



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Settore III - Lavori Pubblici Ufficio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 1 del 07/01/2026

Reg. Gen. N. 2 del 07/01/2026

Oggetto:	DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA AREE SITE NEL COMUNE DI NASO (ME).
-----------------	--

OGGETTO DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO
:
PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA
REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA
CONTRADA CRESTA AREE SITE NEL COMUNE DI NASO (ME).

Il Responsabile del Settore III - Lavori Pubblici

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- l’art. 19 del medesimo D.P.R. 327/2001;

VISTO

- il parere n. 5 del 28/08/2025 reso dall’U.O. 3.1 del Servizio 3 / D.R.U., con il quale l’ARTA ha autorizzato la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Naso, conseguente all’approvazione del progetto in oggetto;

VISTO

- il progetto denominato “*Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la Contrada Cresta*”, dichiarato di pubblica utilità ai sensi di legge;

VISTO

- che la suddetta Variante urbanistica è stata:
 - adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 dell’11/12/2023;
 - integrata con Deliberazione n. 3 del 07/03/2024;
 - definitivamente adottata con Deliberazione n. 17 del 19/06/2025;

VISTO

- il D.D.G. n. 214 del 05/09/2025, con il quale è stata approvata dalla Regione la variante in questione ed è stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001, pubblicato sulla G.U.R.S. – Parte I – n. 42 del 26 settembre 2025;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 09/10/2025:

- si è preso atto del D.D.G. n. 214 del 05/09/2025;
- si è dichiarata l’efficacia della variante urbanistica (ex art. 19, comma 4, D.P.R. 327/2001);
- si è preso atto che, dalla data della predetta deliberazione, sono divenuti efficaci sia il vincolo preordinato all’esproprio sia la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- si è dato atto che l’opera risulta inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

RILEVATO che l’intervento riveste carattere di pubblica utilità ed è finalizzato al miglioramento della fruibilità e dell’accessibilità dell’area della Contrada Cresta;

CONSIDERATO che le aree occorrenti alla realizzazione dell’opera risultano individuate catastalmente come segue:

- **Catasto Terreni – Comune di Naso**
 - Foglio n. 9

- o Particelle nn. 744 e 2250
- o Superficie complessiva: mq 2.260;

DATO ATTO che i proprietari delle suddette particelle sono:

- **SAPIENZA Angelo**, nato a Naso il 12/10/1941 – C.F. SPNNG41R12F848B, proprietario per 1/3 indiviso;
- **SAPIENZA Benedetta Cona**, nata a Naso il 03/01/1947 – C.F. SPNBDT47A43F848T, proprietaria per 1/3 indiviso;
- **SAPIENZA Maria**, nata a Naso il 09/09/1948 – C.F. SPNMRA48P49F848D, proprietaria per 1/3 indiviso;

RILEVATO

- che è stato regolarmente espletato il procedimento espropriativo;
- che ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2001 è stata notificata ai proprietari la relazione contenente la descrizione sommaria dei beni da espropriare e l'elenco delle ditte con l'indicazione della somma offerta a ciascun proprietario;
- che non sono pervenute osservazioni nei termini di legge;

RITENUTO

- di dover procedere, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, alla determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;

DETERMINA

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **di prendere atto** che non sono pervenute osservazioni alla notifica della relazione contenente la descrizione sommaria dei beni da espropriare e l'elenco delle ditte con l'indicazione della somma offerta a ciascun proprietario ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
- **di approvare** la predetta relazione di stima che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **di determinare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, l'**indennità provvisoria di esproprio** per le aree site nel Comune di Naso, Foglio 9, particelle nn. 744 e 2250, per una superficie complessiva di mq 2.260, in complessivi **€ 50.550,00**, come da stima allegata agli atti;
- **di ripartire** la suddetta indennità provvisoria tra i proprietari secondo le rispettive quote di comproprietà (1/3 ciascuno), come segue:

Elenco beni da espropriare con indicazione della INDENNITÀ PROVVISORIA offerta a ciascun proprietario distinta per ogni singola particella											
Ditta	Codice Fiscale	titolo	Comune	Foglio di mappa	Particella	cultura	zona da PDF o da PRG	Superficie totale part.	Superficie da espropriare	Valore Venale	indennità offerta
SAPIENZA Angelo nato a NASO il 12/10/1941	SPNNG41R12F848B	proprietario per 1/3	Naso	9	744	uliveto 1 Classe	espansione "C1"	mq 1570	mq 1570	€/mq 30,00	€ 15.700,00
SAPIENZA Benedetta Cona nata a NASO il 03/01/1947	SPNBDT47A43F848T	proprietario per 1/3									€ 15.700,00
SAPIENZA Maria nata a NASO il 09/09/1948	SPNMRA48P49F848D	proprietario per 1/3									€ 15.700,00
SAPIENZA Angelo nato a NASO il 12/10/1941	SPNNG41R12F848B	proprietario per 1/3	Naso	9	2250	Semin. Arbor. 1 Classe	zona agricola "E1"	mq 1673	mq 690	€/mq 5,00	€ 1.150,00
SAPIENZA Benedetta Cona nata a NASO il 03/01/1947	SPNBDT47A43F848T	proprietario per 1/3									€ 1.150,00
SAPIENZA Maria nata a NASO il 09/09/1948	SPNMRA48P49F848D	proprietario per 1/3									€ 1.150,00

- **di dare atto** che l'indennità determinata ha carattere provvisorio e che la stessa potrà essere accettata o rifiutata dai proprietari nei termini di legge, ai sensi dell'art. 20, commi 5 e seguenti, del D.P.R. 327/2001;
- **di disporre** la notifica del presente provvedimento ai proprietari interessati, con l'invito a comunicare l'eventuale accettazione dell'indennità offerta. L'eventuale accettazione, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, **diventa irrevocabile**- Contestualmente gli stessi dovranno dichiarare di avere piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio e tale assenza dei diritti dei terzi dovrà essere comprovata, entro sessanta giorni dall'accettazione, con apposita documentazione o mediante attestazione notarile, ai sensi dell'art. 20 comma 8 del già citato D.P.R. 327/2001;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa immediato, che sarà assunto con successivo atto a seguito dell'accettazione dell'indennità ovvero della determinazione definitiva della stessa;
- **di dare atto** che decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente atto, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. A seguito di ciò si disporrà il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti, della somma senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del DPR 380/2001. Effettuato il deposito, verrà emesso ed eseguito il decreto d'esproprio.
- **di trasmettere** il presente atto agli uffici competenti per i successivi adempimenti di legge.

Il Responsabile
Settore III - Lavori Pubblici
Ing. Ivan Joseph Duca
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 3**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA AREE SITE NEL COMUNE DI NASO (ME).**

Nr. adozione settore: **1** Nr. adozione generale:

Data adozione: **07/01/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 07/01/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 3**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA AREE SITE NEL COMUNE DI NASO (ME).**

Nr. adozione settore: **1** Nr. adozione generale: **2**

Data adozione: **07/01/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 07/01/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca

Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: VISTO NON NECESSARIO

Data 07/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 07/01/2026