



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Settore 5 della Transizione Digitale
Ufficio Gestione Alloggi ERP



Via Giuseppe Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000

Codice Fiscale / P. IVA 00342960838

Email rgcalio@comune.naso.me.it - pec: comunenaso@pec.it

Naso, li 06/05/2026

Oggetto: **Consuntivo di spesa inerente all'intervento di manutenzione straordinaria degli ambienti dell'unità abitativa ERP ubicata nella Via Francesco Trassari 4 Pal. 4 Int. 2 nella più ampia Contrada Grazia.**

Spett.le Signor
Sindaco del
Comune di Naso (ME)
SEDE
sindaco@comune.naso.me.it

Spett.le
Responsabile Settore 2
Economico Finanziario
SEDE
settore2.finanziario@comune.naso.me.it

Premesso che:

- con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 59 del 09/03/2026**, divenuta esecutiva nei termini di legge, l'Amministrazione comunale, ha ritenuto:
 - **prendere atto ed approvare** la relazione d'intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data 06/03/2026 ed acquisita in atti al protocollo nr. 4654, mediante la quale è stato descritto l'intervento da eseguire al fine di provvedere all'eliminazione delle condizioni di degrado e di pericolo per l'incolumità degli utilizzatori prevedendo la spesa economica di **€ 2.610,00** come distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico;
- con la **Determina Settoriale a Contrarre nr. 38 del 23/03/2026** registrata in pari data al n. 192 del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto:
 - **ha approvato ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023** le motivazioni sopra espresse poste a base della scelta dell'operatore economico per l'esecuzione di un intervento urgente di riparazione degli ambienti dell'unità abitativa ERP ubicata nella Via Francesco Trassari 4 Pal. 4 Int. 2 nella più ampia Contrada Grazia;
 - la procedura di affidamento diretto del lotto ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36;
 - **ha preso atto ed approvato** le modalità esecutive dell'intervento in esame il cui importo complessivo posto a base dell'offerta è pari ad **€ 1.919,09** come meglio distinti nel quadro economico della spesa di seguito riportato:

N.	Voci di spesa	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 2.198,27
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 65,95
	Restano a base d'asta (A)	€ 2.132,32
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ 213,23
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 1.919,09
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 422,20
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 122,76
	Sommano (voci D)	€ 624,96
	Totale importo dei lavori	€ 2.610,00

- **ha nominato** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** (art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023) il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**, **dipendente di questo Ente e Responsabile del Settore della Transizione Digitale;**
- **Ha impegnato** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato, la somma complessiva di **euro 2.610,00** come segue:
 - Esercizio 2026: Capitolo di spesa nr. 209101011, Impegno nr. 2026 518/0;

Dato atto che:

- con la **Determina di affidamento nr. 58 del 14/04/2026** registrata in data **15/04/2026** al n. **256** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto ha disposto:
 - **di procedere all'affidamento diretto** in favore del Sig. **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME) nella Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17** in **Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839** per la **riparazione degli ambienti dell'unità abitativa ERP ubicata nella Via Francesco Trassari 4 Pal. 4 Int. 2 nella più ampia Contrada Grazia** per l'importo netto contrattuale di **€. 1.946,66** compreso oneri per la sicurezza e al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad **€. 592,64;**
 - **Di indicare il Codice CIG n. BB3B868827** relativo all'intervento in questione assegnato mediante la procedura derogatoria svolta direttamente sul portale ANAC;
 - **di confermare l'assunzione dell'impegno della somma complessiva di euro 2.610,00** come segue:
 - Esercizio 2026: Capitolo di spesa nr. 209101011, Impegno nr. 2026 518/0;

Dato atto che:

- Con nota del **16/04/2026** al protocollo nr. **7345**, il Responsabile dell'esecuzione dei lavori, ha notificato all'**Impresa Artigiana Edile COSTANTINO Antonino** la Determina di affidamento nr. 58 del 14/04/2026 registrata in data 15/04/2026 al n. 256 del Registro Generale delle Determinazioni, comunicando contestualmente la data di inizio dei Lavori per il **giorno 20/04/2026** assegnando nel contempo **gg. 30 (trenta) per la loro ultimazione.**
- L'esecuzione dell'intervento, si è svolta come segue:
 - Si è provveduto con idonea attrezzatura all'esecuzione di una più approfondita indagine con martellamento delle componenti strutturali per accertare le condizioni del soffitto e dell'effettivo stato dello "*sfondellamento*" negli ambienti dell'Abitazione. In tal occasione è emerso che, oltre il bagno, il soffitto del vano cucina presentava porzioni, abbastanza estese, interessate anch'esse allo sfondellamento con pericolo di distacco. Per detta circostanza, si è ritenuto necessario procedere alla loro rimozione estendendo l'intervento di controsoffittatura anche alla cucina;
 - E' stato realizzato il telaio con la struttura in profili d'acciaio zincato con idoneo spessore minimo, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione per la successiva collocazione di idonei pannelli in cartongesso (*dallo spessore minimo di mm 12,5 e del tipo anti-umido*) ivi compresa, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi;
 - Successivamente sono stati rimossi le porzioni di mattonelle e di intonaco ammalorate con il conseguente ripristino delle medesime parti a perfetta regola d'arte.
 - si è intervenuti nel piccolo stanzino della lavanderia con il rifacimento dell'intonaco degradato.
 - È stato rifatto l'intonaco interno delle pareti spicconate;
 - Si è provveduto alla sistemazione ed alla rifinitura con pittura anticondensa delle pareti e del soffitto oggetto dell'intervento;

Rappresentato che:

- Rispetto le previsioni originarie è stato necessario estendere l'intervento di messa in sicurezza anche per l'intero soffitto della cucina. È stato eseguito altresì l'intervento per effettuare le riparazioni delle pareti verticali che versavano in uno stato di degrado avanzato.
- Il costo complessivo dell'intervento sopra descritto è risultato di **€. 3.357,73** ovvero maggiore rispetto le previsioni di stima iniziali. L'importo, di cui sopra, è al netto del ribasso d'asta offerto in sede di affidamento pari al 2%. Inoltre, trattandosi di ristrutturazione di abitazione civile, l'aliquota dell'IVA da applicare al caso in esame è del 10 %, il tutto come meglio distinto nel quadro della spesa che segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori eseguiti e contabilizzati	€ 3.344,04
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	<u>-100,32</u>
	Restano (A)	€ 3.243,72
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ <u>- 324,37</u>
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 2.919,34
	Offerta del ribasso d'asta: il 2%	€ <u>-58,39</u>
	Restano al netto contrattuale	€ 2.860,96
	Importo lordo contrattuale compreso oneri sicurezza	€ 2.961,28
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 10%	€ 296,13
	Per spese di accesso discarica	€ -
	Per imprevisti	€
	Sommano (voci D)	€ <u>296,13</u>
	Totale importo dei lavori da fatturare	€ 3.357,73
	Importo originariamente stanziato	€ <u>2.610,00</u>
	Integrazione della spesa	€ 747,73

Le opere eseguite con le variazioni esecutive sono state necessarie al fine di garantire l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte ed il ripristino delle condizioni di sicurezza e abitabilità dell'alloggio.

La somma complessiva di **€. 3.357,73** è superiore rispetto il fabbisogno inizialmente stimato in sede di preventivo. Per detta circostanza si rimanda la presente relazione all'esame dell'Amministrazione comunale affinché ne prenda atto e condivida le sopraggiunte maggiori necessita economiche provvedendo all'integrazione delle ulteriori somme di **€. 747,73** per consentire la definizione contabile dell'intervento così da garantire la liquidazione della successiva documentazione contabile;

A maggior chiarimento si allega alla presente:

- *Consuntivo economico con il corrispondente quadro economico;*
- *Documentazione fotografica dell'esecuzione dell'intervento;*
- *Bozza Proposta di Giunta Municipale;*

Distinti saluti.

Il Responsabile
Settore 5 della Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

Documento è firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi