



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



Delibera n. 7 del 21.02.2025

COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N.16/2016 E SS.MM.II. ANNO 2025

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **19.30** e seguenti, nella sala adibita alle adunanze consiliari in via Amendola, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Presente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Presente
5	TRISCARI Maria Luisa	Assente
6	MILIO Alessandra	Presente
7	BUTTO' Pamela	Presente
8	D'AMORE Rosario	Presente
9	PORTINARI Alfredo	Presente
10	CATANIA Francesco	Presente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Assente

Assegnati n.	12	Presenti n.	10
In carica n.	12	Assenti n.	2

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti Il Sindaco e gli assessori Letizia Antonino e Rifici Sara

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del sesto punto all'ordine del giorno: "Adeguamento oneri di costruzione ai sensi dell'art. 7 della l.r. n.16/2016 e ss.mm.ii. - anno 2025" .

Legge l'oggetto ed illustra la proposta. Non vi sono richieste di intervento e quindi mette ai voti la proposta agli atti, PER DICHIARAZIONE DI VOTO; l'esito è: 8 favorevoli e 2 astenuti(Buttò e Portinari).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta agli atti;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito della votazione di 8 voti favorevoli e 2 ASTENUTI (Buttò e Portinari);

DELIBERA

Di approvare la proposta, con 8 favorevoli e 2 astenuti(Buttò e Portinari).

Il Presidente mette ai voti l'I.E. e l'esito riportato è: 8 favorevoli e 2 astenuti(Buttò e Portinari).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di immediata eseguibilità;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito della votazione di 8 voti favorevoli e 2 astenuti (Buttò e Portinari);

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della delibera di C.C. n. 7 del 21.02.2025, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. con 8 favorevoli e 2 astenuti.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via Mazzini,1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale

n. 27 del 31.01.2025

Proponente: **Il Sindaco**

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N.16/2016 E SS.MM.II. ANNO 2025

Premesso:

- Che ai sensi dell'art. 7 della L.R16/2016 e ss.mm.ii., i Comuni devono procedere ogni cinque anni all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 5 della legge 28.1.1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 537/93;
- Che questo Ente ha provveduto ad adeguare detti oneri per l'anno 2023, con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 16/11/2022, come da prospetto che segue:

Tipo di insediamento		costo
ZONE A,B,C,		€/mc 8,06
Zone A,B,C, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B		€/mc 4,02
Zona E		€/mc 1,72
Insediamenti turistici-ricettivi e stagionale (in tutte le zone)		€/mc 10,05
Insediamenti artigianali		€/mq 7,10
Insediamenti industriali		€/mq 7,45
Insediamenti direzionali e commerciali	Per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici preposti (nelle zone diverse da A e B)	€/mq 83,17
	Per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici preposti (nelle zone A e B)	€/mq 41,58
	Per ogni mq di superficie complessiva del lotto (per tutte le	€/mq 24,86

	zone)	
Costo di costruzione del nuovo residenziale		€/mq 296,78

- Che in relazione a quanto stabilito dal 12° comma dell'art. 7 della succitata L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii, nelle more dell'emanazione dei nuovi parametri da parte della Regione, i comuni provvedono annualmente all'adeguamento degli oneri secondo le variazioni dei costi di costruzione emanati dall' ISTAT

DATO ATTO che dalla consultazione delle Basi ISTAT relative ai costi di costruzione, dall'anno 2022 ultimo aggiornamento (base annua 111,90), al mese di Settembre 2024 (Base annua 114,20) l'aumento percentuale si attesta al 2,30% rispetto a quello indicato nella precedente delibera di C.C. n. 43/2022;

RITENUTO pertanto di adeguare per l'anno 2025 i relativi oneri concessori in virtù delle disposizioni di Legge su citate, incrementandoli del 2,30% ;

VISTA la L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.

VISTO l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia ;

Per le motivazioni sopra riportate, si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. Di adeguare per i motivi di cui in premessa per l'anno 2025 con decorrenza 01/01/2025 gli oneri di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire determinandoli come da prospetto che segue:

Tipo di insediamento		costo
ZONE A,B,C,		€/mc 8,24
Zone A,B,C, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B		€/mc 4,11
Zona E		€/mc 1,76
Insediamenti turistici-ricettivi e stagionale (in tutte le zone)		€/mc 10,28
Insediamenti artigianali		€/mq 7,26
Insediamenti industriali		€/mq 7,62
Insediamenti direzionali e commerciali	Per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici preposti (nelle zone diverse da A e B)	€/mq 85,08
	Per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici preposti (nelle zone A e B)	€/mq 42,54
	Per ogni mq di superficie complessiva del lotto (per tutte le zone)	€/mq 25,43

Costo di costruzione del nuovo residenziale		€/mq 303,61
---	--	-------------

Si confermano le note di cui al prospetto originario di cui alla deliberazione di C.C. n. 2/2019.

2. Restano salve i criteri di riduzione o esonero dal versamento degli oneri concessori in virtù del disposto art.8 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on-line nella forma ordinaria di gg. 15 come indicato dalla legge.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
f.to Dr. Gaetano NANI'

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **ADEGUAMENTO ONERI DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N.16/2016 E SS.MM.II. ANNO 2025 ;**

esprime parere: **Favorevole**

Naso, **31.01.2025**

Il Responsabile
Settore 4 Urbanistica
f.to ARCH. MESSINA MARIO

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **ADEGUAMENTO ONERI DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N.16/2016 E SS.MM.II. ANNO 2025 ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Naso, **31.01.2025**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
f.to Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to RANDAZZO MIGNACCA
GIUSEPPE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to PARASILITI MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 25.02.2025 al 12.03.2025 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. __12__ comma __2__ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 21.02.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 25.02.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'

MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

P.IVA: 00 342 960 838

VERBALE N. 01

DEL 19.02.2025

L'anno duemilaventicINQUE, addì diciannove del mese di febbraio, alle ore 13,45 su convocazione del Presidente Randazzo Mignacca Giuseppe, nota prot. n.2568 del 14.02.2025 si sono riuniti presso la sala riunioni della Sede Municipale, sita al piano terra di Via Mazzini n.1, i componenti della III^a Commissione Consiliare Permanente – Bilancio e Finanze, Personale.

Sono presenti:

Giuseppè Randazzo Mignacca	Presidente
- Rosario D'Amore	Componente
- Rosalia Gorgone	Componente
- Assente Il componente: Caliò Sarina Maria – Galletta Martina – Portinari Alfredo	
- È altresì presente: Il Sindaco – l'Assessore Antonino Letizia e l'Assessore Sara Rifici.	

Assiste la Commissione la dipendente Fazio Antonella, in qualità di segretaria.

Il Presidente Randazzo Mignacca Giuseppe avendo constatato il numero legale e la regolare convocazione della Commissione, così come da ricevute di trasmissione degli avvisi presentati da parte dell'ufficio protocollo ai vari Componenti, dichiara valida e aperta la seduta e invita la Commissione a esprimere pareri sui punti all' o.d.g.

1. Trattazione del punto 1 all'o.d.g. Approvazione Documento Unico di Programmazione semplificato (DUP) 2025 – 2027

Il Presidente dà lettura della proposta – documento propedeutico al bilancio - legge e tratta i vari punti contenuti nella stessa, dando chiarimenti in merito. Ultimata la lettura e i chiarimenti il Presidente dà atto che il parere del Revisore dei Conti è positivo e la Commissione rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale

Si passa alla trattazione del secondo punto all'o.d.g..

2. Trattazione del punto 2 all'o.d.g. Adeguamento oneri di costruzione ai sensi dell'art. 7 della L. r. N. 16/2016 e ss.mm. ii. – anno 2025. Il Presidente legge la proposta, afferma che i Comuni devono provvedere all'adeguamento degli oneri secondo le variazioni dei costi di costruzione emanati dall'ISTAT e che a settembre 2024 l'aumento percentuale si attesta al 2,30% rispetto quello indicato nella precedente delibera di C.C. n. 43 /2022. Ultimati i chiarimenti si rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale. Si passa quindi alla trazione del punto 3 all' o. d. g..

3. Trattazione del punto 3 all'o.d.g. Approvazione delle tariffe della Tari per l'anno 2025 in conformità al piano economico finanziario (PEF), 2022-2025 relativo al servizio di gestione dei rifiuti urbani aggiornato per il biennio 2024-2025 con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 12.07.2024. IL Presidente dà lettura della proposta e conferma le tariffe Tari come da proposta dicendo che non cambia nulla rispetto all'anno precedente, dando atto del parere favorevole del Revisore dei Conti. Ultimati i chiarimenti la Commissione rimanda ogni altra decisione al Consiglio Comunale.

Ultimati i punti all' o.d.g. il Presidente chiude la seduta alle ore 14,00

Letto – Confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Giuseppe Randazzo Mignacca

La segretaria della Commissione
F.to Antonella Fazio