



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



N. 89 del 29.04.2025

COPIA Delibera di Giunta Municipale

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE RISORSE ECONOMICHE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL'ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE GLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETÀ DI QUESTO COMUNE;
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 13:45, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

☐ in presenza; ☐ via web; ☒ in modalità mista;

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
1	NANI' Gaetano	SINDACO	Presente
2	LETIZIA DANIELE	VICE SINDACO	Assente
3	LETIZIA Antonino	ASSESSORE	Presente
4	FERRAROTTO Rosina	ASSESSORE	Assente
5	RIFICI Sara	ASSESSORE	Presente

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Giunta Comunale

n. 113 del 28.04.2025

Proponente:

Oggetto: ASSEGNAZIONE RISORSE ECONOMICHE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL'ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE GLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETÀ DI QUESTO COMUNE;

Il Sindaco
Dr. Gaetano NANI'

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi **alloggi di edilizia residenziale pubblica** (ERP) in forza del **Verbale di ricognizione e trasferimento** ai sensi dell'art.1, comma 441 della legge n. 311/2004 sottoscritto in data 01/07/2013 con l'Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l'Ente Gestore IACP di Messina;
- Con la Circolare dell'Assessore dei Lavori Pubblici del 20.08.1979, nr. 1632/D.R. redatta ai sensi della Legge Regionale 02.01.1979 nr. 01 sono state definite le "Attribuzioni ai Comuni delle funzioni amministrative Regionali" nella quale sono precisati i compiti che spettano al Comune relativi alla pubblicazione dei bandi, ai provvedimenti di assegnazione degli alloggi ERP, già di competenza dell'IACP, nel rispetto del DPR. Nr 1035/1972;
- Con la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 23/08/2016, è stato approvato il "*Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP*" inerente la disciplina, i criteri, le attività ed i provvedimenti delle procedure per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale Pubblica delle unità abitative di proprietà del Comune di Naso assoggettati alla medesima disciplina;
- Con la Determinazione nr. 202 del 25/10/2016 a firma del Responsabile del Servizio (registrata al nr. 385 in pari data nel Registro Generale delle Determinazioni) è stato approvato lo schema del Bando di Concorso ed il modello dell'Istanza per la partecipazione per l'Assegnazione degli Alloggi ERP di proprietà Comunale;
- Con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 117 del 28/06/2024, l'Amministrazione Comunale ha modificato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi oltre all'organigramma attribuendo, nello

specifico, ulteriori competenze al Settore 5 della Transizione Digitale, ivi compreso la Gestione/Manutenzione degli Alloggi ERP di proprietà di questo Ente;

Preso atto che:

- Con la Determinazione nr. 84 del 09/04/2018 del Responsabile dell'Area Tecnica, registrata al nr. 139 in pari data nel Registro Generale delle Determinazioni, al termine della procedura di Assegnazione in locazione semplice di alloggi siti nel Comune di NASO, è stato preso atto dei verbali della Commissione esaminatrice ed approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di nr. 7 Alloggi ERP ubicati nella Contrada Grazia;
- Con la Determinazione nr. 33 del 19/02/2024 del Responsabile del Settore 3 Lavori Pubblici, registrata al nr. 67 in pari data nel Registro Generale delle Determinazioni, al termine della procedura indetta con il Bando di Concorso Generale per l'aggiornamento della Graduatoria per l'Assegnazione in locazione di alloggi siti nel Comune di NASO, è stato preso atto dei verbali della Commissione esaminatrice ed approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di nr. 3 Alloggi ERP ubicati nella Contrada Grazia;

Considerato che:

- In adempimento alle indicazioni regolamentari ed alle disposizioni di legge, tenuto conto delle superiori assegnazioni, occorre procedere alla formale stipula del contratto di locazione di ciascuna delle unità abitative oggetto di assegnazione;
- Occorre altresì provvedere anche alla regolarizzazione dei contratti di locazione in esito alle domande presentate dagli inquilini ai sensi del comma 2 dell'art. 63 della L.R. nr. 08/2018 ed in forza della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 2 del 12/03/2024 registrata nel Registro Generale delle Determinazioni al nr. 129 del 13/03/2024;

Rilevato che:

- Le corrispondenti unità abitative da sottoporre alla contrattualizzare di locazione risultano, al momento, in numero complessivo nr. 10 Unità;
- In adempimento alle indicazioni normative, i contratti di locazione devono contenere una clausola con la quale il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, **sull'attestazione della prestazione energetica dell'edificio (APE)**.
- La predetta **attestazione della prestazione energetica dell'edificio (APE)** debitamente redatta per ciascuna unità abitativa, dovrà essere prodotta da un professionista in possesso della specifica abilitazione e regolarmente iscritto all'elenco regionale dei certificatori;
- l'attestazione APE dovrà essere registrata al Catasto Energetico Fabbricati.
- Copia della medesima attestazione, munita di ricevuta di registrazione, dovrà essere allegata al contratto, fatta eccezione per i casi di locazione di singole unità immobiliari (Dl 145/2013);

Evidenziato che:

- Prima di sottoscrivere il contratto di locazione per ciascuna delle unità abitative, è necessario che ciascuna delle Unità Abitative interessate siano dotate di **Attestazione di Prestazione Energetica (APE)** redatto ai sensi della direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del **Decreto interministeriale del 26 giugno 2015** denominato: *"Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici"* e sm, introdotte in ultimo dal decreto legislativo 10 giugno 2020, n. 48 come recepito in Sicilia con **Decreto del 27 novembre 2020 (GURS n. 62 del 18 dicembre 2020)** si è provveduto al "Recepimento delle disposizioni nazionali ed approvazione delle Linee guida per la certificazione energetica degli edifici";

Preso atto che:

- In data 11/09/2024 al Protocollo n. 18683 è stato acquisito il preventivo di spesa redatto dal Responsabile del Procedimento inerente il costo determinato per l'affidamento dell'incarico professionale dell'**Attestazione di Prestazione Energetica (APE)**;
- Le risorse economiche necessarie da porre a base dell'affidamento per **nr. 10 Unità Abitative** di proprietà di questo Ente ammontano complessivamente a **€. 2.800,00** meglio distinti come segue:

Importo a base dell'offerta:

– Nr. 10 UB x €/cad. 200,00 = **€. 2.000,00**

Somme a Disposizione dell'Amministrazione

– Contributo Integrativo Cassa dei Geometri (4%): **€. 80,00**

Sommano €. 2.080,00

– Per IVA al 22% **€. 407,60**

– Per Imprevisti e/o spese Generali **€. 104,00**

Importo complessivo €. 2.641,60

- L'Amministrazione Comunale, nell'accogliere favorevolmente la proposta del Responsabile del Servizio acquisita al Protocollo n. 18683 del 11/09/2024 con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 272 del 27/12/2024** ha preso atto ed approvato il preventivo di spesa assegnando contestualmente le necessarie risorse economiche per la **somma complessiva di €. 2.641,60**;

Dato atto che:

- l'affidamento dell'incarico professionale in questione, finalizzato alla redazione ed alla registrazione al catasto energetico fabbricati dell'Attestato Prestazione Energetica (APE) inerente **nr. 10 Alloggi Popolari ERP** di proprietà di questo Comune non è stato contrattualizzato entro la fine dell'anno contabile del 2024 per il quale si rende necessario riproporre la proposta di spesa per il corrente anno;
- permane la necessità palesata con nota al Protocollo n. 18683 del 11/09/2024 e di conseguenza occorre provvedere in merito, assegnando al Responsabile del Settore i fondi necessari per poter l'esecuzione dell'intervento descritto;

Visto

- l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e sm;
- l'Ordinamento Amministrativo EE.LL: Vigente in Sicilia;
- il vigente statuto Comunale;
- Il Bilancio d'esercizio in corso di validità;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

1. Di condividere ed approvare:

- Il Preventivo di spesa del 11/09/2024 al protocollo nr. 18683 redatto dal Responsabile del Settore 5 della Transizione Digitale nella qualità di Responsabile del Patrimonio degli Alloggi ERP di proprietà di questo Ente recante l'importo complessivo di **€. 2.641,60** meglio sopra distinti;

2. Di Assegnare al Responsabile del Settore della Transizione Digitale stante la natura dell'affidamento, la somma complessiva di **€. 2.641,60** dando mandato allo stesso di provvedere all'adozione di ogni successivo atto tecnico amministrativo necessario all'affidamento dell'incarico ad idoneo professionista;

3. Di trasmettere copia del presente provvedimento per i rispettivi provvedimenti di competenza:

- Al **Responsabile del Settore Economico Finanziario**;
- All'**Ufficio di Segreteria**;

4. Di Pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio nelle forme indicate dalla legge.

Il Proponente

Il Sindaco

F.to Dr. Gaetano NANI'

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/1271991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **ASSEGNAZIONE RISORSE ECONOMICHE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL'ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE GLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETÀ DI QUESTO COMUNE; ;**

esprime parere: **TECNICO**.

Naso, **28.04.2025**

Il Responsabile
Settore 5 Transizione Digitale
F.to Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **ASSEGNAZIONE RISORSE ECONOMICHE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL'ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE GLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETÀ DI QUESTO COMUNE; ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Naso, **28.04.2025**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
F.to Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to GAETANO NANI'

IL ASSESSORE ANZIANO

F.to Antonino Letizia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30.04.2025 al 15.05.2025 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'



Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.



La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 29.04.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 30.04.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'