



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Settore IV - Urbanistica Ufficio Territorio e Urbanistica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 67 del 23/05/2025

Reg. Gen. N. 275 del 23/05/2025

Oggetto:	ADOZIONE NUOVA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA.
-----------------	---

OGGETTO ADOZIONE NUOVA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTE LA
:
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IL PERMESSO DI
COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA COMUNICAZIONE
D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA.

Il Responsabile del Settore IV - Urbanistica

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, "Le amministrazioni statali, con decreto del Ministro competente, di concerto con il Ministro delegato per la semplificazione e la pubblica amministrazione, sentita la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, adottano moduli unificati e standardizzati che definiscono esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati delle istanze, delle segnalazioni e delle comunicazioni di cui ai decreti da adottare ai sensi dell'articolo 5 della citata legge n. 124 del 2015, nonché della documentazione da allegare;
- con D.A. n. 186/GAB del 19/06/2017 venivano approvati dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, modulistica questa regolarmente adottata da questo Ente;
- la legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, recante "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii. e il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica" sono state introdotte significative modifiche alle norme edilizie-urbanistiche tali da rendere non più agevole ed attuale l'utilizzazione della precedente modulistica;
- con la legge regionale 18 novembre 2024, n. 27, recante "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme" sono state recepite a livello regionale le disposizioni introdotte dalle suddette Leggi, integrando a modifica la legislazione principale dettata dalla L.R. n.16/2016 di recepimento del D.P.R. n.380/2001;

VISTO il D.A. n. 123/GAB del 14/05/2025 emanato dall'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 23 - Parte Prima- del 23.05.2025, con il quale sono stati approvati gli specifici moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, modificati in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 con la quale è stato sancito l' " *Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata.* " e che fanno parte integrante e sostanziale del medesimo provvedimento e precisamente:

1 Mod. P.d.C. - presentazione dell'istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016;

2. Mod. S.C.I.A. - Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;

3. Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire - Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;

4. Mod. CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;

5. Mod. CILA - Opere interne - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4.

DATO ATTO che con il predetto Decreto è stato altresì stabilito che Comuni sono tenuti ad adottare i modelli unificati e standardizzati entro il 23 maggio 2025, in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'articolo 1, comma 3, dell'Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge;

RITENUTA, la predetta modulistica idonea e confacente alle finalità del vigente Regolamento Edilizio, avuto riguardo del fatto che detto Regolamento si fonda su criteri risalenti all'epoca di approvazione ossia al Dicembre 1979 e da allora ha subito solo lievi modifiche afferenti norme di carattere urbanistico;

VISTA la L.R. n.16/2016 di recepimento del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii;

Visto il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. 48/91;

Accertata la propria competenza ad emettere l'atto, giusta Determinazione n. 09 del 17/11/2024, con la quale sono state attribuite le funzioni di responsabile, di cui all'art. 51 comma 3° Legge n. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare**, per gli effetti ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) **Di adottare** i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, come approvati con il D.A. n. 123/GAB del 14/05/2025 emanato dall'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 23 - Parte Prima- del 23.05.2025, che come sotto elencati sono allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:
 1. *Mod. P.d.C. - presentazione dell'istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016;*
 2. *Mod. S.C.I.A. - Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;*
 3. *Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire - Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;*
 4. *Mod. CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;*
 5. *Mod. CILA - Opere interne - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4.*
- 3) **Che a decorrere** dalla pubblicazione del presente atto la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia afferenti la tipologia del caso, dovrà avvenire esclusivamente mediante la modulistica adottata al superiore punto n.3) da inoltrarsi, in allegato alla documentazione all'uopo prevista dal caso, unicamente per via telematica all'indirizzo di P.E.C. comunenaso@pec.it ;
- 4) **Di confermare** la precedente modulistica afferente: 07.Mod. S.C.A. (Segnalazione Certificata Agibilità); 08.Mod. C.F.L. (Comunicazione Fine Lavori); da inoltrarsi anche questa esclusivamente per via telematica come previsto al superiore punto n.3);
- 5) **Di trasmettere** il presente atto per i profili di competenza:
 - Al Sindaco;
 - Al Responsabile del Sito Web Istituzionale dell'Ente per la pubblicazione online della Documentazione approvata con il presente atto e per la implementazione della sezione AVVISI e MODULISTICA SUE del sito istituzionale;

- All'Ufficio di Segreteria;

6) **Di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on-line nella forma ordinaria di gg. 15 come indicato dalla legge.

L'istruttore Tecnico

F.to Basilio Pizzuto

Il Responsabile

Settore IV - Urbanistica

Arch. Mario Messina

(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 30**

Settore Proponente: **Settore IV - Urbanistica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE NUOVA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA.**

Nr. adozione settore: **67** Nr. adozione generale:

Data adozione: **23/05/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **23/05/2025**

Il Responsabile di Settore

Arch. Mario Messina



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 30**

Settore Proponente: **Settore IV - Urbanistica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE NUOVA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA.**

Nr. adozione settore: **67** Nr. adozione generale: **275**

Data adozione: **23/05/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **23/05/2025**

Il Responsabile di Settore
Arch. Mario Messina

Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **23/05/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 23/05/2025