



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione della Giunta Municipale

N. 171 del 08/08/2025

Oggetto: : EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SEDE DELL'ARMA DEI CARABINIERI E IMMOBILE STATALE DENOMINATO EX CASA DEL FASCIO. ACCETTAZIONE PRINCIPIO DI RECIPROCIÀ

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **otto** del mese di **Agosto** alle ore **13.15**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

in presenza; via web; in modalità mista;

| Componenti della Giunta Municipale | Carica | Presenti/Assenti |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| Gaetano Nani | Sindaco | Presente |
| Daniele Letizia | Vice Sindaco | Assente |
| Antonino Letizia | Assessore | Presente |
| Rosina Ferrarotto | Assessore | Presente |
| Sara Rifici | Assessore | Presente |

| | | | |
|----------------|---------------|----------------|--------------|
| Assegnati n° 5 | Presenti n° 4 | In carica n° 5 | Assenti n° 1 |
|----------------|---------------|----------------|--------------|

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Caliò**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale N. 218 del 08/08/2025

Proponente: Sindaco Gaetano Nani

Oggetto: : EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SEDE DELL'ARMA DEI CARABINIERI E IMMOBILE STATALE DENOMINATO EX CASA DEL FASCIO. ACCETTAZIONE PRINCIPIO DI RECIPROCIÀ

Premesso:

- **Che** l'immobile di proprietà del Comune di Naso, sito nella Via Roma n. 35, sin dal 2003 (giusta Delibera di G.M. 56/2003), è stato concesso gratuitamente al Ministro dell'Interno per adibirlo a sede dell'Arma dei Carabinieri;
- **Che**, così come rappresentato dalla Prefettura di Messina con nota prot. gen. 87474 del 26.08.2024, *al fine di rendere più attuali i rapporti locativi vigenti*, si rende necessario addivenire alla stipula di nuovi contratti;
- **Vista** la comunicazione della direzione dell'Agenzia del Demanio di Palermo (prot. Gen. 19989/2024) con la quale, sostanzialmente, nell'ambito dell'iter istruttorio esistente, viene comunicato che l'accettazione della concessione gratuita dell'immobile Ex Casa del fascio al Comune di Naso, risulta legata dall'accettazione espressa, da parte dell'Amministrazione Comunale, del cosiddetto *principio di reciprocità*, per cui, in sostanza, l'Amministrazione Demaniale concederebbe gratuitamente al Comune di Naso il bene dello Stato (Casa del Fascio) a fronte del comodato gratuito dello stabile di proprietà comunale - sito nella Via Roma n 35 - all'Amministrazione Statale, per continuare ad essere utilizzato come sede dell'Arma dei Carabinieri;
- **Richiamati** i contenuti della corrispondenza avuta con la Prefettura di Messina - per la stipula del contratto relativo all'immobile Comunale sito nella Via Roma e adibito a sede dell'Arma dei Carabinieri – e con la Direzione dell'Agenzia del Demanio di Palermo per l'utilizzo, da parte del Comune di Naso, del bene demaniale cd. "Ex casa del fascio";
- **Ritenuto** dover emanare il richiesto atto deliberativo, adottando il cd *principio di reciprocità*, con il quale l'Amministrazione Comunale s'impegna a rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà sito nella Via Roma n 35 (in uso all'Arma dei Carabinieri), a fronte della concessione, a titolo gratuito, al Comune di Naso, da parte dell'Amministrazione Statale, dell'immobile cd "Ex Casa del fascio";
- **Considerato che** l'accettazione del principio di reciprocità risulta conveniente per la Città di Naso, in quanto non si pagherebbe più il canone di concessione di un bene demaniale di strategico interesse istituzionale e posto nel pieno centro storico, oltre a garantire la permanenza dell'arma dei Carabinieri, come presidio di sicurezza e legalità, a garanzia della nostra comunità, con relativo trasferimento dei costi di gestione della caserma in capo all'Amministrazione statale.

- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il vigente O.A.EE.LL.;
- Visto il vigente Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **di prendere atto e adottare** il proposto *principio di reciprocità*, con il quale il Comune di Naso si impegna a rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà in uso all'Arma dei Carabinieri, in luogo della concessione al Comune di Naso, a titolo gratuito, dell'immobile di proprietà statale denominato "Ex Casa del fascio", che verrebbe così trasferito alla Città di Naso;
- **di autorizzare** il Responsabile Settore Tecnico LL.PP. alla sottoscrizione dei relativi contratti, da stipulare con gli Organi competenti (Demanio) e, a quant'altro necessario per la definizione del citato atto di reciprocità;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza, alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, alla Prefettura di Messina, al Segretario Generale, ai Responsabili dei Settori Tecnico LL.PP. ed Economico-Finanziario;
- **di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on-line nelle forme indicate dalla Legge.

Il Proponente

Gaetano Nani

(Firmato Digitalmente)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

L'Assessore Anziano
Antonino Letizia

Il Presidente
Gaetano Nani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/08/2025 al 23/08/2025.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ___/___/___ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 08/08/2025
GAETANO NANI' in data 08/08/2025
ANTONINO LETIZIA in data 08/08/2025