

Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina



Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000 P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 97 del 19/05/2025

Oggetto: APPROVAZIONE VARIAZ NUOVE CONDOTTE FOGNARIE IN PROGETTO GENERALE CUP: PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINA	C.DA F75H2	FICHERUZZA E C.DA M	
L'anno duemilaventicinque , il gio Comune suddetto, a seguito di regolare conv modalità:		96	•
☐ in presenza; ☐ via web;		in modalità mista;	
Componenti della Giunta Municipal	e	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nanì		Sindaco	Presente - Via Web

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nanì	Sindaco	Presente - Via Web
Daniele Letizia	Vice Sindaco	Assente
Antonino Letizia	Assessore	Presente - Via Web
Rosina Ferrarotto	Assessore	Assente
Sara Rifici	Assessore	Presente - Via Web

Assegnati n° 5	Presenti n° 3	In carica n° 5	Assenti n° 2

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Caliò.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina



Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000 P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 123 del 12/05/2025

Proponente: Sindaco Gaetano Nanì

Oggetto: APPROVAZIONE VARIAZIONI ESECUTIVE AL CONTRATTO - REALIZZAZIONE NUOVE CONDOTTE FOGNARIE IN C.DA FICHERUZZA E C.DA MADONNUZZA - STRALCIO PROGETTO GENERALE CUP: F75H23000110004 CIG: B193EE3968APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE.

Richiamati i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'appalto dei lavori in oggetto ed, in particolare, la delibera di G.M. n. 204 del 06/10/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei medesimi lavori per l'importo complessivo di €.560.000,00 secondo il seguente quadro economico di progetto:

		QUADRO ECO	ONOMICO DI PR	ROGETTO	200	200.0
A	-	LAVORI				
	-	Importo complessivo lordo dei lavori (compresi one	eri della sicurezza e	manodopera)		426.204,90 €
		di cui:				
a1	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Madonnuzza)	169.481,28 €			
a 2	-	di cui incidenza manodopera	18.847,87 €			
a 3	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Madonnuzza)	6.223,21 €			
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a1)+a3) (Madonnuzza)	rete fognaria c.da	175.704,49 €		
	H	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria				
a4	-	c.da Ficheruzza)	211.709,66 €			
a 5	-	di cui incidenza manodopera	26.771,64 €			
a 6	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Ficheruzza)	38.790,75 €			
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a4)+a6) (Ficheruzza)	rete fognaria c.da	250.500,41 €		
a8	-	Totale importo lavori a1) + a4):			381.190,94€	
a9	-	Totale oneri della sicurezza a3) + a6):			45.013,96 €	

C	-	SOMME A DISPOSIZIONIE			
bl	-	Accantonamenti per compenso oneri conferimento discarica – accertamenti di laboratorio - verifiche da C.S.A. allaccio ENEL			
b 2	-	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	17.048,20 €		
b2 bis	-	Servizio di supporto alla direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	10.812,26€		
ъ3	-	Incentivi tecnici art 45 dlgs 36/2023 pari al 2% di A)	8.524,10 €		
64	-	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	47.231,65€		
65	2	Assicurazione personale interno	1.500,00€		
Ь6	-	Oneri conferimento discarica	20.262,05€		
ь7	-	Imprevisti	6.553,54 €		
ъ8	-	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.000,00€		
		Sommano	133.795,10€	133.795,10€	133.795,10 €
		TOTALE INTERVENTO A) + B)			560.000,00€
FINAN	ZI	AMENTO:			
Mutuo	cos	ntratto con la Cassa DD.PP. Pos. n. 6220115 per Eur	o:		558.295,18 €
Cofina	nzi	amento con Bilancio Comunale per Euro:			1.704,82 €
TOTA	LE	COSTO INTERVENTO			560.000,00€

Dato atto che l'appalto de quo è stato aggiudicato, giusta Determina Settore Tecnico Lavori Pubblici n.175 del 04.07.2024, in favore dell'impresa D.L.M. Costruzioni S.r.l. con sede in via S. Andrea, n. 215/E p. IV – Barcellona Pozzo di Gotto, ME P.IVA/C.F.: 03036160830, che ha presentato il ribasso d'asta del 33,760% sull'importo complessivo a base d'asta di € 426.204,90, determinando l'importo netto contrattuale di Euro 297.514,84, oltre IVA al 10% determinando il seguente quadro economico post-gara:

A	-	LAVORI				
	-	Importo complessivo lordo dei lavori (compresi o	neri della sicurezza e man	odopera)	426.204,90 €	
		di cui:				
a1	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Madonnuzza)	a 169.481,28 €			
a 2	-	di cui incidenza manodopera	18.847,87€			
a 3	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Madonnuzza)	6.223,21 €			
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a1)+a3 Madonnuzza)	3) (rete fognaria c.da	175.704,49 €		
a 4	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Ficheruzza)	a 211.709,66 €			
a 5	-	di cui incidenza manodopera	26.771,64€			
аб	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Ficheruzza)	38.790,75€			
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a4)+a6) (rete fognaria o Ficheruzza)		250.500,41 €		
a8	-	Totale importo lavori a1) + a4):			381.190,94 €	
a 9	-	Totale oneri della sicurezza a3) + a6):			45.013,96 €	
В	-	POST GARA				
a10	-	Ribasso (33,76%) su lavori (esclusi oneri sic.)			128.690,06 €	
a11	-	Importo contrattuale al netto del ribasso (33,76%) -	esclusi oneri sic.		252.500,88 €	
a12	-	Importo contrattuale compresi Oneri sicurezza (IVA	esclusa)		297.514,84 €	297.514,84 €

C	-	SOMME A DISPOSIZIONIE			
bl	-	Accantonamenti per compenso oneri conferimento discarica – accertamenti di laboratorio - verifiche da C.S.A. allaccio ENEL	16.863,31€		
b 2	-	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	17.048,20 €		
b2 bis	-	Servizio di supporto alla direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	8.649,81 €		
ь3	-	Incentivi tecnici art 45 dlgs 36/2023 pari al 2% di A)	8.524,10 €		
64	-	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	33.886,90 €		
65	-	Assicurazione personale interno	1.500,00€		
66	-	Oneri conferimento discarica	20.262,05 €		
ъ7	-	Imprevisti	6.553,54€		
ь8	-	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.000,00€		
		Sommano	118.287,90€	118.287,90 €	118.287,90 €
		TOTALE INTERVENTO A) + B)			415.802,74€
FINAN	ZI	AMENTO:	0		250 147 250 0000
Mutuo	COS	ntratto con la Cassa DD.PP. Pos. n. 6220115 per Euro:			558.295,18€
Cofina	nzi	amento con Bilancio Comunale per Euro:			1.704,82 €
TOTA	LE	COSTO INTERVENTO			560.000,00€

Preso atto che:

• per il completamento dei lavori è necessario redazione di variazioni esecutive al progetto originario, prevedendo interventi volti a risolvere questioni tecniche emerse durante la realizzazione dell'opera ed a rendere la stessa più conforme alle esigenze dell'amministrazione;

Considerato che:

- la perizia di assestamento finale, relativa ai lavori di cui in oggetto, è composta dai seguenti allegati che sostituiscono gli equivalenti al progetto originario:
 - Elab. 1 Relazione generale esplicativa della variante
 - Elab. 2 Inquadramento territoriale e generale
 - Elab. 2.1.a Corografia Planimetria generale (rete fognaria c.da Ficheruzza)
 - Elab. 2.1.b Corografía Planimetria generale (rete fognaria c.da adonnuzza)
 - Elab. 2.4.a Stato di progetto Planimetria e profilo (rete fognaria c.da Ficheruzza)
 - Elab. 2.4.b Stato di progetto Planimetria e profilo (rete fognaria c.da Madonnuzza)
 - Elab. 3 Elaborati economico amministrativi
 - Elenco prezzi ver.
 - Analisi Prezzi
 - o Computo metrico estimativo
 - o Costi della sicurezza
 - o Incidenza manodopera
 - Schema atto di sottomissione
 - o Quadro economico

A	-	LAVORI CON VARIAZIONI ESECUTIVE				
	-	Importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri	nodopera)	530.870,64 €		
		di cui:				
a1	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Madonnuzza)	321.682,85€			
a 2	-	di cui incidenza manodopera	47.126,51 €			
a 3	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Madonnuzza)	22.972,29 €			
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a1)+a3) (r Madonnuzza)	ete fognaria c.da	344.655,14 €		
a 4	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Ficheruzza)	169.415,08 €			
a 5	-	di cui incidenza manodopera	15.882,11€			
a 6	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Ficheruzza)	16.800,42 €			
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a4)+a6) (r Ficheruzza)	ete fognaria c.da	186.215,50 €		
a8	-	Totale importo lavori a1) + a4):			491.097,93 €	
a9	-	Totale oneri della sicurezza a3) + a6):			39.772,71 €	
В	-	RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI CON VARIAZION	I ESECUTIVE			
a10	-	Ribasso (33,76%) su lavori (esclusi oneri sic.)			165.794,66 €	
a11	-	Importo contrattuale al netto del ribasso (33,76%) - esclu			325.303,27 €	
a12	-	Importo contrattuale compresi Oneri sicurezza (IVA esch	usa)		365.075,98 €	365.075,98 €
С	-	RIMODULAZIONE DELLE SOMME A DISPOSI	ZIONIE			
bl	-	Accantonamenti per compenso oneri conferimento discarica – accertamenti di laboratorio - verifiche da C.S.A. allaccio ENEL	16.863,31€			
b2a	-	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	17.048,20€			
b2 bis	-	Servizio di supporto alla direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	8.649,81 €			
ь3	-	Incentivi tecnici art 45 dlgs 36/2023 pari al 2% di A)	8.524,10 €			
64	-	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	40.204,54 €			
65	2	Assicurazione personale interno	1.500,00€			
66	_	Oneri conferimento discarica	20.262,05 €			
b 7	-	Imprevisti	6.553,54 €			
ъ8	-	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.000,00€			
		Sommano	124.605,54€	124.605,54 €		124.605,54 €
		TOTALE INTERVENTO A) + B)				484.768,37 €
INAN	ZIA	AMENTO:				
Iutuo	con	tratto con la Cassa DD.PP. Pos. n. 6220115 per Euro:				558.295,18 €
Cofina	nzia	mento con Bilancio Comunale per Euro:				1.704,82 €
		COSTO INTERVENTO				560.000,00 €

Rilevato che:

- la variazione esecutiva in questione, la quale prevede un incremento netto dei lavori pari ad €. 67.561,14, risulta essere ricompresa fra quelle consentite ai sensi del comma 5 dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 in quanto non considerata sostanziale ai sensi del comma 7, lett. c) dello stesso articolo ed in più disciplinata nel CSA;
- in ogni caso la stessa variazione è inquadrabile ex comma 1 lett. a) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 perché la procedura di gara contemplava la possibilità, in opzione, di affidare alla stessa ditta le somme in economia (gli eventuali appostamenti sugli imprevisti) e tutti i lavori aggiuntivi a valere sul ribasso d'asta ove le stesse somme fossero utilizzabili. Le predette variazioni esecutive del contratto avrebbero potuto portare ad aumenti contrattuali o a concedere proroghe del tempo contrattuale per eseguire i lavori che saranno indicati nell'atto di approvazione delle mere variazioni esecutive al contratto.

• con tale modifica il nuovo valore complessivo del netto contrattuale è pari a €. 365.075,98 oltre IVA, corrispondente ad una variazione percentuale del 22,70 % rispetto al contratto principale.

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette modifiche al contratto una nuova procedura di appalto;

Dato atto che l'importo complessivo del quadro economico rimane invariato a €. 560.000,00; **Visto** il D.Lgs 36/2023 e s.m.i così come recepito in Sicilia con la L.R. n.12 del 12/10/2023; **Visto** il bilancio di previsione esercizio 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027, approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 20/03/2025, esecutivo;

Accertata la propria competenza ad emettere l'atto, giusta Determinazione n. 10 del 17/11/2024, con la quale sono state attribuite le funzioni di responsabile, di cui all'art. 51 comma 3° Legge n. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE DI DELIBERARE

- **di approvare** ai sensi e per gli effetti della l.r. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- **di approvare** in linea amministrativa la variazione esecutiva in questione e la conseguente perizia di assestamento finale dal quale scaturisce il seguente quadro economico di spesa:

A	-	LAVORI CON VARIAZIONI ESECUTIVE				
	-	Importo complessivo lordo dei lavori (compresi onei	anodopera)	530.870,64€		
		di cui:				
a1	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Madonnuzza)	321.682,85 €			
a 2	-	di cui incidenza manodopera	47.126,51 €			
a 3	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Madonnuzza)	22.972,29 €			
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a1)+a3) (Madonnuzza)	rete fognaria c.da	344.655,14 €		
a4	-	Lavori a misura al netto oneri sicurezza (rete fognaria c.da Ficheruzza)	169.415,08 €			
a 5	-	di cui incidenza manodopera	15.882,11€			
a 6	-	oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (rete fognaria c.da Ficheruzza)	16.800,42 €			
		Lavori a misura compreso oneri sicurezza a4)+a6) (Ficheruzza)	rete fognaria c.da	186.215,50 €		
a8	-	Totale importo lavori a1) + a4):			491.097,93 €	
a 9	-	Totale oneri della sicurezza a3) + a6):			39.772,71 €	
В	-	RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI CON VARIAZION	NI ESECUTIVE			
a10	-	Ribasso (33,76%) su lavori (esclusi oneri sic.)		165.794,66 €		
a11	-	Importo contrattuale al netto del ribasso (33,76%) - esci	lusi oneri sic.		325.303,27 €	
a12	121	Importo contrattuale compresi Oneri sicurezza (IVA esc	dusa)		365.075.98 €	365.075.98 €

C	-	RIMODULAZIONE DELLE SOMME A DI	SPOSIZIONIE		
bl	-	Accantonamenti per compenso oneri conferimento discarica – accertamenti di laboratorio - verifiche da C.S.A. allaccio ENE	16.863,31 €		
62a	-	Accantonamenti in relazione alle modifiche o agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), de codice			
b2 bis	-	Servizio di supporto alla direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzio	8.649,81 €		
ь3	-	Incentivi tecnici art 45 dlgs 36/2023 pari al 2 A)	2% di 8.524,10 €		
64	-	IVA ed eventuali altre imposte e contributi do per legge	ovuti 40.204,54€		
65	_	Assicurazione personale interno	1.500,00€		
66	~	Oneri conferimento discarica	20.262,05 €		
67	-	Imprevisti	6.553,54 €		
ь8	-	Allacciamenti ai pubblici servizi e superament eventuali interferenze	5.000,00 €		
		Sommano	124.605,54 €	124.605,54€	124.605,54 €
		TOTALE INTERVENTO A) + B)			484.768,37 €
FINAN	ZIA	MENTO:			
Mutuo	con	tratto con la Cassa DD.PP. Pos. n. 6220115 p	er Euro:		558.295,18 €
Cofina	ızia	mento con Bilancio Comunale per Euro:			1.704,82 €
TOTA	LE	COSTO INTERVENTO			560.000,00€
Dicons	eur	o cinquecentosessantamila/00			

La perizia di assestamento è composta dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 Relazione generale esplicativa della variante
- Elab. 2 Inquadramento territoriale e generale
 - Elab. 2.1.a Corografia Planimetria generale (rete fognaria c.da Ficheruzza)
 - Elab. 2.1.b Corografía Planimetria generale (rete fognaria c.da adonnuzza)
 - Elab. 2.4.a Stato di progetto Planimetria e profilo (rete fognaria c.da Ficheruzza)
- Elab. 2.4.b Stato di progetto Planimetria e profilo (rete fognaria c.da Madonnuzza)
- Elab. 3 Elaborati economico amministrativi
 - Elenco prezzi ver.
 - Analisi Prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - o Costi della sicurezza
 - o Incidenza manodopera
 - o Schema atto di sottomissione
 - Quadro economico
- di dare atto che le maggiori spese della perizia di assestamento rispetto al Quadro Economico postgara trovano copertura nella voce Imprevisti del QE post-gara. Gli ulteriori importi residui della voce "Imprevisti" e nelle originarie economie di gara;
- di dare mandato ai responsabili di settore LLPP e finanziario di dare seguito alla seguente proposta ciascuno secondo le proprie competenze;
- **di pubblicare** il presente atto all'Albo on-line nelle forme di legge, trasmettendolo al personale addetto per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line, al Responsabile Area Servizi Finanziari per il parere di competenza;
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente immediatamente esecutiva, con separata votazione unanime.

Il Proponente Gaetano Nanì

(Firmato Digitalmente)



- Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2025 / 123

Ufficio Proponente: Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: APPROVAZIONE VARIAZIONI ESECUTIVE AL CONTRATTO - REALIZZAZIONE NUOVE

CONDOTTE FOGNARIE IN C.DA FICHERUZZA E C.DA MADONNUZZA - STRALCIO PROGETTO

GENERALE CUP: F75H23000110004 CIG: B193EE3968APPROVAZIONE PERIZIA DI

ASSESTAMENTO FINALE.

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/05/2025 II Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca

Parere Contabile —

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/05/2025 Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

DELIBERA

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto, Il Presidente L'Assessore Anziano Gaetano Nanì Il Segretario Comunale Antonino Letizia Dott.ssa Carmela Caliò **PUBBLICAZIONE** Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, **ATTESTA** che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19/05/2025 al 03/06/2025. Il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Caliò **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** ☐ Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ___/____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione. ☐ La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991. Naso, lì 19/05/2025 Il Segretario Comunale

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Dott.ssa Carmela Caliò