



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



## Settore IV - Urbanistica Ufficio Territorio e Urbanistica

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Reg. Sett. N. 46 del 19/03/2026**

**Reg. Gen. N. 183 del 22/03/2026**

<b>Oggetto:</b>	DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO PER INTERVENTI MANUTENTIVI SU IMMOBILE EX SCUOLA PRIMARIA, SITO IN C.DA SANT'ANTONIO , MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO (ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL DLGS 36/2023 E S.M.),E CONTESTUALE NOMINA DEL RUP EX ART. 15 CO. 3 DEL D.LGS.36/2023 E S.M.
-----------------	---

**OGGETTO** DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO PER INTERVENTI MANUTENTIVI SU IMMOBILE EX SCUOLA PRIMARIA, SITO IN C.DA SANT'ANTONIO , MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO (ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL DLGS 36/2023 E S.M.),E CONTESTUALE NOMINA DEL RUP EX ART. 15 CO. 3 DEL D.LGS.36/2023 E S.M.

## **Il Responsabile del Settore IV - Urbanistica**

### **Premesso che:**

- dal 01/07/2023 è pienamente operativo il D.Lgs. n. 36/2023cosiddetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- già con circolare prot. 86313/DRT del 4 maggio 2016 era stato chiarito che il recepimento della normativa in questione è di tipo dinamico in quanto già operato dal legislatore siciliano con la legge regionale 12/2011 e pertanto il predetto codice è già pienamente applicabile in Sicilia;
- tra l'altro, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 19 giugno 2023, è intervenuta l'approvazione del disegno di legge: "Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici", in attesa di ulteriore approvazione da parte dell'ARS;
- ai sensi dell'art. 62 co.1 del codice *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."*;
- l'U.T.C. ha quantificato il costo necessario per l'intervento in oggetto che ammonta a complessivi €1.700,00 compreso IVA 22%;

**Vista** la delibera di Giunta Municipale **n. 65 del 17/03/2026**, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata assegnata a quest'Organo tecnico la somma pari ad €1.700,00 IVA compresa, necessaria per gli **Interventi manutentivi su immobile ex scuola primaria, sito in C.da Sant'Antonio**;

**Considerato** che ai sensi del co. 3 art. 19 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure, svolte da centrali di committenza e dalle stazioni appaltanti, devono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'[articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale](#);

**Considerata**, quindi la necessità di provvedere all'espletamento dell'intervento di: **Interventi manutentivi su immobile ex scuola primaria, sito in C.da Sant'Antonio**, impegnando parte della somma assegnata per far fronte a quanto previsto;

### **Rilevato che:**

- il sistema disciplinato dal codice per l'affidamento in oggetto, in ragione dell'entitàdella somma da affidare, viene identificato nell'**affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.)** con aggiudicazione al prezzo più basso (in quanto tipologia non ricompresa nel co. 2 art. 108 del codice);

- il servizio in oggetto è ben individuato con condizioni di vendita ben definite dal mercato: il prezzo praticato dagli operatori, assieme alle condizioni d'uso, deve intendersi l'unico discriminante. In tal senso deve intendersi giustificata una selezione dei competitori secondo il criterio del massimo ribasso ex art 108 co. 3 del D.Lgs.36/2023. La base d'asta è inferiore a €. 150.000,00;
- in data 16/03/2026 facendo seguito alla richiesta per le vie brevi dell'Ente, la Ditta SANTAROMITA VILLA Antonino, con sede in Naso via C.da Caria, 54 C.F. SNTNNN61A03G377Q - P.IVA N. 02924290832, iscritta alla C.C.I.A.A. di MESSINA con codice fiscale e numero d'iscrizione 02924290832, ha inviato la relativa offerta per interventi manutentivi su immobile ex scuola primaria, sito in C.da Sant'Antonio, contenente un ribasso percentuale del 5,20% (cinque/20), sull'importo al netto di IVA al 22% pari ad €.1.942,62;

**Tenuto conto che:**

- in relazione all'entità dell'importo quantificato in €. 1.942,62 al netto dell'IVA è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo n. 36/2023;
- all'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (controllo sul possesso dei requisiti) è specificatamente indicato che: *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti"*.

**Dato atto che:**

- Questa stazione appaltante, nel caso in esame, ha individuato l'operatore economico in possesso dei requisiti professionali ed amministrativi a cui affidare l'intervento de quo, e precisamente alla ditta SANTAROMITA VILLA Antonino, con sede in Naso via C.da Caria, 54 C.F. SNTNNN61A03G377Q - P.IVA N. 02924290832, iscritta alla C.C.I.A.A. di MESSINA con codice fiscale e numero d'iscrizione 02924290832;
- La ditta SANTAROMITA VILLA Antonino risulta:
  - Essere in possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni di legge in materia di contratti d'appalto di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;
  - Essere in possesso della capacità tecnico-professionale e dei requisiti di carattere generale per l'affidamento diretto del Servizio di che trattasi;
  - essere una società solida e consolidata sul mercato che, da diverso tempo, ha reso servizi a questo Comune garantendo ottimi risultati ed una elevata affidabilità;
- Per la procedura di affidamento di che trattasi, stante l'importo inferiore ad €. 5.000,00 si è acquisito direttamente dalla piattaforma ANAC il codice CIG: **nr. BAEAEC7BE0**. Lo stesso dovrà essere obbligatoriamente indicato in ogni documento riguardante l'affidamento in questione;

**Vista** la regolarità contributiva DURC on-line numero protocollo INAIL\_52765637 Data richiesta 09/02/2026 Scadenza validità 09/06/2026;

**Visti** i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 17 co. 1, del Codice dei Contratti, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Che** ai sensi del successivo comma 2 del medesimo articolo 17, trattandosi di procedura di affidamento diretto, con il presente atto questa Stazione Appaltante definisce l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta adottata, evidenziando i requisiti di carattere generale e quelli inerenti alla capacità tecnico-professionale;

**Preso atto** che non sussistono cause di incompatibilità e conflitto d'interesse ai sensi dell'articolo 16 del d.lgs.36/2023;

**Considerato** che ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m. ed ai sensi ex art 15 del D.Lgs.36/2023, l'amministrazione aggiudicatrice nomina un Responsabile Unico del Progetto il quale esercita le funzioni di cui all'allegato I.2 del Codice dei contratti;

**Dato atto** che a seguito della citata offerta, necessita impegnare in via definitiva la somma complessiva di Euro 2.370,00 (compreso IVA);

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n.241, *"Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

**Vista** la Legge Regionale 21 maggio 2019, n.7 concernente *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"*;

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 (*Codice dei Contratti Pubblici*);

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. Vigente in Sicilia;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che trattasi di spesa indifferibile ed urgente onde evitare gravi danni certi all'Ente per il mancato intervento;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), in particolare gli articoli 48 e seguenti;
- l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. Vigente in Sicilia;
- Vista il decreto Ministero dell'Interno del 26 febbraio 2026 con il quale è stato differito il termine di approvazione bilancio di previsione 2026/2028 esclusivamente per gli enti locali delle regioni Calabria, Sicilia e Sardegna colpite dagli intensi fenomeni atmosferici ed alluvionali, fissandolo al 31 marzo prossimo;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. Vigente in Sicilia;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Accertata** la propria competenza ad emettere l'atto, giusta Determinazione n. 7 del 16/06/2025, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Settore 4 Urbanistica, di cui all'art. 51 comma 3° Legge n. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**Considerato** che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **di approvare**, per gli effetti ai sensi e per gli effetti L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, ad ogni effetto di legge, la procedura espletata per l'affidamento dell'intervento in oggetto il quale viene identificato affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.;
- 3) **di approvare** ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023 l'individuazione dell'operatore economico di comprovata capacità tecnico-professionale ed il possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento degli **Interventi manutentivi su immobile ex scuola primaria, sito in C.da Sant'Antonio**, per l'importo netto contrattuale di €. 2.370,00 IVA al 22% compresa nella ditta SANTAROMITA VILLA Antonino, con sede in Naso via C.da Caria, 54;
- 4) **di procedere** all'affidamento diretto dell'intervento in oggetto, nei termini disciplinati nell'ambito delle procedure sotto soglia in applicazione della lett. a) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 secondo le modalità all'art. 52 del medesimo Decreto Legislativo alla ditta SANTAROMITA VILLA Antonino, con sede in Naso via C.da Caria, 54 C.F. SNTNNN61A03G377Q - P.IVA N. 02924290832, per l'importo complessivo di €. 2.370,00 di cui importo netto contrattuale pari ad €. 1.942,62 oltre €. 427,38 per IVA al 22%;
- 5) **in forza** dell'assegnazione di cui alla delibera di G.M. n. 65 del 17/03/2026, non gestendo nessun PEG, si dà mandato all'ufficio Ragioneria di impegnare con la presente la somma di **€.2.500,00 IVA compresa** al capitolo corretto che verrà indicato dall'Ufficio Ragioneria il quale contestualmente al parere contabile ed al visto di copertura finanziaria, dovrà verificare ed attestare la corretta classificazione del capitolo indicato (codice obbligatorio legato al capitolo di impegno in forza dei nuovi principi contabili – di cui all'allegato 6/1 del D.Lgs. 118/2011. Se il caso lo richiede, si dà mandato alla ragioneria di creare apposito capitolo di spesa con capienza sufficiente ad impegnare il seguente stralciando somme disponibili dai capitoli ove venivano impegnati prima della riforma e riclassificati con codici non compatibili con il presente impegno. Si specifica che l'imputazione (materiale erogazione) della spesa è prevista nel primo e/o secondo trimestre dell'anno 2026;
- 6) **di dare atto** che per il pagamento del suddetto intervento saranno utilizzati i fondi comunale resi disponibili in forza dell'assegnazione di cui alle delibere di G.M. n.65/2026;
- 7) **di nominare**, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP nonché direttore dell'esecuzione), ex art 15 del D.Lgs. 36/2023 per il servizio in questione **l'Arch. Mario Messina**, dipendente a tempo indeterminato di questo Ente, il quale possiede i requisiti, l'esperienza e le competenze professionali richiesti. Lo stesso dovrà svolgere tutti i

compiti affidatigli dalla legge compresa la verifica e la validazione del capitolato speciale descrittivo e prestazionale oltre che i compiti di cui al direttore dell'esecuzione della fornitura/servizio;

8) **di notificare** il presente provvedimento al RUP **Arch. Mario Messina**;

9) **di dare atto** che alla seguente procedura è stato assegnato il codice **CIG n. BAEAE7BE0**;

- il presente affidamento non fa scattare alcun diritto ad eseguire la prestazione lavorativa e tanto meno a percepire relativi compensi, stante che i rapporti privatistici tra le parti scaturiranno esclusivamente dall'ordine di esecuzione da impartire a seguito delle verifiche di rito.

- l'Amministrazione si riserva di accertare, mediante verifica delle autocertificazioni presentate la capacità a contrarre con la P.A, oltre che la verifica dei requisiti di ordine generale e tecnici/economici nonché l'eventuale accertamento della regolarità contributiva auto dichiarata conformemente al disposto della circolare INAIL del 26 gennaio 2012. In caso di accertamento negativo il contratto verrà risolto e si procederà attingendo dall'elenco di manifestazioni di interesse formatosi per la selezione di altri soggetti in accordo ai principi di rotazione e parità di trattamento;

- in conformità alla Determinazione n. 3 del 05 marzo 2008 (G.U. del 15.marzo 2008), emanata dall'AVCP, va valutato da parte del RUP se la presente comporta o meno l'obbligo di redazione del DUVRI ex art 26 del d.lgs 81/08;

10) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria per le proprie competenze (apposizione del parere contabile e visto di copertura finanziaria), al Responsabile Settore 4 Urbanistica, alla ditta aggiudicataria, al Responsabile dell'Albo Pretorio online, al Responsabile dell'Ufficio di Segreteria;

11) **di disporre** adeguata pubblicazione della presente all'Albo Pretorio on-line.

**Il Responsabile**  
**Settore IV - Urbanistica**  
Arch. Mario Messina  
*(Firmato Digitalmente)*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 123**

Settore Proponente: **Settore IV - Urbanistica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Urbanistica**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO PER INTERVENTI MANUTENTIVI SU IMMOBILE EX SCUOLA PRIMARIA, SITO IN C.DA SANT'ANTONIO , MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO (ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL DLGS 36/2023 E S.M.),E CONTESTUALE NOMINA DEL RUP EX ART. 15 CO. 3 DEL D.LGS.36/2023 E S.M.**

Nr. adozione settore: **46** Nr. adozione generale:

Data adozione: **19/03/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **19/03/2026**

Il Responsabile di Settore  
Arch. Mario Messina



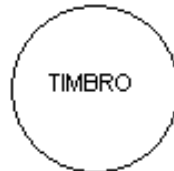
**Determinazione Settore IV - Urbanistica nr.46 del 19/03/2026**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2026	<b>Impegno di spesa</b>	2026 453/0	<b>Data:</b> 22/03/2026	<b>Importo:</b> 2.370,00
<b>Oggetto:</b>	interventi su beni immobili			
<b>Capitolo:</b>	2026 201504062	Gestione dei beni demaniali CAP 551/1 Utilizzo di beni di terzi per realizzazioni in economia		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0205	<b>SIOPE:</b> 2.05.99.99.999		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)			

.....

NASO li, 22/03/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 123**

Settore Proponente: **Settore IV - Urbanistica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Urbanistica**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO PER INTERVENTI MANUTENTIVI SU IMMOBILE EX SCUOLA PRIMARIA, SITO IN C.DA SANT'ANTONIO , MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO (ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL DLGS 36/2023 E S.M.),E CONTESTUALE NOMINA DEL RUP EX ART. 15 CO. 3 DEL D.LGS.36/2023 E S.M.**

Nr. adozione settore: **46** Nr. adozione generale:

Data adozione: **19/03/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **19/03/2026**

Il Responsabile di Settore  
Arch. Mario Messina

## Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **22/03/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 22/03/2026