



# **Municipio della Città di Naso**

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



## **Settore V - Transizione Digitale Ufficio Gestione Alloggi Erp**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Reg. Sett. N. 31 del 17/06/2025**

**Reg. Gen. N. 310 del 17/06/2025**

<b>Oggetto:</b>	DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL’ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE AGLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETA' DI QUESTO COMUNE. IMPEGNO SPESA CON CONTESTUALE NOMINA DELLE FIGURE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DEL DIRETTORE DELL’ESECUZIONE;
-----------------	---

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL’ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE AGLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETA’ DI QUESTO COMUNE. IMPEGNO SPESA CON CONTESTUALE NOMINA DELLE FIGURE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DEL DIRETTORE DELL’ESECUZIONE;

## **Il Responsabile Settore V - Transizione Digitale**

### Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi **alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)** in forza del **Verbale di ricognizione e trasferimento** ai sensi dell’art.1, comma 441 della legge n. 311/2004 sottoscritto in data 01/07/2013 con l’Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l’Ente Gestore IACP di Messina;
- Con la Circolare dell’Assessore dei Lavori Pubblici del 20.08.1979, nr. 1632/D.R. redatta ai sensi della Legge Regionale 02.01.1979 nr. 01 sono state definite le *“Attribuzioni ai Comuni delle funzioni amministrative Regionali”* nella quale sono precisati i compiti che spettano al Comune relativi alla pubblicazione dei bandi, ai provvedimenti di assegnazione degli alloggi ERP, già di competenza dell’IACP, nel rispetto del DPR. Nr 1035/1972;
- Con la **Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 23/08/2016**, è stato approvato il *“Regolamento Comunale per l’assegnazione degli alloggi ERP”* inerente alla disciplina dei criteri, delle attività e dei provvedimenti delle procedure per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale Pubblica delle unità abitative di proprietà del Comune di Naso assoggettati alla medesima disciplina;
- Con la **Deliberazione di Giunta Municipale n. 117 del 28/06/2024**, l’Amministrazione Comunale ha modificato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi oltre all’organigramma attribuendo, nello specifico, ulteriori competenze al Settore 5 della Transizione Digitale, ivi compreso la Gestione/Manutenzione degli Alloggi ERP di proprietà di questo Ente;
- Con la **Deliberazione di Giunta Municipale n. 89 del 29/04/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile, l’Amministrazione Comunale:
  - **ha condiviso ed approvato** il Preventivo di spesa del 11/09/2024 al protocollo nr. 18683 redatto dal Responsabile del Settore 5 della Transizione Digitale recante l’importo complessivo di **€. 2.641,60**;
  - **ha assegnato al Responsabile del Procedimento** la somma complessiva di **€. 2.641,60** dando mandato allo stesso di provvedere all’adozione di ogni successivo atto tecnico amministrativo necessario all’affidamento dell’incarico ad idoneo professionista;
  - **ha individuato il Settore 5 della Transizione Digitale** e per esso il Responsabile del medesimo settore, quale soggetto idoneo all’attuazione degli atti tecnico Amministrativi di natura gestionale finalizzati all’affidamento dell’incarico professionale di che trattasi;

### Ritenuto che:

- **Ai sensi dell’art. 31 del Decreto legislativo 50/2016** è necessario individuare la figura del **Responsabile Unico del Procedimento** precisando nel contempo che, in relazione della tipologia del Servizio da affidare, lo stesso svolge le funzioni di **Direttore dell’Esecuzione**;
- Ai sensi del **comma 2 dell’art. 32 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti)**, prima dell’avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici si determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### Dato atto che:

- In relazione all’importo a base d’asta contrattuale pari ad **€ 2.000,00** la stazione appaltante si avvarrà della procedura di **affidamento Diretto ai sensi della lett. b) comma 1 dell’art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36**;
- in esecuzione agli adempimenti previsti per legge, è necessario avviare una **Richiesta di Offerta (RDO)** mediante la procedura elettronica *e-procurement* sulla piattaforma MEPA con il criterio del *ribasso a corpo* stabilendo in essa

le condizioni necessarie per la partecipazione e per il successivo affidamento nel rispetto delle richiamate norme di settore e delle indicazioni regolamentari in materia;

- La scelta dell'operatore economico è stata rispettosa dei necessari livelli di adeguata professionalità, della posizione di regolarità dell'impresa, dell'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e della preselezione attraverso la corrispondente adesione alla CONSIP mediante il portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione che permette di ottimizzare gli acquisti pubblici di beni, servizi e lavori razionalizzando la spesa pubblica e semplificando i processi di fornitura e di acquisto in modo innovativo e trasparente;
- In relazione alla tipologia dell'affidamento, il professionista da contrattualizzare dovrà necessariamente essere iscritto:
  - **Albo Unico Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA);**
  - **Elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici nella Regione Sicilia;**
- In relazione alle superiori indicazioni il professionista individuato in possesso dei requisiti minimi necessari alla contrattualizzazione è il **Geom. Nunzio Mario COSTA** titolare della Ditta **MAC 2 Topografica Progetti** con sede dello Studio Tecnico nella **Via Graziella PINO, 59 – 98043 ROMETTA (ME)** avente Codice Fiscale n. **CSTNZM69L19F158I**, Partita IVA n. **01753170834** ed indirizzo di posta elettronica certificata PEC: [nunziomario.costa@geopec.it](mailto:nunziomario.costa@geopec.it);
- Il suddetto professionista risulta altresì essere iscritto:
  - al **nr. 2467** dell'**Albo dei Geometri del Collegio di Messina** dal **15/04/1992**;
  - al **nr. 10.048** dell'**Elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici nella Regione Sicilia**;
  - all'**Albo Unico Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA)** della Regione Sicilia;
  - al **nr. ME-173628** dal **29/11/1999** del **Registro REA della CCIAA di Messina**;
  - dalla data del **26/03/2025** sulla piattaforma e-procurement MEPA (*acquisinretepa.it della CONSIP*) con le seguenti categorie commerciali: **MEPA – Lavori OS 20-A Rilevamenti topografici**;
- dalla **Certificazione di Regolarità Contributiva** resa dalla **Cassa Nazionale dei Geometri** avente validità 120 giorni, emessa in data 16/06/2025 ed acquisita in atti al Comune di Naso al protocollo nr. **9921** del **16/06/2025**, il **Geom. Nunzio Mario COSTA** risulta in **regola con i versamenti contributivi dovuti per legge**;

Preso atto:

- Che l'importo complessivo preventivato per l'affidamento dell'incarico in esame ammonta ad **€. 2.641,60** come meglio distinto nel quadro economico riepilogativo qui di seguito riportato:

Nr.	dettagli	Q.tà	Costo Unitario	Importo fornitura
1	<b>Redazione attestazione della prestazione energetica dell'edificio (APE), compreso la registrazione al Catasto Energetico fabbricati.</b>	10	200,00 €	2.000,00 €
	<b>Importo a base d'asta dell'affidamento</b>			<b>2.000,00 €</b>
<b>A</b>	<b>Importo fornitura a base d'asta:</b>			<b>2.000,00 €</b>
	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
	Contributo Integrativo Cassa dei Geometri (4%) su importo Contrattuale		80,00 €	80,00 €
<b>A2</b>	<b>Sommano Importo a base d'asta</b>			<b>2.080,00 €</b>
<b>A3</b>	Per IVA al 22% Su A2		457,60 €	
<b>A4</b>	Per imprevisti (circa il 5%) su "A"		104,00 €	
	<b>Sommano</b>		561,60 €	561,60 €
	<b>Totale complessivo Affidamento</b>			<b>2.641,60 €</b>

salvo ogni migliore offerta presentata dall'operatore economico individuato;

Ritenuto necessario:

- procedere per l'affidamento dell'intervento in oggetto, **ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36** nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- attivare la procedura di affidamento nel rispetto dei termini di scadenza qui di seguito richiamati:
  - Il termine massimo **12 mesi (360 giorni)** dalla data di notifica della determina di affidamento per la **redazione dei certificati APE** delle unità abitative ivi compresa la registrazione **Sistema Informativo della Regione Sicilia per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici**;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. ed integrazione, recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Nuovo Codice dei contratti pubblici*);
- lo Statuto ed il regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture la necessità di provvedere all'acquisizione del Servizio in oggetto, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale;
- la documentazione in atti inerente il procedimento in questione;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata: la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 8 del 16/06/2025**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**;

Considerato che: ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

**DETERMINA**

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023:**
  - Le motivazioni poste a base della scelta **per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione ed alla registrazione al catasto energetico fabbricati dell'Attestato Prestazione Energetica (APE) inerente agli Alloggi Popolari ERP di proprietà di questo Comune**;
3. **Di prendere atto ed approvare** la spesa complessiva dell'affidamento in questione pari ad **€. 2.641,60** come meglio distinta nel quadro economico riepilogativo della spesa qui di seguito riportato:

Nr.	dettagli	Q.tà	Costo Unitario	Importo fornitura
	<b>Redazione attestazione della prestazione</b>			
1	<b>energetica dell'edificio (APE), compreso la registrazione al Catasto Energetico fabbricati.</b>	10	200,00 €	2.000,00 €
	<b>Importo a base d'asta dell'affidamento</b>			<b>2.000,00 €</b>
<b>A Importo fornitura a base d'asta:</b>				<b>2.000,00 €</b>
	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
	Contributo Integrativo Cassa dei Geometri (4%) su importo Contrattuale		80,00 €	80,00 €
<b>A2</b>	<b>Sommano Importo a base d'asta</b>			<b>2.080,00 €</b>
<b>A3</b>	Per IVA al 22% Su A2		457,60 €	
<b>A4</b>	Per imprevisti (circa il 5%) su "A"		104,00 €	
	<b>Sommano</b>		561,60 €	561,60 €

**Totale complessivo Affidamento** 2.641,60 €

4. **Di Procedere** alla modalità di scelta del contraente **attraverso affidamento diretto**, nell'ambito delle procedure sotto soglia di cui alla lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 mediante RDO tramite MEPA di Consip per l'importo contrattuale pari ad €. **2.000,00** oltre **IVA al 22%** e spese amministrative pari a complessivi €. **561,60** rivolta ad un solo operatore economico, tramite MEPA di Consip;
5. **Di provvedere all'indicazione del Codice CIG** a completamento della procedura di affidamento della RDO espressamente generato per il medesimo intervento;
6. **Di nominare** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** (art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023) il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**, dipendente di questo Ente e Responsabile del Settore della Transizione Digitale;
7. **In forza di quanto disposto con la Delibera di G.M. nr. 89 del 29/04/2025**, esecutiva per legge, non gestendo nessun PEG, il Responsabile dell'ufficio Ragioneria provveda:
  - ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato, **ad impegnare** la somma complessiva di euro **2.641,60 al capitolo corretto indicato dall'Ufficio Ragioneria** provvedendo contestualmente **ad esprimere il parere contabile di competenza ed apponendo il relativo visto di copertura finanziaria avendo cura di verificare ed attestare la corretta classificazione del capitolo indicato** (*codice obbligatorio legato al capitolo di impegno in forza dei nuovi principi contabili – di cui all'allegato 6/I del D.Lgs. 118/2011*).
  - Se il caso lo richiede, **di creare apposito capitolo di spesa con capienza sufficiente ad impegnare il seguente stralciando somme disponibili dai capitoli ove venivano impegnati prima della riforma e riclassificati con codici non compatibili con il presente impegno.**
8. **Di dare atto:**
  - Di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;
  - che non sono previsti costi per la sicurezza e per rischio da interferenze;
  - che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
  - che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Regione nel termine di 120 gg. entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
  - che il presente provvedimento diviene esecutivo, dopo l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria;
  - che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella **Sezione "Amministrazione Trasparente"**;
9. **Di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. **Di specificare** che il documento di stipula conseguente la presente non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto rientrante nella fattispecie di cui al comma 10 lettera b) del medesimo decreto, ossia acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
11. **Di dare atto che**, i rapporti privatistici tra le parti scaturiranno:
  - **esclusivamente alla notifica della Determina di Affidamento e solo dopo la sottoscrizione contrattuale attraverso la piattaforma MEPA** ove è stato avviato e gestito il procedimento di che trattasi;
12. **Di trasmettere** la presente determinazione, esclusivamente per via telematica, per i profili di rispettiva competenza:
  - **Al Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria;**

- Al **Responsabile** dell'**Albo Pretorio on-line** per la pubblicazione ordinaria del presente atto nelle forme di legge;
  - Al **Responsabile dell'Ufficio di Segreteria** per la catalogazione, la registrazione e la conservazione del presente atto amministrativo;
13. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per il periodo di gg. 15 (*pubblicazione ordinaria*) e sulla Sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente nel rispetto dei termini di legge;

**Il Responsabile**  
**Settore V - Transizione Digitale**  
Geom. Rosario Giuseppe Calì  
(*Firmato Digitalmente*)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 64**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL’ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE AGLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETA' DI QUESTO COMUNE. IMPEGNO SPESA CON CONTESTUALE NOMINA DELLE FIGURE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DEL DIRETTORE DELL’ESECUZIONE;**

Nr. adozione settore: **31** Nr. adozione generale:

Data adozione: **17/06/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/06/2025**

Il Responsabile di Settore  
Geom. Rosario Giuseppe Calì

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ROSARIO GIUSEPPE CALIO' in data 17/06/2025



**Determinazione Settore V - Transizione Digitale nr.31 del 17/06/2025**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno di spesa</b>	2025 65746/0	<b>Data:</b> 17/06/2025	<b>Importo:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL'ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE AGLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETA' DI QUES				
<b>Capitolo:</b>	2025 101503021	PRESTAZIONE DI SERVIZI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.99.999			
<b>Piano dei conti f.:</b> 1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.					
<b>Beneficiario:</b>	0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)				

.....

NASO li, 17/06/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 64**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL’ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE AGLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETA' DI QUESTO COMUNE. IMPEGNO SPESA CON CONTESTUALE NOMINA DELLE FIGURE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DEL DIRETTORE DELL’ESECUZIONE;**

Nr. adozione settore: **31**

Nr. adozione generale:

Data adozione: **17/06/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/06/2025**

Il Responsabile di Settore  
Geom. Rosario Giuseppe Calì

## Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/06/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 17/06/2025