



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione della Giunta Municipale

N. 271 del 26/10/2026

Oggetto: ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DI PRIVATO CITTADINO MICALE CALOGERO, NATO A NASO IL 11/01/1948- DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLO STESSO SITO NEL COMUNE DI NASO, CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NASO, FOGLIO 16 PARTICELLA 910, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ 310 E CONSEGUENTI ATTI DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisei** del mese di **Ottobre** alle ore **17.35**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

☐ in presenza; ☐ via web; ☒ in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente
Antonino Letizia	Consigliere_Ass	Presente - Via Web
Rosalia Gorgone	Assessore	Presente
Oriana Civile	Assessore	Assente
Flavio Santoro	Consigliere_Ass	Presente - Via Web

Assegnati n° 5	Presenti n° 4	In carica n° 5	Assenti n° 1
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Calìò**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale N. 318 del 26/10/2026

Proponente: Sindaco Gaetano Nani

Oggetto: ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DI PRIVATO CITTADINO MICALE CALOGERO, NATO A NASO IL 11/01/1948- DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELLO STESSO SITO NEL COMUNE DI NASO, CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NASO, FOGLIO 16 PARTICELLA 910, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ 310 E CONSEGUENTI ATTI DI INDIRIZZO.

Premesso che:

in data 21/10/2026, con nota assunta al prot. comunale n. 22318, il sig. Micale Calogero, identificato in atti, C.F.: MCLCGR48A11F848U, ha manifestato la disponibilità/volontà di donare al Comune di Naso, in forma completamente gratuita, una porzione di terreno di proprietà dello stesso sito nel Comune di Naso, censito al Catasto Terreni del Comune di Naso, Foglio 16 Particella 910, per una superficie complessiva mq 310, destinandola all'allargamento della sede stradale ivi esistente;

RICHIAMATI gli articoli 769 e seguenti del Codice Civile, in materia di donazioni ed in modo particolare:

- l'articolo 782 del Codice Civile, 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;
- l'articolo 782 del Codice Civile, 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificata al donante;

DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con Legge 22 giugno 2000 n. 192;

VISTO, in particolare, l'art 13, comma 1, della legge 127/97, così come sostituito dall'art. 1, L. 22 giugno 2000, n. 192, che prevede quanto segue: "1. L'articolo 17 del codice civile e la legge 21 giugno 1896, n. 218, sono abrogati. Sono altresì abrogati l'articolo 600, il quarto comma dell'articolo 782 e l'articolo 786 del codice civile, nonché le altre disposizioni che prescrivono autorizzazioni per

l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte di persone giuridiche, ovvero il riconoscimento o autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte delle associazioni, fondazioni e di ogni altro ente non riconosciuto”;

Dato atto che con la citata donazione il Comune di Naso beneficia di un vantaggio poiché la porzione di terreno sopra specificata verrà destinata ad uso pubblico, più segnatamente nell'allargamento della sede stradale ivi esistente, con evidente beneficio di tutta la collettività;

Dato atto, altresì, che il Comune di Naso nella citata donazione dovrà sostenere esclusivamente le spese di registrazione e trascrizione dell'atto di donazione, senza alcun ulteriore onere aggiuntivo;

RILEVATO, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del Codice Civile, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico;

CONSIDERATO che l'accettazione della donazione di cui trattasi non comporta incremento di spesa per il Bilancio Comunale, ma determina l'incremento dello stato patrimoniale e, come tale, è ad esclusivo vantaggio per questo Comune;

SI PROPONE

- 1) di prendere atto della manifestazione di volontà del privato
- 2) di accettare la donazione dell'immobile identificato in premessa;
- 3) di prendere atto che la donazione sopra descritta non comporterà alcun costo per il Comune di Naso, eccetto le spese di legge all'uopo previste;
- 4) di autorizzare gli uffici a formalizzare da un punto di vista amministrativo la donazione in oggetto e quindi la sottoscrizione del relativo atto pubblico da parte del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. di questo Ente;
- 5) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. l'adozione dei successivi atti di competenza, nonché l'assegnazione delle risorse finanziarie nella misura di complessivi € 2.500,00 necessarie per sostenere le spese derivanti dagli oneri di registrazione e trascrizione dell'atto pubblico.
- 6) di pubblicare la presente all'Albo Pretorio on line nelle forme indicate dalla legge.
- 7) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente immediatamente esecutiva, con separata votazione unanime.

Il Proponente

Gaetano Nani

(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 318**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DI PRIVATO CITTADINO MICALE CALOGERO, NATO A NASO IL 11/01/1948- DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLO STESSO SITO NEL COMUNE DI NASO, CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NASO, FOGLIO 16 PARTICELLA 910, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ 310 E CONSEGUENTI ATTI DI INDIRIZZO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/10/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/10/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

L'Assessore Anziano
Antonino Letizia

Il Presidente
Gaetano Nani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/10/2026 al 10/11/2026.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ____/____/____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 26/10/2026
ANTONINO LETIZIA in data 26/10/2026
Gaetano Nani in data 26/10/2026