



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comne.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it
☎ 0941/1946000



SETTORE TECNICO – LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione nuove condotte fognarie in C.da Madonnuzza e Ficheruzza – stralcio del progetto generale” CUP: F75H23000110004 – CUP : B193EE3968

Stazione Appaltante:	Comune di Naso (ME)
RUP:	Dott. Arch. Mario MESSINA (U.T.C. Naso)
Direttore dei Lavori:	Dott. Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D
CSE:	Ing. Claudio Molica
Contratto:	Rep. n°1630 del 25/10/2024 registrato a Messina l'11/11/2024 al n°17687 serie 1T pari a € 297.514,84
Impresa:	D.L.M. Costruzioni s.r.l., via S. Andrea 215/E - 98051 Barcellona P.G.(ME)
Rappresentante Legale:	Arch. Luca Fabio Calabrese
Variazioni Esecutive al Contratto:	Approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n°97 del 19/05/2025 per € 325.303,27 per lavori al netto del ribasso d'asta del 33% oltre ad € 39.772.71 per oneri di sicurezza, per un totale di € 365.075,98

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.28, allegato II.14 D.Lgs 36/2023)

Premesso che:

- con delibera di G.M. n. 204 del 06/10/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione nuove condotte fognarie in c.da Madonnuzza e c.da Ficheruzza - stralcio del progetto generale” per un importo complessivo pari ad €. 560.000,00 di cui di cui €. 426.204,90 per interventi, compresi €. 45.013,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.133.795,10 per somme a disposizione
- è stato contratto Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 6220115 per €.558.295,18 mentre il resto dell'opera (€. 1.704,82) è cofinanziata con fondi di Bilancio Comunale
- con la determina a contrarre n. 126/205 del 30/04/2024 è stata approvata la procedura per l'affidamento dei lavori in questione, la quale è stata identificata nella procedura negoziata senza bando, previa consultazione telematica e-procurement su piattaforma Asmecom di almeno 5 operatori economici (Art.50 co1 Lett. c. del Dlgs 36/2023);
- con determina affidamento n. 175/299 del 05/07/2024 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta D.L.M. Costruzioni S.r.l. con sede in via S.Andrea n. 215/E p. IV - Barcellona Pozzo di Gotto (ME) P.IVA n. 03036160830- pec: dlmcostruzionisrl@pec.it che ha offerto un ribasso del 33,760% (sull'importo a base d'asta €.426.204,90 comprensivo di oneri pari a €. 45.013,96) così per un importo al netto dell'iva di €. 297.514,84, oltre lavori opzionali (in economia ed imprevisti). Di seguito il quadro economico post-gara:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (POST GARA)				
A	-	LAVORI		
	-	Importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera)		426.204,90 €
		di cui:		
a1	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Madonnuzza)	169.481,28 €	
a2	-	di cui incidenza manodopera	18.847,87 €	
a3	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Madonnuzza)	6.223,21 €	
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a1)+a3) (rete fognaria c.da Madonnuzza)		175.704,49 €
a4	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Ficheruzza)	211.709,66 €	
a5	-	di cui incidenza manodopera	26.771,64 €	
a6	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Ficheruzza)	38.790,75 €	
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a4)+a6) (rete fognaria c.da Ficheruzza)		250.500,41 €
a8	-	Totale importo lavori a1) + a4):		381.190,94 €
a9	-	Totale oneri della sicurezza a3) + a6):		45.013,96 €
B	-	POST GARA		
a10	-	Ribasso (33,76%) su lavori (esclusi oneri sic.)		128.690,06 €
a11	-	Importo contrattuale al netto del ribasso (33,76%) - esclusi oneri sic.		252.500,88 €
a12	-	Importo contrattuale compresi Oneri sicurezza (IVA esclusa)		297.514,84 €
				297.514,84 €
B	-	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	-	Accantonamenti per compenso oneri conferimento discarica – accertamenti di laboratorio - verifiche da C.S.A. allaccio ENEL	16.863,31 €	
b2	-	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	17.048,20 €	
b2 bis	-	Servizio di supporto alla direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	8.649,81 €	
b3	-	Incentivi tecnici art 45 dlgs 36/2023 pari al 2% di A)	8.524,10 €	
b4	-	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti	33.781,37 €	
b5	-	Assicurazione personale interno	1.500,00 €	
b6	-	Oneri conferimento discarica	20.262,05 €	
b7	-	Imprevisti	6.553,54 €	
b8	-	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.000,00 €	
		Sommano	118.182,38 €	118.182,38 €
		TOTALE INTERVENTO A) + B)		415.697,22 €
C	-	Economie		144.302,78 €
c1	-	Economie su ribasso d'asta	128.690,06 €	
c2	-	Economie su IVA da ribasso d'asta	12.869,01 €	
c3	-	Economie su Supporto DL e CSE	2.162,45 €	
c4	-	Economie su CASSA Supporto DL e CSE	86,50 €	
c5	-	Economie su IVA su Supporto DL e CSE	494,77 €	
		TOTALE COSTO INTERVENTO		560.000,00 €

- in data 25/10/2024 è stato stipulato il contratto rep. n 1630, registrato a Messina il 11/11/2024 al n. 17687 serie 1T pari a € 297.514,84 con il quale l'Impresa D.L.M. Costruzioni srl con sede in Barcellona P. G. via S. Andrea n° 215/E ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 33,76 % su Euro 426.204,90;

Servizi professionali

A seguito di gara esperita su piattaforma telematica ASMECOMM, la stazione appaltante affidava all'ing. Claudio Molica, con studio a Torrenova (Me), in via Giovanni Falcone n.20 - C.F. MLCCLD90E13F206C e P.I. 03545590832, l'incarico per supporto alla Direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con Determinazione del Responsabile del Settore tecnico, n. 234/414 del 16/09/2024.

Variazioni apportate e perizia di assestamento finale

- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale e precisamente:
 - si è allungata verso l'interno, la condotta di "Madonnuzza", creando un impianto di sollevamento per i liquami;
 - in considerazione del ritrovamento di una condotta esistente nei pressi della chiesa, si è presa la decisione di creare un altro impianto pressurizzato per superare il dosso davanti alla chiesa;
- si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale a cui si è fatto fronte, in parte con le somme previste nel quadro economico di progetto ed in parte utilizzando il ribasso d'asta;
- si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale a cui si è fatto fronte, in parte con le somme previste nel quadro economico di progetto ed in parte utilizzando il ribasso d'asta. Tale variazione esecutiva al contratto è ricompresa fra quelle consentite ai sensi del comma 5 dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 in quanto non sostanziali ai sensi del comma 7, lett. c) dello stesso articolo ed in più disciplinata nel CSA. In ogni caso è stata inquadrata ex comma 1 lett. a) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 perché la procedura di gara contemplava la possibilità, in opzione, di affidare alla stessa ditta le somme in economia (gli eventuali appostamenti sugli imprevisti) e tutti i lavori aggiuntivi a valere sul ribasso d'asta ove le stesse somme fossero utilizzabili. Le predette variazioni esecutive del contratto avrebbero potuto portare ad aumenti contrattuali o a concedere proroghe del tempo contrattuale per eseguire i lavori che saranno indicati nell'atto di approvazione delle mere variazioni esecutive al contratto.
- con Delibera di Giunta Municipale n.97 del 19.05.2025 con cui veniva approvata in linea amministrativa la perizia di assestamento finale contemplante la variazione stessa, relativa ai lavori di cui in oggetto. Per un importo di € 325.303,27 per lavori al netto del ribasso d'asta del 33,76 % oltre ad € 39.772,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 365.075,98; detta perizia ha prodotto un incremento dei lavori pari ad € 67.561,14;
- con Determina r.p. n.84 del 29/05/2025 al r.g. n. 8292 del 06_06_2025 è stato approvato l'assestamento finale del quadro economico e formalizzato il maggiore affidamento dei lavori in oggetto alla ditta D.L.M. Costruzioni S.r.l. con sede in via S. Andrea, n. 215/E p. IV - Barcellona Pozzo di Gotto, ME P.IVA/C.F.: 03036160830 con il medesimo ribasso d'asta così per un importo complessivo netto dei lavori di € 365.075,98 oltre IVA;
- è stato siglato l'atto di sottomissione stipulato con la Ditta il 23/05/2025 registrato presso Agenzie delle Entrate Ufficio di Barcellona il 27/05/2025 serie 3 num. 283;
- i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale (prezziario 2023) e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi come da verbale del 23/05/2025.

Con l'approvazione della perizia non è stata concessa alcuna proroga.

Si riporta di seguito quadro economico finale (autorizzato e trasmesso alla C. DD.PP. con nota loro prot. 9936/2025):

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (ASSETAMENTO FINALE)					
A	-	LAVORI CON VARIAZIONI ESECUTIVE			
	-	Importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri della sicurezza e manodopera)		530.870,64 €	
		di cui:			
a1	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Madonnuzza)	321.682,85 €		
a2	-	di cui incidenza manodopera	31.223,25 €		
a3	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Madonnuzza)	22.972,29 €		
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a1)+a3) (rete fognaria c.da Madonnuzza)		344.655,14 €	
a4	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Ficheruzza)	169.415,08 €		
a5	-	di cui incidenza manodopera	15.903,26 €		
a6	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Ficheruzza)	16.800,42 €		
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a4)+a6) (rete fognaria c.da Ficheruzza)		186.215,50 €	
a8	-	Totale importo lavori a1) + a4):		491.097,93 €	
a9	-	Totale oneri della sicurezza a3) + a6):		39.772,71 €	
B	-	RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI CON VARIAZIONI ESECUTIVE			
a10	-	Ribasso (33,76%) su lavori (esclusi oneri sic.)		165.794,66 €	
a11	-	Importo contrattuale al netto del ribasso (33,76%) - esclusi oneri sic.		325.303,27 €	
a12	-	Importo contrattuale compresi Oneri sicurezza (IVA esclusa)		365.075,98 €	365.075,98 €
C	-	RIMODULAZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	-	Accantonamenti per compenso oneri conferimento discarica – accertamenti di laboratorio - verifiche da C.S.A. allaccio ENEL	16.863,31 €		
b2a	-	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	17.048,20 €		
b2 bis	-	Servizio di supporto alla direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	8.649,81 €		
b3	-	Incentivi tecnici art 45 dlgs 36/2023 pari al 2% di A)	10.617,41 €		
b4	-	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti	40.537,49 €		
b5	-	Assicurazione personale interno	1.500,00 €		
b6	-	Oneri conferimento discarica	11.456,45 €		
b7	-	Imprevisti	0,00 €		
b8	-	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.000,00 €		
		Sommano	111.672,67 €		111.672,67 €
		TOTALE INTERVENTO A) + B)			476.748,65 €
C	-	Economie			83.251,35 €
c1	-	Economie su ribasso d'asta	65.183,66 €		
c2	-	Economie su IVA da ribasso d'asta	6.518,37 €		
c3	-	Economie su Supporto DL e CSE	2.162,45 €		
c4	-	Economie su CASSA Supporto DL e CSE	86,50 €		
c5	-	Economie su IVA su Supporto DL e CSE	494,77 €		
c6	-	Economie su oneri di conferimento a discarica	8.805,60 €		
		TOTALE COSTO INTERVENTO			560.000,00 €

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori, veniva autorizzata in via definitiva con apposito verbale, sottoscritto dagli intervenuti in data 26/09/2024.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 338 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo scadeva quindi il 30/08/2025.

Sospensioni e Ripresa dei Lavori

Per il completamento delle attività non sono state richieste sospensioni.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/05/2025 (così come certificato il 16/06/2025 dal DL) e quindi entro il termine utile sopra riportato.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, è risultata in linea come previsto nella precedente perizia di assestamento finale, come segue:

Per la perizia di assestamento finale (lavori netti autorizzati)	€ 365.075,98
TOTALE GENERALE A LAVORI eseguiti al netto del ribasso d'asta e dell'IVA	€ 365.075,98

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre riserva alcuna.

AVVISO AI CREDITORI

Con nota prot. n. 0022662 del 19/12/2025 è stata richiesta la pubblicazione dell'Avviso ai creditori mediante affissione all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Naso.

Con nota n. 0001070 del 19/01/2026 è stata attestato dall'Ufficio Protocollo che l'Avviso è stato pubblicato dal 19/12/2025 al 03/01/2026 e che contro di esso non sono stati presentati opposizioni e/o reclami;

SAL EMESSI

SAL N. 1 A TUTTO IL 19/02/2025 importo netto dei lavori€ 221.979,03

SAL N. 2 A TUTTO IL 30/05/2025 (coincidente con il Finale) importo netto dei lavori € 365.075,98

PAGAMENTI INTERMEDI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n.2 certificati di pagamento come di seguito riportato:

N° Certificato	Importo
1 (del 03/03/2025)	€.220.869,13
2 (del 30/05/2025)	€.142.381,47
Totale	€.363.250,60

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 05/08/2025 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto a misura è di € 365.075,98 da cui, deducendo le rate dei certificati di pagamento (€ 363.250,60) già corrisposti, resta un credito per l'Impresa esecutrice relativo alla ritenuta per infortuni di € 1.825,38 (in lettere milleottocentoventicinque/38) che è stato firmato ed accettato dall'Impresa senza riserve.

Regolarità contributiva

Certificato di regolarità contributiva rilasciato dall' INPS_47767195 Data richiesta 08/10/2025
Scadenza validità 05/02/2026.

Durc di congruità rilasciato in data 26.01.2026

Considerato che

- i lavori sopraindicati corrispondono a quelli previsti in progetto e nelle variazioni esecutive e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazione e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel consuntivo finale;
- i prezzi applicati sono quelli del progetto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- le opere si trovano in buono stato di conservazione e sono state riconsegnate per la loro omessa in servizio;
- i lavori medesime risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- l'ammontare così calcolato rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- le maestranze sono state regolarmente assicurate contro gli infortuni sul lavoro e l'impresa è in regola con tutti gli istituti assicurativi e previdenziale;
- non occorsero occupazioni definitiva di stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di esse;
- durante i lavori non si sono verificati infortuni;

L'anno duemilaventisei il mese di gennaio il giorno 26, il sottoscritto Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D nella qualità di Direttore Lavori per il progetto realizzato nel Comune di Naso (Me)

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa D.L.M. Costruzioni s.r.l., via S. Andrea 215/E - 98051 Barcellona P.G.(ME), affidati con Determina di aggiudicazione definitiva n. 175/299 del 05/07/2024,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Si riporta di seguito il credito dell'Impresa:

Ammontare del conto finale	€.365.075,98
A dedurre per n.2 certificati di pagamento emessi (escluse ritenute sullo Stato Finale)	€.363.250,60
Resta in Credito netto dell'Impresa	€. 1.825,38

Diconsi Euro milleottocentoventicinque/38

Si redige per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Naso, lì 26.01.2026

L'impresa

D.L.M. Costruzioni s.r.l.

Arch. Luca Fabio Calabrese

Il Direttore Lavori

Dott. Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D

Per presa d'atto

II RUP

Dott. Arch. Mario MESSINA (U.T.C. Naso)