



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione della Giunta Municipale

N. 157 del 12/06/2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE SOMME INTEGRATIVE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'UNITA' ABITATIVA ERP UBICATA NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI 4 PAL. 4 INT. 2 NELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA;

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **dodici** del mese di **Giugno** alle ore **11.30**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza; via web; in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente
Antonino Letizia	Consigliere_Ass	Presente
Rosalia Gorgone	Assessore	Presente
Oriana Civile	Assessore	Presente
Flavio Santoro	Consigliere_Ass	Presente

Assegnati n° 5	Presenti n° 5	In carica n° 5	Assenti n° 0
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Caliò**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale N. 159 del 07/05/2026

Proponente: **Assessore Antonino Letizia**

Oggetto: ASSEGNAZIONE SOMME INTEGRATIVE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'UNITÀ ABITATIVA ERP UBICATA NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI 4 PAL. 4 INT. 2 NELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA;

**L'Assessore
Antonino LETIZIA**

Premesso che:

- con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 59 del 09/03/2026**, divenuta esecutiva nei termini di legge, l'Amministrazione comunale, ha ritenuto:
 - **prendere atto ed approvare** la relazione d'intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data 06/03/2026 ed acquisita in atti al protocollo nr. 4654 mediante la quale è stato descritto l'intervento da eseguire al fine di provvedere all'eliminazione delle condizioni di degrado e di pericolo per l'incolumità degli utilizzatori prevedendo la spesa economica di **€ 2.610,00** come distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico;
- con la **Determina Settoriale a Contrarre nr. 38 del 23/03/2026** registrata in pari data al n. 192 del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto:
 - **ha approvato:**
 - ai sensi dell'**art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023** le motivazioni sopra espresse poste a base della scelta dell'operatore economico per l'esecuzione di un intervento urgente di riparazione degli ambienti dell'unità abitativa ERP ubicata nella Via Francesco Trassari 4 Pal. 4 Int. 2 nella più ampia Contrada Grazia;
 - la procedura di affidamento diretto del lotto ai sensi della **lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36**;
 - **ha preso atto ed approvato** le modalità esecutive dell'intervento in esame il cui importo complessivo posto a base dell'offerta è pari ad **€ 1.919,09** come meglio distinti nel quadro economico della spesa qui di seguito riportato:

N.	Voci di spesa	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 2.198,27
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 65,95
	Restano a base d'asta (A)	€ 2.132,32
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ 213,23
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 1.919,09

Restano an netto del ribasso d'asta (A-B) € 1.919,09

D Oneri a disposizione dell'Amministrazione		
Per IVA al 22%	€	422,20
Per spese di accesso discarica	€	80,00
Per imprevisti	€	122,76
Sommano (voci D)	€	624,96
Totale importo dei lavori		€ 2.610,00

- **ha nominato** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** (art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023) il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**, dipendente di questo Ente e **Responsabile del Settore della Transizione Digitale**;
- **Ha impegnato** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato, la somma complessiva di **euro 2.610,00** come segue:
 - o Esercizio **2026**: Capitolo di spesa nr. **209404011**, Impegno nr. **2026 518/0**;

Dato atto che:

- con la **Determina di affidamento nr. 58 del 14/04/2026** registrata in data **15/04/2026** al n. **256** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto ha disposto:
 - **l'approvazione** di tutta la documentazione della RDO nr. 99409 del 08/04/2026 espletata sulla piattaforma ASMECOMM e qui di seguito richiamata:
 - **l'aggiudicazione** dell'offerta economica presentata nella RDO nr. 99409 dall'impresa edile **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME)** nella **Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17** in **Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839** il quale **ha offerto il 2,00 %** sull'importo di **€ 1.919,09** posto a base d'asta ed il **contestuale affidamento dei lavori alla medesima Impresa Artigiana Edile**;
 - **l'indicazione del Codice CIG n. BB3B868827** relativo all'intervento in questione assegnato mediante la procedura derogatoria svolta direttamente sul portale ANAC;
 - **la conferma dell'assunzione dell'impegno della somma complessiva di € 2.610,00** come segue:
 - o Esercizio **2026**: Capitolo di spesa nr. **209404011**, Impegno nr. **2026 518/0**;

Preso atto che:

- Con nota del **16/04/2026** al protocollo nr. **7345**, il Responsabile dell'esecuzione dei lavori, ha notificato all'**Impresa Artigiana Edile COSTANTINO Antonino** la Determina di affidamento nr. 58 del 14/04/2026 registrata in data 15/04/2026 al n. 256 del Registro Generale delle Determinazioni, comunicando contestualmente la data di inizio dei Lavori per il **giorno 20/04/2026** assegnando nel contempo **gg. 30 (trenta) per la loro ultimazione**.
- In data **07/05/2026**, al protocollo nr. **8653** Il Responsabile dell'esecuzione dei lavori, ha depositato agli atti la **Relazione Contabile e l'elaborato del Consuntivo di Spesa** riferito all'intervento eseguito nell'alloggio ubicato all'Interno 4 della Palazzina 2 dell'Ex IACP in Via Francesco Trassari.
- Il costo complessivo dell'intervento sopra descritto è risultato di **€ 3.357,73** ovvero maggiore rispetto le previsioni di stima iniziali. L'importo, di cui sopra, è al netto del ribasso d'asta offerto in sede di affidamento pari al 2%. Inoltre, trattandosi di ristrutturazione di abitazione civile, l'aliquota dell'IVA da applicare al caso in esame è del 10 %, il tutto come meglio distinto nel quadro della spesa che segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori eseguiti e contabilizzati	€ 3.344,04
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	-100,32
	Restano (A)	€ 3.243,72
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ - 324,37
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 2.919,34
	Offerta del ribasso d'asta: il 2%	€ -58,39
	Restano al netto contrattuale	€ 2.860,96
	Importo lordo contrattuale compreso oneri sicurezza	€ 2.961,28
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 10%	€ 296,13

Per spese di accesso discarica	€	-
Per imprevisti	€	
Sommano (voci D)	€	296,13
Totale importo dei lavori da fatturare	€	3.357,73
Importo originariamente stanziato	€	2.610,00
Integrazione della spesa	€	747,73

- Nell'intervento eseguito è stato necessario procedere:
 - con idonea attrezzatura all'esecuzione di una più approfondita indagine con martellamento delle componenti strutturali per accertare le condizioni del soffitto e dell'effettivo stato dello "sfondellamento" negli ambienti dell'Abitazione. In tal occasione è emerso che, oltre il bagno, il soffitto del vano cucina presentava porzioni, abbastanza estese, interessate anch'esse allo sfondellamento con pericolo di distacco. Per detta circostanza, si è ritenuto necessario procedere alla loro rimozione estendendo l'intervento di controsoffittatura anche alla cucina;
 - alla realizzazione del telaio con la struttura in profili d'acciaio zincato con idoneo spessore minimo, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione per la successiva collocazione di idonei pannelli in cartongesso (*dallo spessore minimo di mm 12,5 e del tipo anti-umido*) ivi compresa, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi;
 - alla rimozione delle porzioni di mattonelle e di intonaco ammalorate con il conseguente ripristino delle medesime parti a perfetta regola d'arte.
 - al rifacimento dell'intonaco degradato nel piccolo stanzino della lavanderia;
 - alla sistemazione ed alla rifinitura con pittura anticondensa delle pareti e del soffitto oggetto dell'intervento;

Evidenziato che:

- Le opere eseguite con le variazioni esecutive si sono rese necessarie per garantire l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte ed il ripristino delle condizioni di sicurezza e salubrità dell'alloggio.
- La somma complessiva di € **3.357,73** è superiore rispetto il fabbisogno inizialmente stimato in sede di preventivo.
- Occorre procedere all'integrazione economica della maggiore spesa di € **747,73** per consentire la definizione contabile dell'intervento e la liquidazione della successiva documentazione contabile;

Visto:

- l'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale stabilisce che "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune" nonché l'Art. 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente le "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- la propria Deliberazione della Giunta Municipale N. 235 del 07/11/2025 esecutiva per legge, in cui è prevista la possibilità dell'esecuzione dell'intervento, in considerazione della sua peculiare caratteristica di straordinarietà ed emergenza, dal conduttore dell'unità abitativa nel caso in cui ne faccia espressamente richiesta;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- 1 **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2 **Di prendere atto ed approvare** la Relazione contabile redatta dal Responsabile del Servizio in data 07/05/2026 in atti al protocollo nr. 8653, mediante la quale è stato descritto l'intervento eseguito per la **riparazione degli ambienti dell'unità abitativa ERP ubicata nella Via Francesco Trassari 4 Pal. 4 Int. 2 nella più ampia Contrada Grazia** il cui costo complessivo al netto dell'offerta di ribasso di solidarietà è stato quantificato in € **3.357,73** con la maggiore spesa delle variazioni esecutive di € **747,73** resasi necessaria per garantire l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte;
- 3 **Di assegnare** al Responsabile del Progetto le maggiori risorse economiche richieste di € **747,73** per consentire la definizione contabile dell'intervento così da garantire la liquidazione della successiva documentazione contabile;
- 4 **Di dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** al fine di definire gli atti contabili e la conseguente liquidazione nei tempi e nei modi previsti dalle disposizioni di Legge;

- 5 **Di trasmettere** la presente Deliberazione per i profili di rispettiva competenza:
- Al **Responsabile del Settore Economico Finanziario** per i visti contabili;
 - Al **Responsabile del Settore della Transizione Digitale** interessato del procedimento;
 - All'**Ufficio di Segreteria** per la registrazione e la conservazione del presente Atto;

Il Responsabile del Progetto
F.to Rosario Giuseppe Calìo

Il Proponente
Antonino Letizia
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 159**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **ASSEGNAZIONE SOMME INTEGRATIVE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'UNITA' ABITATIVA ERP UBICATA NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI 4 PAL. 4 INT. 2 NELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA;**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/05/2026

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calì

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

L'Assessore Anziano
Antonino Letizia

Il Presidente
Gaetano Nani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/06/2026 al 27/06/2026 .

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ___/___/___ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 12/06/2026
GAETANO NANI' in data 12/06/2026
ANTONINO LETIZIA in data 12/06/2026