



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione della Giunta Municipale

N. 270 del 23/10/2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP, PER ACQUISTO DETERGENTI PER Distruggere Muffe, Licheni, Funghi, Muschi, Batteri, Negli alloggi popolari ERP in Via Risorgimento e in Via Francesco Trassari, del Comune di Naso.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventitre** del mese di **Ottobre** alle ore **13.30**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

☐ in presenza; ☐ via web; ☒ in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente
Antonino Letizia	Consigliere_Ass	Presente
Rosalia Gorgone	Assessore	Presente - Via Web
Oriana Civile	Assessore	Assente
Flavio Santoro	Consigliere_Ass	Assente

Assegnati n° 5	Presenti n° 3	In carica n° 5	Assenti n° 2
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Calì**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 313 del 21/10/2026

Proponente: **Assessore Antonino Letizia**

Oggetto: ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP, PER ACQUISTO DETERGENTI PER DISTRUGGERE MUFFE, LICHENI, FUNGHI, MUSCHI, BATTERI, NEGLI ALLOGGI POPOLARI ERP IN VIA RISORGIMENTO E IN VIA FRANCESCO TRASSARI, DEL COMUNE DI NASO.

**L'Assessore
Antonino LETIZIA**

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in virtù del **Verbale di ricognizione e trasferimento legge 311/2004 art. 1 comma 441** sottoscritto in data **01/07/2013** con l'**Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l'Ente Gestore IACP di Messina**;
- Il patrimonio edilizio trasferito a questo Ente risulta essere stato costruito negli anni '59 e che l'ultimo intervento di ristrutturazione importante è stato effettuato agli inizi degli anni 2000 ovvero oltre venti anni fa;

Dato atto che:

- Per incarico ricevuto dal Responsabile dell'Ufficio di Gestione degli Alloggi ERP, il Geom. Claudio Catania, ha effettuato un sopralluogo presso le unità abitative di Via Risorgimento e in Via F. Trassari al fine di accertare quanto segue;
- Dall'esame visivo e speditivo è stato possibile rilevare lo stato di degrado di alcuni locali con evidenti macchie di muffe, licheni, funghi, muschi, batteri e qualsiasi sostanza organica che può infestare i locali.

Evidenziato che:

- In relazione a quanto rilevato, è stato previsto di applicare sulle pareti ove è evidente la presenza di muffe, licheni, funghi, muschi, batteri e qualsiasi sostanza organica, il mufficida rapido igienizzante denominato "SUPER IMM PROFESSIONAL".
- In relazione alla tipologia dell'intervento previsto, è stata quantificata la spesa complessiva di **€. 670,63**, IVA compresa, come meglio distinta nell'allegato computo metrico e riassunta nel quadro economico che segue:

Codice voce	Descrizione voce	quantità	Unità di	prezzo	Totale
-------------	------------------	----------	----------	--------	--------

			misura		voce
A	Applicazione di mufficida rapido igienizzante, SUPER IMM PROFESSIONAL, per distruggere rapidamente qualsiasi tipo di muffe, licheni, funghi, muschi, batteri e qualsiasi sostanza organica che può infestare pavimenti, pareti, facciavista, soffitti in: cotto, klinker, grès, pietre, cemento, intonaci sia interni che esterni..... La pulizia radicale, sarà realizzata con una soluzione detergente igienizzante acquosa, con agenti chimici ossidanti a base di ipoclorito, tipo SUPER IMM MADRAS. Confezioni da 2 lt,00 da applicare tramite pennello o airless, lasciare agire 10 minuti e se occorre risciacquare.	25	200	2,75	€ 479,70
B	Per Iva 22%				€ 120,93
C	Totale importo				€ 670,63

Tenuto conto che:

- È necessario provvedere alla igienizzazione di tutti i locali degli alloggi popolari dell'Ex IACP in Via Risorgimento e in Via F. Trassari, del Comune di Naso, evitando problemi igienico sanitari.

Visto:

- l'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale stabilisce che *“le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”* nonché l'Art. 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente le *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- 1 **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2 **Di prendere atto ed approvare** la relazione d'intervento redatta dal Geom. Claudio Catania in data 20/10/2026 ed acquisita in atti al **protocollo nr. 22251 del 21/10/2026** la quale prevede l'intervento da eseguire al fine di eliminare le condizioni di degrado per la preventivata somma di **€. 670,63, Iva compresa** come distinto nel quadro economico allegati;
- 3 **Di trasmettere** la presente Deliberazione per i profili di rispettiva competenza:
 - o Al **Responsabile del Settore Economico Finanziario** per i visti contabili;
 - o Al **Responsabile del Settore della Transizione Digitale** interessato del procedimento;
 - o All'**Ufficio di Segreteria** per la registrazione e la conservazione del presente Atto;

Responsabile
Ufficio Gestione Alloggi ERP
 F.to Geom. Rosario Giuseppe Calìo

Il Proponente
 Antonino Letizia
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 313**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP, PER ACQUISTO DETERGENTI PER DISTRUGGERE MUFFE, LICHENI, FUNGHI, MUSCHI, BATTERI, NEGLI ALLOGGI POPOLARI ERP IN VIA RISORGIMENTO E IN VIA FRANCESCO TRASSARI, DEL COMUNE DI NASO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/10/2026**

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calì

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/10/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

L'Assessore Anziano
Antonino Letizia

Il Presidente
Gaetano Nani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/10/2026 al 07/11/2026.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ____/____/____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 23/10/2026
ANTONINO LETIZIA in data 23/10/2026
Gaetano Nani in data 23/10/2026