data di consegna dei lavori nel caso di opere pubbliche ovvero entro novanta (90) giorni dalla data della presente Autorizzazione negli altri casi. Oltre tale termine l'inizio dei lavori dovrà essere accompagnato da dichiarazione di un tecnico abilitato all'esercizio della professione il quale dovrà verificare e attestare che non siano mutati il regime normativo e quello vincolistico. In ogni caso l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro tre (3) anni dal loro inizio, decorsi i quali questa Autorizzazione Idraulica Unica perderà di efficacia e dovrà essere nuovamente richiesta.

Al termine dei lavori, entro trenta (30) giorni dalla loro ultimazione, dovrà essere trasmessa a questa Autorità di Bacino apposita comunicazione, accompagnata da una attestazione che le opere realizzate sono del tutto conformi a quelle oggetto della presente A.I.U. e da una planimetria con la georeferenziazione delle opere realizzate e/o delle attività eseguite.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per esteso sul sito istituzionale dell'Autorità di Bacino, nella pagina "Aree tematiche" □ "Siti tematici" □ "Demanio Idrico Fluviale e Polizia Idraulica" □ "Elenco Autorizzazione idraulica unica".

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale di questa Autorità ovvero al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla suddetta data.

Per gli aspetti strettamente legati al Testo Unico di cui al Regio Decreto 25/07/1904 n° 523 può altresì essere proposto ricorso giurisdizionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data del presente provvedimento al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ai sensi del combinato disposto del Titolo IV (artt. 138-210) del Testo Unico di cui al R.D. 11/12/1933 n° 1775 e del D.Lgs. 02/07/2010 n° 104 e ss.mm.ii.

Il Funzionario Direttivo

Ing. Pietro Esposito

"Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.lgs n. 39/93"

Il Dirigente del Servizio 7

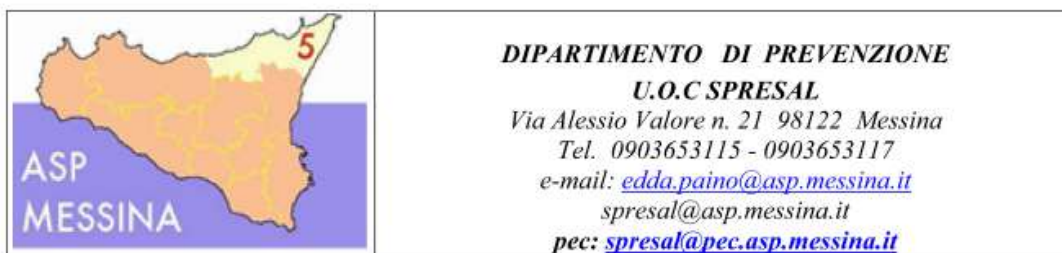
Ing. Rosario Celi

Servizio 7 – Pareri ed Autorizzazioni Ambientali Demanio Idrico Fluviale E Polizia Idraulica – Sede di Messina
Via Geraci ss. 87 - 98123 Messina

Dirigente: Ing. Rosario Celi – tel. 3201829757 - e-mail: rceli@regione.sicilia.it

U.R.P: Tel. 091/7079585 – mail: autorita.bacino@regione.sicilia.it; pec: autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Pag. 6/ 6



Prot. n. 118374

Messina, 26/05/2026

COMUNE DI NASO
SETTORE URBANISTICA
SUE-SUAP
comunenaso@pec.it

Oggetto: PRATICA SUAP N. 47/2025

In relazione alla richiesta di parere in merito alla pratica in oggetto si esprime parere favorevole. Si raccomanda alla ditta al momento dell'inizio dell'attività lavorativa di procedere all'omologazione dell'impianto elettrico e delle scariche atmosferiche.

Il Direttore
U.O.C. S.Pre.S.A.L.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

SETTORE 4 – URBANISTICA

UFFICIO SUE

Certificato di Destinazione Urbanistica

N. 61/2026 del 15/06/2026

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

- Vista la richiesta verbale per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, **“per uso interno per conferenza dei servizi”** per l'insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C.da Lago del comune di Naso (ME), delle particelle n. 78, 377 e 621 del foglio di mappa catastale n. 37;
- Visto l'art. 18 della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e le successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 6/6/2001 n. 380 art. 30;
- Vista la **Determina Sindacale n. 07 del 16/06/2025** con cui sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 51, comma 3, legge 8 giugno 1990, n. 142 e s.m.i., all'Arch. Mario Messina;
- Visto il vigente Programma di Fabbricazione approvato con D. A n. 190/79 del 13.11.1979 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la nota della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Messina acquisita in atti al Comune di Naso al protocollo generale n. 5997 del 13.05.2013 con la quale, in riscontro della nostra nota del **26.04.2013** al protocollo n. 5337, l'U.O. Servizio VIII – **Beni Paesaggistici, Naturali e Naturalistici del Versante Tirrenico**, ha inteso precisare le modalità e la casistica ove sarà necessario richiedere il parere paesaggistico riguardante le aree ricadenti nella **“fascia di rispetto boschiva”**, specificando che lo stesso debba essere richiesto facendo specifico riferimento alle Aree censite come **“Fascia di rispetto Boschivo”** individuate nello **Studio Agricolo Forestale** redatto ai sensi della Legge Regionale n. 13/99 ed in atti al comune di Naso;
- Vista la cartografia tecnica nella quale sono rispettivamente indicante:
 - Le aree sottoposte al **“Vincolo idrogeologico”** di cui all'art. 1 della Legge n. 3267 del 30.12.1923 e le successive modificazioni;
 - Le aree sottoposte al **“Vincolo Boschivo”** sia ai sensi della Legge Regionale n. 16/1996 e smi (*comportante l'inedificabilità assoluta*) censite nello **“Studio Agricolo Forestale Comunale”** approvato con la Delibera Consiliare n. 55/2006, che in quella redatta ai sensi del Decreto Legislativo 18.05.2001, n. 227 (*comportante la necessità di acquisire il preventivo parere della competente Soprintendenza ai BB CC ed AA*) approvato con D.P. Regione Sicilia n. 158/S.6/S.G. del 10.04.2012 (*GURS n.20/2012*);
 - Le aree sottoposte al **“Vincolo Paesaggistico”** ai sensi dell'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;
 - Le aree sottoposte a **vincolo di inedificabilità assoluta** di cui all'art. 15 della Legge Regionale n. 78/1976;
 - Le aree ricadenti nel **“Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI)”** redatto ai sensi dell'art. 17, co 6/ter, della L. 183/89, dell'art. 1, co 1, del D.L. 180/98, convertito con modificazioni dalla Legge 267/98, e dell'art. 1 bis del D.L. 279/2000, convertito con modificazioni dalla L. 365/2000 ed approvato con DPR n. 288 del 05.07.2007 nonché l'aggiornamento del PAI approvato con D.P. n. 153/Serv. 5°/SG del 30.04.2015 e le ulteriori precisazioni in ordine all'Istituzione di **“una fascia di rispetto di ml. 20 per probabile evoluzione del dissesto intorno a tutti i fenomeni gravitativi”** di cui al D.P. del 15.04.2015;
 - Le aree censite nell'elenco del **“catasto incendi”** istituito con Delibera di G.M. N. 124 del 15.04.2007 con



come modificato con Delibera di G.M. n. 159 del 30.12.2008 e successiva deliberazione n. 313 del 04.11.2011, la Deliberazione di G.M. n. 333 del 02.12.2011, la deliberazione di G.M. n. 55 del 29.03.2013, la deliberazione di G.M. del 27.02.2018, la deliberazione di G.M. n. 4 del 07.03.2024, a deliberazione di G.M. n. 27 del 10/09/2025;

CERTIFICA

IN RELAZIONE AL CONTENUTO DEL VIGENTE PDF APPROVATO CON D.A. N. 190/79 DEL 13.11.1979

1. che le particelle n. **78, 377 e 621** del foglio di mappa catastale n. **37** del Comune di Naso, ricadono in Zona "E" Agricola del vigente Programma di Fabbricazione con le seguenti prescrizioni:

Art. 72 – Zona territoriale omogenea "E"

La zona "E" è quella parte di territorio destinata all'esercizio dell'attività agricola, e comunque all'attività commessa con l'uso agricolo del territorio.

In detta zona sono ammesse:

1. Residenze con:

If: Indice di fabbricabilità fondiaria massima di 0,03 mc./mq;

H max: Altezza massima ml. 7,50;

Distanze minime:

- dai confini di proprietà ml. 5,00;
- tra fabbricati ml. 10,00 tra pareti finestrate;
- distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dal D.M. 01.04.68 N. 1.404 e del Nuovo Codice della Strada di cui al DPR n. 495/92, e comunque non inferiore a ml. 6,00.

2. Edifici al servizio dell'agricoltura secondo le necessità dell'azienda.

3. Costruzioni industriali adibite alla trasformazione, alla manipolazione, alla conservazione di prodotti agricoli di produzione locale e relativi fabbricati di servizio ed impianti necessari allo svolgimento dell'attività zootecnica, (ai sensi dell'ex art. 22 della L. R. n. 71/78 e sm):

- Rapporto di copertura non superiore ad 1/10 dell'area di proprietà proposta per l'insediamento;
- Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dal D.M. 01.04.1968 N. 1.404 e del Nuovo Codice della Strada di cui al D.P.R. N. 495/92, e comunque non inferiore a ml. 10,00;
- Parcheggi in misura non inferiore ad 1/10 dell'area interessata;
- Distacchi dai fabbricati non inferiore a ml. 10,00;
- Distacchi dai confini non inferiore a ml. 7,50;
- Distanza da insediamenti abitativi ed opere pubbliche previste dal P.d.F. non inferiore a ml. 200,00, i suddetti insediamenti devono osservare le limitazioni dell'art. 15 della L.R. 12/06/1976 n. 78, come interpretato dall'art. 2 della L. R. 30/04/1991 N. 15.

Per le abitazioni esistenti, sprovviste dei servizi igienici, può essere consentito all'ufficio tecnico comunale, l'ampliamento UNA TANTUM per dotare le stesse dei servizi igienici strettamente necessari a renderle abitabili, anche in deroga ai limiti di densità fondiaria di cui al punto 1).

Art. 72/bis – Edificazione in deroga all'art. 10 comma 1° Legge Regionale 16/1996 e sm;

È consentito l'inserimento di nuove costruzioni nelle zone di rispetto dei boschi e delle fasce forestali per una densità edilizia territoriale di 0,03 mc. /mq. Il comparto territoriale di riferimento per il calcolo di tale densità è costituito esclusivamente dalla zona di rispetto.

IN RELAZIONE AL REGIME VINCOLISTICO

2. che le particelle n. **78, 377 e 621** del foglio di mappa catastale n. **37** del Comune di Naso, non ricadono in nessuna delle perimetrazioni del catasto incendi;

- l'applicazione dei vincoli discendenti dall'inclusione delle suddette particelle tra i soprassuoli percorsi da fuoco, ex comma dell'art. 10 della Legge 21.11.2000 n. 353, deve intendersi esclusivamente per "Le zone boscate ed i pascoli".

3. che le particelle n. 78, 377 e 621 del foglio di mappa catastale n. 37 del Comune di Naso, non ricadono in area censita nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
4. che le particelle n. 78, 377 e 621 del foglio di mappa catastale n. 37 del Comune di Naso, ricadono in area sottoposta a "vincolo idrogeologico";
5. che le particelle n. 78, 377 e 621 del foglio di mappa catastale n. 37 del Comune di Naso, non ricadono in area qualificata "bosco" ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. N. 34 del 2018 (ex D. Lgs. 227/2001);
6. che le particelle n. 78, 377 e 621 del foglio di mappa catastale n. 37 del Comune di Naso, non ricadono in area qualificata "fascia di rispetto dal bosco" ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. N. 34 del 2018 (ex D. Lgs. 227/2001);
7. che le particelle:
 - n. 78 (parte), 377 (parte) del foglio di mappa catastale n. 37 del Comune di Naso, ricadono in area qualificata come "Limite fascia di rispetto dalle sponde dei fiumi o dai torrenti (ml. 150,00)" sottoposta a "Vincolo Paesaggistico" ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs n. 42 del 22.01.2004;
 - n. 78 (parte), 377 (parte) e 621 del foglio di mappa catastale n. 37 del Comune di Naso, non ricadono in area sottoposta a "Vincolo Paesaggistico" ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs n. 42 del 22.01.2004;

si evidenzia che:

- Le aree sottoposte a vincoli sovraordinati all'esproprio decaduti sono disciplinate dall'articolo 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dall'art. 1 del Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n. 302;
- Viene fatta salva l'effettiva capacità edificatoria derivante da eventuali vincoli di asservimento ricadenti sulle particelle e derivanti dalla normativa urbanistica in conseguenza all'attività edilizia regolarmente realizzata, sanata/condonata nonché le distanze di rispetto da assi viari, elettrodotti, torrenti etc. e quelle indicate dalle norme del codice civile che potranno essere valutate solo in sede di eventuale rilascio di titolo abilitativo.

Si rilascia il presente, per gli usi consentiti dalla Legge precisando che, ai sensi dell'ex art. 18 della Legge n. 47/1985, come sostituito dal comma 3 dell'art. 30 del DPR n. 380/2001 e s.m.i, in forza del richiamato dinamico operato dall'art. 1 della L. R. n. 37/1985, la validità dello stesso è di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si avverte che "il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi" ai sensi dell'art. 15 della Legge 21.11.2011 n. 183.

Naso, lì 15/06/2026



Il Responsabile Settore Tecnico Urbanistica
(Arch. Mario MESSINA)



Al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di Naso
Via Giuseppe Mazzini n. 1, 98074 - Naso (ME)
PEC: comunenaso@pec.it

OGGETTO: *Procedura semplificata di variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - ISTANZA INDIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 3, DEL DPR 160/2010, DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL LEGNO DA REALIZZARE SU UN'AREA UBICATA IN C/DA LAGO DEL COMUNE DI NASO (ME), CENSITA NEL N.C.T. AL FOGLIO DI MAPPA N. 37 CON LE PARTICELLE NN. 78, 377 E 621 - DICHIARAZIONE ART. 58, LEGGE REGIONALE 16 aprile 2003, n. 4.*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

La sottoscritta SPIDALIERI NATALINA, nata a MESSINA (ME) il 06/05/1959 residente a Capo d'Orlando in Via Consolare Antica, n. 556, in qualità di Amministratore Unico della Società Agricola **ROGA FOREST S.R.L.** Codice Fiscale e n. di iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio di Messina: 03804270837, Numero REA: ME-261570, avente sede legale nel Comune di Capo d'Orlando in Via Consolare Antica, n. 556, CAP 98071; PEC: rogaforest@pec.it, proprietaria degli immobili oggetto dell'intervento di cui trattasi, concessi in comodato d'uso alla società RO. GALEGNO SRL

Visto l'art. 58 della Legge regionale 16.04.2003 n. 4 che recita testualmente: *"Gli immobili e le opere che hanno beneficiato di aiuti regionali per l'agricoltura non possono essere distolti dalla destinazione per la quale è stato concesso l'aiuto per almeno dieci anni dalla data di fine lavori"*;

consapevole delle responsabilità penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci così come stabilito negli artt. 75 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, con la presente

DICHIARA:

che gli immobili censiti nel NCT del Comune di Naso al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78, 377 e 621, interessati alla realizzazione dell'insediamento produttivo in oggetto indicato, **NON RIENTRANO** nella fattispecie di cui all'art. 58 della **LEGGE REGIONALE 16 aprile 2003, n. 4** atteso che gli stessi non hanno beneficiato di aiuti regionali per l'agricoltura con la conseguenza che i medesimi immobili non sono stati oggetto di lavori per i quali - in conformità alla normativa anzi richiamata - devono decorrere dieci anni dalla loro ultimazione.

Capo d'Orlando, lì 08/06/2026

Società Agricola ROGA FOREST S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO

Documento firmato da: Natalina Spidaliere
Società Agricola ROGA FOREST S.R.L.
Codice Fiscale 03804270837
98071 Naso (ME)
Tel. +39 0941 919449
Cod. Fisc. e Part. IVA 03 804 270 837



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 3 / Unità Operativa 3.1
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA E LIBERI
CONSORZI DI CALTANISSETTA ED ENNA
tel. 0917078585 - fax 0917077096
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Per comunicazioni in entrata (PEC):
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Palermo Prot. n. 11572 del 27.07.2026

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

OGGETTO: *Comune di Naso (ME)* – Ditta RO.GALEGNO s.r.l. - Progetto per la realizzazione di un insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno su un'area ricadente in C/da Lago - Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010 richiamato dall'art. 10, comma 2, L.R. n. 5/2011 che sostituisce l'art. 37, comma 1, L.R. n. 10/2000.

Al Responsabile S.U.A.P.
Comune di **Naso**
comunenaso@pec.it

Parere n. 11/S3.1 del 13.07.2026

Con nota (assunta all'ARTA/DRU in data 21.04.2026 prot. 6106), il Responsabile del Settore Urbanistica SUE - SUAP del Comune di Naso ha trasmesso a questo Assessorato la convocazione della conferenza di servizi indetta, per il giorno 22.04.2026 in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR n. 160/2010, ai fini dell'esame del progetto di cui alla modalità di visualizzazione degli elaborati ivi riportata.

Con nota (assunta all'ARTA/DRU in data 5.06.2026 prot. n. 8664) codesto Responsabile ha trasmesso il verbale della seduta suindicata con allegati i pareri degli Enti coinvolti nella procedura di conferenza di servizi in appresso specificati:

- parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 89 DPR n. 380/2001 (ex art. 13 L. n. 64/1974), di cui alla nota prot. n. 127713 del 7.11.2025; inoltre, con nota, prot. n. 20260036261 del 7.05.2026, del predetto Ufficio del Genio Civile è stato comunicato alla ditta proponente che la richiesta di autorizzazione, ai sensi degli artt. 65 - 93 - 94 DPR n. 380/2001 e s.m.i., è stata accolta e che l'inizio dei lavori rimane subordinato al successivo rilascio del provvedimento di autorizzazione;
- autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza BB.CC.AA., ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., di cui alla nota prot. n. 20260019009/N.060.100 del 9.03.2026, contenente altresì il parere favorevole in ordine alla tutela archeologica;
- parere igienico-sanitario favorevole dell'ASP (Servizio di Igiene - U.O. Medicina Preventiva di Sant'Agata di Militello) di cui alla nota prot. n. 108883 del 14.05.2026;
- nulla-osta della Città Metropolitana di Messina (III Direzione Viabilità Metropolitana e Protezione Civile) ai fini viabili ed alle condizioni di cui alla nota prot. n. 21976 del 26.05.2026;
- nulla-osta dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste ai fini del vincolo idrogeologico con le prescrizioni da osservare nell'esecuzione dei lavori di cui alla nota prot. n. 47814 del 20.05.2026;
- parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Messina, di cui alla nota prot. n. 11768 dell'8.05.2026 (confermata con successiva nota prot. n. 13369 del 26.05.2026), con la quale si comunica che le misure antincendio risultano coerenti alla regola tecnica;

Responsabile del Servizio: arch. Daniela Grifo
Responsabile dell'istruttoria: Funzionario Direttivo arch. Roberto Brocato

Comune di Naso - c. f848 - Protocollo in entrata n. 0014027 del 27/07/2026

- autorizzazione unica idraulica dell'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia, di cui alla nota prot. n. 15279 del 21.05.2026, con la quale si rilascia il "nulla osta idraulico", ai sensi degli artt. 93 e seguenti del R.D. n. 523/1904 ed "autorizzazione all'accesso all'alveo" del Torrente Zappulla ed alla "realizzazione degli interventi" con le raccomandazioni e prescrizioni ivi riportate;
- parere favorevole dell'ASP di Messina (SpreSAL) di cui alla nota prot. n. 118374 del 26.05.2026.

Nella predetta sede di conferenza di servizi è stata formulata, da parte di questo DRU, richiesta di integrazione atti.

Con nota (assunta all'ARTA/DRU in data 3.07.2026 prot. n. 10295) il Responsabile del Settore Urbanistica SUE - SUAP del Comune di Naso ha trasmesso a questo Dipartimento documentazione integrativa comprensiva del certificato di destinazione urbanistica n. 61 del 15.06.2026 e della dichiarazione della ditta proprietaria in relazione alla disposizioni di cui all'art. 58 L.R. n. 4/2003.

Con nota (assunta all'ARTA/DRU in data 10.07.2026 prot. 10846), il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Naso ha trasmesso a questo Dipartimento apposita attestazione sulla congruità della somma versata in rapporto alle disposizioni di cui all'art. 49, comma 2, L.R. n. 2/2007.

Dalla documentazione pervenuta si evince quanto segue:

- l'intervento progettuale proposto ricade in un'area destinata dal vigente P. di F., approvato con D.A. n. 190/79 del 13.11.1979, in z.t.o. "E" - Agricola;
- l'area d'intervento (ricadente in C/da "Lago" o "Due Fiumare" o "Piana Grande", tra la Strada Provinciale n. 155 e la Fiumara di Zappulla), identificata catastalmente al foglio di mappa n. 37 particelle 78 - 377 - 621, è soggetta al vincolo sismico di cui alla L. n. 64/1974 e s.m.i., al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1 lett. c), D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ed al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3267/1923; la stessa non risulta ricadente in area censita dal vigente P.A.I., in area sottoposta a vincolo boschivo e non interferisce con la perimetrazione di riserve naturalistiche, siti di interesse comunitario (S.I.C.), zone a protezione speciale (Z.P.S.), aree archeologiche, etc. (come si desume dal certificato di destinazione urbanistica n. 61/2026 e dalla documentazione progettuale);
- il progetto in questione prevede:
- la realizzazione di un insediamento produttivo per la lavorazione e trasformazione del legno (per la produzione di pallet, imballaggi industriali, casse di legno e semilavorati utilizzati per il trasporto delle merci, oltre che di pellet di legno di abete ottenuto dal riutilizzo dei sottoprodotti) composto dalle seguenti strutture:
 - * n. 1 corpo uffici con struttura in c.a., a due elevazioni f.t., di superficie lorda coperta complessiva pari a 442,00 mq, con annessi parcheggi pertinenziali relativi all'intero insediamento;
 - * n. 1 capannone con struttura in c.a.p., adibito alla produzione, di superficie lorda coperta complessiva pari a 4.536,40 mq;
 - * n. 1 capannone con struttura in c.a.p., adibito alla produzione, di superficie lorda coperta complessiva pari a 3.568,40 mq;
 - * n. 1 magazzino/deposito con struttura metallica facilmente rimovibile della superficie lorda complessiva di 5.121,16 mq;
 - * aree destinate a verde e parcheggi poste a ridosso della S.P. 155 e delle strade comunali e/o interpoderali;
- la sistemazione esterna concernente gli spazi destinati a verde, parcheggio, viabilità carrabile, spazi di manovra, ecc.;
- la realizzazione degli impianti tecnologici (impianto per il trattamento delle acque di dilavamento piazzali e prima pioggia convogliando gli scarichi delle acque trattate nel corpo ricettore del Torrente Zappulla; impianto per il trattamento delle acque di scarico provenienti da servizi igienici e spogliatoi mediante fossa Imhoff);
- i dati progettuali sono indicati nella tabella di seguito riportata:

Responsabile del Servizio: arch. Daniela Grifo

Responsabile dell'istruttoria: Funzionario Direttivo arch. Roberto Brocato



Comune di Naso - c. 1848 - Protocollo in entrata n. UU1402/ del 2/10/2026

SUPERFICIE DEL LOTTO	mq 52.180,00	VOLUMETRIA COMPLESSIVA	mc 94050.32
SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq 13.667,96	AREA A VERDE	mq 2550,40
INDICE EDILIZIO TERRITORIALE	mc/mq 1,80	▪ AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO ▪ AREA A PARCHEGGIO PRIVATO	mq 3202,66 mq 312,50

- la verifica degli standard urbanistici di cui all'art. 5, punto 1, D.I. n. 1444/1968 è supportata dalla previsione complessiva di aree in misura superiore (mq 5753,06) rispetto al computo delle aree (mq 5218) secondo le disposizioni di cui al D.I. n. 1444/1968;
- la verifica della dotazione di parcheggio privato comporta, altresì, la previsione di tali aree (mq 312,50) in misura superiore rispetto alla dotazione minima (mq 309,40) quantificata nell'osservanza dell'art. 18 L. n. 765/1967 e s.m.i. in relazione al corpo uffici;

AREA A STANDARD DI PROGETTO		AREE A STANDARD DI LEGGE
mq 5753,06 (AREE A VERDE E PARCHEGGIO PUBBLICO)	>	mq 5218 (ART. 5, PUNTO 1, D.I. N. 1444/1968: SUPERFICIE INSEDIAMENTO MQ 52180/10)
mq 312,50 (AREE A PARCHEGGIO PRIVATO)	>	mq 309,40 (3094,00 MC X 0.10 = 309,40 MQ - ART. 18 L. N. 765/1967 E S.M.I.)

- la ditta proprietaria ha dichiarato, in relazione agli immobili oggetto dell'intervento progettuale concessi in comodato d'uso alla società RO.GALEGNO s.r.l. (atto del 5.09.2025 registrato in data 30.09.2025), di non aver usufruito di aiuti regionali per l'agricoltura ai sensi dell'art. 58 L.R. n. 4/2003 di cui alla nota datata 8.06.2026 ed allegata alla nota comunale assunta all'ARTA/DRU di cui al prot. n. 10295/2026;
- il Responsabile del Settore Urbanistica ha esplicitato che le aree compatibili ed individuate nel vigente P. di F. (37.901,00 mq) risultano insufficienti in rapporto all'area progettuale (52.180,00 mq) tenuto conto degli spazi funzionali necessari all'insediamento produttivo; inoltre, il predetto Responsabile ha prodotto apposito certificato di destinazione urbanistica, n. 61/2026 del 15.06.2026, in relazione alla situazione urbanistico-vincolistica dell'area progettuale.

Considerato che:

- l'insediamento in questione concerne la realizzazione di un insediamento produttivo per la lavorazione e trasformazione del legno;
- lo strumento urbanistico vigente, in relazione al requisito di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 160/2010, prevede zone insufficienti in rapporto al tipo di insediamento produttivo proposto, così come rappresentato dal Responsabile SUAP di cui all'avvio del procedimento ed indizione della conferenza di servizi pervenuta a questo Dipartimento;
- la dotazione di aree per il soddisfacimento degli standards di legge è stata computata nel rispetto dell'art. 5, punto 1, del D.I. n. 1444/1968;
- la quantità di area a parcheggio privato è stata reperita, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 L. n. 765/1967 e s.m.i., con riferimento agli spazi destinati al corpo uffici;
- l'intervento progettuale è compatibile con l'assetto territoriale del Comune di Naso atteso che la variante urbanistica è localizzata, tra l'altro, in un'area esterna alla perimetrazione del centro abitato.

Responsabile del Servizio: arch. Daniela Grifo

Responsabile dell'istruttoria: Funzionario Direttivo arch. Roberto Brocato

Per quanto sopra esposto, sotto il profilo urbanistico e fatti salvi i pareri prescritti per legge, già espressi o in itinere, questo Ufficio esprime il proprio assenso nel rispetto dei superiori considerata, sulla procedura di variante richiesta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 richiamato dall'art. 10, comma 2, L.R. n. 5/2011 che sostituisce l'art. 37, comma 1, L.R. n. 10/2000, **limitatamente al tipo di attività previste da trascrivere nel provvedimento abilitativo edilizio e, pertanto, con il divieto di futuri frazionamenti delle attività nonché di cambi di destinazioni d'uso.** Tale assenso è condizionato all'effettiva realizzazione del progetto approvato.

La determinazione conclusiva della conferenza di servizi ed i relativi allegati andranno sottoposti alla procedura di pubblicazione prevista ai sensi di legge.

Il Consiglio Comunale di Naso resta, pertanto, onerato, in sede di approvazione definitiva del medesimo progetto, di fissare i termini entro cui devono essere eseguiti i lavori, decorsi infruttuosamente i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione, per l'area interessata dall'intervento progettuale, della destinazione urbanistica originaria. Sono fatti salvi, altresì, i termini e le condizioni fissati dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, relativi alla validità del necessario titolo abilitativo edilizio e dell'eventuale proroga dello stesso.

La delibera di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante dovrà essere trasmessa, per ogni opportuna conoscenza, al Dipartimento Urbanistica di questo Assessorato.

Il Dirigente del Servizio
(arch. Daniela Grifo)

Il Funzionario Direttivo
(arch. Roberto Brocato)



Il Dirigente Generale
(Giuseppe Battaglia)

Responsabile del Servizio: arch. Daniela Grifo

Responsabile dell'istruttoria: Funzionario Direttivo arch. Roberto Brocato



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

SETTORE 3[^] LL.PP

Via G. Mazzini n.1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000

P. IVA 00342960838

PEC: comunenaso@pec.it



OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un Insedimento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C. da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78 - 377 e 621

Parere di competenza.

Ditta: **RO.GALEGNO s.r.l.**, Codice Fiscale e n. di iscrizione al Registro Imprese della Camere di Commercio di

Messina: 02947550832, avente sede legale nel Comune di Capo d'Orlando in Via Consolare Antica, n. 556;

Pec: info@pec.rogalegno.com

**Al Responsabile del Settore 4[^] -S.U.A.P.
SEDE**

Premesso che:

- con nota prot. 7523 del 20/04/2026 veniva convocata la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 *ter* della L. 241/90 come richiamato dall'art. 19 della L.R. n. 7/2019 in forma simultanea ed in modalità sincrona per l'esame del progetto finalizzato al rilascio del provvedimento unico autorizzativo inerente la realizzazione di un "Insedimento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C/da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78 - 377 e 621", su istanza della ditta RO.GALEGNO S.r.l.
- con nota datata 02/07/2026 Prot. n. 12457 il Responsabile del SUAP di questo Ente ha convocato, il sottoscritto, nella qualità di Responsabile del 3[^] Settore "Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale", per giorno 29 p.v. la 2^a riunione della conferenza dei servizi:

Visti:

- gli elaborati progettuali pervenuti;
- le previsioni del vigente Programma di Fabbricazione;
- la documentazione in essere ivi inclusi i pareri/nulla osta già espressi da vari Enti coinvolti nel procedimento de quo;

Pag. 1

Comune di Naso - c_f848 - Protocollo in uscita n. 0014097 del 28/07/2026

esprime, per quanto di competenza, **il proprio assenso** all'introduzione della variante urbanistica di cui al progetto in questione, richiamando in tal senso quanto espresso dal sottoscritto in sede di verbalizzazione dei lavori di cui alla 1^a riunione della CdS tenutasi il 27/05/2026, in ordine alle superfici di progetto destinate a parcheggi ed altri spazi pubblici ai sensi dell'art 5 del D.M 1444/1968. Superfici, per le quali, il Consiglio Comunale, unico organo competente, dovrà decidere in maniera discrezionale se acquisire o meno, in tutto o in parte, con atto di cessione unilaterale gratuito, una volta urbanizzate e collaudate tali aree, così da destinarle ad aree pubbliche per soddisfacimento di standards di PRG. Rimane fermo l'obbligo, in ogni caso, per il privato, di completarle e renderle funzionali contestualmente alla realizzazione del resto dell'intervento, in conformità al progetto presentato.

Naso, lì 27/07/2026

Responsabile del 3^a Settore "Lavori Pubblici"
(Ing. Ivan Joseph DUCA -Ph.D.)

Comune di Naso - c_f848 - Protocollo in uscita n. 0014097 del 28/07/2026

Documento firmato da: IVAN JOSEPH DUCA In data: 27/07/2026

Pag. 2