



# MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Provincia di Messina



Delibera N. 32 del 16.04.2015

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Sdemanializzazione e cessione, a seguito di pregressa permuta, di porzione di relitto di viottolo comunale ubicato nella contrada Passo Zuppo.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **SEDICI** del mese di **APRILE ( 16.04.2015)** alle ore **18:30** e seguenti, nella sala del Cine Auditorium Comunale ubicata in via Cuffari, giusta ordinanza sindacale n. 08 del 16 giugno 2010, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione urgente ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma, dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	BEVACQUA IVAN		X
2	NANI' GAETANO	X	
3	CALANNA MASSIMO		X
4	PENSABENE BUEMI LUCIANO		X
5	RIFICI FILIPPO MASSIMILIANO	X	
6	LO PRESTI DECIMO	X	
7	BONTEMPO CLAUDIO		X
8	SCORDINO CONO	X	
9	TRISCARI FRANCESCO		X
10	PORTINARI ALFREDO	X	
11	TRISCARI ANTONINO	X	
12	LETIZIA ANTONINO	X	
13	PARASILITI MARIA	X	
14	GORGONE ROSALIA	X	
15	CATANIA FRANCESCO	X	

Assegnati n.	<b>15</b>	Presenti n.	<b>10</b>
In carica n.	<b>15</b>	Assenti n.	<b>05</b>

Assume la Presidenza il consigliere, **dr. Filippo Rifici**, nella qualità di **Vice Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti: il Sindaco, avv. **Daniele Letizia**; l'assessore **Giuseppe Randazzo Mignacca**; l'assessore **Giovanni Rubino**; l'assessore **Massimo Costantino**; l'assessore **Francesco Marotta**; il Revisore dei Conti, **dr. Antonio Miletì**; il responsabile dell'area tecnica 1, arch. **Mario Sidoti Migliore** e il responsabile dell'area contabile, **dott.ssa Giuseppina Mangano**.

Il **Vice Presidente**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

RIENTRA IL CONSIGLIERE TRISCARI F. alle ore 20:02 circa.

Il Presidente f.f. legge la proposta di delibera e non essendovi richiesta di discussione, mette ai voti per alzata e seduta; esito della votazione riportato è: **UNANIMITA'**.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta di deliberazione

Vista la proposta agli atti, con votazione: **UNANIME FAVOREVOLE**, resa per alzata e seduta;

### DELIBERA

di approvare la proposta agli atti.

Numero	Cognome e Nome	Partito	Gruppo	Seggio
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...

Numero	Cognome e Nome	Partito	Gruppo	Seggio
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...



14

# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Provincia di Messina

N. 18 del registro generale DEL 16.03.2015

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTATA DAL SINDACO

UFFICIO INTERESSATO: TECNICO

Oggetto: Sdemanializzazione e cessione, a seguito di pregressa permuta, di porzione di relitto di Viottolo comunale ubicato nella contrada Passo Zuppo.

### IL SINDACO

Vista la nota prot. n. 8359 del 28/06/2012 con la quale i Sigg. -Lazzaro Natale, nato a Naso (ME) il 16/05/1949, C.F.: LZZNTL49E16F848Y e residente in Viggiù (VA) V.le Varese n. 43; Lazzaro Italo, nato a Naso (ME) il 04/07/1951, C.F.: LZZTLI51L04F848B, ivi residente in C/da Grazia n. 53 e Giacomponello Martino, nato a Naso (ME) il 24/09/1964 ed ivi residente in c/da Cresta n. 463 - chiedono la sdemanializzazione e la formale acquisizione, a seguito di pregressa permuta con questo Ente, di una porzione di relitto di viottolo stradale comunale in disuso, oggi contrassegnata con la particella 715 di mq 38,00 del foglio 21 Comune di Naso, (giusto frazionamento n. 150359 del 26/01/2005);

Visto che gli istanti - tutti comproprietari per la quota di 1/3 ciascuno del terreno edificabile sito in C/da Passo Zuppo di questo Comune, Foglio 21 particelle 712-713-714-819-820-821 -in forza della citata permuta, hanno ceduto al Comune di Naso mq 52,00 di terreno ricadente sulla particella 713, al fine di consentire la realizzazione di una strada pubblica per l'accesso alle abitazioni poste a monte;

Considerato che *illo tempore* i proprietari di cui sopra ed il Comune di Naso, con la permuta citata, hanno concordato:

- la cessione all'Ente della porzione di terreno di proprietà su cui è stata realizzata la strada pubblica (Foglio 21 part. 713 per mq. 52);
- la cessione ai proprietari di cui sopra, a titolo di permuta, di una porzione di relitto di viottolo stradale comunale in disuso, ricadente nel Foglio 21 particella 715 di mq 38,00 (giusto frazionamento n. 150359 del 26/01/2005);

Visto che gli istanti, per la quota di 1/3 ciascuno risultano comproprietari del terreno edificabile (Foglio 21 particelle 712-713-714-819-820-821) che confina con il relitto di viottolo stradale comunale di cui in istanza, ricadente nella C.da Passo Zuppo di questo Comune;

Visto che occorre giuridicamente regolarizzare, con atto pubblico, la permuta di cui sopra, a suo tempo concretizzata con la cessione al Comune di Naso della quota di terreno di proprietà degli istanti (particella 713 di mq 52,00) e la cessione ai richiedenti di una striscia di relitto stradale di proprietà comunale (particella 715 di mq 38,00);

~~Rilevato che la striscia di relitto stradale di cui sopra, non dovendo più soddisfare alcuna pubblica esigenza, può essere sdemanializzata dall'uso pubblico;~~

**Rilevata** la convenienza ad emanare il presente atto, anche in conseguenza del fatto che gli istanti potrebbero instaurare un contenzioso con l'Ente, chiedendo la regolarizzazione giuridica della permuta *illo tempore* concordata, con spese aggiuntive a carico di questo stesso Ente;

**Dato atto** che tutte le spese inerenti e conseguenti la sdemanializzazione della striscia di relitto stradale di cui sopra (frazionamenti ecc.) devono, comunque, essere sostenute interamente dai richiedenti, senza nessun onere a carico del Comune;

**Rilevato** che l'attribuzione della competenza in materia di sdemanializzazione è attribuita al Consiglio Comunale;

**Ritenuto** di dover demandare l'adozione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione al Responsabile Area Tecnica 1, al fine di procedere alla sdemanializzazione ed alla legale cessione della striscia di relitto stradale sopra menzionato;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo EE.LL vigente in Sicilia;

**Visto** il co. 2 art 12 della l.r. 44/91;

**Visto** lo Statuto Comunale;

### SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. Di procedere alla sdemanializzazione della striscia di relitto stradale, ricadente nella C.da Passo Zuppo, contraddistinto in catasto con la particella 713, Foglio di mappa 21 mq 52,00 e la loro cessione in favore degli istanti in premessa citati e generalizzati;
2. Di demandare al Responsabile Area Tecnica 1 l'adozione di tutti gli atti necessari e propedeutici alla sdemanializzazione e cessione *de qua*;
3. Di stabilire che la sdemanializzazione e cessione da parte del Comune si perfezionerà con la sottoscrizione del contratto a rogito del Segretario Comunale, con spese a carico dei richiedenti;
4. Di dare atto che nessuna spesa graverà sul bilancio comunale.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### SI PROPONE ALTRESI' DI DELIBERARE

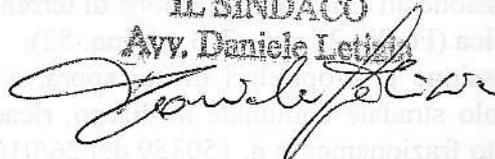
l'immediata eseguibilità della deliberazione scaturente dalla presente proposta, ai sensi del co. 2, art. 12 della l.r. 44/91.

*Allegati:*

*stralcio planimetrico mappale*

IL SINDACO

Avv. Daniele Letizia



# PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA

## SCALA 1/500

Aut. Provinciale

Il Responsabile  
dell'Ufficio Area Tecnica  
(Arch. Mario Sisti)

Procedo del responsabile dell'ufficio di registrazione in ordine alla regolarità contabile.

Al sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 367/01 per cui modificato dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 126/14, e sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto attiene alla regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto espresso parzialmente.



### Legenda

-  Area da sdemanializzare
-  Area privata caduta al Comune
-  Confini di proprietà ditte richiedenti
-  Strada provinciale

**Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 267/00 per come modificato dall'art. 3, comma 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal **D.Lgs. n. 126/14**, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne **la regolarità tecnica** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole.**

Naso, 09-03-2015

Il Responsabile  
Il Responsabile Area Tecnica  
(Arch. Mario Sidoti Migliore)

**Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 267/00 per come modificato dall'art. 3, comma 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal **D.Lgs. n. 126/14**, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne **la regolarità contabile** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole.**

Naso, 12/03/2015

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
dott.ssa Giuseppina Mangano



**MUNICIPIO CITTA' DI NASO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

Tel. (0941) 961060 - 961307  
P.IVA: 00342960838



**VERBALE N. 2 del 16.04.2015**

L'anno 2015 il giorno sedici del mese di aprile alle ore 9,30 si è riunita la Commissione Permanente "Lavoro, Territorio ed Attività produttive", giusta convocazione prot. 3788 del 15.04.2015 sono presente i componenti:

- 1) Gorgone Rosalia
- 2) Nani Gaetano;

~~Assiste la commissione la Signora Giuseppa Letizia, distaccata alla suddetta Commissione.~~

Considerata l'assenza del numero legale la Commissione viene rinviata ai sensi del Regolamento vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

**I COMPONENTI:**

F.to: Gorgone  
Nani

**IL SEGRETARIO**

F.to: Letizia

Alle ore 10,30, giusta convocazione in prosecuzione di seduta, nessun consigliere si è presentato, pertanto alle ore 10,45, la seduta viene dichiarata deserta.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO**

F.to: Letizia

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to rag. Gaetano Nani

**IL VICE PRESIDENTE**  
F.to dr. Filippo Rifici

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo.-

Naso, li 20 APR. 2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott.ssa Carmela Calìo*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ (Reg. Pub. N. \_\_\_\_\_)

L'addetto alle pubblicazioni  
F.to \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

E' rimasta pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

**CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_ della Legge Regionale n. 44/1991.-  
Naso, li \_\_\_\_\_

Visto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott.ssa Carmela Calìo*