



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina
Via Mazzini, 1 – 98074 NASO (ME)
Tel. 0941.1946000 – e.mail: settore3.llpp@comune.naso.me.it Pec: comunenaso@pec.it
Codice Fiscale 00342960838



SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

LETTERA INVITO

Inviata esclusivamente via procedura telematica:

Spett.le DITTA

Oggetto: RICHIESTA presentazione vs migliore OFFERTA per AFFIDAMENTO dei lavori di “Ristrutturazione e riutilizzo della Cappella denominata ex Confraternita S. Antonio di Padova”- quale Stralcio del progetto generale denominato: “Progetto di ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle denominate S. Antonio di Padova e San Sergio” ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, CUP: F77B23000890004.

Premesso che:

- con delibera di G.M. 88 del 28/04/2023 sono state assegnate le somme pari a € 43.200,00 (importo sovrastimato in via prudenziale) compresi oneri e tasse, se dovute, e dato mandato all'ufficio di procedere al riguardo per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti il progetto di ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle denominate ex Confraternita S. Antonio di Padova e San Sergio;
- con determina n. 159 del 22/06/2023 sono stati affidati i servizi di ingegneria inerenti il progetto di ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle di San Sergio e di Sant' Antonio di cui sopra alla società Keope Ingegneria soc. coop., con sede in Barcellona P.G. (ME), via Umberto I, 417, C.F. e P.IVA, 02849870833 per l'importo netto contrattuale di € 25.517,52 (IVA e cassa esclusi) oltre oneri previdenziali se dovuti;
- con Determina n. 29 del 11/02/2025 Reg. Gen. n. 141 del 12/03/2025 Progetto di “Ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle denominate S. Antonio di Padova e San Sergio” **Impegno somme e pagamento per richiesta parere igienico sanitario pari ad € 357,00**
- con Delibera n. 241 del 02.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo di “Ristrutturazione e riutilizzo della Cappella denominata ex Confraternita S. Antonio di Padova”- CUP: F77B23000890004 dell'importo complessivo di € 254.399,39, il cui importo complessivo dei soli lavori iva esclusa delle opere è di € 143.857,63, e per € 110.541,76 quali somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la Delibera di G.M. n° 30 del 07/02/2025 sono state approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione dei costruendi loculi cimiteriali con determinazione del costo e contestuale attribuzione del numero alle sezioni;
- con la Delibera di G.M. n° 37 del 18/02/2025 si è proceduto a rideterminare il costo dei loculi nelle realizzande cappelle in funzione di alcune modifiche funzionali del progetto;
- con Delibera di G.M. n. 17 del 02/02/2026 è stata assegnata a quest'Organo tecnico pari ad € 238.043,69 al netto di metà di quanto già impegnato con determina n. 159 del 22/06/2023 e di metà di € 357,00 dovuto per il parere ASP , il tutto inerente il progetto di Ristrutturazione e riutilizzo della Cappella denominata ex Confraternita S. Antonio di Padova”- CUP: F77B23000890004 quale Stralcio del progetto generale denominato: “ Progetto di ristrutturazione e riutilizzo delle Cappelle denominate S. Antonio di Padova e San Sergio” dell'importo complessivo di € 254.399,39 , di cui importo lavori iva esclusa delle opere per € 143.857,63 , ed € 110.541,76 quali somme a disposizione dell'amministrazione, (progetto già approvato con Delibera di G.M. n. 241 del 02.12.2024).

ATTESO CHE:

- questo Ente, intende affidare i lavori in questione;
- l'importo in appalto è così distinto:

-	IMPORTI lavori	€. 134.903,40
2)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€. 2.877,15
3)	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€. 6.077,08
4)	Spese per fornitura ed installazione impianto di sollevamento	€ 18.181,82
5)	TOTALE BASE D'ASTA	€. 162.039,45

Oltre eventuali somme su imprevisti (di cui al quadro economico), economie da ribasso ed altre somme (che devono intendersi appaltate in opzione)

Così distinte:

Lavorazioni	Categorie	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	class e	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
(Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)	OG 2 (*)	SI	143.857,63	I	89,33%	Prevalente	Nei limiti (≤ 30%) - art. 119 del D.Lgs. 36/2023
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	NO (Sios)	€ 18.181,82		10,77%	non sub-appaltabile per intero - Non affidabile per intero in avallimento	
TOTALE			€. 162.039,45		100%		

Limitazioni: Il limite del subappalto scaturisce dalle specifiche caratteristiche dell'intervento.

(*) Con obbligo di qualificazione.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: In opzione e eventuali somme su imprevisti (di cui al quadro economico), economie da ribasso ed altre somme (che devono intendersi appaltate in opzione)

- il sistema disciplinato dal codice per l'affidamento in oggetto, in ragione dell'entità della somma da affidare, viene identificato nella procedura negoziata, ex **ART. 50 COMMA 1 LETT. C DEL DLGS 36/2023 E S.M.** - con aggiudicazione al prezzo più basso;
- ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Ai sensi del co. 2 dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023 ;
- il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili di cui all'allegato II.2

Evidenziato che:

- questa Amministrazione si riserva di aggiudicare (o meno) e/o interrompere la procedura di affidamento, a suo insindacabile giudizio, e pertanto la presente richiesta di offerta non è impegnativa per questo Ente;

Si comunica che

la S.V. è invitata a presentare la sua migliore offerta nell'ambito della procedura di che trattasi.

Ove la S.V. intendesse partecipare alla procedura dovrà riscontrare la presente, utilizzando i moduli predefiniti e scaricabili dalla piattaforma telematica così da autocertificare il possesso dei requisiti generali e particolari necessari: moduli che dovranno essere controfirmati digitalmente e rispediti a questo Ente per mezzo della medesima piattaforma.

Si allega:

- Allegati di cui alla procedura
- progetto

Il Responsabile del Settore 3 LL.PP. nonché RUP

f.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.

Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.

