



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Settore III - Lavori Pubblici Ufficio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 168 del 14/10/2026

Reg. Gen. N. 720 del 14/10/2026

Oggetto:	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO DELLA CAPPELLA DENOMINATA EX CONFRATERNITA S. ANTONIO DI PADOVA - QUALE STRALCIO DEL PROGETTO GENERALE DENOMINATO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO DELLE CAPPELLE DENOMINATE S. ANTONIO DI PADOVA E SAN SERGIO CUP: F77B23000890004 - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E CONTESTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER ATTIVARE L'ESTERNALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DEL DL E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.
-----------------	--

OGGETTO : LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO DELLA CAPPELLA DENOMINATA EX CONFRATERNITA S. ANTONIO DI PADOVA - QUALE STRALCIO DEL PROGETTO GENERALE DENOMINATO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO DELLE CAPPELLE DENOMINATE S. ANTONIO DI PADOVA E SAN SERGIO CUP: F77B23000890004 - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E CONTESTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER ATTIVARE L'ESTERNALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DEL DL E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Il Responsabile del Settore III - Lavori Pubblici

Premesso che:

- dal 01/07/2023 è pienamente operativo il D.Lgs. n. 36/2023 cosiddetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- con l.r. del n. 12 del 12 ottobre 2023 l'ARS ha recepito il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 62 co.1 del codice “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.”. Il Comune di Naso è comunque qualificato al L2;
- è prevista la realizzazione del progetto denominato “Ristrutturazione e riutilizzo della Cappella denominata ex Confraternita S. Antonio di Padova” - quale Stralcio del progetto generale denominato: “Progetto di ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle denominate S. Antonio di Padova e San Sergio, opera dichiarata di pubblica utilità ai sensi di legge CUP: F77B23000890004;
- con Delibera di Giunta Municipale n° 109 del 20 giugno 2014 il Comune di Naso ha acquisito al proprio Patrimonio Comunale la Cappella della Confraternita di Sant'Antonio da Padova, ubicata nel Cimitero Comunale;
- con delibera di G.M. 88 del 28/04/2023 sono state assegnate le somme pari a € 43.200,00 (importo sovrastimato in via prudenziale) compresi oneri e tasse, se dovute, e dato mandato all'ufficio di procedere al riguardo per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti il progetto di ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle denominate ex Confraternita S. Antonio di Padova e San Sergio;

- con determina del Responsabile Settore Tecnico LL.PP. n. 159 del 22/06/2023 sono stati affidati i servizi di ingegneria inerenti il progetto di ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle di San Sergio e di Sant' Antonio di cui sopra alla società Keope Ingegneria soc. coop., con sede in Barcellona P.G. (ME), via Umberto I, 417, C.F. e P.IVA, 02849870833 per l'importo netto contrattuale di € 25.517,52 (IVA e cassa esclusi) oltre oneri previdenziali se dovuti ed in opzione sono stati affidati anche i servizio di esecuzione relativi;
- il giorno 21 agosto 2023 è stato sottoscritto il disciplinare per l'incarico dei servizi di ingegneria inerenti la sola fase di progettazione della ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle di San Sergio e di Sant' Antonio, regolante i rapporti tra l'Amministrazione e il soggetto affidatario;
- a seguito di sviluppo progettuale da parte dei soggetti affidatari con relativa consegna degli elaborati, con Delibera n. 241 del 02.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo di "Ristrutturazione e riutilizzo della Cappella denominata ex Confraternita S. Antonio di Padova"- CUP: F77B23000890004 dell'importo complessivo di € 254.399,39, il cui importo complessivo iva esclusa delle opere è di € 143.857,63, e per € 110.541,76 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto nella stessa delibera che la somma complessiva sarebbe stata assegnata con separato atto;
- il progetto risulta inserito al n. 2 nel programma triennale OO.PP e servizi 2026-2028 e nel relativo elenco annuale approvato con delibera di C.C. n. 14 del 24/03/2026;
- con Delibera di G.M. n. 17 del 02/02/2026 venivano assegnate al Responsabile del settore LLPP le somme necessarie per realizzare i lavori dell'opera, pari ad € 238.043,69, al netto di metà di quanto già impegnato con determina n. 159 del 22/06/2023 e di metà di € 357,00 dovuto per il parere ASP (in quanto l'altra parte riguarda altra cappella);
- con la determina dirigenziale N. 58 del 09.04.2026 e Reg. Gen. N. 242 del 10.04.2026 l'amministrazione si è determinata a contrarre per l'affidamento dei lavori per la "Ristrutturazione e riutilizzo della Cappella denominata ex Confraternita S. Antonio di Padova"- quale Stralcio del progetto generale denominato: "Progetto di ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle denominate S. Antonio di Padova e San Sergio", mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione telematica e-procurement su piattaforma ASMECOMM di almeno cinque operatori economici (art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) – CUP: F71B23000430004;
- con Determina del Responsabile Settore Tecnico LL.PP N.155/663 del 30/09/2026 i lavori sono stati aggiudicati il raggruppamento temporaneo formato dalle imprese: impresa individuale VENUTA Carmelo Giuseppe (capogruppo), con sede in Piraino (Me) via S. Maria del Tindari, n. 287 Fz. Salinà C.A.P. 98060 VNTCML59T11G699A-partita I.V.A.: 00733330831 pec: venutacarmelo@pec.it e SICILIAN ASCENSORI SRL (mandante), con sede in Acquadolci (Me) via Vittime di guerra sn partita I.V.A.:

02690820838 che ha offerto un ribasso del 19,625 % sull'importo a base d'asta €. 153.085,22 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad €. 8.954,23 così per un importo al netto dell'IVA di (€. 123.042,24 + €. 8.954,23) = € 131.996,47 oltre lavori opzionali (in economia ed imprevisti);

Considerato che:

- in ragione del fatto che per la realizzazione dei lavori saranno presenti sul cantiere due imprese (anche non contemporaneamente) , e cioè quelle facenti parte dell'ATI costituenda, per cui è necessario nominare un professionista esterno quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e tale figura non può essere individuata tra i dipendenti della S.A. in quanto gli stessi non hanno in corso di validità i requisiti per assumere l'incarico (non dispongono del corso di aggiornamento obbligatorio ex co. 2 art. 98 del D.Lgs. 81/08). Tale incarico è opportuno venga svolto, per maggiore garantire un migliore coordinamento dal medesimo soggetto che svolge le funzioni di Direttore lavori: per tale motivo viene esternalizzato anche quest'ultimo servizio;
- l'art. 2 del disciplinare dei servizi di ingegneria per la progettazione siglato con i professionisti aggiudicatari di cui alla determina del Settore Tecnico LL.PP. n. 159 del 22/06/2023 sopra citata prevede la facoltà per l'Amministrazione di esercitare il diritto di opzione relativo al servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle condizioni ivi stabilite per un importo al netto del ribasso di €.20.291,04, oltre oneri ed IVA;
- tale importo è riferibile a due progetti distinti, riferiti alla Cappella di San Sergio e alla Cappella di Sant'Antonio;
- al fine di garantire una corretta imputazione delle somme, si rende necessario procedere alla ripartizione dell'importo dell'opzione tra i due progetti in relazione alla somma dell'importo complessivo dei lavori dei due progetti esecutivi;
- la quota dell'importo dell'opzione dei servizi di esecuzione relativo alla Cappella di Sant'Antonio è pertanto pari ad € 8.411,39 nette oltre Iva ed Oneri, corrispondente ad una percentuale del 41,45% del totale degli €.20.291,04 sopra indicati;
- si rende necessario procedere ad una rimodulazione del quadro economico al fine di inserire gli effetti finanziari dell'opzione esercitata ed aggiornare le relative voci di spesa tenendo conto anche dei netti contrattuali sui lavori e sui servizi;
- la rimodulazione tiene conto degli importi contrattuali aggiornati, delle somme a disposizione dell'Amministrazione ed individua le economie (le quali comunque rimangono disponibili per eventuali imprevisti);

Dato atto che;

- l'esercizio del diritto di opzione avviene nel rispetto delle previsioni del disciplinare e degli atti di affidamento;

- l'opzione comporta un importo aggiuntivo per l'aggiudicatario dei servizi di ingegneria pari a € 8.411,39 oltre oneri ed IVA, secondo quanto previsto dagli atti contrattuali, ricavato in accordo alle premesse;
- le somme necessarie per i servizi aggiuntivi sono a valere sull'impegno di spesa apposto sulla Determina del Responsabile Settore Tecnico LL.PP N.155/663 del 30/09/2026 di aggiudicazione dei lavori;
- Considerato che in ragione di quanto sopra il quadro economico rimodulato è il seguente:

Ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle denominate ex Confraternita S. Antonio di Padova			
importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa ,di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		2.877,15 €	
Costi aggiuntivi di sicurezza SPECIALI/CONTRATTUALI, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		6.077,08 €	
Lavori soggetti a ribasso		134.903,40 €	
Ribasso sui lavori	26.474,79 €		
TOTALE LAVORI			117.382,84 €
Spese di cui all'articolo 45 del codice;		2.877,15 €	
Spese per competenze tecniche:		21.489,36 €	
Competenze tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica, esecutivo (compresa relazione geologica)	10.577,97 €		
Competenze tecniche in fase di esecuzione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	8.411,39 €		
Competenze tecniche per collaudo statico	2.500,00 €		
accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, dls 36/2023		2.877,15 €	
Imprevisti ed arrotondamenti		7.442,88 €	
I.V.A. sui lavori		11.738,28 €	
fornitura e installazione piattaforma elevatrice (compresa nell'appalto principale) valore al netto del ribasso praticato		14.613,64 €	
IVA sulla piattaforma elevatrice		1.461,36 €	
Spese generali:		35.693,12 €	
Parere asp	178,50 €		
Spese per pubblicità	821,50 €		
Spese per commissioni giudicatrici	1.000,00 €		
Spese per estumulazione salme	33.443,12 €		
Spese per ANAC	250,00 €		
Oneri previdenziali su spese tecniche		859,57 €	
I.V.A. su spese tecniche		4.916,76 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			103.969,28 €
Ribasso lavori		26.474,79 €	
Ribasso sollevamento		3.568,18 €	
Iva ribasso lavori		2.647,48 €	
Iva ribasso sollevamento		356,82 €	
TOTALE ECONOMIE A DISPOSIZIONE			33.047,27 €
			254.399,39 €

Visti:

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. 48/91;

- il disciplinare sottoscritto in data 21 agosto 2023;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- la L.R. del n. 12 del 12 luglio 2011 e s.m.i.
- la L.R. del n. 12 del 12 ottobre 2023 che ha recepito il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il bilancio di previsione esercizio 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028, approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 31/03/2026, esecutivo;

Accertata la propria competenza ad emettere l'atto, giusta Determinazione Sindacale n. 11 del 13/07/2026, con la quale sono state attribuite le funzioni di responsabilità, di cui all'art. 51 comma 3° Legge n. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare**, per gli effetti ai sensi e per gli effetti l.r. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) **di esercitare** il diritto di opzione previsto dall'art.2 del disciplinare sottoscritto in data 21 agosto 2023 a valle dell'aggiudicazione di cui alla determina del responsabile del Settore Tecnico LL.PP. n. 159 del 22/06/2023, per far svolgere a professionista esterno all'amministrazione l'incarico della direzione lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti il progetto di ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle di San Sergio e di Sant' Antonio limitatamente alla sola cappella di Sant'Antonio;
- 3) **di dare atto che** l'opzione per la sola cappella di Sant'Antonio comporta un importo aggiuntivo di spesa pari a € 8.411,39 € oltre oneri ed IVA secondo il criterio descritto in premessa;
- 4) **di approvare** la rimodulazione del quadro economico di progetto in accordo alle premesse:

Ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle denominate ex Confraternita S. Antonio di Padova			
importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa ,di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		2.877,15 €	
Costi aggiuntivi di sicurezza SPECIALI/CONTRATTUALI, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		6.077,08 €	
Lavori soggetti a ribasso		134.903,40 €	
Ribasso sui lavori	26.474,79 €		
TOTALE LAVORI			117.382,84 €
Spese di cui all'articolo 45 del codice;		2.877,15 €	
Spese per competenze tecniche:		21.489,36 €	
Competenze tecniche per progetto di fattibilità tecnico-economica, esecutivo (compresa relazione geologica)	10.577,97 €		
Competenze tecniche in fase di esecuzione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	8.411,39 €		
Competenze tecniche per collaudo statico	2.500,00 €		
accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, dls 36/2023		2.877,15 €	
Imprevisti ed arrotondamenti		7.442,88 €	
I.V.A. sui lavori		11.738,28 €	
fornitura e installazione piattaforma elevatrice (compresa nell'appalto principale) valore al netto del ribasso praticato		14.613,64 €	
IVA sulla piattaforma elevatrice		1.461,36 €	
Spese generali:		35.693,12 €	
Parere asp	178,50 €		
Spese per pubblicità	821,50 €		
Spese per commissioni giudicatrici	1.000,00 €		
Spese per estumulazione salme	33.443,12 €		
Spese per ANAC	250,00 €		
Oneri previdenziali su spese tecniche		859,57 €	
I.V.A. su spese tecniche		4.916,76 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			103.969,28 €
Ribasso lavori		26.474,79 €	
Ribasso sollevamento		3.568,18 €	
Iva ribasso lavori		2.647,48 €	
Iva ribasso sollevamento		356,82 €	
TOTALE ECONOMIE A DISPOSIZIONE			33.047,27 €
			254.399,39 €

- 5) **di dare atto** che il finanziamento dell'opera è a valere su fondi di Bilancio Comunale;
- 6) **di dare atto** che l'intera somma di progetto è stata già impegnata con la Determina del Responsabile Settore Tecnico LL.PP N.155/663 del 30/09/2026;
- 7) **di disporre** adeguata pubblicazione della presente all'Albo Pretorio on-line.

Il Responsabile
Settore III - Lavori Pubblici
 Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 465**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO DELLA CAPPELLA DENOMINATA EX CONFRATERNITA S. ANTONIO DI PADOVA - QUALE STRALCIO DEL PROGETTO GENERALE DENOMINATO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO DELLE CAPPELLE DENOMINATE S. ANTONIO DI PADOVA E SAN SERGIO CUP: F77B23000890004 - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E CONTESTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER ATTIVARE L'ESTERNALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DEL DL E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

Nr. adozione settore: **168** Nr. adozione generale:

Data adozione: **14/10/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **14/10/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 465**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO DELLA CAPPELLA DENOMINATA EX CONFRATERNITA S. ANTONIO DI PADOVA - QUALE STRALCIO DEL PROGETTO GENERALE DENOMINATO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO DELLE CAPPELLE DENOMINATE S. ANTONIO DI PADOVA E SAN SERGIO CUP: F77B23000890004 - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E CONTESTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER ATTIVARE L'ESTERNALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DEL DL E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

Nr. adozione settore: **168** Nr. adozione generale: **720**

Data adozione: **14/10/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **14/10/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca

Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **14/10/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 14/10/2026