



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



## Settore III - Lavori Pubblici Ufficio Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Reg. Sett. N. 28 del 12/02/2026**

**Reg. Gen. N. 88 del 12/02/2026**

<b>Oggetto:</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA. AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO AMMINISTRATIVO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE SPETTANTI ALLA DITTA SAPIENZA PRESSO RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO
-----------------	--

**OGGETTO** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA. AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO AMMINISTRATIVO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE SPETTANTI ALLA DITTA SAPIENZA PRESSO RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO

## **Il Responsabile del Settore III - Lavori Pubblici**

### **PREMESSO CHE:**

- L'Amministrazione Comunale ha programmato la realizzazione dell'opera denominata **“Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la Contrada Cresta”**, finalizzata al miglioramento della fruibilità e dell'accessibilità dell'area;
- L'opera risulta regolarmente inserita nel **Piano Triennale delle Opere Pubbliche** dell'Ente;

### **RICHIAMATI GLI ATTI PRODROMICI:**

- Il **D.D.G. n. 214 del 05/09/2025**, con il quale la Regione ha approvato la variante urbanistica relativa all'opera, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 (pubblicato sulla G.U.R.S. – Parte I – n. 42 del 26/09/2025);
- La **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 09/10/2025**, con la quale l'Ente ha preso atto del suddetto D.D.G. e ha dichiarato l'efficacia della variante urbanistica (ex art. 19, comma 4, D.P.R. 327/2001). Per effetto della predetta deliberazione consiliare, sono divenuti efficaci sia il **vincolo preordinato all'esproprio** sia la **dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

**VISTO** l'art. 20, commi 5 e seguenti, del D.P.R. 327/2001, in merito alla determinazione e notifica dell'indennità provvisoria;

### **DATO ATTO CHE:**

- Ai sensi del citato art. 20, è stata notificata ai proprietari l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione per le aree occorrenti ai lavori in oggetto;
- L'ultima delle suddette notifiche è avvenuta in data **12/01/2026**;
- Alla data odierna sono **decorsi i termini di 30 (trenta) giorni** previsti dalla normativa senza che i proprietari abbiano né accettato l'indennità offerta né comunicato il rifiuto formale della stessa per cui è intervenuto il (silenzio-rifiuto);
- Ai sensi dell'art. 20, comma 14, e dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, l'Autorità espropriante deve, pertanto, ordinare il deposito della somma offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- pertanto si rende necessario disporre ai sensi del citato art. 20 comma 14, il deposito presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo della somma, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del Testo Unico;

**VISTO** il piano particellare d'esproprio interessa le seguenti aree nel Comune di Naso:

1. **Foglio 9, Particella 744:** mq 1.570, ricadente in **Zona C1 (edificabile)**.
2. **Foglio 9, Particella 2250:** per mq 690 (particella da frazionare), ricadente in **Zona E1 (agricola)**.

**CONSIDERATO CHE** i proprietari delle suddette particelle sono:

- **SAPIENZA Angelo**, nato a Naso il 12/10/1941 – C.F. SPNNG41R12F848B, proprietario per 1/3 indiviso;
- **SAPIENZA Benedetta Cona**, nata a Naso il 03/01/1947 – C.F. SPNBDT47A43F848T, proprietaria per 1/3 indiviso;
- **SAPIENZA Maria**, nata a Naso il 09/09/1948 – C.F. SPNMRA48P49F848D, proprietaria per 1/3 indiviso;

**RILEVATO** come da visura ipocatastale effettuata in data odierna i beni in questione sono liberi da pesi o ipoteche;

**DATO ATTO CHE:**

- Per l'area censita al Catasto Terreni al **Foglio 9, Particella 744** (Superficie mq 1.570), classificata dallo strumento urbanistico come **Zona di espansione "C1" (edificabile)** l'indennità complessiva di espropriazione è stata determinata in **€ 47.100,00** (calcolata su mq 1.570 per un valore venale di € 30,00/mq);

**PRECISATO CHE:**

- limitatamente per la **Part. 744 (Zona C1)**, la cui l'indennità lorda di espropriazione è determinata in **€ 47.100,00**, trattandosi di area edificabile, è necessario applicare la **ritenuta fiscale del 20% ex L. 413/1991**, la quale sarà **operata e versata direttamente dal MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo**. Detta particella sarà espropriata prima della sua occupazione per cui sulla stessa non maturerà alcuna indennità di occupazione;
- per la porzione della **Part. 2250 (Zona E1)**, l'indennità complessiva (somma di quella dovuta in pari quota ai tre proprietari) è stimata in **€ 5.750,00** così distinta: **€ 3750,00** quale **indennità di espropriazione ed € 575,00** quale **indennità di occupazione legittima (stimata in anni 2) ex co-5 art. 22-bis del DPR 32//2001**. Trattandosi di area agricola, l'importo non sarà soggetto a ritenuta fiscale. Si dà atto che tale area è occupata nell'immediato e che il frazionamento definitivo avverrà a conclusione dell'opera, per cui, sia che il calcolo delle indennità dovuta che il relativo deposito avverrà a consuntivo sulla scorta del tempo di occupazione reale e della superficie occupata ed espropriata;

#### **DETERMINA**

1. **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni esposte in narrativa, il deposito amministrativo presso la **Ragioneria Territoriale dello Stato** della somma complessiva di **€ 47.100,00**, in accordo al prospetto sotto riportato, quale indennità per l'esproprio dell'area occorrente ai lavori di "Realizzazione parcheggio Contrada Cresta":

Beneficiario	Codice Fiscale	Quota di proprietà	Indennità Lorda	Ritenuta (20%)	Netto da elargire ai proprietari
<b>SAPIENZA Angelo nato a</b>	<b>SPNNG41R12F848B</b>	<b>1/3</b>	<b>€ 15.700,00</b>	<b>€ 3.140,00</b>	<b>€ 12.560,00</b>

Beneficiario	Codice Fiscale	Quota di proprietà	Indennità Lorda	Ritenuta (20%)	Netto da elargire ai proprietari
<b>NASO il 12/10/1941</b>					
<b>SAPIENZA Benedetta Cona nata a NASO il 03/01/1947</b>	SPNBDT47A43F848T	1/3	€ 15.700,00	€ 3.140,00	<b>€ 12.560,00</b>
<b>SAPIENZA Maria nata a NASO il 09/09/1948</b>	SPNMRA48P49F848D	1/3	€ 15.700,00	€ 3.140,00	<b>€ 12.560,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1/1</b>	<b>€ 47.100,00</b>	<b>€ 9.420,00</b>	<b>€ 37.680,00</b>

1. **DI DARE ATTO** che il deposito viene ordinato in forza del decorso del termine di 30 giorni dall'ultima notifica dell'indennità (effettuata il **12/01/2026**), senza che sia intervenuta accettazione da parte della ditta;
2. **DI DARE ATTO** che la somma lorda di € 47.100,00 trova copertura finanziaria nel quadro economico del progetto, al capitolo di spesa **corretto che verrà indicato dall'Ufficio Ragioneria, il quale contestualmente al parere contabile ed al visto di copertura finanziaria, dovrà verificare ed attestare la corretta classificazione del capitolo indicato (codice obbligatorio legato al capitolo di impegno in forza dei nuovi principi contabili – di cui all'allegato 6/1 del D.Lgs. 118/2011);**
3. **DI AUTORIZZARE** la ragioneria a richiedere l'erogazione della predetta somma a valere sul mutuo aperto presso la CC.DD.PP per l'opera in oggetto POS. N.6221570;
4. **DI DISPORRE** che l'Ufficio Ragioneria provveda all'emissione del mandato di pagamento per la costituzione del deposito presso il **MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo che di disporrà** il versamento della ritenuta d'acconto (20%) pari a **€ 9.420,00** all'Erario secondo le modalità di legge per ciascuno dei soggetti sopra indicati in accordo al prospetto di cui alla parte dispositiva;
5. **DI PRECISARE** che lo svincolo delle somme sarà subordinato alla presentazione, da parte degli aventi diritto, della documentazione comprovante la piena proprietà e libertà del bene da pesi o ipoteche.
6. **DI COMUNICARE** il presente provvedimento agli interessati e di trasmetterne copia alla R.T.S. per gli adempimenti di competenza.

**Il Responsabile**  
**Settore III - Lavori Pubblici**  
 Ing. Ivan Joseph Duca  
*(Firmato Digitalmente)*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 63**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA. AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO AMMINISTRATIVO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE SPETTANTI ALLA DITTA SAPIENZA PRESSO RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO**

Nr. adozione settore: **28** Nr. adozione generale:

Data adozione: **12/02/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **12/02/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca

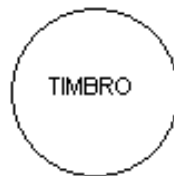


**Determinazione Settore III - Lavori Pubblici nr.28 del 12/02/2026**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2026	<b>Impegno:</b>	2024 2023286001/0	<b>Data:</b> 31/12/2023	<b>Importo:</b> 408.349,84
<b>ESERCIZIO:</b> 2026	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2024 2023286001/1	<b>Data:</b> 12/02/2026	<b>Importo:</b> 47.100,00
<b>Oggetto:</b>	ESPROPRI PARCHEGGI CONTRADA CRESTA			
<b>Capitolo:</b>	2024 208101021	MUTUO PER PARCHEGGI ANNESSI PIAZZA C.DA CRESTA CAPITOLO E 587		
<b>Codice bilancio:</b>	10.05.2.0205	<b>SIOPE:</b> 2.05.99.99.999		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)			

.....  
NASO li, 12/02/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 63**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA. AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO AMMINISTRATIVO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE SPETTANTI ALLA DITTA SAPIENZA PRESSO RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO**

Nr. adozione settore: **28** Nr. adozione generale:

Data adozione: **12/02/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/02/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca

## Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 12/02/2026