



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

P. IVA: 00342960838

0941/1946000

Pec: comunenaso@pec.it



AVVISO PUBBLICO

Oggetto: AVVISO DI PRESENTAZIONE OFFERTE PER L'ACQUISTO DI CAPPELLA CIMITERIALE ALLO STATO RUSTICO - LOTTO "B"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO LL.PP.

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concedere a privati una cappella cimiteriale allo stato rustico, precedentemente assegnata e successivamente rientrata nella disponibilità dell'Ente a seguito della rinuncia dell'originario assegnatario, giusta verbale del 14/10/2026 in atti.

Per far ciò è intendimento procedere mediante evidenza pubblica, previa acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

RENDE NOTO

che è nella disponibilità dell'Ente una cappella cimiteriale allo stato rustico, identificata come Lotto B (il tutto meglio individuato nell'allegato 1), avente una superficie di circa mq 12,24, secondo le modalità e alle condizioni di seguito indicate:

OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di offerte per la concessione del suolo su cui insite ed il subentro nella proprietà della cappella cimiteriale allo stato rustico di cui al punto precedente.

La cappella è posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Gli interessati potranno verificare la consistenza, l'ubicazione e lo stato della cappella previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici tel. 0941/1946000 nei seguenti orari (da lunedì a venerdì dalle 9:00 alle 13:00).

La cappella allo stato rustico in cui si trova è stata regolarmente assentita dal SUE. **Per quanto concerne gli aspetti strutturali del manufatto si precisa che lo stesso è regolarmente calcolato e il relativo progetto è stato depositato sul portale Sismica Sicilia. Risulta in corso di redazione e deposito la relazione strutture ultimate, il cui completamento e deposito viene effettuato dai tecnici incaricati, a cura e spese dei precedenti proprietari. Il collaudo statico della cappella esistente dovrà essere completato a cura e spese dell'acquirente, anche avvalendosi del collaudatore nominato e indicato sul relativo portale.**

DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni avranno durata di **anni 99 (novantanove)**.

Scaduto tale primo periodo di concessione, gli interessati per il rinnovo della stessa dovranno manifestare all'Amministrazione Comunale l'espressa volontà a rinnovarla per un ulteriore periodo, previo versamento della tariffa in vigore al momento del rinnovo. La mancanza di tale domanda costituirà legale presunzione di rinuncia e pertanto la cappella, e conseguentemente l'area sulla quale insiste, rientreranno in possesso dell'Amministrazione Comunale.

I soggetti aggiudicatari, ottenuta la concessione della rispettiva area, dovranno presentare, entro **6 (sei) mesi** dall'atto di concessione, **pena la decadenza della stessa**, apposito progetto al Comune di Naso (Me) - Area Tecnica - Servizio Urbanistica, al fine di ottenere i permessi necessari (DIA o Autorizzazione Edilizia) per il completamento della cappella gentilizia.

La cappella, oggetto del presente bando, dovrà essere completata direttamente dal soggetto titolare della concessione, previa opportuna rappresentazione progettuale da redigere nel rispetto delle caratteristiche dimensionali, tipologiche ed architettoniche ammesse dal vigente Regolamento comunale di polizia Mortuaria. Tale progetto sarà sottoposto ad esame per essere valutati ed approvati, insindacabilmente, dal citato Ufficio del Servizio Urbanistica.

Il suddetto progetto dovrà essere redatto da tecnico abilitato nel rispetto della normativa vigente in materia di edilizia cimiteriale (in particolare, Circolare del Ministero della Sanità 24/06/1993 n. 24) ed acquisire, nel caso, il preventivo parere della Soprintendenza BB.CC.AA..

È fatto espresso divieto di cedere a terzi, a qualsiasi titolo, il diritto acquisito.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presentazione offerte e, quindi, ottenere la concessione del lotto *de quo*:

- i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Naso;
- i cittadini maggiorenni nati nel Comune di Naso e successivamente emigrati;
- i cittadini aventi capacità a contrarre con la pubblica amministrazione in forza delle vigenti norme;

Tutti i suddetti soggetti ed i loro nuclei familiari non devono possedere altre cappelle di famiglia nel Cimitero Comunale di Naso.

Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare.

Le istanze di partecipazione per l'aggiudicazione della concessione di che trattasi inoltrate da più componenti dello stesso nucleo familiare, come risultante all'anagrafe, non saranno prese in considerazione e verranno escluse dalla procedura.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per presentare offerta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta.

Il suddetto deposito di garanzia dovrà essere effettuato **esclusivamente con "ricevuta di bonifico bancario istantaneo"**, intestato a **"Comune di Naso (Me) - Servizio di Tesoreria"**. Esso ha natura di caparra confermatrice, ai sensi dell'art. 1385 C.C., e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto. **In caso di inadempimento dei soggetti che hanno presentato la caparra (rinuncia all'acquisto e conseguente mancato perfezionamento del contratto di trasferimento previo pagamento dell'intero dovuto):** il comune procederà senza indugio a recedere dagli impegni e **trattenere la caparra**.

Di contro i depositi cauzionali effettuati dai manifestanti che non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti agli stessi su disposizioni del Presidente di gara, (salvo che questi non subentrino ai soggetti che li precedono e che siano rinunciatari). In tal caso la caparra verrà trattenuta quale acconto sul saldo dovuto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dovranno far pervenire (anche brevi manu all'ufficio protocollo) la propria offerta irrevocabile, entro **20 (venti) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, in busta chiusa e sigillata assieme al deposito cauzionale. L'offerta, debitamente

sottoscritta dal pretendente acquirente (con allegato copia del documento di riconoscimento) dovrà indicare l'importo complessivo offerto (che ricomprende sia il costo della concessione 99-ennale del lotto che quanto offerto per la cappella sopra insistente). Il tutto dovrà essere inserito in altra busta indirizzata a: Comune di NASO – Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici riportante la seguente dicitura: **“Offerta per l'acquisto della cappella cimiteriale allo stato rustico – Lotto “B” – mq 12,24”**.

Le offerte non saranno ritenute valide nel caso in cui non siano corredate dal deposito cauzionale.

Il <<PLICO>>, a pena di esclusione:

- a) deve recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo del concorrente e deve essere indirizzato al Comune di Naso (Me) - Via G. Mazzini n° 1 - 98074 Naso (Me);
- b) deve essere perfettamente chiuso con ceralacca apposta sui lembi di chiusura e controfirmato dall'offerente;
- c) deve recare all'esterno l'indicazione: **“Offerta per l'acquisto della cappella cimiteriale allo stato rustico – Lotto “B” – mq 12,24”**.

Le suddette prescrizioni sono disposte per essere osservate puntualmente e, se violate, determineranno l'esclusione dalla procedura.

IL PLICO ALL'INTERNO DEVE CONTENERE (pena l'esclusione):

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Redatta in carta libera secondo lo schema di cui all'**allegato 2**, con, in calce, la firma dell'offerente resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n°445 e ss.mm.ii. (**allegare fotocopia del documento di identità valido**);

2) RICEVUTA DI BONIFICO BANCARIO ISTANTANEO, intestato a **“Comune di Naso (Me) - Servizio di Tesoreria”** quale deposito di garanzia;

Tale domanda dovrà indicare:

- Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, telefono, fax e indirizzo e-mail (se posseduti), residenza e indirizzo dell'offerente;
- Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione del “Lotto B” e della cappella allo stato rustico cimiteriale oggetto dell'istanza e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente avviso;

PROCEDURA DI VENDITA

Le offerte pervenute saranno aperte in data che verrà resa pubblica al fine di individuare il soggetto vincitore.

La cappella cimiteriale e la concessione del suolo su cui insiste sono posti in vendita mediante procedura con offerta al rialzo, assumendo quale **prezzo di partenza a base d'asta € 35.000 (euro trentacinque mila)** (minimo non ribassabile).

Eventuali offerte al rialzo dovranno essere formulate per importi di rialzo pari o superiori ad € 500 (cinquecento).

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà presentato la più alta offerta economica. A parità di offerta si procederà a sorteggio.

SOPRALLUOGO

Gli interessati sono tenuti obbligatoriamente ad effettuare un sopralluogo presso la cappella cimiteriale, al fine di prendere diretta e completa visione della struttura, della consistenza,

dell'ubicazione, delle caratteristiche costruttive, dello stato di conservazione e delle condizioni complessive del bene.

Il sopralluogo deve essere preventivamente concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici, secondo le modalità indicate dall'Ente.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione dello stato di fatto della cappella.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva che sarà proclamata con la determina di approvazione della seduta pubblica.

Scaduto il suddetto termine senza giustificato motivo, è facoltà dell'Amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'assegnazione, dichiarandolo decaduto dall'aggiudicazione per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione.

Dal giorno della sottoscrizione del contratto, il concessionario subentrerà nel possesso materiale dell'area ed in tutti i diritti ed obblighi ad essa relativi.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

La concessione avrà la durata di anni 99 decorrenti dalla data della relativa stipula del contratto. Saranno a totale carico del singolo assegnatario tutte le spese contrattuali e di registrazione.

INFORMAZIONI IN RELAZIONE AL D.LGS. N°196/2003

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n°241/1990.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di NASO, sul sito istituzionale dell'Ente.

Per informazioni e per concordare il sopralluogo è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici.

ALLEGATI:

- localizzazione cappella- come da seguente collegamento:
<https://maps.app.goo.gl/WYAv51ugc4KG2pZb6> e planimetria allegato 1
- Fac-simile di domanda di partecipazione - allegato 2;

Naso Li 20/10/2026



Il Responsabile del Settore
Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.