

Contabilità Intervento di riparazione intonaco soffitto.				Pal. 4	Int. 2	Occupante:	EMANUELE Rosaria			
N	codice voce	descrizione voce	unità di misura	parti uguali	lunghezza	larghezza	peso altezza	totale	prezzo unitario	totale voce
1	AP.04	Esecuzione verifiche delle condizioni di criticità dell'intonaco del soffitto mediante battitura di ciascun vano delle Unità Abitative Ex IACP in proprietà al Comune di Naso. E' compreso l'eventuale spostamento di mobili e la rimessa in pristino degli stessi ad operazione finita.								
		Unità Abitativa - Pal. 4 Int. 2	Ore	1	1,00	1,00	1,50	1,50		
		incidenza mano d'opera	100,00%					1,50	€ 56,01	€ 84,02
			€ 84,02							
2	AP.03	Predisposizione locali oggetto d'intervento: compreso lo spostamento della mobilia l'accantonamento e la rimessa in pristino post intervento.								
		Unità Abitativa - Pal. 4 Int. 2	Ore	2	1,00	1,00	1,50	3,00		
			0					3,00	€ 26,67	€ 80,01
			80							
			€ 80,01							
3	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.								
		lavanderia	mq. x cm.	1	3,10	2,30	2,00	14,26		
			mq. x cm.	2	1,15	0,70	2,00	3,22		
		Cucina	mq. x cm.	1	1,50	1,80	3,00	8,10		
			mq. x cm.	1	1,90	2,10	3,00	11,97		
		incidenza mano d'opera	40,89%					37,55	€ 3,94	€ 147,95
			€ 60,50							
4	AP.1	Ripristino intradosso di solaio misto in laterizi forati e c.a. del tipo gettato in opera di qualsiasi spessore compreso: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice al fine di eliminare le tracce di ruggine e pulitura del ferro trattato prima dell'applicazione del prodotto anticorrosivo; applicazione di prodotto per trattamento anticorrosivo, mediante pasta bicomponente data a pennello; ricostruzione delle parti in laterizio e cls demolite con malta pronta adesiva composta con protettivo anticarbonatazione di classe R3. Compreso altresì ogni onere per il ponteggio ed il trasporto a discarica del materiale di risulta.								
		Bagno	mq.	1	2,90	1,85	1,00	5,37		
		Cucina	mq.	1	1,70	3,20	1,00	5,44		
		incidenza mano d'opera	35,09%					10,81	€ 52,08	€ 562,72
			€ 197,46							
5	12.3.4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		Bagno	mq.	1	3,15	2,30	1,00	7,25		
		Cucina	mq.	1	2,85	5,05	1,00	14,39		
		incidenza mano d'opera	28,36%					21,64	€ 40,79	€ 882,59
			€ 250,30							
6	AP.02	Ripristino dell'intonaco dell'intradosso di solaio misto in laterizi forati e c.a. del tipo gettato in opera di qualsiasi spessore compreso: applicazione di primer isolante fissativo per intonaci; esecuzione d'intonaco con malta bicomponente a base cementizia; Compreso altresì il ponteggio ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.								
		Cucina	mq.	1	1,20	1,35	1,00	1,62		
			mq.	1	1,60	1,45	1,00	2,32		
		Ripostiglio	mq.	1	1,20	0,80	1,00	0,96		
			mq.	2	1,20	1,20	1,00	2,88		
		incidenza mano d'opera	37,79%					7,78	€ 53,00	€ 412,34
			€ 155,82							

Contabilità Intervento di riparazione intonaco soffitto.			Pal. 4	Int. 2	Occupante:	EMANUELE Rosaria		
7	9.1.3	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.						
		Cucina	mq.	1	1,20	1,35	1,00	1,62
			mq.	1	1,60	1,45	1,00	2,32
		Ripostiglio	mq.	1	1,20	0,80	1,00	0,96
			mq.	2	1,20	1,60	1,00	3,84
		<i>incidenza mano d'opera</i>		33,83%	sommano			8,74 € 14,88 € 130,05
			€	44,00				
8	21.2.18	Riparazione e tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.						
		bagno	mq.	1	3,15	2,30	1,00	7,25
			mq.	2	3,15	0,70	1,00	4,41
			mq.	2	2,30	0,70	1,00	3,22
		a detrarre porte e finestre	mq.	-2	0,80	0,70	1,00	-1,12
			mq.	-1	0,85	0,70	1,00	-0,60
		Cucina	mq.	1	1,20	1,35	1,00	1,62
			mq.	1	1,60	1,45	1,00	2,32
		solaio	mq.	1	2,85	5,05	1,00	14,39
		Ripostiglio	mq.	1	1,20	0,80	1,00	0,96
			mq.	2	1,20	1,60	1,00	3,84
		<i>incidenza mano d'opera</i>		66,04%	sommano			36,29 € 12,76 € 463,09
			€	305,83				
9	23.6.5	Tinteggiatura per interni ai silicati traspirante ed idrorepellente, certificata ecobiocompatibile. La pittura, idonea sia all'utilizzo in luoghi di produzione e stoccaggio di alimenti, sia per soggetti allergici. Sarà composta da legante e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi e sostanze dannose alla salute. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello, rullo in due mani previa pulitura etc.						
		bagno	mq.	1	3,15	2,30	1,00	7,25
			mq.	2	3,15	0,70	1,00	4,41
			mq.	2	2,30	0,70	1,00	3,22
		a detrarre porte e finestre	mq.	-2	0,80	0,70	1,00	-1,12
			mq.	-1	0,85	0,70	1,00	-0,60
		Cucina	mq.	1	1,20	1,35	1,00	1,62
			mq.	1	1,60	1,45	1,00	2,32
		solaio	mq.	1	2,85	5,05	1,00	14,39
		Ripostiglio	mq.	1	1,20	0,80	1,00	0,96
			mq.	2	1,20	1,60	1,00	3,84
		<i>incidenza mano d'opera</i>		15,96%	sommano			36,29 € 13,92 € 505,19
			€	80,63				
10	1.2.5.2	Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.						
		Materiale provenienti dalla demolizione	mc x Km	1	34,50	1,00	3,50	120,75
		<i>incidenza mano d'opera</i>		0,00%	sommano			120,75 € 0,63 € 76,07
			€	-				
11	N145	Noleggio cassone scarrabile mc 6 Per accantonamento materiali di risulta provenienti dalla demolizione						
			ora	0	1,00	1,00	1,00	0,00
		<i>incidenza mano d'opera</i>		0,00%	sommano			0,00 € 1,50 € -
			€	-				
								€ 3.344,04

Totale incidenza Manod'opera	€ 744,09	22,25%
-------------------------------------	-----------------	---------------

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 3.344,04
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 100,32
	Restano a base d'asta (A)	€ 3.243,72
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ 324,37
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 2.919,34
	Offerta del ribasso d'asta: il 2%	58,39 €
	Restano al netto contrattuale	2.860,96 €
	Importo lordo contrattuale compreso oneri sicurezza	2.961,28 €
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 10%	€ 296,13
	Per spese di accesso discarica	€ -
	Per imprevisti	
	Sommano (voci D)	€ 296,13
	Totale importo dei lavori	€ 3.357,73
	Importo stanziato	€ 2.610,00
	Somma da integrare	€ 747,73

Il Responsabile del Progetto

F.to **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**

Il Documento è firmato digitalmente ai sensi del
D.L.gs. 82/2005 sms e norme collegate.