



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione della Giunta Municipale

N. 273 del 19/12/2025

Oggetto: LAVORI DI POTENZIAMENTO CENTRO DISABILI, MEDIANTE LAVORI DI COMPLETAMENTO DI OPERA INCOMPIUTA IN ARIA VIANA- NASO. CUP: F78H22000400006 CIG: A03CDEA3D8APPROVAZIONE DI VARIAZIONI ESECUTIVE AL CONTRATTO

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **13.00**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

☐ in presenza; ☐ via web; ☒ in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente - Via Web
Daniele Letizia	Vice Sindaco	Assente
Antonino Letizia	Assessore	Presente
Rosina Ferrarotto	Assessore	Assente
Sara Rifici	Assessore	Presente

Assegnati n° 5	Presenti n° 3	In carica n° 5	Assenti n° 2
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Calìò**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 328 del 17/12/2025

Proponente: Sindaco Gaetano Nani

Oggetto: LAVORI DI POTENZIAMENTO CENTRO DISABILI, MEDIANTE LAVORI DI COMPLETAMENTO DI OPERA INCOMPIUTA IN ARIA VIANA- NASO. CUP: F78H22000400006 CIG: A03CDEA3D8 APPROVAZIONE DI VARIAZIONI ESECUTIVE AL CONTRATTO

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale di G.M. n.125 del. 13/06/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Potenziamento centro disabili, mediante lavori di completamento di opera incompiuta in Aria Viana-Naso"** per un importo complessivo pari ad €. 639.872,00 di cui €. 402.768,00 per interventi, €.5.606,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €.231.496,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione
- con determina a contrarre n. 330/608 del 13/12/2023 il quadro economico è stato aggiornato al prezzario regionale LL.PP, Sicilia approvato dal decreto Assessoriale n.17/Gab del 29.06.2022 e prorogato al 31/12/2023 con decreto assessoriale n.4/Gab del 20.01. 2023. Ciò ha comportato un aumento dell'importo totale di progetto da €. 639.872,00 ad €.703.859,20 ed è stato così coperto finanziariamente:
 - €. 63.987,20 contributo FOI (opere indifferibili)
 - riduzione importo degli imprevisti progetto originario da €.40.837,59 a €.32.465,65
- con la medesima determina è stata approvata la procedura per l'affidamento dei lavori in questione, la quale è stata identificata nella procedura negoziata senza bando, previa consultazione telematica e-procurement su piattaforma Asmecom di almeno 5 operatori economici (Art.50 co1 Lett. c. del Dlgs 36/2023)
- con la determina affidamento n. 348/647 del 28.12.2023 con cui i lavori in oggetto sono stati affidati alla **ditta SI.MO.TER Sas di Pintaudi Pietro & C. com** sede nel comune di Brolo provincia di Messina via Papa Giovanni XXIII n.29 con codice fiscale 02627980838 con P.IVA 02627980838 che ha offerto un ribasso del 27,372 (sull'importo a base d asta €.473.213,85 comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €.5.857,95) così per un importo al netto dell'iva di €.345.289,45 (recta €.345.289,19) oltre lavori opzionali;

- con la determina a contrarre e contestuale affidamento n.287/527 del 06/11/2024 sono stati affidati i servizi di ingegneria inerenti la Direzione dei Lavori e Coordinamento Per La Sicurezza In Fase di Esecuzione per i lavori in oggetto alla Società di Ingegneria **MAP ENGINEERING S.R.L. con sede in Via Andrea Calamech n. 4 98122 Messina (ME) P.IVA 03753230832** che ha presentato un'offerta con un ribasso pari al 19,00% per il servizio di cui in oggetto, per l'importo netto contrattuale di €. 40.424,08, oltre INARCASSA 4% ed IVA 22% se dovuta per complessivi €.51.290,07 IVA ed INARCASSA compresi;

Visti:

- il Contratto di appalto stipulato con la Ditta il 21/03/2025 al rep. n. 1634 – del Comune di Naso - registrato presso Ufficio delle entrate di Messina il 27/03/2025 num. 004494;
- I verbali di consegna dei lavori del 19/04/2024
- la determina Reg. Sett. N. 241 del 18.09.2024 Reg. Gen. N. 624 del 19.12.2024 con cui è stata liquidata la somma di €. 75.963,62 (€.69.057,84 in favore della ditta SI.MO.TER SRL ed 6.905,78 quale IVA) quale pagamento dell'anticipazione per i Lavori in oggetto;
- gli atti relativi al SAL 1;
- la determina Reg. Sett. n.99 del 07/07/2025 Reg. Gen. n.412 del 01/08/2025 con qui è stata liquidata la somma di €.75.275,24 (€. 68.432,04 in favore della ditta SI.MO.TER SRL ed €. 6.843,20 quale IVA) quale pagamento del SAL 1;

Considerato che con nota prot. n. 0018958 del 23/10/2025 la DL ha trasmesso il progetto inerente le variazioni esecutive da apportare al contratto;

Preso atto che per il completamento dei lavori è necessario apportare le variazioni esecutive al progetto originario previste dalla DI con la nota superiormente emarginata, prevedendo interventi volti a risolvere questioni tecniche emerse durante la realizzazione dell'opera ed a rendere la stessa più conforme alle esigenze dell'amministrazione;

Considerato che la variazione esecutiva al contratto è composta dai seguenti allegati, che sostituiscono gli equivalenti al progetto originario:

- 1 Relazione Tecnica
- 2 Relazione CAM
- 3 Inquadramento Cartografico
- 4 Elaborati Grafici Stato Di Fatto
- 5 A Elaborati Grafici Stato Di Progetto (Piante, Prospetti E Sezioni)
- 5 B Elaborati Grafici Stato Di Progetto (Impianto Elettrico E Impianto Di Illuminazione)
- 5 Celab
- 6 Particolari Costruttivi
- 7 Analisi Prezzi
- 8 Elenco Pezzi
- 9 Computo Metrico Estimativo
- 10 Quadro Comparativo
- 11 Calcolo Incidenza Manodopera
- 12 Schema Atto Di Sottomissione

13 Schemi Elettrici Unifilari
14 Schema Competenze Tecniche
15 Quadro Economico

LAVORI

Lavori a misura	€	524 041,21	
a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		516 825,99 €	
Meno ribasso d'asta 27,372%	141 465,61 €	141 465,61 €	
		375 360,38 €	
A)- IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S	€	7 215,22	€ 7 215,22
B)- IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta		€ 382 575,60	382 575,60 €
Maggior importo netto dei Lavori =€.382.575,60 -€.345.289,19 Importo contratt=	€	37 286,41	
Costo incidenza mano d'opera	€	89 696,70	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) Imprevisti il 10% su A	€	7 000,00	
2) Spese tecniche progettazione	€	44 805,78	
3) Direzione dei Lavori -P.V.S. (€.54.805,78 - il 19%)=	€	12 981,41	
4) Coordinatore in fase di esecuzione (€.16.026,43 -19%)			
Sommano competenze tecniche	€	64 787,19	
3) Cassa e previdenza Piu I.V.A.Competenze tecniche	€	3 239,36	
4) Spese art. 113 D.L. n° 50 524.041,21*0.80*2%	€	8 384,66	
7) Spese per oneri in discarica	€	2 500,00	
8) Lavori in economia	€	2 144,52	
9) Per attrezzature (Ascensore)	€	47 000,00	
10) PER I.V.A.	€	52 510,74	37 286,41 €
a)IVA sui lavori 10%	€	38 257,56	
b=I.V.a. su competenze tecniche	€	14 253,18	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	180 566,47	180 566,47 €
Importo complessivo (B+C)=			563 142,07 €
+ Ribasso d'asta di gara		467.355,90*27,372%=	127 924,66 €
+ IVA del ribasso		127.924,66*10% =	12 792,47 €
	IMPORTO P.V.S.		703 859,20 €

Rilevato che:

- i prezzi unitari in variante sono stati rilevati dal Prezziario della Regione Sicilia 2022 in vigore al momento della progettazione iniziale e della procedura di appalto ed altri sono scaturiti da apposite analisi prezzi;
- la variazione prevede un incremento netto dei lavori pari ad €. 37.286,41, corrispondente a una variazione percentuale del 10,80% rispetto al contratto principale;
- la variazione esecutiva al progetto, risulta essere redatta in conformità al D.Lgs. 36/2023 e è da inquadrare nei seguenti comma dell'art. 120: co. 1 lett. a ; co. 1 lett. b (in quanto rientrante nei limiti di cui al co. 2); nonché ai sensi del co. 3 ed ai sensi del co. 5 (in quanto le modifiche rientrano nel disposto di cui al comma 7 lett. c);

Dato atto che l'importo complessivo del quadro economico rimane invariato a €. 703.859,20;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. così come recepito in Sicilia;

Acquisiti sulla proposta di delibera i preventivi pareri favorevoli del Responsabile Settore Tecnico LL.PP. e del Responsabile dell'Area Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

Considerato che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107 commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio Comunale e che non ricadono nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Visti:

- il bilancio di previsione esercizio 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027, approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 20/03/2025, esecutivo;
- il vigente O.A.EE.LL.;
- il vigente Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **di approvare** in linea amministrativa le variazioni esecutive al contratto originario redatte dalla D.L, così come risultante dal quadro economico e dagli elaborati progettuali riportati nella parte motiva, che anche se non materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto che** le maggiori spese delle variazioni esecutive al contratto rispetto al QE post-gara trovano copertura nelle somme a disposizione del QE post-gara;
- **di trasmettere** la presente al Responsabile Settore Tecnico LL.PP. ed al Responsabile Settore Economico-Finanziario per i rispettivi provvedimenti di competenza;
- **di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on-line nelle forme indicate dalla Legge.
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente immediatamente esecutiva, con separata votazione unanime

Il Proponente
Gaetano Nani
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 328**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI POTENZIAMENTO CENTRO DISABILI, MEDIANTE LAVORI DI COMPLETAMENTO DI OPERA INCOMPIUTA IN ARIA VIANA- NASO. CUP: F78H22000400006 CIG: A03CDEA3D8 APPROVAZIONE DI VARIAZIONI ESECUTIVE AL CONTRATTO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

L'Assessore Anziano
Antonino Letizia

Il Presidente
Gaetano Nani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19/12/2025 al 03/01/2026.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ____/____/____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 19/12/2025
GAETANO NANI' in data 19/12/2025
ANTONINO LETIZIA in data 19/12/2025