



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – [www.comune.naso.me.it](http://www.comune.naso.me.it) – pec: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)  
0941/961060 - 0941/961041



Delibera n. 2 del 19.04.2023

## COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2023;

L'anno duemilaventitre, addì diciannove del mese di aprile alle ore 19.00 e seguenti, presso la sala consiliare, sita al piano terra dell'Istituto Scolastico "F. Portale" di piazza Roma, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. n. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Presente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Presente
5	TRISCARI Maria Luisa	Presente
6	MILIO Alessandra	Assente
7	ONOFARO Attilio	Presente
8	BUTTO' Pamela	Presente
9	D'AMORE Rosario	Presente
10	CATANIA Francesco	Presente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Presente

Assegnati n.	12	Presenti n.	11
In carica n.	12	Assenti n.	1

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Caliò**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, letto l'oggetto della proposta, la illustra, sottolineando che a tale proposta è sotteso l'obbligo di procedere con la rivalutazione dei fitti terreni, ai fini dell'adeguamento Istat, al cui obbligo si è chiamati ad assolvere annualmente, trattandosi di allegato al bilancio.

**Il Presidente** Chiede se vi siano interventi, non registrandone, mette ai voti, per dichiarazione di voto, la proposta.

**Il Capogruppo della Maggioranza Parasiliti** dichiara il voto favorevole del gruppo.

**Il Consigliere Onofaro** dichiara l'astensione del suo gruppo.

L'esito della votazione è pari a:

Nr. 7 voti favorevoli ;

Nr.4 astenuti (Buttò, Caliò, Onofaro e Triscari);

Per quanto sopra:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Con la votazione**

Nr. 7 voti favorevoli ;

Nr.4 astenuti (Buttò, Caliò, Onofaro e Triscari);

## **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta n. 57 del 20/02/2023 avente ad oggetto: : “*Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2023*”;



# Municipio della Città di Naso

## Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - +39 0941 1946000  
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (*P.E.C.*) [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

### Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 20.02.2023

Proponente:

Oggetto: RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2023;

- **Considerato** che:
  - con delibera di C.C. N. 20 del 03.08.1950, sono state concesse in affitto dietro richiesta a 73 persone quote di terreno di proprietà Comunale nella frazione Malò, quote sottoposte a coltura agraria;
  - in atto gli stessi appezzamenti sono di fatto coltivati dagli eredi o da persone subentrate successivamente che continuano a pagare il canone;
- **Accertata** l'estensione delle singole quote e determinata la misura del canone di fitto da corrispondere al Comune di ciascun possessore;
- **Considerato** che:
  - per dette concessioni su questo Ente non grava alcun onere finanziario;
  - le sezioni di terreno in questione sono adibite a colture;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 98 del 12.02.1993 che adegua le tariffe del canone, in funzione dell'incremento del costo della vita, in base agli indici dei prezzi al consumo, pubblicati dall'ISTAT;
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 31.05.2022 avente ad oggetto "Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2022";
- **Considerato** che la media d'inflazione registrata dall'ISTAT **a dicembre 2022** è pari al + 11,3 %;
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 11, comma 5 lettera g) del vigente Statuto Comunale è il Consiglio Comunale ad adottare i provvedimenti di variazione tariffarie;
- **Vista** la legge finanziaria del 29/12/2022 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale n° 303 – supplemento ordinario in termine di approvazione del Bilancio di previsione per il 2023 differito al 30/04/2023;
- **Visto** il vigente Ord. Amm.vo EE.LL.;
- **Ritenuto** che la presente rispetta i disposti ed i dettami delle normative summenzionate,

### PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. **di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;**
2. **di adeguare il canone fitto terre per l'anno 2023 dei fondi di proprietà di questo ente mediante la rivalutazione del canone attuale desunta dall'applicazione dell'incremento percentuale dell' 11,3 % dell'indice Istat relativo al mese di Dicembre 2022;**
3. **di dare atto che la rivalutazione del canone fitto terre diverrà efficace dal 1 gennaio 2023;**

4. di procedere alla trasmissione della presente deliberazione agli uffici interessati demandando al Responsabile dell'ufficio competente di provvedere alla materiale determinazione dei canoni per il fitto terre rivalutati da riscuotere provvedendo altresì alla predisposizione di ogni atto contabile ed amministrativo conseguenziale;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto deliberativo all'albo pretorio per il periodo ordinario di giorni 15 (quindici);

**Il Responsabile**

**Settore Economico Finanziario**

*F.to Dott.ssa Giuseppina MANGANO*

**Il Proponente**

**Il Sindaco**

*F.to Dott. Gaetano NANI'*

**Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2023;** ;

esprime parere:**PARERE TECNICO.**

Naso, **20.02.2023**

Il Responsabile  
Settore 2 Economico - Finanziario  
*F.to Dott.ssa MANGANO Giuseppina*

---

**Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **RIVALUTAZIONE DEL CANONE FITTO TERRE PER L'ANNO 2023;** ;

esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Naso, **20.02.2023**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
*F.to Dott.<sup>ssa</sup> Giuseppina MANGANO*

---

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**

F.to RANDAZZO MIGNACCA

GIUSEPPE

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to PARASILITI MARIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal . . . al . . . (Reg. Pub. N. 0)

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 19.04.2023 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 19.04.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, lì 21.04.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT.SSA CARMELA CALIO'