



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione della Giunta Municipale

N. 134 del 08/05/2026

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE A CONFERIRE DELEGA A UN LEGALE DI FIDUCIA PER RAPPRESENTARE L'ENTE NELLA MEDIAZIONE PROTOCOLLO 322/2025 DEL 14/10/2025 IN MATERIA DI DIRITTI REALI -PROPRIETA' DEPOSITATA DAI SIGG. OMISSIS PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIAZIONE LEONE ADR SRLS ;AUTORIZZAZIONE AL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE A CONFERIRE DELEGA A UN LEGALE DI FIDUCIA PER RAPPRESENTARE L'ENTE NELLA MEDIAZIONE PROTOCOLLO 322/2025 DEL 14/10/2025 IN MATERIA DI DIRITTI REALI -PROPRIETA' DEPOSITATA DAI SIGG. OMISSIS PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIAZIONE LEONE ADR SRLS ;

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **otto** del mese di **Maggio** alle ore **13.35**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza; via web; in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente
Antonino Letizia	Assessore	Presente
Rosalia Gorgone	Consigliere_Ass	Presente - Via Web
Francesco Catania	Consigliere_Ass	Assente

Assegnati n° 4	Presenti n° 3	In carica n° 4	Assenti n° 1
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Calì**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina



Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N.162 del 08/05/2026

N. 162 del 08/05/2026

Proponente: **IL SINDACO**

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE A CONFERIRE DELEGA A UN LEGALE DI FIDUCIA PER RAPPRESENTARE L'ENTE NELLA MEDIAZIONE PROTOCOLLO 322/2025 DEL 14/10/2025 IN MATERIA DI DIRITTI REALI -PROPRIETÀ DEPOSITATA DAI SIGG. **OMISSIS** PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIAZIONE LEONE ADR SRLS ;AUTORIZZAZIONE AL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE A CONFERIRE DELEGA A UN LEGALE DI FIDUCIA PER RAPPRESENTARE L'ENTE NELLA MEDIAZIONE PROTOCOLLO 322/2025 DEL 14/10/2025 INMATERIA DI DIRITTI REALI -PROPRIETÀ DEPOSITATA DAI SIGG. **OMISSIS** E **OMISSIS** A PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIAZIONE LEONE ADR SRLS ;

Dott. Gaetano Nani

PREMESSO :

- Che con prot. 18506 del 15/10/2025 veniva acquisito agli atti del Comune di Naso invito al primo incontro di Mediazione relativo all'istanza depositata dai Sigg. -OMISSIS - presso l'Organismo di Mediazione LEONE ADR srls, prot. 322 del 14/10/2025, in materia di "Diritti reali - Proprietà" relativamente a "Prescrizione Acquisitiva" dell'alloggio di edilizia popolare ubicato in c.da Cresta di Naso, n.89, identificato al N.C.E.U. al foglio 1, particella 1352, subalterni 1,2,3 e 4, di proprietà del Comune di Naso dal 02/08/2005, giusto Decreto di Trasferimento in pari data della titolarità di ogni diritto reale del suddetto immobile dall'IACP di Messina al Comune di Naso;
- Che nel suddetto invito l'Organismo di Mediazione LEONE ADR srls, ha fatto presente che trattandosi di Mediazione obbligatoria è necessaria la presenza di un legale di Fiducia dell'Ente e che le parti interessate al suddetto tentativo di conciliazione potranno partecipare con delegati che dovranno essere muniti di apposita procura che conferisca loro poteri sostanziali di rappresentanza (procura notarile speciale);
- Che al fine di difendere gli interessi dell'Ente nel suddetto tentativo di conciliazione promosso dalle ditte in oggetto presso l'Organismo di Mediazione LEONE ADR srls occorre nominare un legale di fiducia che venga delegato a rappresentare l'Ente negli incontri di conciliazione aventi ad oggetto la Mediazione di cui sopra;

- Che, dopo vari rinvii, il primo tentativo di conciliazione della Mediazione in oggetto, è stato fissato in data 11/05/2026, per cui occorre procedere con urgenza alla nomina di un delegato di fiducia dell'Ente;
- Che l'Organismo di Mediazione ha fatto presente, che decorso inutilmente il termine di cui sopra, il Mediatore incaricato incontrerà comunque, la parte istante, e in quella sede, redigerà il verbale attestante l'impossibilità di esperire il tentativo di conciliazione per assenza della parte invitata in mediazione;
- Che l'Organismo di Mediazione LEONE ADR srls ha chiesto per la sua attività di mediazione il versamento da parte di entrambe le parti interessate delle indennità di mediazione fissate in €190,32, iva inclusa, per spese di avvio e primo incontro, secondo tabella ministeriale, da corrispondere all'atto dell'adesione, nonché spese di mediazione ulteriori, da calcolare in base all'esito del procedimento;

RITENUTO per quanto sopra, di aderire alla richiesta dei sigg. -OMISSIS- conferendo delega a un professionista esterno a rappresentare l'Ente nella Mediazione in oggetto e considerato che ciò si rende necessario in quanto l'Amministrazione comunale si trova nell'impossibilità di svolgere tali compiti per carenza di personale qualificato allo scopo;

VISTO il D.L. 223 del 04/07/2006 (c.d. Bersani) e la successiva Legge di conversione n. 248 del 04/08/2006 con il quale all'art. 2 sono state abolite le tariffe minime ed il divieto di pattuire i compensi e la successiva normativa di più recente emanazione a riguardo;

CONSIDERATO che al fine di aderire alle prescrizioni della vigente normativa, dovendosi avere certezza di spesa, questo Ente con Atto deliberativo di G.M. n. 193/10 ha, non solo, adottato il prontuario dei compensi legali di questo Ente, ma ha anche approvato lo schema generale di convenzione di patrocinio e assistenza legale, stabilendo inoltre che ad ogni provvedimento di conferimento debba accedere un contratto scritto sulla scorta dello schema generale adottato;

SENTITO per le vie brevi l'Avv. Antonino Parisi di Messina, già difensore dell'Ente in altri procedimenti di specie analoga, che si è dichiarato disponibile ad accettare la delega di Rappresentanza dell'Ente nel procedimento in oggetto, per l'importo di € 500,00 oltre spese generali, IVA e CPA;

VISTO l'Ord. Amm.vo EE.LL. vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

1. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di autorizzare** il Legale rappresentante di questo Ente a conferire delega all'Avv.to Parisi Antonino per rappresentare l'Ente nella Mediazione protocollo 322/2025 del 14/10/2025 in materia di "Diritti Reali -Proprietà" depositata dai Sigg -OMISSIS- presso l'Organismo di Mediazione LEONE ADR srls;
3. Di demandare al Responsabile del Settore Economico – Finanziario l'adozione dei successivi atti di competenza, nonché l'assegnazione delle risorse finanziarie nella misura di complessivi € 500,00 oltre spese generali, IVA e CPA. per i costi dell'incarico, oltre la somma di € 500 per il pagamento delle indennità di mediazione;
4. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.
5. Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti provvedimenti di competenza.

PROPONENTE
II SINDACO
Dott. Gaetano Nanì
Firmato digitalmente



Pareri

Comune di Naso

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2026 / 162

Ufficio Proponente: Ufficio Contenzioso

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE A CONFERIRE DELEGA A UN LEGALE DI FIDUCIA PER RAPPRESENTARE L'ENTE NELLA MEDIAZIONE PROTOCOLLO 322/2025 DEL 14/10/2025 IN MATERIA DI DIRITTI REALI -PROPRIETA' DEPOSITATA DAI SIGG. ~~ORISSIS~~ ~~ORISSIS~~ ZIA PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIAZIONE LEONE ADR SRLS ;AUTORIZZAZIONE AL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE A CONFERIRE DELEGA A UN LEGALE DI FIDUCIA PER RAPPRESENTARE L'ENTE NELLA MEDIAZIONE PROTOCOLLO 322/2025 DEL 14/10/2025 IN MATERIA DI DIRITTI REALI -PROPRIETA' DEPOSITATA DAI SIGG. ~~ORISSIS~~ ~~ORISSIS~~ ZIA PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIAZIONE LEONE ADR SRLS ;

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Contenzioso)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/05/2026

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

DELIBERA

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

L'Assessore Anziano
Antonino Letizia

Il Presidente
Gaetano Nani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/05/2026 al 23/05/2026.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ___/___/___ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo