MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Settore 5 della Transizione Digitale
Ufficio Gestione Alloggi ERP

Via Giuseppe Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - ☏ +39 0941 1946000
Codice Fiscale / P. IVA 00342960838
Email **rgcalio@comune.naso.me.it** - pec: **comunenaso@pec.it**

Naso, lì **10/07/2026**

Oggetto: **Consuntivo di spesa inerente all'esecuzione di un intervento urgente di ristrutturazione dell'alloggio all'interno n. 2 della palazzina 3 dell'ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia;**

ROSARIO
GIUSEPPE
CALIO'
10.07.2026
14:26:37
GMT+00:00

Spett.le Signor
Sindaco del
Comune di Naso (ME)
SEDE
sindaco@comune.naso.me.it

Spett.le
Responsabile Settore 2
Economico Finanziario
SEDE
settore2.finanziario@comune.naso.me.it

Premesso che:

- con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 60 del 09/03/2026,** divenuta esecutiva nei termini di legge, l'Amministrazione comunale, ha ritenuto:
  - **prendere atto** ed **approvare** la relazione d'intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data 04/03/2026 ed acquisita in atti al protocollo nr. 4451mediante la quale è stato descritto l'intervento da eseguire al fine di provvedere all'eliminazione delle condizioni di degrado e di pericolo per l'incolumità degli utilizzatori prevedendo la spesa economica di €. 4.200,00 come distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico allegati;
- con la **Determina Settoriale a Contrarre** nr**. 71 del 29/04/2026** registrata in data **06/05/2026** al n. **325** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto:
  - **ha approvato:**
    - **ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023** le motivazioni sopra espresse poste a base della scelta dell'operatore economico per **l'esecuzione di un intervento urgente di ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia;**
    - la procedura di affidamento diretto del lotto ai sensi **della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36** mediante RDO rivolta ad un solo operatore economico, tramite ASMECOMM;
  - **ha preso atto ed approvato** le modalità esecutive dell'intervento in esame il cui importo complessivo posto a base dell'offerta è pari ad **€. 3.141,31** come meglio distinti nel quadro economico in premessa indicato;
  - **ha nominato** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** *(art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023)* **il Geom. Rosario Giuseppe CALIO', dipendente di questo Ente e Responsabile del Settore della Transizione Digitale;**
  - **Ha impegnato** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato, la somma complessiva di **euro 4.200,00** come segue:
    - Esercizio **2026**: Capitolo di spesa nr. **101503021**, Impegno nr. **2026 693/0 – Importo €. 15.000,00**;
    - Esercizio **2026**: Capitolo di spesa nr. **101503021**, Impegno nr. **2026 693/3 – Importo €. 2.610,00**;

Dato atto che:

- con la **Determina di affidamento** nr**. 73 del 10/05/2026** registrata in data **11/05/2026** al n. **340** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto ha disposto:
  - **di procedere all'affidamento diretto** in favore del Sig. **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME) nella Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17** in **Naso** (98074) avente Partita IVA n. **03144320839** per **l'esecuzione dell'intervento urgente di ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia** per **l'importo netto contrattuale** di **€. 3.188,89** compreso oneri per la sicurezza oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad **€. 958,76** come determinato a seguito dell'Offerta economica del 2 % sull'importo di €. 3.141,31 posto a base d'asta;
  - **Di indicare il Codice CIG n. BB96BA1871** relativo all'intervento in questione assegnato mediante la procedura derogatoria svolta direttamente sul portale ANAC;
  - **l'assunzione dell'impegno della somma complessiva di euro** € 4.200,00 trova la copertura di spesa con risorse individuate nei fondi comunali con la Deliberazione di Giunta Municipale nr. 60 del 09/03/2026, ed all'uopo impegnati con la Determina Settoriale a Contrarre nr. 71 del 29/04/2026 registrata in data 06/05/2026 al n. 325 del Registro Generale delle Determinazioni come segue:
    - Esercizio 2026: Capitolo di spesa nr. 101503021, Impegno nr. 2026 693/0 – Importo €. 15.000,00;
    - Esercizio 2026: Capitolo di spesa nr. 101503021, Impegno nr. 2026 693/3 – Importo €. 2.610,00;

Dato atto che:

- Con nota del **12/05/2026** al protocollo nr. **9146**, il Responsabile dell'esecuzione dei lavori, ha notificato all'**Impresa Artigiana Edile COSTANTINO Antonino** la Determina di affidamento nr. 73 del 10/05/2026 registrata in data 11/05/2026 al n. 340 del Registro Generale delle Determinazioni, comunicando contestualmente la data di inizio dei Lavori assegnando nel contempo **gg. 45 (***quarantacinque***) per la loro ultimazione**.
- In data **13/06/2026**, il Direttore dei Lavori ha redatto il **1° Stato di Avanzamento dei Lavori** (SAL) a tutto il 13/06/2026 quantificando l'importo delle opere eseguite pari ad €. 2.975,80;
- In data **29/06/2026**, a seguito dell'emissione del 1° SAL, il Responsabile del Progetto ha redatto il 1° Certificato di Pagamento dell'importo netto pari ad €. 2.975,80 che allega alla presente;
- Con nota del **29/06/2026** al protocollo nr. **12265,** il Responsabile del Progetto ha trasmesso al titolare della Ditta Affidataria dei Lavori, il 1° Certificato di Pagamento dell'importo netto pari ad €. 2.975,80 chiedendo l'emissione della fattura contabile;
- dall'attestazione dell'Ente Previdenziale al protocollo nr. **INAIL_53598760** del **02/04/2026** avente validità fino al **31/07/2026** acquisita telematicamente in atti al **Comune di Naso** l'Impresa in esame risulta in regola con i versamenti contributivi dovuti per legge;

Rappresentato che:

- l'esecuzione dell'intervento, si è svolta come segue:
  - Si è provveduto con idonea attrezzatura all'esecuzione di una più approfondita indagine con martellamento delle componenti strutturali per accertare le condizioni del soffitto e dell'effettivo stato dello *"sfondellamento"* negli ambienti dell'Abitazione. In tal occasione è emerso che, oltre il bagno, il soffitto del vano cucina presentava porzioni, abbastanza estese, interessate anch'esse allo sfondellamento con pericolo di distacco. Per detta circostanza, si è ritenuto necessario procedere alla loro rimozione estendendo l'intervento di controsoffittatura anche alla cucina;
  - E' stato realizzato il telaio con la struttura in profili d'acciaio zincato con idoneo spessore minimo, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione per la successiva collocazione di idonei pannelli in cartongesso (*dallo spessore minino di mm 12,5 e del tipo anti-umido*) ivi compresa, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi;
  - Successivamente sono stati rimossi le porzioni di mattonelle e di intonaco ammalorate con il conseguente ripristino delle medesime parti a perfetta regola d'arte.
  - si è intervenuti nel piccolo stanzino della lavanderia con il rifacimento dell'intonaco degradato.
  - È stato rifatto l'intonaco interno delle pareti spicconate;
  - Si è provveduto alla realizzazione della contro-parete della camera da letto ed alla sistemazione e rifinitura con pittura anticondensa delle pareti e del soffitto oggetto dell'intervento;

- Rispetto le previsioni originarie è stato necessario estendere l'intervento di messa in sicurezza anche per l'intero soffitto della camera da letto, del corridoio e della cucina. È stato eseguito altresì l'intervenuto per effettuare le riparazioni delle pareti verticali che versavano in uno stato di degrado avanzato.
- Il costo complessivo dell'intervento sopra descritto è risultato di **€. 5.916,84** ovvero maggiore rispetto le previsioni di stima iniziali. L'importo, di cui sopra, è al netto del ribasso d'asta offerto in sede di affidamento pari al 2%. Inoltre, trattandosi di ristrutturazione di abitazione civile, l'aliquota dell'IVA da applicare al caso in esame è del 10 %, il tutto come meglio distinto nel quadro della spesa che segue:

N.	Voci	Importo	
A	Sommano i lavori a base d'asta	€	6.215,90
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€	186,48
	Restano a base d'asta (A)	**€**	**6.029,43**
B	a detrarre il **ribasso d'asta del 10%** offerto	€	723,53
C	**Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)**	**€**	**5.305,90**
	Offerta RDO_103411 il 2% su Base d'asta	**€**	**106,12**
	Netto con ribasso d'asta offerto	**€**	**5.199,78**
	Importo contrattuale posta a base d'asta	**€**	**5.386,25**
D	**Oneri a disposizione dell'Amministrazione**		
	Per IVA al 10%	€	530,59
	Per spese di accesso discarica	€	-
	Per imprevisti	€	-
	Sommano (voci D)	**€**	**530,59**
	Totale Complessivo dei lavori	**€**	**5.916,84**
	Somme stanziate	**€**	**4.200,00**
	Restano da stanziare per la spesa	**-**	**1.716,84 €**

- Le opere eseguite con le variazioni esecutive sono state necessarie al fine di garantire l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte ed il ripristino delle condizioni di sicurezza e abitabilità dell'alloggio.
  La somma complessiva di **€. 5.916,84** è superiore rispetto il fabbisogno inizialmente stimato in sede di preventivo. Per detta circostanza si rimanda la presente relazione all'esame dell'Amministrazione comunale affinché ne prenda atto e condivida le sopraggiunte maggiori necessita economiche provvedendo all'integrazione delle ulteriori somme di **€. 1.716,84** per consentire la definizione contabile dell'intervento così da garantire la liquidazione della successiva documentazione contabile;

A maggior chiarimento si allega alla presente:

- *Consuntivo economico con il corrispondente quadro economico;*
- *Documentazione fotografica dell'esecuzione dell'intervento;*
- *Bozza Proposta di Giunta Municipale;*

Distinti saluti.

ROSARIO
GIUSEPPE
CALIO'
10.07.2026
14:26:38
GMT+00:00

Il Responsabile
Settore 5 della Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

Documento è firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi