



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione della Giunta Municipale

N. 243 del 02/10/2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE SOMME INTEGRATIVE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO UBICATO ALL'INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 4 NELLA VIA RISORGIMENTO DELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA;

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **due** del mese di **Ottobre** alle ore **13.45**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

☐ in presenza; ☐ via web; ☒ in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente
Antonino Letizia	Consigliere_Ass	Presente
Rosalia Gorgone	Assessore	Presente - Via Web
Oriana Civile	Assessore	Presente - Via Web
Flavio Santoro	Consigliere_Ass	Presente - Via Web

Assegnati n° 5	Presenti n° 5	In carica n° 5	Assenti n° 0
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Calì**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale N. 281 del 26/09/2026

Proponente: **Assessore Antonino Letizia**

Oggetto: ASSEGNAZIONE SOMME INTEGRATIVE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO UBICATO ALL'INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 4 NELLA VIA RISORGIMENTO DELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA;

**L'Assessore
Antonino LETIZIA**

Premesso che:

- con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 60 del 09/03/2026**, divenuta esecutiva nei termini di legge, l'Amministrazione comunale, ha ritenuto:
 - **prendere atto ed approvare** la relazione d'intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data 04/03/2026 ed acquisita in atti al protocollo nr. 4451, mediante la quale è stato previsto l'intervento da eseguire al fine di eliminare le condizioni di degrado presenti nell'Unità abitativa in questione per la preventivata somma di €. 4.200,00 come distinto nel computo metrico della spesa e nel quadro economico allegati;
- con la **Determina Settoriale a Contrarre nr. 71 del 29/04/2026** registrata in data **06/05/2026** al n. **325** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto:
 - **ha approvato:**
 - ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023 le motivazioni sopra espresse poste a base della scelta dell'operatore economico per l'esecuzione di un intervento urgente di ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia;
 - la procedura di affidamento diretto del lotto ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 mediante RDO rivolta ad un solo operatore economico, tramite ASMECOMM;
 - **ha preso atto ed approvato** le modalità esecutive dell'intervento in esame il cui importo complessivo posto a base dell'offerta è pari ad €. **3.141,31** come meglio distinti nel quadro economico in premessa indicato;
 - **ha nominato** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** (art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023) il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**, dipendente di questo Ente e Responsabile del Settore della Transizione Digitale;
 - **Ha impegnato** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato, la somma complessiva di euro **4.200,00** come segue:
 - Esercizio 2026: Capitolo di spesa nr. **101503021**, Impegno nr. **2026 693/0** – **Importo €.** **15.000,00**;
 - Esercizio 2026: Capitolo di spesa nr. **101503021**, Impegno nr. **2026 693/3** – **Importo €.** **2.610,00**;
- con la **Determina Settoriale di aggiudicazione ed affidamento nr. 73 del 10/05/2026** registrata in data **11/05/2026** al n. **340** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio ha provveduto:
 - all'affidamento Diretto per l'esecuzione dell'intervento urgente di **ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia** al Sig. **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME)** nella **Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr.

CSTNNN66D09F848X nella sua qualità di titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17 in Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839** il quale **ha offerto il 2,00 %** sull'importo di **€. 3.141,31** posto a base d'asta determinando **l'importo contrattuale di €. 3.188,89** compreso oneri per la sicurezza e al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad **€. 958,76**;

- a **generare ed indicare il Codice CIG n. BB96BA1871** relativo all'intervento in questione assegnato mediante la procedura derogatoria svolta direttamente sul portale ANAC;

Dato atto che:

- Mediante la procedura dell'affidamento Diretto per l'esecuzione dell'intervento urgente di **ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP** all'Impresa Artigiana del Sig. **COSTANTINO Antonino** è stato determinato il quadro economico dell'affidamento come segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 3.680,07
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 110,40
	Restano a base d'asta (A)	€ 3.569,67
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10% offerto	€ 428,36
C	Restano al netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 3.141,31
	Offerta RDO_103411 il 2% su Base d'asta	€ 62,83
	Restano al netto contrattuale	€ 3.078,49
Importo contrattuale Affidamento		€ 3.188,89
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 701,56
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 177,20
	Sommano (voci D)	€ 958,76
Totale Complessivo dell'Affidamento		€ 4.147,64
Economie sullo stanziamento		€ 52,36

Preso atto che:

- Con nota del **12/05/2026** al protocollo nr. **9146**, il Responsabile dell'esecuzione dei lavori, ha notificato **all'Impresa Artigiana Edile COSTANTINO Antonino** la Determina di affidamento nr. 73 del 10/05/2026 registrata in data 11/05/2026 al n. 340 del Registro Generale delle Determinazioni, comunicando contestualmente la data di inizio dei Lavori per il **giorno 20/05/2026** assegnando nel contempo **gg. 30 (trenta) per la loro ultimazione**.
- In data **29/06/2026**, al protocollo nr. **12265**, il Responsabile del Progetto congiuntamente al Direttore dei Lavori, ha trasmesso il **1° Certificato di Pagamento** del **29/06/2026** dell'importo netto pari ad **€. 2.975,80** oltre IVA al 10% emesso a seguito dell'emissione del **1° SAL, dei lavori a tutto il 13/06/2026** per l'esecuzione dell'**intervento urgente di ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia** chiedendo congiuntamente l'emissione della relativa documentazione contabile per l'approvazione e la liquidazione delle spettanze dovute;
- con la **Determina Settoriale di Liquidazione nr. 114 del 02/07/2026** registrata in pari data al n. **474** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio ha provveduto:
 - **ad approvare** la documentazione inerente al 1° Certificato di Pagamento del 29/06/2026 dell'importo pari ad €. 2.975,80 oltre IVA al 10% redatta dal Responsabile del Progetto a seguito dell'emissione del 1° SAL, dei lavori a tutto il 13/06/2026 come quantificato dalla Direzione dei Lavori per l'esecuzione dell'intervento urgente di ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia;
 - **a liquidare** in favore del titolare dell'Impresa Artigiana **COSTANTINO Antonino** con sede legale nella Via Risorgimento 17 in Naso (98074) avente Partita IVA n. 03144320839 della Fattura 10/2026/IMM del 30/06/2026 recante l'importo complessivo di €. 3.273,38 meglio distinto come segue:
 - ❖ Importo dei lavori al 1° SAL: €. 2.975,80
 - ❖ Iva al 10% su €. 2.975,80 €. 297,58
 da liquidare mediante scissione dei pagamenti in regime speciale "split payment" come introdotto con il DPR n. 633/1972, art. 1, comma 629, lettera b) della Legge Finanziaria 190/2014 e sm;

- In data **10/07/2026**, al protocollo nr. **13141** Il Responsabile dell'esecuzione dei lavori, ha trasmesso agli atti la **Relazione Contabile e l'elaborato del Consuntivo di Spesa** riferito all'intervento eseguito nell'alloggio ubicato all'Interno 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP nella Via Risorgimento.
- Il costo complessivo dell'intervento sopra descritto è risultato di **€. 5.916,84** ovvero maggiore rispetto le previsioni di stima iniziali. L'importo, di cui sopra, è al netto del ribasso d'asta offerto in sede di affidamento pari al 2%.
- Nell'intervento eseguito è stato necessario procedere:
 - con idonea attrezzatura all'esecuzione di una più approfondita indagine con martellamento delle componenti strutturali per accertare le condizioni del soffitto e dell'effettivo stato dello *“sfondellamento”* negli ambienti dell'Abitazione. In tal occasione è emerso che, oltre il bagno, il soffitto del vano cucina presentava porzioni, abbastanza estese, interessate anch'esse allo sfondellamento con pericolo di distacco. Per detta circostanza, si è ritenuto necessario procedere alla loro rimozione estendendo l'intervento di controsoffittatura anche alla cucina;
 - alla realizzazione del telaio con la struttura in profili d'acciaio zincato con idoneo spessore minimo, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione per la successiva collocazione di idonei pannelli in cartongesso (*dallo spessore minimo di mm 12,5 e del tipo anti-umido*) ivi compresa, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi;
 - alla rimozione delle porzioni di mattonelle e di intonaco ammalorate con il conseguente ripristino delle medesime parti a perfetta regola d'arte.
 - al rifacimento dell'intonaco degradato nel piccolo stanzino della lavanderia;
 - alla sistemazione ed alla rifinitura con pittura anticondensa delle pareti e del soffitto oggetto dell'intervento;
- Il costo complessivo dell'intervento di **€. 5.916,84** come sopra descritto, essendo *“ristrutturazione di abitazione civile”*, è prevista l'applicazione dell'aliquota dell'IVA al 10 %, il tutto come meglio distinto nel quadro della spesa che segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 6.215,90
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 186,48
	Restano a base d'asta (A)	€ 6.029,43
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10% offerto	€ 723,53
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 5.305,90
	Offerta RDO_103411 il 2% su Base d'asta	€ 106,12
	Netto con ribasso d'asta offerto	€ 5.199,78
	Importo contrattuale posta a base d'asta	€ 5.386,25
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 10%	€ 530,59
	Per spese di accesso discarica	€ -
	Per imprevisti	€ -
	Sommano (voci D)	€ 530,59
	Totale Complessivo dei lavori	€ 5.916,84
	Somme stanziare	€ 4.200,00
	Restano da stanziare per la spesa	- 1.716,84 €

Evidenziato che:

- Le opere eseguite con le variazioni esecutive si sono rese necessarie per garantire l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte ed il ripristino delle condizioni di sicurezza e salubrità dell'alloggio.
- La somma complessiva di **€. 5.916,84** è superiore rispetto il fabbisogno inizialmente stimato in sede di preventivo.
- Occorre procedere all'integrazione economica della maggiore spesa di **€. 1.716,84** per consentire la definizione contabile dell'intervento e la liquidazione della successiva documentazione contabile;

Visto:

- l'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale stabilisce che “le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune” nonché l'Art. 22 della Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente le “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

- la propria Deliberazione della Giunta Municipale N. 60 del 09/03/2026 esecutiva per legge, in cui è prevista la possibilità dell'esecuzione dell'intervento, in considerazione della sua peculiare caratteristica di straordinarietà ed emergenza, dal conduttore dell'unità abitativa nel caso in cui ne faccia espressamente richiesta;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL.;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- 1 **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2 **Di prendere atto ed approvare la Relazione Contabile e l'elaborato del Consuntivo di Spesa** redatta dal Responsabile del Servizio in data **10/07/2026**, al protocollo nr. **13141**, mediante la quale è stato descritto **l'intervento urgente per la ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia** il cui costo complessivo, al netto dell'offerta di ribasso di solidarietà, è stato quantificato in **€. 5.916,84** con la maggiore spesa delle variazioni esecutive di **€. 1.716,84** resasi necessaria per garantire l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte;
- 3 **Di assegnare** al Responsabile del Progetto le maggiori risorse economiche richieste di **€. 1.716,84** per consentire la definizione contabile dell'intervento così da garantire la liquidazione della successiva documentazione contabile;
- 4 **Di dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** al fine di definire gli atti contabili e la conseguente liquidazione nei tempi e nei modi previsti dalle disposizioni di Legge;
- 5 **Di trasmettere** la presente Deliberazione per i profili di rispettiva competenza:
 - Al **Responsabile del Settore Economico Finanziario** per i visti contabili;
 - Al **Responsabile del Settore della Transizione Digitale** interessato del procedimento;
 - All'**Ufficio di Segreteria** per la registrazione e la conservazione del presente Atto;

Il Responsabile del Progetto
F.to Rosario Giuseppe Calò

Il Proponente
Antonino Letizia
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **281**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **ASSEGNAZIONE SOMME INTEGRATIVE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GESTIONE ALLOGGI ERP PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO UBICATO ALL'INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 4 NELLA VIA RISORGIMENTO DELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA;**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/09/2026

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calì

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/09/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

L'Assessore Anziano
Antonino Letizia

Il Presidente
Gaetano Nani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/10/2026 al 17/10/2026.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ____/____/____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 02/10/2026
ANTONINO LETIZIA in data 02/10/2026
Gaetano Nani in data 02/10/2026