



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



## Deliberazione della Giunta Municipale

*N. 59 del 09/03/2026*

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 4 DELL'EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **nove** del mese di **Marzo** alle ore **16.45**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza;       via web;       in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente
Daniele Letizia	Vice Sindaco	Assente
Antonino Letizia	Assessore	Presente
Rosina Ferrarotto	Assessore	Assente
Sara Rifici	Assessore	Presente - Via Web

Assegnati n° 5	Presenti n° 3	In carica n° 5	Assenti n° 2
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Caliò**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



---

## Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale N. 74 del 06/03/2026

Proponente: **Sindaco Gaetano Nani**

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 4 DELL'EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;

---

**Il Sindaco  
Dr. Gaetano NANI**

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in virtù del **Verbale di ricognizione e trasferimento legge 311/2004 art. 1 comma 441** sottoscritto in data **01/07/2013** con **l'Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l'Ente Gestore IACP di Messina**;
- Il patrimonio edilizio trasferito a questo Ente risulta essere stato costruito negli anni '59 e che l'ultimo intervento di ristrutturazione importante è stato effettuato agli inizi degli anni 2000 ovvero oltre venti anni fa;
- Le attuali condizioni delle unità immobiliari, in molti casi, mostrano l'esigenza prioritaria di addivenire alla riqualificazione dei servizi;
- Veniva ricevuta, per le vie brevi, la segnalazione inerente alle condizioni di degrado in cui versa l'Unità Abitativa sita nella Via Francesco Trassari Pal. 4 int. 2;

Dato atto che:

- In data **26/01/2026**, stante la delicatezza della segnalazione, il Responsabile dell'Ufficio di Gestione degli Alloggi ERP ha ritenuto necessario effettuare un sopralluogo presso l'unità abitativa in questione al fine di accertare l'effettivo stato di degrado segnalato;
- Con relazione del **06/03/2026** in atti al protocollo nr. **4654**, il Responsabile del Servizio ha effettuato gli accertamenti del caso rilevando quanto segue:
  - Dall'esame visivo e speditivo degli ambienti dell'abitazione, sebbene questi appaiono ben curati e sufficientemente mantenuti dalla conduttrice, è stato possibile rilevare alcune criticità che riguardano essenzialmente lo stato di degrado di parte dell'intonaco della parete e del soffitto della cucina, soprattutto nella porzione di parete ove sono presenti le aperture che delimita l'area esterna, il soffitto del bagno e la parte di intonaco della parete in prossimità delle aperture esterne laddove sono ben evidenti segni di distacco dello strato di rivestimento.

- In relazione alle superiori deduzioni, si è proceduto alla verifica speditiva e visiva delle condizioni del solaio mediante la battitura dello stesso con bastone di legno rilevando che, in relazione alla sonorità restituita dai colpi in alcuni porzioni di solaio, è possibile ipotizzare lo “*sfondellamento della parte inferiore del soffitto con la rottura parziale delle pignatte*” per le quali occorre intervenire per evitare il possibile distacco improvviso dei laterizi unitamente alla porzione dell’intonaco di ricoprimento con potenziale rischio di lesioni agli occupanti dell’alloggio.

Evidenziato che:

- In relazione a quanto rilevato, è stato proposto di eseguire l’intervento come segue:
  - Procedere con idonea attrezzatura all’esecuzione di una più approfondita indagine con martellamento delle componenti strutturali per accertare le condizioni del soffitto e dell’effettivo stato dello “*sfondellamento*” negli ambienti dell’Abitazione;
  - Rimuovere in sicurezza le parti in avanzato stato di deterioramento ed in procinto di distacco salvaguardando le porzioni di solaio giudicate in buono stato e sicure previa verifica della Direzione dei Lavori;
  - Eseguire il trattamento della porzione inferiore del solaio, dei travetti portanti e dei ferri scoperti dell’armatura principale e di quella di ripartizione. Nel dettaglio occorre eseguire la spicconatura del calcestruzzo ammalorato, la pulizia delle superfici, il trattamento o l’eventuale sostituzione delle armature ossidate e la riprofilatura dei travetti con adatti cementi;
  - Ripulire i vuoti prodotti dallo sfondellamento delle pignatte, tenuto conto che quest’ultime rappresentano l’elemento di alleggerimento, pertanto, a fini statici, non è necessario riempire i vuoti lasciati dalla loro rottura;
  - Realizzare il telaio con la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione per la successiva collocazione di idonei pannelli in cartongesso (dallo spessore minimo di mm 12,5 e del tipo anti-umido) ivi compresa, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi;
  - Rifacimento dell’intonaco interno delle pareti spicconate e delle parti di soffitto non ripristinate con cartongesso;
  - Sistemazione e rifinitura con pittura anticondensa delle pareti e del soffitto oggetto dell’intervento;
- In relazione alla tipologia dell’intervento previsto, è stata quantificata la spesa complessiva di **€. 2.610,00** come meglio distinta nell’allegato computo metrico e riassunta nel quadro economico che segue:

N.	Voci di spesa	Importo
<b>A</b>	Sommano i lavori a base d'asta	€ 2.198,27
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 65,95
	<b>Restano a base d'asta (A)</b>	€ <b>2.132,32</b>
<b>B</b>	a detrarre il <b>ribasso d'asta del 10%</b>	€ 213,23
<b>C</b>	<b>Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)</b>	€ <b>1.919,09</b>
<b>D</b>	<b>Oneri a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	Per IVA al 22%	€ 422,20
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 122,76
	<b>Sommano (voci D)</b>	€ <b>624,96</b>
<b>Totale importo dei lavori</b>		€ <b>2.610,00</b>

Tenuto conto che:

- È necessario provvedere al ripristino della piena funzionalità in sicurezza dell'unità abitativa in tempi brevi al fine di scongiurare ulteriori danni;
- L'esecuzione delle opere dovrà essere affidata ad impresa edile in possesso dei requisiti morali e professionali e di adeguate capacità tecniche nel pieno rispetto delle disposizioni previste dalla vigente normativa su Lavori Pubblici e sulla Sicurezza fisica sui Cantieri di Lavoro;

Visto:

- l'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale stabilisce che *“le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”* nonché l'Art. 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente le *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;
- la propria **Deliberazione della Giunta Municipale N. 235 del 07/11/2025** esecutiva per legge, in cui è prevista la possibilità dell'esecuzione dell'intervento, in considerazione della sua peculiare caratteristica di straordinarietà ed emergenza, dal conduttore dell'unità abitativa nel caso in cui ne faccia espressamente richiesta;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI**

- 1 **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **Di prendere atto ed approvare** la relazione d'intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data **06/03/2026** ed acquisita in atti al **protocollo nr. 4654**, la quale prevede l'intervento da eseguire al fine di eliminare le condizioni di degrado per la preventivata somma di **€. 2.610,00** come distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico allegati;
- 2 **Di dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** al fine di poter intervenire in tempi brevi come richiesto;
- 3 **Di trasmettere** la presente Deliberazione per i profili di rispettiva competenza:
  - Al **Responsabile del Settore Economico Finanziario** per i visti contabili;
  - Al **Responsabile del Settore della Transizione Digitale** interessato del procedimento;
  - All'**Ufficio di Segreteria** per la registrazione e la conservazione del presente Atto;

**Responsabile**  
**Ufficio Gestione alloggi ERP**  
 F.to Rosario Giuseppe Calìo

**Il Proponente**  
 Gaetano Nani  
*(Firmato Digitalmente)*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 74**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 4 DELL'EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/03/2026

Il Responsabile di Settore  
Geom. Rosario Giuseppe Calò

## Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Giuseppina Mangano

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere in merito;

**VISTO** il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

**VISTO** l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

**L'Assessore Anziano**  
Antonino Letizia

**Il Presidente**  
Gaetano Nani

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Carmela Calìo

### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/03/2026 al 24/03/2026.

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Carmela Calìo

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 09/03/2026  
GAETANO NANI' in data 09/03/2026  
ANTONINO LETIZIA in data 09/03/2026