

- la Sig.ra _____ ha inteso precisare che il conduttore dell'unità abitativa avente titolo contrattuale ed interessato nel procedimento è il Sig. _____. Quest'ultimo è _____ ;

Dato atto che:

- Con nota al protocollo nr. **14818** del **23/10/2018**, il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria ha avviato la *procedura di recupero crediti mediante intimazione di pagamento e messa in mora del canone di locazione mensile dovuto fino al _____ per le unità abitative ex IACP* per l'importo di _____ ;
- La superiore procedura non ha trovato riscontro da parte dell'inquilino. Per detta circostanza l'ammontare del debito dei canoni di locazione a tutto il _____ è confermato in _____ ;
- In sede di contraddittorio tenutosi in data _____ come riportato nel relativo verbale, la Signora _____ nata a _____ , in nome proprio e per conto dell'interessato Sig. _____ facendo riferimento alla determinazione del calcolo del canone di locazione riferito agli anni dal 2018 al 2022, ha richiesto di procedere alla verifica dell'entità economica dell'importo richiesto;
- In merito alla verifica richiesta, la Signora _____ , con nota del _____ al protocollo nr. _____ ha trasmesso la documentazione dei redditi riferita al nucleo familiare occupante l'alloggio ERP in questione per i rispettivi anni oggetto di recupero debito;
- Con successiva nota del _____ al protocollo nr. _____ , l'interessata ha integrato l'ulteriore documentazione reddituale necessaria ai fini del calcolo di che trattasi;
- Con nota del _____ al protocollo nr. _____ , la Sig.ra _____ , componente del nucleo familiare ha integrato la propria documentazione reddituale;
- L'ufficio preposto, acquisita la documentazione di cui sopra, ha proceduto alla verifica dell'ammontare dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2022. In detta circostanza, la somma complessiva dovuta dei canoni di locazione ammonta ad _____ ;
- In relazione alla somma quantificata di €. _____ , la Signora _____ ha dichiarato di non poter fare fronte all'estinzione del debito in unica soluzione e per tale circostanza ha manifestato l'intenzione di corrispondere la somma dovuta avvalendosi della rateizzazione del debito mediante l'emissione di rate mensili aventi importo compatibile con le proprie condizioni economiche;

Tenuto conto:

- del **Reddito Familiare** complessivamente percepito nell'anno 2022, pari ad _____ così come rilevato dalla documentazione reddituale trasmessa agli atti dall'interessata;
- Delle condizioni espresse "*all'art 4 della Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo*" del 2 dicembre 2014;
- Delle dichiarazioni rese dall'interessata a giustificazione del mancato pagamento dei canoni di locazione pregressi;

Ritenuto che:

- In ragione della situazione economica del nucleo familiare dell'inquilina e delle indicazioni della Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi del 02/12/2014, l'estinzione complessiva del debito residuo di _____ mediante rateizzazione così come richiesto sia meritevole di accoglimento;
- L'importo dovuto potrà essere restituito secondo le modalità qui di seguito dettagliate:
 - **Importo dovuto:** €. _____ + **Interessi di mora del** _____ % = €.
 - **Nr.** _____ **rate/mensili di** €. _____ = €.
 - **In ragione dell'entità del debito e delle condizioni economiche del titolare è prevista l'applicazione di interessi di mora del _____ pari ad _____ ;**

- La richiesta di rateizzazione della morosità avanzata dalla Signora debba essere accolta ed approvata nei termini sopra richiamati con specifico atto di determinazione del responsabile del Servizio;

APPROVA

Con propria **Determinazione Settoriale nr. ____ del _____** registrata in data _____ al Nr. _____ del Registro Generale delle Determinazioni Il **“Piano di Rateizzazione”** per il recupero del debito complessivo quantificato in **oltre interessi di €.** scaturito dal mancato pagamento dei canoni di locazione mensile dovuti fino al 31/12/2022.

Per quanto sopra rappresentato, contestualmente:

CONCEDE

Il pagamento di quanto dovuto mediante **n. (centoventi) rate** aventi l'importo di **€.** cadauna con scadenza mensile nei termini qui di seguito annotati:

<i>Rata n.</i>	<i>Importo (€.)</i>	<i>Scadenza</i>									
01			31			61			91		
02			32			62			92		
03			33			63			93		
04			34			64			94		
05			35			65			95		
06			36			66			96		
07			37			67			97		
08			38			68			98		
09			39			69			99		
10			40			70			100		
11			41			71			101		
12			42			72			102		
13			43			73			103		
14			44			74			104		
15			45			75			105		
16			46			76			106		
17			47			77			107		
18			48			78			108		
19			49			79			109		
20			50			80			110		
21			51			81			111		
22			52			82			112		
23			53			83			113		
24			54			84			114		
25			55			85			115		
26			56			86			116		
27			57			87			117		
28			58			88			118		
29			59			89			119		
30			60			90			120		

Si rappresenta contestualmente che:

- l'interessato non potrà chiedere ulteriori rateizzazioni del debito oltre quella del presente piano come accordata;
- il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata lo farà decadere dal beneficio e lo costituirà in mora nei confronti del Comune di Naso, con pieno diritto di quest'ultimo di adire le vie legali per il recupero coattivo dell'intero suo credito e dell'immobile;

- il Comune di Naso, procederà, comunque, al recupero del credito nei confronti di eventuali coobbligati e/o aventi causa;
- è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento in attuazione all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
- nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e dal D. Lgs 101/2018 (*GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*), ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento ai dati sensibili.

Il Responsabile
Settore 5 della Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

RELATA DI NOTIFICA

L'Anno _____ in Naso, addì _____ del mese di _____,

il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di avere notificato copia del presente atto a:

_____ qui residente in
 _____ mediante consegna a mani
 _____.-

Firma per ricevuta
