



# Municipio della Città di Naso

Città metropolitana di Messina  
Via Giuseppe Mazzini, 1 – 98074 NASO (ME)  
☎ 0941.1946000 – Pec. [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)  
**Codice Fiscale 00342960838**  
**SETTORE 4 - Urbanistica**  
**(Ufficio Manutenzione)**



## Trasmessa tramite pec

Spett.le Geom. LO PRESTI Decimo  
Corso Umberto I, 20  
98074 Naso (ME)  
C.F. LPRDCM86T30I199Y  
P.IVA 03110980830  
pec: [decimo.lopresti@geopec.it](mailto:decimo.lopresti@geopec.it)  
email: [loprestidecimo@tiscali.it](mailto:loprestidecimo@tiscali.it)

**OGGETTO: RICHIESTA OFFERTA** per il “*Servizio di direzione lavori relativo agli appalti affidati in accordo quadro ed in amministrazione diretta inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale di Naso (ME)*”, **mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023 e s.m., per l'importo soggetto a ribasso pari ad euro 14.077,07 oltre IVA.**

\*\*\*\*\*

Vista la delibera n. 52 del 07/03/2025, con cui sono state assegnate le somme per il “*Servizio di direzione lavori relativo agli appalti affidati in accordo quadro ed in amministrazione diretta inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale di Naso (ME)*”

Che il costo previsto per l'espletamento del predetto servizio, è stato calcolato in €. **14.077,07** oltre IVA 22%.

Pertanto, considerato quanto sopra, e secondo la procedura di cui all'affidamento diretto **art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023 e s.m.**, si intende negoziare con la S.V., la Sua migliore offerta, tramite pec, per l'espletamento delle forniture in questione.

Ove la S.V. fosse interessata, dovrà presentare la sua istanza in un unico modello (**allegato A**) comprendente le dichiarazioni artt.94 e 95 del **D.lgs 36/2023**, l'offerta, la dichiarazione protocollo di legalità (Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa), la dichiarazione flussi finanziari e autocertificazione antimafia, tramite pec all'indirizzo [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it), da far pervenire entro il **19/03/2025 alle ore 10:00**.

## Si allega:

- Modello allegato A (istanza, offerta e dichiarazioni).

Il Responsabile Settore 4 Urbanistica  
Servizio Manutenzione  
**F.to (Arch. Mario Messina)**

Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.

## ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Da firmare digitalmente ed inviare per tramite pec: comunenaso@pec.it**

Spett.le Comune di NASO

### DOMANDA DI FORMALE PARTECIPAZIONE

**Alla procedura** per l'individuazione di soggetto per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023 e s.m., relativo al “*servizio di direzione lavori legato agli appalti affidati in accordo quadro inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio Comunale*”

Il sottoscritto Lo Presti Decimo in qualità di professionista singolo (**nel caso di ATI/ATP specificare ciascuno dei soggetti partecipanti all'associazione e firmare in maniera congiunta tutti i documenti da presentare**) destinatario di un primo contatto informale, aderisce formalmente al medesimo per il conferimento dell'incarico in oggetto, comunicando a tale scopo quanto segue:

**Dati professionista** (duplicare e ripetere ove necessario le righe):

|                                      |                                    |                           |       |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------|
| LO PRESTI                            |                                    | DECIMO                    |       |
| Cognome                              |                                    | nome                      |       |
| 30/12/1986                           | SANT'AGATA DI MILITELLO            |                           | ME    |
| data di nascita<br>(gg/mm/aaaa)      | comune di nascita (o stato estero) |                           | prov. |
| LPRDCM86T30I199Y                     |                                    |                           |       |
| codice fiscale                       |                                    | partita IVA               |       |
| GEOMETRA<br>LIBERO<br>PROFESSIONISTA |                                    |                           |       |
| In qualità di                        |                                    |                           |       |
| NASO                                 |                                    | ME                        |       |
| Con sede in                          |                                    |                           |       |
| LPRDCM86T30I199Y                     |                                    | 03110980830               |       |
| Codice fiscale                       |                                    | Partita IVA               |       |
| loprestidecimo@tiscali.it            |                                    | Decimo.lopresti@geopec.it |       |
| Mail                                 |                                    | PEC                       |       |
| 389-1992392                          |                                    |                           |       |
| telefono1                            | fax                                |                           |       |

A tale fine il sottoscritto dichiara quanto segue:

1. di essere consapevole che le dichiarazioni rese nella presente istanza e relativi allegati sono da intendersi quali dichiarazioni sostitutive in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che eventuali dichiarazioni mendaci possono comportare responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del suddetto DPR;
2. di non incorrere in motivi di esclusione previsti dall'**art. 94 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.**;
3. di avere la piena conoscenza e di accettare senza condizione o riserva alcuna le disposizioni contenute nel disciplinare d'incarico, avendo valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione delle condizioni contrattuali;
4. di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al d.lgs. n. 81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
5. di aver preso visione degli elaborati e delle condizioni particolari di svolgimento del servizio;
6. di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi e negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza;
7. di obbligarsi, all'esecuzione del servizio, a rispettare il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62/2013, tenuto conto che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave;
8. di impegnarsi ad assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. nonché ad adempiere tali obblighi nelle modalità, nei tempi e con le conseguenze ivi previste;
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'affidamento, a fornire tutti i dati necessari per procedere alle verifiche previste dal d.lgs. n. 159/2011;
10. di impegnarsi a concludere la prestazione nei termini max previsti nel capitolato;
11. che nel corso dei dodici mesi precedenti la data fissata per la presentazione dell'istanza da qua non gli sono stati affidati incarichi per un importo complessivamente superiore a € 100.000,00; sono trascorsi più di tre mesi dalla conclusione di un incarico affidato in precedenza da questa Amministrazione; nessun incarico affidato nei tre anni precedenti ha dato luogo a contenzioso, risarcimento o danno al Comune imputabile allo stesso, e che nessun intervento è stato oggetto di collaudo sfavorevole per cause a lui imputabili;
12. di trovarsi in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore di eventuali lavoratori dipendenti o collaboratori, secondo la legislazione del paese di provenienza;
13. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui al D.Lgs 8 aprile 2013, n. 39 disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'art 1 commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012 n. 190.

**DATA**

**18/03/2025**

**FIRMATO DIGITALMENTE**

---

**Nome documento**      allegato 1.pdf.p7m

**Data di verifica**      19/03/2025 13:06:04 UTC      **Versione verificatore**      8.0.5-RC4

| Livello     | Tipo  | Firmatario                                                                                         | Autorità emittente      | Esito             | Pagina            |
|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 1           | Firma |  Lo Presti Decimo | ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 | <div>VALIDA</div> | <a href="#">2</a> |
| Appendice A |       |                                                                                                    |                         |                   | <a href="#">3</a> |

**Istanza**

**Da firmare digitalmente ed inviare per tramite PEC: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)**

Spett.le  
COMUNE DI NASO  
Via G. Marconi, 2  
98074 NASO (ME)

**OGGETTO: DICHIARAZIONI** per l'individuazione di soggetto per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023 e s.m., relativo al *“servizio di direzione lavori legato agli appalti affidati in accordo quadro inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio Comunale”*

Il sottoscritto Lo Presti Decimo, nato a Sant'Agata di Militello (ME) il 30/12/1986, C.F.: LPRDCM86T30I199Y, titolare dello studio professionale con sede in Naso (ME), Corso Umberto I n.20 - P.IVA n. 03110980830, Cell:389/1992392 e.mail: loprestidecimo@tiscali.it,

**DICHIARA**

la disponibilità all'esecuzione del servizio in economia per l'individuazione di soggetto per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023 e s.m., relativo al *“servizio di direzione lavori legato agli appalti affidati in accordo quadro inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio Comunale”*

*A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, sarà passibile, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 delle previste sanzioni penali, oltre ad incorrere nelle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti*

**DICHIARA**

*ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:*

- a) che il sottoscritto mantiene l'iscrizione al Collegio dei Geometri e G.L. al numero 3372, nonché all'albo regionale dei professionisti al n.5161 con codice fiscale LPRDCM86T30I199Y P.IVA 03110980830;
- b) di prendere atto che la procedura di affidamento sarà: **"AFFIDAMENTO Diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. "**
- c) Di avere preso conoscenza delle condizioni, dei tempi e delle modalità dell'incarico da eseguire, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sull'esecuzione dell'appalto e di avere giudicati gli stessi realizzabili tali da consentire il ribasso offerto, anche in considerazione di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- d) Di avere esaminato lo stato dei luoghi ed in conseguenza di ciò di avere valutato quanto indicato dall'UTC e di avere tenuto conto nel formulare l'offerta di quanto disposto nel merito dell'incarico da eseguire;
- e) Di non avere alcuna riserva da formulare in ordine alle disposizioni impartite e, pertanto, di accettare sin d'ora, incondizionatamente, tutte le prescrizioni/clausole relative al servizio da eseguire, e si dichiara disponibile ad eseguire quanto verrà richiesto in corso d'opera;
- f) Di essere in possesso dei prescritti requisiti di legge in materia di appalti pubblici per contrattare con la pubblica Amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni elencate nell'art. 94 del D. Lgs.vo n. 36/2023 di seguito esplicitate:
- g) **c. 1 art. 94)** condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

- h) *a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;*
- i) *b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;*
- j) *c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;*
- k) *d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;*
- l) *e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;*
- m) *f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;*
- n) *g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;*
- o) *h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.*
- p) *c. 2 art. 94) con riferimento ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del dlgs 36/2023, non esservi la sussistenza di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. "Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato." Si specifica che ai sensi del co 4 dell'art. 94 del codice "Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima."*
- q) **c. 5 art. 94) - in qualità di operatore economico - :**
- r) *a) di non essere destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;*
- s) *b) di non aver presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non aver presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;*
- t) *c) in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, per gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, di non aver prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;*
- u) *d) di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;*
- v) *e) iscritto al casellario informatico tenuto dall'ANAC – di non aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;*

- w) *f) iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC di non aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione..*
- x) *c. 6 art. 94) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10 al dlgs 36/2023. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.*
- y) **Di accettare che, ai sensi dell'art. 95 del dlgs 36/2023:**
- z) *ex co. 1 La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti:*
- aa) *a) sussistere gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;*
- bb) *b) che la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 non diversamente risolvibile;*
- cc) *c) sussistere una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;*
- dd) *d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;*
- ee) *e) che l'offerente abbia commesso un illecito professionale grave, tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati. All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi.*
- ff) *ex co 2. La stazione appaltante esclude altresì un operatore economico qualora ritenga, sulla base di qualunque mezzo di prova adeguato, che lo stesso ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10 del codice. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.*
- gg) *Ex co. 3. Con riferimento alle fattispecie di cui al comma 3, lettera h), dell'articolo 98, l'esclusione non è disposta e il divieto di aggudicare non si applica quando:*
- hh) *a) il reato è stato depenalizzato;*
- ii) *b) è intervenuta la riabilitazione;*
- jj) *c) nei casi di condanna a una pena accessoria perpetua, questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;*
- kk) *d) il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna;*
- ll) *e) la condanna è stata revocata.*
- mm)
- nn) *f) Di autorizzare l'utilizzo dei suddetti dati dichiarati esclusivamente per l'istruttoria del presente affidamento fornitura in economia e per le finalità strettamente connesse alle procedure di appalti pubblici espletati da codesto Ente, ai sensi della Legge 196/2003;*
- oo) *g) di impegnarsi, ai sensi del co. 4 art. 11 del dlgs 36/2023, ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero di dichiarare l'equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110*
- pp) *h) Di impegnarsi a produrre la documentazione idonea per l'eventuale stipula della relativa scrittura privata, le cui spese sono a carico della ditta (se necessari eventuali diritti di segreteria, registrazione, marche da bollo etc);*
- qq) *i) Di accettare il protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12.07.2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006), e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del succitato D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ed in particolare:*

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione

- a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'Ufficio di direzione Lavori, alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di

sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare.

- a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse

D i c h i a r a espressamente ed in modo solenne

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
  - che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola od associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
  - che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
  - che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
  - di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
  - di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
  - Dichiaro altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicchè, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa
- rr) di essere consapevole che in caso di false dichiarazioni andrà incontro alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e decadrà dai benefici eventualmente conseguiti;
- ss) di accettare, con la semplice partecipazione, incondizionatamente il disciplinare di incarico allegato in schema alla procedura che regola patti e condizioni dell'incarico;**
- tt) di possedere i requisiti previsti dal dlgs 81/08 per l'eventuale assunzione dell'incarico “servizio di direzione lavori legato agli appalti affidati in accordo quadro inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio Comunale;**

**uu) di essere in regola con il sistema dei crediti formativi presso il rispettivo ordine professionale.**

Si allega: Offerta economica

**Firmato digitalmente**

.....

**Avvertenza:**

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La dichiarazione <u>va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano.</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Nome documento**      allegato 2.pdf.p7m

**Data di verifica**      19/03/2025 13:07:45 UTC      **Versione verificatore**      8.0.5-RC4

| Livello     | Tipo  | Firmatario                                                                                         | Autorità emittente      | Esito             | Pagina            |
|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 1           | Firma |  Lo Presti Decimo | ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 | <div>VALIDA</div> | <a href="#">2</a> |
| Appendice A |       |                                                                                                    |                         |                   | <a href="#">3</a> |

Mittente  
Geom. Decimo Lo Presti  
Corso Umberto I n.20  
98074 - Naso (ME)  
C.F. LPRDCM86T30I199Y  
Part. IVA 03110980830

Spett.le  
***Municipio del Comune di Naso***  
Via G. Marconi, 2  
98074 NASO (ME)

OGGETTO: **OFFERTA** per l'individuazione di soggetto per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023 e s.m., relativo al “*servizio di direzione lavori legato agli appalti affidati in accordo quadro inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio Comunale*”.

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b><i>O F F E R T A E C O N O M I C A</i></b> |
|-----------------------------------------------|

a) Intervento servizio: importo a base d'asta annuo presunto pari ad € **14.077,07** potenziale max (oltre IVA se dovuta ed oneri fiscali e previdenziali esclusi).

Si offre il ribasso del 3,75 % (TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE per cento) sull'importo a base d'asta.

Naso, li 18/03/2025

**Firmato digitalmente**

---

**Nome documento** allegato 2.pdf.p7m**Data di verifica** 19/03/2025 13:07:45 UTC**Versione verificatore** 8.0.5-RC4

| Livello     | Tipo  | Firmatario                                                                                         | Autorità emittente      | Esito         | Pagina            |
|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|
| 1           | Firma |  Lo Presti Decimo | ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 | <b>VALIDA</b> | <a href="#">2</a> |
| Appendice A |       |                                                                                                    |                         |               | <a href="#">3</a> |

|  |                                                                                                |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                |  |
|  | MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO                                                                 |  |
|  | (CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)                                                              |  |
|  | SCHEMA SCRITTURA PRIVATA                                                                       |  |
|  | SCHEMA DISCIPLINARE di conferimento incarico per l'individuazione di soggetto                  |  |
|  | per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b del dlgs 36/2023 e s.m. relativo al       |  |
|  | "Servizio di direzione lavori relativo agli appalti affidati in accordo quadro ed in           |  |
|  | amministrazione diretta inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio      |  |
|  | comunale di Naso (ME)". CIG: _____                                                             |  |
|  | PREMESSO:                                                                                      |  |
|  | - che con Determina Settore Tecnico _____ n. ____ / ____ del _____ si è                        |  |
|  | affidato l'incarico in questione;                                                              |  |
|  | tutto ciò premesso previo contatto informale dopo aver attinto ai nominativi iscritti all'albo |  |
|  | Regionale dei Professionisti, l'anno _____, il giorno _____ del mese di                        |  |
|  | _____, nella sede comunale di Naso, tra i                                                      |  |
|  | Sigg. :                                                                                        |  |
|  | l'Arch. Mario Messina, nella qualità di Responsabile Settore Tecnico Urbanistica, domiciliato  |  |
|  | per la propria qualifica e mansione presso il Comune di Naso Via Giuseppe Mazzini n. 1 che     |  |
|  | dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Naso  |  |
|  | (Me) che rappresenta, (P.I. 00342960838);                                                      |  |
|  | e il _____, nato a _____ il _____ e                                                            |  |
|  | residente in _____ C/da _____ n. _____;                                                        |  |
|  | SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:                                                         |  |
|  | Art.1                                                                                          |  |
|  | Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto                     |  |
|  | Art.2                                                                                          |  |
|  | 1                                                                                              |  |

|  |                                                                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                        |  |
|  | L'Amministrazione Committente affida al _____ sopra meglio generalizzato che                                                           |  |
|  | accetta l'incarico attività di direzione lavori legati ad i contratti di accordo quadro ed i lavori                                    |  |
|  | in amministrazione diretta in essere che ammontano la cui spesa ammonta a circa € 220.000                                              |  |
|  | annui iva esclusa così suddivisi (€ 30.000 manutenzione impianto pubblica illuminazione; €                                             |  |
|  | 75.000 manutenzione della rete fognaria e degli impianti idrici; € 80.000 manutenzione                                                 |  |
|  | asfalto, sfalcio, pulitura e caditoie, pozzetti rete viaria ecc ed €. 35.000,00 per manutenzioni                                       |  |
|  | edili sugli immobili comunali) e stimati in eccesso.                                                                                   |  |
|  | Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale e le                                           |  |
|  | direttive del Responsabile Settore Tecnico Urbanistica e sarà obbligato all'osservanza delle                                           |  |
|  | norme che regolano gli appalti pubblici e la normativa di settore.                                                                     |  |
|  | L'Amministrazione Comunale potrà mettere a disposizione del professionista i locali                                                    |  |
|  | dell'U.T.C., consentendo a scelta del professionista l'utilizzo di computer e software oggi in                                         |  |
|  | dotazione all'ufficio per specifiche questioni non risolvibili con la dotazione strumentale e                                          |  |
|  | software che il professionista deve comunque possedere in accordo autonomia organizzativa                                              |  |
|  | che lo stesso mantiene per svolgere la prestazione d'opera in oggetto.                                                                 |  |
|  | Il Professionista si assume l'onere di svolgere il servizio di D.L. provvedendo al disbrigo alla                                       |  |
|  | compilazione delle schede di lavorazione degli interventi, presenziando sia alle operazioni di                                         |  |
|  | individuazione dei guasti che alle successive lavorazioni e in generale di tutti gli atti e                                            |  |
|  | provvedimenti connessi. Comunque, il professionista è tenuto ad assumere tutte le iniziative                                           |  |
|  | mirate alla definizione degli ordini di servizio.                                                                                      |  |
|  | In particolare per ciascun accordo quadro il professionista dovrà verificare che l'impresa                                             |  |
|  | Oltre gli oneri previsti dalle vigenti disposizioni di legge e dagli altri articoli dei capitolati                                     |  |
|  | d'appalto provveda a:                                                                                                                  |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'esecuzione e la manutenzione di eventuali passi provvisori per il pubblico o per</li> </ul> |  |
|  | terzi con le modalità e nel numero che verrà richiesto dall'Ufficio Tecnico; in merito                                                 |  |
|  |                                                                                                                                        |  |

|  |                                                                                                 |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                 |  |
|  | a ciò l'impresa è tenuta al rispetto dei vincoli imposti per l'abbattimento delle               |  |
|  | barriere architettoniche;                                                                       |  |
|  | • il mantenimento fino alla conclusione degli interventi della continuità degli scoli           |  |
|  | delle acque e del transito sicuro sulle vie;                                                    |  |
|  | • il risarcimento diretto di tutti i danni arrecati a terzi dai suoi dipendenti e il ripristino |  |
|  | di ogni attrezzatura presente sul terreno, danneggiata durante l'esecuzione dei lavori.         |  |
|  | In particolare danni causati alle società concessionarie di servizi pubblici, alle              |  |
|  | Amministrazioni Pubbliche o a privati;                                                          |  |
|  | • l'esecuzione presso gli Istituti competenti di tutte le prove e saggi che verranno            |  |
|  | richiesti dalla Direzione dei Lavori, sui materiali da impiegarsi nell'appalto o su             |  |
|  | campioni prelevati da opere già eseguite;                                                       |  |
|  | • a la spesa per esecuzione di fotografie delle opere in corso secondo quanto verrà             |  |
|  | richiesto dalla Direzione dei Lavori. A carico dell'appaltatore sono pure tutte le              |  |
|  | spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della        |  |
|  | consegna fino a quello del collaudo;                                                            |  |
|  | • a la sorveglianza diurna e notturna dei cantieri e di quanto in essi esistente,               |  |
|  | intendendosi che in caso di furto e deterioramento di opere, manufatti e materiali,             |  |
|  | anche se già misurati e contabilizzati della stazione appaltante, il danno relativo             |  |
|  | resterà ad esclusivo carico dell'appaltatore;                                                   |  |
|  | • la sorveglianza e la manutenzione delle opere eseguite sino a collaudo (leggasi               |  |
|  | attestazione di regolare esecuzione di opere);                                                  |  |
|  | • predisporre, prima dell'inizio dei lavori, dei piani di sicurezza per tutti i tipi di         |  |
|  | lavorazione, trasmettendone copia alla D.L. secondo le vigenti norme di legge;                  |  |
|  | • farsi carico di tutti gli oneri conseguenti dalla contemporanea presenza, nei cantieri        |  |
|  | di lavoro di più imprese o ditte costruttrici o manutentrici.                                   |  |
|  |                                                                                                 |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• richiedere le prescritte autorizzazioni per occupazione o alterazione di suolo pubblico necessarie per l'esecuzione dei lavori. L'appaltatore resta esente dal pagamento della tassa relativa alla occupazione del suolo pubblico;</li> </ul>                                                  |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• collaborare con il personale dell'Ufficio Tecnico sia nelle verifiche che nella compilazione dei preventivi e dei computi metrici con propri strumenti di misura, utensili, materiali, operai e quant'altro sia ritenuto necessario;</li> </ul>                                                |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pagare di multe, ammende od altre sanzioni pecuniarie o penali derivanti dalla inosservanza, da parte dell'appaltatore, delle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, liberandone esplicitamente e nel modo più ampio e completo la stazione appaltante;</li> </ul> |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituire dei rappresentanti e degli operai per i quali l'ufficio tecnico ritenga necessario l'allontanamento, anche immediato;</li> </ul>                                                                                                                                                    |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• portare in discarica e/o l'allontanare, a lavori ultimati, di qualsiasi materiale di risulta o mezzo d'opera non più utilizzato;</li> </ul>                                                                                                                                                    |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pulire i residui prodotti dalle lavorazioni effettuate.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica o del Servizio interno allo stesso settore potranno sempre avocare a se la direzione degli interventi.                                                                                                                                                                                  |  |
|  | Il professionista, per i chiarimenti alle ditte, dovrà eleggere domicilio esclusivamente presso il Comune di Naso, Ufficio Tecnico, e dovrà ricevere le ditte di cui sopra e/o i loro professionisti di fiducia, nei giorni da concordare con il Responsabile Settore Tecnico Urbanistica.                                              |  |
|  | Il professionista dovrà fornire resoconto mensile sullo svolgimento del lavoro effettuato, relazionando al Responsabile Settore Tecnico Urbanistica.                                                                                                                                                                                    |  |
|  | L'incarico (espletamento del servizio) consisterà per ciascuna intervento, inoltre, nella:                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | <b>a)</b> Istruttoria tecnica preliminare e redazione di specifica relazione conclusiva,                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|  |                                                                                                    |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                    |  |
|  | dell'intervento, nonché valutare la completezza della documentazione e degli atti                  |  |
|  | propedeutici all'intervento, in base alla vigente normativa. Tale istruttoria deve valutare, in    |  |
|  | maniera ampia ed autonoma, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità e lo         |  |
|  | sviluppo della contabilità del singolo intervento. Tutto deve essere sviluppato su files word      |  |
|  | compatibili sulla scorta dell'organizzazione e della struttura anche informatica già esistente     |  |
|  | presso l'Ente;                                                                                     |  |
|  | Predisporre, per la firma del Responsabile Settore Tecnico Urbanistica, tutti i provvedimenti,     |  |
|  | certificazioni, missive e quant'altro, diretti all'esterno, che devono essere firmati dal          |  |
|  | professionista nella qualità di istruttore delegato dell'Amministrazione Comunale;                 |  |
|  | Relazione riepilogativa settimanale degli interventi effettuati per ciascun accordo quadro e       |  |
|  | formulazione della proposta motivata per l'emissione del certificato di pagamento con              |  |
|  | cadenza mensile od al raggiungimento delle soglie di importo previste nei capitolati;              |  |
|  | Predisposizione il certificato di pagamento, l'atto di liquidazione ed i certificati di regolare   |  |
|  | esecuzione e dei lavori.                                                                           |  |
|  | quanto altro necessario                                                                            |  |
|  | <b>Art.3</b>                                                                                       |  |
|  | È facoltà dell'amministrazione committente revocare l'incarico in parola qualora il                |  |
|  | professionista non operi in conformità a quanto prescritto nell'art.2 ed al presente disciplinare. |  |
|  | <b>Art.4</b>                                                                                       |  |
|  | I servizi dovranno espletarsi rispettando la tempistica, anche infraprocedimentale, indicata       |  |
|  | nelle norme di.                                                                                    |  |
|  | <b>Art. 5</b>                                                                                      |  |
|  | Il compenso pattuito onnicomprensivo è così distinto (base d'asta):                                |  |
|  |                                                                                                    |  |
|  |                                                                                                    |  |
|  | 5                                                                                                  |  |

# **DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

*Importi espressi in Euro*

| ESECUZIONE DEI LAVORI                                                                                       |                                 |                         |                |                      |                      |                       |                 |                                          |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------------|---------------|
| ID. Opere                                                                                                   | CATEGORIE D'OPERA               | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Prestazioni affidate | Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori K=25,00% S=CP*K | Corrispettivi |
|                                                                                                             |                                 | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                |                      | Qi                    | V*G*P*Q         |                                          | CP+S          |
| D.04                                                                                                        | IDRAULICA                       | 75.000,00               | 0,142195514545 | 0,65                 | Qcl.01               | 0,4200                | 2.911,45        | 727,86                                   | 3.639,31      |
| D.04                                                                                                        | IDRAULICA                       | 75.000,00               | 0,142195514545 | 0,65                 | Qcl.02               | 0,0400                | 277,28          | 69,32                                    | 346,60        |
| D.04                                                                                                        | IDRAULICA                       | 75.000,00               | 0,142195514545 | 0,65                 | Qcl.09               | 0,0450                | 311,94          | 77,99                                    | 389,93        |
| V.01                                                                                                        | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 80.000,00               | 0,139336207394 | 0,40                 | Qcl.01               | 0,4200                | 1.872,68        | 468,17                                   | 2.340,85      |
| E.06                                                                                                        | EDILIZIA                        | 35.000,00               | 0,18218532716  | 0,95                 | Qcl.01               | 0,3200                | 1.938,45        | 484,61                                   | 2.423,06      |
| IA.03                                                                                                       | IMPIANTI                        | 30.000,00               | 0,191864458277 | 1,15                 | Qcl.01               | 0,3200                | 2.118,18        | 529,54                                   | 2.647,72      |
| V.01                                                                                                        | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 80.000,00               | 0,139336207394 | 0,40                 | Qcl.02               | 0,0300                | 133,76          | 33,44                                    | 167,20        |
| E.06                                                                                                        | EDILIZIA                        | 35.000,00               | 0,18218532716  | 0,95                 | Qcl.02               | 0,0300                | 181,73          | 45,43                                    | 227,16        |
| IA.03                                                                                                       | IMPIANTI                        | 30.000,00               | 0,191864458277 | 1,15                 | Qcl.02               | 0,0300                | 198,58          | 49,65                                    | 248,23        |
| V.01                                                                                                        | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 80.000,00               | 0,139336207394 | 0,40                 | Qcl.09               | 0,0450                | 200,64          | 50,16                                    | 250,80        |
| E.06                                                                                                        | EDILIZIA                        | 35.000,00               | 0,18218532716  | 0,95                 | Qcl.09               | 0,0600                | 363,46          | 90,87                                    | 454,33        |
| IA.03                                                                                                       | IMPIANTI                        | 30.000,00               | 0,191864458277 | 1,15                 | Qcl.09               | 0,0450                | 297,87          | 74,47                                    | 372,34        |
| D.04                                                                                                        | IDRAULICA                       | 75.000,00               | 0,142195514545 | 0,65                 | Qcl.11               | 0,0400                | 277,28          | 69,32                                    | 346,60        |
| V.01                                                                                                        | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 80.000,00               | 0,139336207394 | 0,40                 | Qcl.11               | 0,0400                | 178,35          | 44,59                                    | 222,94        |
| I N T E R P I L O G O                                                                                       |                                 |                         |                |                      |                      |                       |                 |                                          |               |
| FASI PRESTAZIONALI                                                                                          |                                 |                         |                |                      |                      |                       |                 | Corrispettivi                            |               |
| ESECUZIONE DEI LAVORI                                                                                       |                                 |                         |                |                      |                      |                       |                 | 14.077,07 €                              |               |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016) |                                 |                         |                |                      |                      |                       |                 | 14.077,07 €                              |               |

A tali importi unitari a Base d'asta, è stato applicato il ribasso unitario negoziato/offerto pari

a \_\_\_\_ % che comporta il seguente compenso unitario netto \_\_\_\_\_ oltre IVA se

dovuta e oneri fiscali e previdenziali

## **Art.6**

Ai sensi delle normative vigenti, il professionista incaricato, rimane onerato alla stipula di una polizza di Responsabilità civile professionale a tutela del proprio operato nei confronti dell'Amministrazione Comunale e di terzi per eventuali danni dagli stessi subiti per cause ascrivibili all'attività professionale del presente contratto.

## **Art.7**

Il Professionista, con la sottoscrizione del presente, si impegna:

- ad espletare il servizio, secondo le direttive impartite dal Committente e nel rispetto delle norme vigenti in materia di LL.PP;
- a osservare l'obbligo di riservatezza in ordine agli atti o notizie di cui venga a conoscenza nell'espletamento dell'incarico;
- a partecipare a tutti gli incontri con le imprese e con il personale esterno dell'Ente nonché ai sopralluoghi che si rendessero necessari per definire gli interventi in

questione;

- ad impegnarsi a non assumere per i futuri 2 anni incarichi professionali dalle ditte appaltatrici dei lavori di accordo quadro, a qualsiasi titolo, o comunque incarichi professionali conferiti, (anche su immobili anche non presenti sul territorio di Naso), dai soggetti titolari dalle ditte e dai loro parenti entro il secondo grado.

- allo stesso modo è tenuto a rifiutare un intervento specifico o ad astenersi nel trattarlo o dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività se in precedenza se ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere anche solo percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della trattazione della pratica stessa.

- È altresì tenuto ad rifiutare un intervento specifico o ad astenersi nel trattarlo o dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il professionista si astiene anche in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza.

- a rispettare i tempi e le modalità procedurali dei singoli interventi così come indicato nei precedenti articoli.

Il mancato rispetto anche di uno dei superiori impegni, la cui contestazione e certificazione avverrà unilateralmente a cura del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, darà luogo alla risoluzione immediata del contratto in danno e colpa del professionista per

inadempimento e costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1457 c.c senza che la costatazione debba avvenire con particolari modalità se non con semplice comunicazione scritta (inviata alla PEC dello stesso) indicante la motivazione con almeno dieci giorni di preavviso. Il tal caso il professionista è tenuto alla immediata riconsegna delle pratiche in suo possesso.

#### **Art. 8**

Le liquidazioni del compenso verranno effettuate con cadenza mensile proporzionalmente agli interventi seguiti.

#### **Art.9**

Le spese di registrazione del presente atto saranno a carico della parte che la richiede.

#### **Art. 10**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è devoluta al tribunale di Patti. A tal fine il professionista elegge domicilio presso il Comune di Naso.

#### **Art.11**

E' facoltà dell'Amministrazione committente risolvere anticipatamente, anche parzialmente l'incarico per inadempienza, per scarsa produttività o per violazione degli obblighi di cui al presente disciplinare in ogni momento. In particolare ciò si potrà anche verificare quando il tecnico sia colpevole di ritardi anche non pregiudizievoli che facciano sì che vengano superati i termini imposti dei procedimenti amministrativi, o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta via PEC richiamante sinteticamente la motivazione, purché con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Il mancato svolgimento, anche parziale dei compiti di cui all'art. 2 o la violazione degli

|  |                                                                                                                                                  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                  |  |
|  | obblighi di cui all'art. 7 od ancora la ripetuta inadempienza rispetto agli obblighi sopra assunti                                               |  |
|  | potrà comportare, a giudizio del Responsabile Settore Tecnico Urbanistica, l'applicazione                                                        |  |
|  | delle seguenti sanzioni in via graduale (fatto salva la possibilità di risoluzione):                                                             |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Una penale del 30 % sul compenso totale per la mancata definizione delle schede</li> </ul>              |  |
|  | anche di un solo intervento.                                                                                                                     |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso in cui il ritardo nel gestire gli interventi, è possibile procedere alla risoluzione</li> </ul> |  |
|  | del contratto escludendo qualsiasi compenso o indennizzo per gli interventi non                                                                  |  |
|  | definiti o definiti solo parzialmente.                                                                                                           |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di recesso del professionista, anche per giusta causa, l'Amministrazione non</li> </ul>         |  |
|  | dovrà corrispondere alcuna somma né a titolo di compenso né di rimborso né altra                                                                 |  |
|  | somma a qualsiasi titolo dipendente dal presente incarico, con riferimento, agli                                                                 |  |
|  | interventi non trattati. In tal caso tutte i documenti in possesso del professionista                                                            |  |
|  | dovranno essere immediatamente riconsegnati per mezzo di un processo verbale al                                                                  |  |
|  | Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica                                                                                                     |  |
|  | <b>Art. 12</b>                                                                                                                                   |  |
|  | Il presente disciplinare è immediatamente efficace per entrambe le parti.                                                                        |  |
|  | Il Professionista con la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara sotto la propria                                                      |  |
|  | responsabilità di non avere rapporti di dipendenza con l'Amministrazione o altri Enti                                                            |  |
|  | Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione, nè altri rapporti che possano                                                        |  |
|  | essere in contrasto con l'incarico ricevuto. In particolare:                                                                                     |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• di non essere nelle condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai</li> </ul>      |  |
|  | sensi degli articoli 120 e seguenti della legge 24 novembre 1981, n. 689 e successive                                                            |  |
|  | modifiche ed integrazioni;                                                                                                                       |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• di confermare di essere iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. _____ ;</li> </ul>           |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• che non sussistono provvedimenti disciplinari che comportano la sospensione dall'Albo</li> </ul>        |  |
|  | 9                                                                                                                                                |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | professionale e, quindi, il conseguente divieto all'esercizio dell'attività professionale;                                                                                                                                                   |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• di non essere in nessuna delle condizioni previste dagli articoli 94-95 del D. Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;</li> </ul>                                                   |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine si impegna a</li> </ul> |  |
|  | comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti                                                                                                                                                    |  |
|  | entro sette giorni dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico, gli estremi del c/c                                                                                                                                            |  |
|  | bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà                                                                                                                                                        |  |
|  | altresi le generalità delle persone delegate ad operare su di essi.                                                                                                                                                                          |  |
|  | L'incaricato dichiara, altresì:                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora</li> </ul>                                                                                                    |  |
|  | dal controllo delle dichiarazioni rese nel presente atto dovesse emergere la non                                                                                                                                                             |  |
|  | veridicità delle dichiarazioni stesse, sarà dichiarato decaduto dai benefici                                                                                                                                                                 |  |
|  | eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione                                                                                                                                                            |  |
|  | non veritiera e sottoposto ai provvedimenti consequenziali previsti;                                                                                                                                                                         |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- di essere informato e di acconsentire che, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003,</li> </ul>                                                                                                 |  |
|  | i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito                                                                                                                                                     |  |
|  | del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione;                                                                                                                                                                          |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione e/o modifica delle</li> </ul>                                                                                                       |  |
|  | situazioni e condizioni riportate nella presente.                                                                                                                                                                                            |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- di essere in regola con le disposizioni inerenti la normativa antimafia di cui al</li> </ul>                                                                                                        |  |
|  | Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m. <i>“Codice delle leggi antimafia e</i>                                                                                                                                                   |  |
|  | <i>delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di</i>                                                                                                                                                                  |  |
|  | <i>documentazione antimafia”</i> ed in particolare:                                                                                                                                                                                          |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione</i></li> </ul>                                                                                                        |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|  |                                                                                            |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                            |  |
|  | <i>delle misure di prevenzione della sorveglianza;</i>                                     |  |
|  | ○ <i>che, nei propri confronti, negli ultimi cinque anni non sono stati estesi gli</i>     |  |
|  | <i>effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza, irrogate nei confronti</i>      |  |
|  | <i>di un proprio convivente;</i>                                                           |  |
|  | - che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di    |  |
|  | divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;                 |  |
|  | - che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza           |  |
|  | passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per    |  |
|  | delitti finanziari;                                                                        |  |
|  | - di essere in regola da un punto di vista previdenziale, assistenziale ed assicurativo ed |  |
|  | a tal fine indica la propria posizione di iscrizione matricola _____                       |  |
|  | - di non aver commesso nell'esercizio della propria attività professionale un errore       |  |
|  | grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione                 |  |
|  | aggiudicatrice;                                                                            |  |
|  | - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;  |  |
|  | - di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare e di tutte le      |  |
|  | condizioni e circostanze generali e particolari che possono influire sul suo               |  |
|  | svolgimento;                                                                               |  |
|  | - di non essere stato sottoposto a provvedimenti disciplinari irrogati dal competente      |  |
|  | Ordine professionale di appartenenza;                                                      |  |
|  | - di accettare che tutte le comunicazioni inerenti l'affidamento avverranno                |  |
|  | esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo <b>PEC:</b> _____ ovvero con                   |  |
|  | mezzi telefonici al seguente numero di cellulare _____.                                    |  |
|  | - di accettare espressamente le clausole e le sanzioni di cui al protocollo della legalità |  |
|  | sottoscritte con l'allegato C alla domanda di partecipazione che qui si intendono          |  |
|  |                                                                                            |  |

riportate;

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

Del che si è redatto il presente atto, Letto, approvato e sottoscritto, in duplice originale, di cui uno conservato agli atti dell'ente e l'atro consegnato nelle mani del professionista.

## Il Professionista

Per l'Amministrazione

Arch. Mario Messina

Per accettazione delle clausole vessatorie espressamente riportate negli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ed in particolare gli obblighi di cui all'art. 2 e 7, le clausole risolutive e le penali di cui all'art. 7 ed all'art. 12 nonché sulla risoluzione di diritto al trascorrere dei termini di cui all'art. 8.

## IL Professionista