



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



## Settore V - Transizione Digitale Ufficio Gestione Alloggi Erp

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Reg. Sett. N. 73 del 10/05/2026**

**Reg. Gen. N. 340 del 11/05/2026**

<b>Oggetto:</b>	AGGIUDICAZIONE DELLA RDO NR. 103411 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 3 DELL'EX IACP IN VIA RISORGIMENTO DELLA CONTRADA GRAZIA;
-----------------	--

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DELLA RDO NR. 103411 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 3 DELL'EX IACP IN VIA RISORGIMENTO DELLA CONTRADA GRAZIA;

**Il Responsabile**  
**Settore V - Transizione Digitale**

Premesso che:

- Con relazione del **04/03/2026** in atti al protocollo nr. **4451**, il Responsabile del Servizio, facendo seguito alla segnalazione ricevuta, ha effettuato gli accertamenti del caso presso l'Alloggio ritenendo necessario intervenire come segue:
  - *Procedere con idonea attrezzatura all'esecuzione di una più approfondita indagine con martellamento delle componenti strutturali per accertare le condizioni del soffitto e dell'effettivo stato dello "sfondellamento" negli ambienti dell'Abitazione;*
  - *Rimuovere in sicurezza le parti in avanzato stato di deterioramento ed in procinto di distacco salvaguardando le porzioni di solaio giudicate in buono stato e sicure previa verifica della Direzione dei Lavori;*
  - *Eeguire il trattamento della porzione inferiore del solaio, dei travetti portanti e dei ferri scoperti dell'armatura principale e di quella di ripartizione.*
  - *Provvedere alla realizzazione di una contro-parete in cartongesso anti-umido possibilmente aerata per contenere al massimo la risalita di umido e la formazione di muffe anche con l'ausilio di idonee vernici antimuffa.*
  - *Rifacimento dell'intonaco interno delle pareti ammalorate e delle parti di soffitto non ripristinate con cartongesso;*
  - *Sistemazione e rifinitura con pittura anticondensa delle pareti e del soffitto oggetto dell'intervento;*
- Per l'esecuzione delle opere di cui sopra è stata quantificata in via approssimativa la spesa complessiva di €. **4.200,00** come meglio distinto nell'allegato computo metrico e riassunta nel quadro economico che segue:

N.	Voci	Importo
<b>A</b>	Sommano i lavori a base d'asta	€ 3.680,07
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 110,40
	<b>Restano a base d'asta (A)</b>	<b>€ 3.569,67</b>
<b>B</b>	a detrarre il <b>ribasso d'asta del 10%</b> offerto	€ 428,36
<b>C</b>	<b>Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)</b>	<b>€ 3.141,31</b>
<b>D</b>	<b>Oneri a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	Per IVA al 22%	€ 691,09
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 177,20
	<b>Sommano (voci D)</b>	<b>€ 948,29</b>
	<b>Totale Complessivo dei lavori</b>	<b>€ 4.200,00</b>

- con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 60 del 09/03/2026**, divenuta esecutiva nei termini di legge, l'Amministrazione comunale, ha ritenuto necessario:
  - **prendere atto ed approvare** la relazione d'intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data 04/03/2026 ed acquisita in atti al protocollo nr. 4451 mediante la quale è stato descritto l'intervento da eseguire al fine di provvedere all'eliminazione delle condizioni di degrado e di pericolo per l'incolumità degli utilizzatori prevedendo la spesa economica di €. 4.200,00 come distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico allegati;

Dato atto che:

- con la **Determina Settoriale a Contrarre nr. 71 del 29/04/2026** registrata in data **06/05/2026** al n. **325** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto:
  - **ha approvato:**
    - ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023 le motivazioni sopra espresse poste a base della scelta dell'operatore economico per l'esecuzione di un intervento urgente di ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia;
    - la procedura di affidamento diretto del lotto ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 mediante RDO rivolta ad un solo operatore economico, tramite ASMECOMM;
  - **ha preso atto ed approvato** le modalità esecutive dell'intervento in esame il cui importo complessivo posto a base dell'offerta è pari ad € **3.141,31** come meglio distinti nel quadro economico in premessa indicato;
  - **ha nominato** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** (art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023) il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO', dipendente di questo Ente e Responsabile del Settore della Transizione Digitale;**
  - **Ha impegnato** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato, la somma complessiva di euro **4.200,00** come segue:
    - Esercizio **2026:** Capitolo di spesa nr. **101503021**, Impegno nr. **2026 693/0 – Importo € 15.000,00;**
    - Esercizio **2026:** Capitolo di spesa nr. **101503021**, Impegno nr. **2026 693/3 – Importo € 2.610,00;**

Tenuto conto:

- In relazione all'importo quantificato è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo n. 36/2023;
- dell'art. 48 del nuovo Codice che prevede una specifica modalità iper-semplificata per l'espletamento delle verifiche sui requisiti in caso di affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro.
- dell'art. 52 (*controllo sul possesso dei requisiti*) della **parte I del D.lgs 36/2023** dedicata ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;

Dato atto che:

- Dall'esame della Visura Camerale il Sig. **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME) nella Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17** in **Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839** risulta che:
  - è iscritta al **Registro REA di Messina n. ME-218040** dal **16/02/2012;**
  - Iscritta al nr. **75005** dal **15/02/2012** all'**Albo Artigiani della CCIAA di Messina;**
  - all'attestazione dell'Ente Previdenziale al protocollo nr. **INAIL\_53598760** del **02/04/2026** avente validità fino al **31/07/2026** acquisita telematicamente in atti al Comune di Naso l'Impresa in esame risulta in regola con i versamenti contributivi dovuti per legge;
  - la stessa è presente sul Portale e procurement **ASMECOMM** con le abilitazioni necessarie;
- l'Impresa del Sig. **COSTANTINO Antonino** risulta altresì:
  - essere in possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni di legge in materia di contratti d'appalto di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
  - essere in possesso della capacità tecnico-professionale e dei requisiti di carattere generale per l'affidamento diretto della fornitura di che trattasi;

Dato atto che:

- Il Responsabile del Procedimento ha provveduto a generare il **codice CIG nr. BB96BA1871** sulla **Piattaforma dell'ANAC;**
- In data **07/05/2026** è stata pubblicata la **RDO nr. 103411** sulla piattaforma e-procurement di **ASMECOMM** alla quale è stato invitato ad aderire alla richiesta d'offerta il Sig. **COSTANTINO Antonino** nella qualità di titolare dell'omonima Impresa Artigiana fissando il termine per la presentazione dell'offerta entro il giorno **08/05/2026** alle ore **14:00.**

- Entro il suddetto termine fissato è stata acquisita la seguente documentazione:
  - **CSTNNN66D09F848X.amministrativa.a.mod.ist.dich.costantino.1.signed;**
  - **CSTNNN66D09F848X.economica.b.offererta.costantino.1.1.signed**
- In data del 09/05/2025 alle ore 16:00, il Responsabile del Procedimento ha aperto la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentate dal Sig. **COSTANTINO Antonino** rilevando che lo stesso ha offerto il **ribasso del 2,00% sull'importo a base d'asta di € 3.141,31** ottenendo l'aggiudicazione;
- Il Responsabile del Procedimento, esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico nella piattaforma ASMECOMM, ha provveduto alla redazione della seguente documentazione:
  - **Verbale di ammissione del 09/05/2026;**
  - **Verbale di aggiudicazione del 09/05/2026;**
- Ha determinare il quadro economico dell'affidamento come segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 3.680,07
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 110,40
	<b>Restano a base d'asta (A)</b>	<b>€ 3.569,67</b>
B	a detrarre il <b>ribasso d'asta del 10%</b> offerto	€ 428,36
C	<b>Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)</b>	<b>€ 3.141,31</b>
	<b>Offerta RDO_103411 il 2% su Base d'asta</b>	€ 62,83
	<b>Restano al netto contrattuale</b>	<b>€ 3.078,49</b>
	<b>Importo contrattuale Affidamento</b>	<b>€ 3.188,89</b>
D	<b>Oneri a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	Per IVA al 22%	€ 701,56
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 177,20
	<b>Sommano (voci D)</b>	<b>€ 958,76</b>
	<b>Totale Complessivo dell'Affidamento</b>	<b>€ 4.147,64</b>
	<b>Economie sullo stanziamento</b>	<b>€ 52,36</b>

- Dell'esito del procedimento di aggiudicazione si è data comunicazione all'operatore economico;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- la Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente “*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei Contratti Pubblici*);
- lo Statuto ed il regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture la necessità di provvedere all'acquisizione del Servizio in oggetto, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale;
- l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e sm;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata: la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 8 del 16/06/2025**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**;

Considerato che: ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

## DETERMINA

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di approvare** tutta la documentazione della **RDO nr. 103411 del 07/05/2026** espletata sulla piattaforma ASMECOMM e qui di seguito richiamata:
3. **Di prendere atto ed aggiudicare** l'offerta economica presentata nella RDO nr. 103411 dall'impresa edile **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME)** nella **Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17** in **Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839** il quale ha offerto il **2,00 %** sull'importo di **€ 3.141,31** posto a base d'asta determinando il quadro economico dell'affidamento come segue:

N.	Voci	Importo
<b>A</b>	Sommano i lavori a base d'asta	€ 3.680,07
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 110,40
	<b>Restano a base d'asta (A)</b>	<b>€ 3.569,67</b>
<b>B</b>	a detrarre il <b>ribasso d'asta del 10%</b> offerto	€ 428,36
<b>C</b>	<b>Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)</b>	<b>€ 3.141,31</b>
	<b>Offerta RDO_103411 il 2% su Base d'asta</b>	€ 62,83
	<b>Restano al netto contrattuale</b>	<b>€ 3.078,49</b>
	<b>Importo contrattuale Affidamento</b>	<b>€ 3.188,89</b>
<b>D</b>	<b>Oneri a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	Per IVA al 22%	€ 701,56
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 177,20
	<b>Sommano (voci D)</b>	<b>€ 958,76</b>
	<b>Totale Complessivo dell'Affidamento</b>	<b>€ 4.147,64</b>
	<b>Economie sullo stanziamento</b>	<b>€ 52,36</b>

4. **Di procedere** all'affidamento **Diretto** per l'esecuzione dell'intervento urgente di **ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia** al Sig. **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME)** nella **Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** nella sua qualità di titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17** in **Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839** il quale **ha offerto il 2,00 %** sull'importo di **€ 3.141,31** posto a base d'asta determinando **l'importo contrattuale di € 3.188,89** compreso oneri per la sicurezza e al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad **€ 958,76**;
5. **Di provvedere** alla notifica dell'affidamento in favore del di titolare dell'omonima **Impresa Artigiana COSTANTINO Antonino** disponendo nel contempo di dare esecuzione all'intervento non oltre il giorno **20/04/2026, assegnando il termine di gg. 30 (trenta) per l'ultimazione dei lavori**;
6. **Di indicare il Codice CIG n. BB96BA1871** relativo all'intervento in questione assegnato mediante la procedura derogatoria svolta direttamente sul portale ANAC;
7. **Di dare atto che** l'intervento trova la copertura di spesa con risorse individuate nei fondi comunali pari a complessivi **€ 4.200,00** assegnati al titolare del potere di spesa con la **Deliberazione di Giunta Municipale nr. 60 del 09/03/2026**, ed all'uopo impegnati con la **Determina Settoriale a Contrarre nr. 71 del 29/04/2026** registrata in data **06/05/2026** al n. **325** del Registro Generale delle Determinazioni, come qui di seguito:
  - Esercizio **2026**: Capitolo di spesa nr. **101503021**, Impegno nr. **2026 693/0** – **Importo € 15.000,00**;
  - Esercizio **2026**: Capitolo di spesa nr. **101503021**, Impegno nr. **2026 693/3** – **Importo € 2.610,00**;
8. **Di dare atto**:

- Di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;
  - che il presente provvedimento:
    - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
    - diviene esecutivo, dopo l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria;
    - è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella **Sezione "Amministrazione Trasparente"**;
  - che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Regione nel termine di 120 gg. entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
9. **Di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 78/2009 (Conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
  10. **Di dare atto che**, i rapporti privatistici tra le parti scaturiranno **esclusivamente alla notifica della presente Determina di Affidamento** ove è stato avviato e gestito il procedimento di che trattasi precisando che:
  11. **Di trasmettere** la presente determinazione, esclusivamente per via telematica, per i profili di rispettiva competenza:
    - Al Sig. **COSTANTINO Antonino** titolare dell'omonima Impresa Artigiana con sede legale nella **Via Risorgimento 17 in Naso** (98074) con indirizzo pec: [costantinoantonino66@trinapec.it](mailto:costantinoantonino66@trinapec.it);
    - Al **Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**;
    - Al **Responsabile dell'Albo Pretorio on-line** per la pubblicazione ordinaria del presente atto nelle forme di legge;
    - Al **Responsabile dell'Ufficio di Segreteria** per la catalogazione, la registrazione e la conservazione del presente atto amministrativo;
  12. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per il periodo di gg. 15 (*pubblicazione ordinaria*) e sulla Sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente nel rispetto dei termini di legge;

**Il Responsabile**  
**Settore V - Transizione Digitale**  
 Geom. Rosario Giuseppe Calìo  
*(Firmato Digitalmente)*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 242**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DELLA RDO NR. 103411 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 3 DELL'EX IACP IN VIA RISORGIMENTO DELLA CONTRADA**

Nr. adozione settore: **73** Nr. adozione generale:

Data adozione: **10/05/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 10/05/2026

Il Responsabile di Settore  
Geom. Rosario Giuseppe Calio

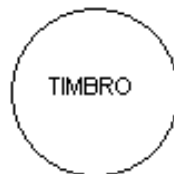


**Determinazione Settore V - Transizione Digitale nr.73 del 10/05/2026**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2026	<b>Impegno:</b>	2026 693/0	<b>Data:</b> 21/04/2026	<b>Importo:</b>	15.000,00
<b>ESERCIZIO:</b> 2026	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2026 693/3	<b>Data:</b> 06/05/2026	<b>Importo:</b>	4.147,64
<b>Oggetto:</b>	ristrutturazione alloggio popolare interno 2 palazzina 3 ex iacp				
<b>Capitolo:</b>	2026 101503021	PRESTAZIONE DI SERVIZI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.99.009			
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.99.009 Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano				
<b>Beneficiario:</b>	0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)				

.....  
NASO li, 11/05/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 242**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DELLA RDO NR. 103411 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 3 DELL'EX IACP IN VIA RISORGIMENTO DELLA CONTRADA**

Nr. adozione settore: **73** Nr. adozione generale:

Data adozione: **10/05/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 10/05/2026

Il Responsabile di Settore  
Geom. Rosario Giuseppe Caliò

## Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 11/05/2026