



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Deliberazione della Giunta Municipale

N. 174 del 27/08/2025

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE (RETROCESSIONE) DI UN'AREA APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE SITA NELLA LOCALITÀ SAN GIACOMO LIMITROFA LA STRADA COMUNALE GRAZIA-SAN GIACOMO-GROTTA DEL DIAVOLO.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisette** del mese di **Agosto** alle ore **17.00**, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone nella modalità:

☐ in presenza; ☐ via web; ☒ in modalità mista;

Componenti della Giunta Municipale	Carica	Presenti/Assenti
Gaetano Nani	Sindaco	Presente
Daniele Letizia	Vice Sindaco	Assente
Antonino Letizia	Assessore	Presente - Via Web
Rosina Ferrarotto	Assessore	Assente
Sara Rifici	Assessore	Presente - Via Web

Assegnati n° 5	Presenti n° 3	In carica n° 5	Assenti n° 2
----------------	---------------	----------------	--------------

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela Calì**.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 219 del 11/08/2025

Proponente: Sindaco Gaetano Nani

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE (RETROCESSIONE) DI UN'AREA APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE SITA NELLA LOCALITÀ SAN GIACOMO LIMITROFA LA STRADA COMUNALE GRAZIA - SAN GIACOMO - GROTTA DEL DIAVOLO.

PREMESSO:

- Che con nota del 04/09/2020, agli atti del Comune in data 14/09/2020 al n. 12878 i Sigg. CASILLI Calogero e TASCONE Vincenzo, nella qualità di proprietari di alcuni fondi, con annesso fabbricato, ubicati nella C.da San Giacomo e limitrofi la strada Comunale Grazia-San Giacomo- Grotta del Diavolo, hanno avanzato la richiesta di alienazione di una porzione di area attualmente intestata al Comune di Naso confinante con le loro proprietà e originariamente acquisita da questo Ente, nell'ambito dell'intervento di realizzazione della viabilità comunale "Grazia – San Giacomo – Grotta del Diavolo", formalizzato con Atto di Cessione Volontaria in data 08/03/2001, Rep. n. 1306, ma nella realtà localistica non utilizzate a tal fine.
- Che l'area in oggetto, della superficie complessiva di mq 161,00 circa, risulta oggi censita al Catasto Terreni al foglio n. 16, particelle nn. 1656, 1658, 1659 e 1661.
- Che dai rilievi eseguiti in loco e verifica tecnico-documentale effettuati dal competente Settore Urbanistica, la suddetta area non risulta fisicamente né funzionalmente integrata nella viabilità realizzata, né soggetta a uso pubblico attuale o potenziale.

Vista la relazione di stima predisposta dal Servizio Urbanistica in data 01/08/2025 Protocollo n. 12823, dalla quale si evince che l'area in argomento avente una superficie di mq. 161,00 circa, ed il valore di alienazione attribuito ammonta ad € 805,00;

Considerato che da quanto sopra emerso si configura un bene ancora appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente, ancorché già ceduto a privato e privo di vincoli di destinazione e, quindi, suscettibile di alienazione a soggetti privati, ai sensi della normativa vigente in materia di gestione del patrimonio immobiliare pubblico;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla alienazione dei beni stessi;

VISTO l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

VISTO l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia;

VISTO Lo Statuto Comunale VIGENTE

SI PROPONE

1. l'inserimento dei predetti beni, appartenenti al patrimonio dell'Ente nella sezione D.U.P. afferente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ritenendoli meritevoli di alienazione;
2. Di approvare l'allegata Relazione di Stima redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Mario MESSINA e dal Funzionario Tecnico Direttivo Geom. Basilio PIZZUTO, in data 01/08/2025 Protocollo n. 12823, dalla quale si evince che per i beni in argomento annotati nel Catasto Terreni al foglio n. 16, particelle nn. 1656, 1658, 1659 e 1661, aventi una superficie complessiva di mq. 161,00 circa, il valore di alienazione viene determinato in € 805,00;
3. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica l'adozione dei successivi atti di competenza, finalizzati alla alienazione dei beni descritti al superiore punto 2);
4. DI dare mandato al Responsabile del Settore Economico Finanziario di dottare gli atti di competenza conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto,

Il Proponente

Gaetano Nani

(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 219**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Urbanistica**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE (RETROCESSIONE) DI UN'AREA APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE SITA NELLA LOCALITÀ SAN GIACOMO LIMITROFA LA STRADA COMUNALE GRAZIA-SAN GIACOMO- GROTTA DEL DIAVOLO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/08/2025

Il Responsabile di Settore

Arch. Mario Messina

Parere Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/08/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. N. 118/11;

VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

D E L I B E R A

DI APPROVARE la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Con separata ed unanime votazione di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

L'Assessore Anziano
Antonino Letizia

Il Presidente
Gaetano Nani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27/08/2025 al 11/09/2025.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il ____/____/____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMELA CALIO' in data 27/08/2025
GAETANO NANI' in data 27/08/2025
ANTONINO LETIZIA in data 27/08/2025