



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



## Settore III - Lavori Pubblici Ufficio Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Reg. Sett. N. 97 del 21/05/2026**

**Reg. Gen. N. 403 del 09/06/2026**

<b>Oggetto:</b>	RIGENERAZIONE DELLA PIAZZETTA UBICATA IN C.DA MALO' DEL COMUNE DI NASO (ME).CUP : F77B24000620002 CIG: B53CDB8CD8APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO E LIQUIDAZIONE FINALE.
-----------------	--

**OGGETTO:** RIGENERAZIONE DELLA PIAZZETTA UBICATA IN C.DA MALO' DEL COMUNE DI NASO (ME).CUP : F77B24000620002 CIG: B53CDB8CD8APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO E LIQUIDAZIONE FINALE.

### Il Responsabile del Settore III - Lavori Pubblici

**Richiamati** i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'appalto dei lavori in oggetto ed, in particolare, la delibera di G.M. n. 259 del 13/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei medesimi lavori per l'importo complessivo di €.49.000,00;

Il quadro economico di progetto era così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>RIGENERAZIONE DELLA PIAZZETTA UBICATA IN C.DA MALO' DEL COMUNE DI NASO (ME)</b>		
<b>A - LAVORI</b>		<b>38.104,73 €</b>
a Misura	36.890,33 €	
a Corpo	1.214,40 €	
Costi manodopera contenuti nelle lavorazioni	8.297,14 €	
<b>B - SICUREZZA</b>		<b>612,68 €</b>
di cui sicurezza	612,68 €	
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>10.282,59 €</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	762,09 €	
Imprevisti (iva inclusa)	1.002,67 €	
IVA al 22% (A+B)	8.517,83 €	
<b>TOTALE</b>		<b>49.000,00 €</b>

**Preso atto che:**

- con determina n.11 del 20/01/2025 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Società **Multiservice Nasense SRLS Unipersonale** con sede nel Comune di Naso Provincia Messina C.da Caria N. 111/C con codice fiscale e P.Iva 03743810834 telefono 0941.954376 e-mail info@multiservicenasense.it Pec: multiservice.nasense@pec.it che ha offerto un ribasso del 6,542%, per un importo netto contrattuale pari a €. 36.224,60 oltre IVA al 22% e oltre lavori opzionali ove contrattualizzati; determinando il seguente quadro economico post-gara:

<b>QUADRO ECONOMICO POST-GARA</b>		
<b>RIGENERAZIONE DELLA PIAZZETTA UBICATA IN C.DA MALO' DEL COMUNE DI NASO (ME)</b>		
<b>A - LAVORI</b>		<b>35.611,92 €</b>
a Misura	36.890,33 €	
a Corpo	1.214,40 €	
RIBASSO 6,542%	2.492,81 €	
Costi manodopera contenuti nelle lavorazioni	8.297,14 €	
<b>B - SICUREZZA</b>		<b>612,68 €</b>
di cui sicurezza	612,68 €	
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>9.734,17 €</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	762,09 €	
Imprevisti (iva inclusa)	1.002,67 €	
IVA al 22% (A+B)	7.969,41 €	
<b>D - ECONOMIE</b>		<b>3.041,23 €</b>
Economie da Ribasso d'asta	2.492,81 €	
Economie su IVA da Ribasso d'asta	548,42 €	
<b>TOTALE</b>		<b>49.000,00 €</b>

- durante l'esecuzione dei lavori, si è resa necessaria la redazione di variazioni esecutive al progetto originario, prevedendo interventi volti a migliorare e rendere più funzionali le opere, nonché altri lavori ritenuti necessari per il compimento degli interventi programmati;

**Considerato che:**

- la perizia di assestamento finale, relativa ai lavori di cui in oggetto, è composta dai seguenti allegati:
  - Schema atto di Sottomissione
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro economico di assestamento, (di seguito riportato per comodità di lettura):

<b>QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO FINALE</b>		
<b>RIGENERAZIONE DELLA PIAZZETTA UBIcata IN C.DA MALO' DEL COMUNE DI NASO (ME)</b>		
<b>A - LAVORI</b>		<b>36.380,01 €</b>
a Misura	37.712,19 €	
a Corpo	1.214,40 €	
RIBASSO 6,542%	2.546,58 €	
Costi manodopera contenuti nelle lavorazioni	8.297,14 €	
<b>B - SICUREZZA</b>		<b>612,68 €</b>
di cui sicurezza	612,68 €	
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>8.900,48 €</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	762,09 €	
Imprevisti (iva inclusa)	0,00 €	
IVA al 22% (A+B)	8.138,39 €	
<b>D - ECONOMIE</b>		<b>3.106,82 €</b>
Economie da Ribasso d'asta	2.546,58 €	
Economie su IVA da Ribasso d'asta	560,25 €	
<b>TOTALE</b>		<b>49.000,00 €</b>

**Rilevato che:**

La variazione esecutiva in questione, la quale prevede un incremento di lavori pari ad €. 768,08, risulta essere ricompresa fra quelle consentite ai sensi dell'art. 120 comma 7, lett. c) del D.Lgs 36/2023 in quanto risultano soddisfatte le seguenti condizioni:

- l'importo della modifica risulta contenuto nelle soglie fissate con l'art.14;
- importo delle modifiche inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;

La stessa non risulta essere sostanziale ai sensi del co. 7 lett.c) del medesimo articolo 120. Trattasi, quindi, di una perizia di assestamento finale con lieve modifica all'importo contrattuale per interventi imposti dal direttore dei lavori (coincidente con il RUP) il quale ha quindi di fatto autorizzato la lieve maggiore spesa rispetto al contrattualizzato per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori tali che non alterano la natura complessiva dell'appalto, trovando il tutto copertura nella voce Imprevisti del QE post-gara. Con tale modifica il nuovo valore complessivo del netto contrattuale è pari a €. 36.992,68 oltre IVA, corrispondente ad una variazione percentuale del 2,12 % rispetto al contratto principale. Non è necessario alcun verbale di concordamento nuovi prezzi in quanto le lavorazioni sono identiche nella tipologia rispetto a quelle previste nel contratto originario;

**Dato atto che** l'importo complessivo del quadro economico rimane invariato a €. 49.000,00;

**Visto** il D.Lgs 36/2023 e s.m.i così come recepito in Sicilia con la L.R. n.12 del 12/10/2023;

**Visto** il D.D.G. 3832 del 05/11/2025 con cui è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo per i lavori in oggetto ed è stata autorizzata la definizione delle procedure di aggiudicazione e la consegna per l'esecuzione dei lavori;

**Visti** gli atti contabili relativi al 2° ed ultimo SAL predisposti dalla D.L. e relativo certificato di pagamento in data 21/05/2026 con cui il Rup ha certificato le somme per la liquidazione del S.A.L. n. 2 (finale) a tutto il 23/04/2026 che ammontano complessivamente ad €. **14.177,71** Iva compresa di cui €. **11.621,07** per lavori ed €. **2.556,64** per IVA 22% in split payment;

**Vista** la fattura n. **10/2026** del **19/05/2026**, presentata dalla ditta **Multiservice Nasense SRLS Unipersonale** con sede nel Comune di Naso (ME) C.da Caria N. 111/C con codice fiscale e P.Iva 03743810834 , per il pagamento dell'importo complessivo di €. **14.177,71** di cui €. **11.621,07** quale pagamento relativo al 2° ed ultimo certificato di pagamento emesso dal RUP in data 23/04/2026 ed €. **2.556,64** per IVA 22%;

**Visto** il DURC numero protocollo INAIL\_52598671 data richiesta 28/01/2026 con validità fino al 28/05/2026;

**Vista** l'attestazione di congruità numero protocollo 202601042ME00/3 del 13/05/2026;

**Visto** il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. 48/91;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Bilancio di Previsione Esercizio 2026 e Bilancio Pluriennale 2026-2028, approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 31/03/2026, Esecutivo;

**Accertata** la propria competenza ad emettere l'atto, giusta Determinazione n. 9 del 16/06/2025, con la quale sono state attribuite le funzioni di responsabile, di cui all'art. 51 comma 3° Legge n. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

#### **DETERMINA**

- **di approvare** ai sensi e per gli effetti della l.r. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- **Di approvare** in linea amministrativa la variazione esecutiva in questione e la conseguente perizia di assestamento finale dal quale scaturisce il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO FINALE</b>		
<b>RIGENERAZIONE DELLA PIAZZETTA UBICATA IN C.DA MALO' DEL COMUNE DI NASO (ME)</b>		
<b>A - LAVORI</b>		
		<b>36.380,01 €</b>
a Misura	37.712,19 €	
a Corpo	1.214,40 €	
RIBASSO 6,542%	2.546,58 €	
Costi manodopera contenuti nelle lavorazioni	8.297,14 €	
<b>B - SICUREZZA</b>		
		<b>612,68 €</b>
di cui sicurezza	612,68 €	
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
		<b>8.900,48 €</b>
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	762,09 €	
Imprevisti (iva inclusa)	0,00 €	
IVA al 22% (A+B)	8.138,39 €	
<b>D - ECONOMIE</b>		
		<b>3.106,82 €</b>
Economie da Ribasso d'asta	2.546,58 €	
Economie su IVA da Ribasso d'asta	560,25 €	
<b>TOTALE</b>		<b>49.000,00 €</b>

La perizia di assestamento è composta dai seguenti elaborati:

- Schema atto di Sottomissione
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro economico di assestamento, (di seguito riportato per comodità di lettura):
- **di dare atto che** le maggiori spese della perizia di assestamento rispetto al Quadro Economico post-gara trovano copertura nella voce Imprevisti del QE post-gara.;
  - **di dare mandato** all'Ufficio Ragioneria di liquidare con la presente la somma di **€.14.177,71** in favore della ditta **Multiservice Nasense SRLS Unipersonale** ed **€. 2.556,64** quale IVA, da versare all'erario dello Stato, come indicato, quale pagamento del 2° ed ultimo Certificato di pagamento, ed a saldo della fattura n. **10/2026** del **19/05/2026**, per i lavori di ristrutturazione, di rigenerazione della piazzetta ubicata in c.da Malò del Comune di Naso (ME), così come segue:
    - €. 11.621,07 a mezzo accredito bancario, come indicato in fattura;
    - €. 2.556,64 da versare all'erario dello Stato;
  - **di autorizzare il Responsabile Area Servizi Finanziari** ad effettuare il pagamento dell'importo di cui al precedente punto, imputando la somma complessiva di **€. 14.177,71** a valere sul decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e mobilità (Assessorato Regionale alle infrastrutture e mobilità) n. 2404 del 07/10/2024 le predette somme sono state impegnate dalla regione sul capitolo di pesa del bilancio della Regione Siciliana 672216, denominato *"Contributi straordinari ad amministrazioni locali finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana di cui all'allegato 8 della l.r. 25/2024"*, Codice allegato 6/1 del decreto legislativo 118/2011: U.2.03.01.02.003, da

imputare nell'esercizio finanziario 2024, per il finanziamento degli "Interventi di riqualificazione urbana di contrada Malò", ai sensi dell'art. 43, comma 2, della L.r. 12 agosto 2024, n. 25 e della nota prot. 31513 del 20 agosto 2024, della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, quale anticipazione di cassa, stante che l'erogazione delle somme da parte della regione avviene ex post a documenti giustificativi della spesa quietanzati, imputando il pagamento sui corretti capitoli di spesa, che sono stati indicati dalla Ragioneria in sede di apposizione dell'obbligatorio parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria sulla determina di aggiudicazione, stante che nell'ente non risulta assegnato PEG ai Responsabili di settore;

- **di pubblicare** il presente atto all'Albo on-line nelle forme di legge, trasmettendolo al personale addetto per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line, al Responsabile Area Servizi Finanziari per il parere di competenza.

2026	descrizione fattura:	CIG:	importo:
<b>10</b>	<b>Multiservice Nasense Srls Unipersonale/10-2026/14177,71 VS</b>	B53CDB8CD8	<b>€ 14.177,71</b>
del 19/05/2026	<b>DARE PER CERTIFICATO DI PAGAMENTO N2 RELATIVO AL SALDO FINALE // DEI LAVORI RIGUARDANTI LA RIGENERAZIONE DELLA PIAZZETTA UBICATA IN C. DA MALO' DEL COMUNE DI NASO (ME) CUP: F77B24000620002</b>		
<b>Capitolo</b>			
2025/201503191 - INTERVENTI FRAZIONE MALO' - L.R. 25/2024 CAPITOLO ENTRATA 418			
<b>Impegno</b>		<b>Atto amministrativo</b>	
2025.2401 - INTERVENTI FRAZIONE MALO		DETERMINA AREA TECNICA 1	
		11 del 20/01/2025	
<b>Beneficiario</b>		<b>Modalità di pagamento</b>	
MULTISERVICE NASENSE SRLS UNIPERSONALE		BONIFICO	

14.177,71

**Il Responsabile**  
**Settore III - Lavori Pubblici**  
Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.  
(Firmato Digitalmente)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 226**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **RIGENERAZIONE DELLA PIAZZETTA UBICATA IN C.DA MALO' DEL COMUNE DI NASO (ME).CUP : F77B24000620002 CIG: B53CDB8CD8APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO E LIQUIDAZIONE FINALE.**

Nr. adozione settore: **97** Nr. adozione generale:

Data adozione: **21/05/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 21/05/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 226**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **RIGENERAZIONE DELLA PIAZZETTA UBICATA IN C.DA MALO' DEL COMUNE DI NASO (ME).CUP : F77B24000620002 CIG: B53CDB8CD8APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO E LIQUIDAZIONE FINALE.**

Nr. adozione settore: **97** Nr. adozione generale: **403**

Data adozione: **21/05/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 21/05/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca

## Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 09/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 09/06/2026